

物 件 明 細

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|--------------|------|-----|--|
| 物件番号 | 所在地 | 松原市岡七丁目81番3外2筆 (松原市岡七丁目81番付近) | 交通機関 | 近鉄南大阪 高見ノ里駅 南約 1600m | 最低貸付料 (年額) | 1,680,000円/年 | 貸付期間 | 10年 | |
| 1 | (住居表示) | | | | | | | | |
| 土地の概要 | | | | | 特記事項 | | | | |
| 面積 | 貸付対象面積 | 781.37 m ² | 地目 | 雑種地 | | | | | |
| 接面道路の状況 | 西側：河川管理用通路・幅員約 4.0m・舗装有・高低差有 北側：堺市道及び松原市道・幅員約 10.0m・舗装有・高低差有 | | | | | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 市街化区域内 | | | | | | | |
| | | 用途地域 | 準工業地域 | | | | | | |
| | | 地域地区 | 準防火地域 | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| その他の法令等 | ・河川法(一級河川西除川河川保全区域内) ・文化財保護法(清堂遺跡) | | | | | | | | |
| その他条件 | ・火気厳禁 | | | | | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 区分 | 配管等の状況 | | 照会先及び電話番号 | | | | | |
| | | 対象地周辺 | 対象地内 | | | | | | |
| | 公営水道 | 本管 | 引込管 | 松原市上下水道管理課 072-334-1550(代) | | | | | |
| | | 無 | 無 | 堺市上下水道局 072-251-1132(代) | | | | | |
| | 電気 | 配電線 | 引込線 | 関西電力(株) 南大阪営業所 | | | | | |
| | | 有 | 無 | 0800-777-8024 | | | | | |
| 都市ガス | 本管 | 引込管 | 大阪ガス(株) マップメンテセンター | | | | | | |
| | 無 | 無 | 06-6202-2141 | | | | | | |
| 公共下水道 | 本管 | 引込管 | 松原市上下水道管理課 072-334-1550(代) | | | | | | |
| | 無 | 無 | 堺市上下水道局 072-251-1132(代) | | | | | | |
| | | | | | 1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りについては、対象地の西側河川管理用通路又は北側市道からとなります。西側河川管理用通路を利用する場合は、大阪府富田林土木事務所及び大阪府北堺警察署と協議のうえ、許可を受けてください。北側市道を利用する場合は、松原市と堺市にまたがるので、松原市及び大阪府松原警察署又は堺市及び大阪府北堺警察署と協議のうえ、許可を受けてください。 (お問い合わせ先) 【松原市域】 松原市みち・みどり整備室 電話 072-334-1550(代) 大阪府松原警察署交通課 電話 072-336-1234(代) 【堺市域】 堺市建設局土木部路政課 電話 072-228-7417(直) 堺市北部地域整備事務所 電話 072-258-6782(直) 大阪府北堺警察署交通課 電話 072-250-1234(代) | | | | |
| | | | | | 3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、河川管理用通路及び既設集水枡等へは流さないでください。排水等の処理については、松原市又は堺市と協議してください。 (お問い合わせ先) 【松原市域】 松原市上下水道管理課 電話 072-334-1550(代) 【堺市域】 堺市上下水道局 電話 072-251-1132(代) | | | | |
| | | | | | 4 電気の引込みについては、大阪府富田林土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て賃借人において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 関西電力株式会社 南大阪営業所 電話0800-777-8024 | | | | |
| | | | | | 5 対象地はかつては河川であり、現在の河川を整備した際に埋め立てられています。その過程において、廃棄物が混入していることが、判明しています。賃借人が対象地において掘削等を行い、廃棄物等が出てきた場合は、賃借人の責任において適切に処分してください。 | | | | |

特記事項

- 6 対象地のうち堺市域の一部は、西側を流れる一級河川西除川の河川保全区域に該当します。工事等をされる際は、河川管理者である大阪府富田林土木事務所と協議のうえ、あらかじめ河川法に基づく許可を受けてください。なお、許可申請等にかかる費用は全て賃借人の負担となります。

(お問い合わせ先)

大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131 (代)

- 7 対象地の南西端の上空の一部を、関西電力株式会社の高圧送電線が通過しています。送電線の下及び送電線の両側各3mの下においては建物や植栽の高さ制限があるほか、関西電力株式会社が保守点検のため対象地内への立ち入り等を行うことがあります。詳細につきましては、関西電力株式会社にお問い合わせください。

(お問い合わせ先)

関西電力株式会社大阪南電力部 電話 06-6676-2210(直)

関西電力株式会社我孫子電力システム技術センター 電話 06-6694-0641(代)

- 8 対象地の堺市域については「清堂遺跡」がありますが、文化財保護法に基づく工事等の着手前の届出は不要です。詳細につきましては、堺市に確認してください。

(お問い合わせ先)

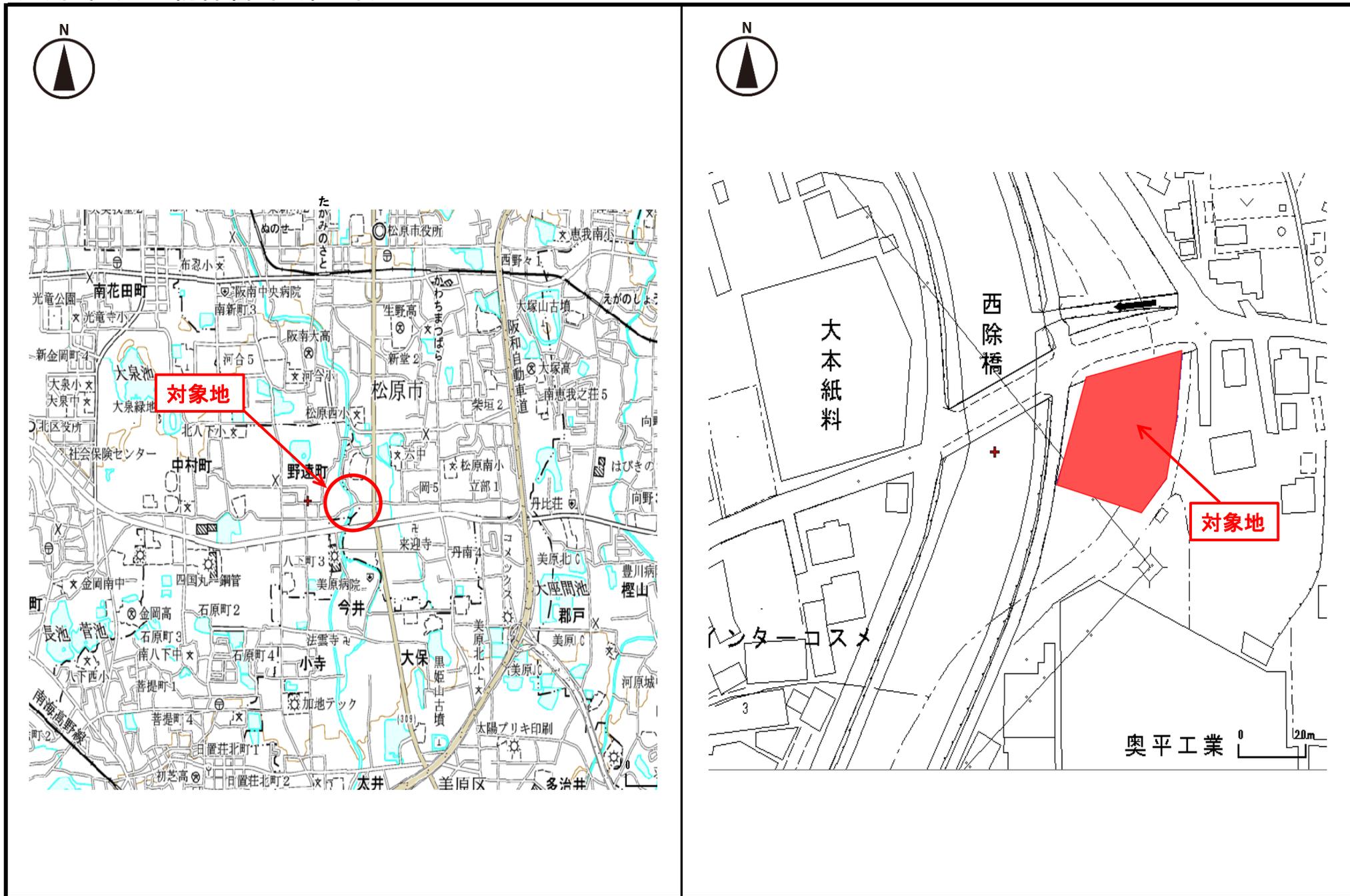
堺市文化観光局文化部文化財課 電話072-228-7198(直)

- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、賃借人の負担となります。

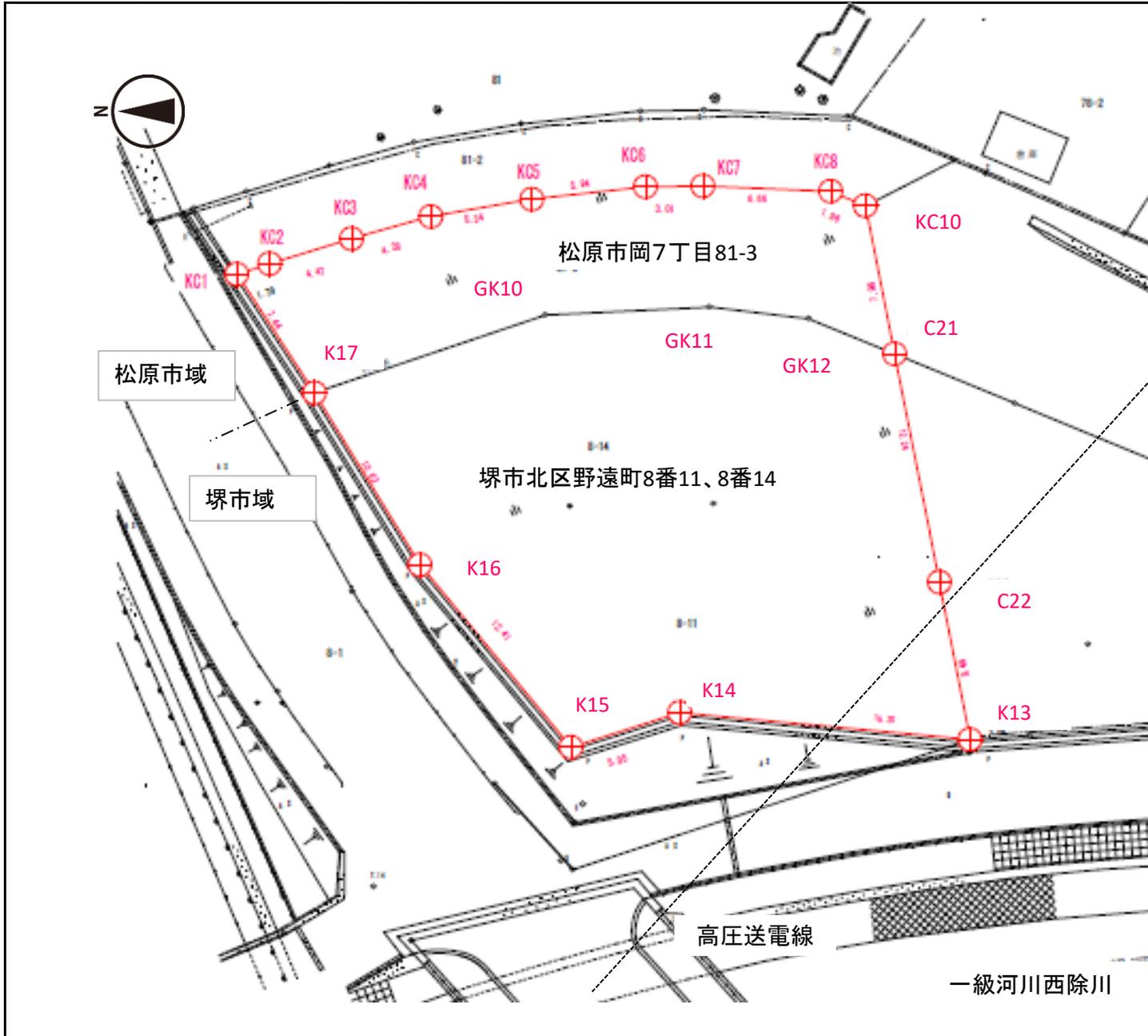
- 10 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て賃借人において行ってください。

- 11 対象地外の府所有地(橋脚・管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)



堺市北区野遠町

| 地番 | No | X | Y |
|------|------|---------|----------------|
| 8-14 | K17 | 367.159 | 386.665 |
| | GK10 | 354.445 | 386.396 |
| | GK11 | 346.278 | 383.868 |
| | GK12 | 341.823 | 381.517 |
| | C21 | 338.053 | 378.240 |
| 8-11 | C22 | 339.980 | 366.145 |
| | K13 | 341.312 | 357.788 |
| | K14 | 355.051 | 364.300 |
| | K15 | 360.997 | 364.533 |
| | K16 | 365.097 | 376.249 |
| 地積 | | 565.64 | m ² |

松原市岡7丁目

| 地番 | No | X | Y |
|------|---------|---------|----------------|
| 81-3 | K17 | 367.169 | 386.665 |
| | GK10 | 354.445 | 386.396 |
| | GK11 | 346.278 | 383.868 |
| | GK12 | 341.823 | 381.517 |
| | C21 | 338.053 | 378.240 |
| | KC10 | 336.800 | 386.107 |
| | KC8 | 338.237 | 387.442 |
| | KC7 | 344.396 | 389.991 |
| | KC6 | 347.243 | 390.971 |
| | KC5 | 353.016 | 392.394 |
| | KC4 | 358.277 | 393.339 |
| | KC3 | 362.553 | 393.656 |
| | KC2 | 367.020 | 393.861 |
| KC1 | 368.817 | 393.928 | |
| 地積 | | 215.73 | m ² |

合計 781.37 m²

| | |
|-------|-------------|
| 図面名 | 貸付平面図・丈量図 |
| 作成年月日 | 平成30年10月12日 |
| 事業者名 | 大阪府 |