

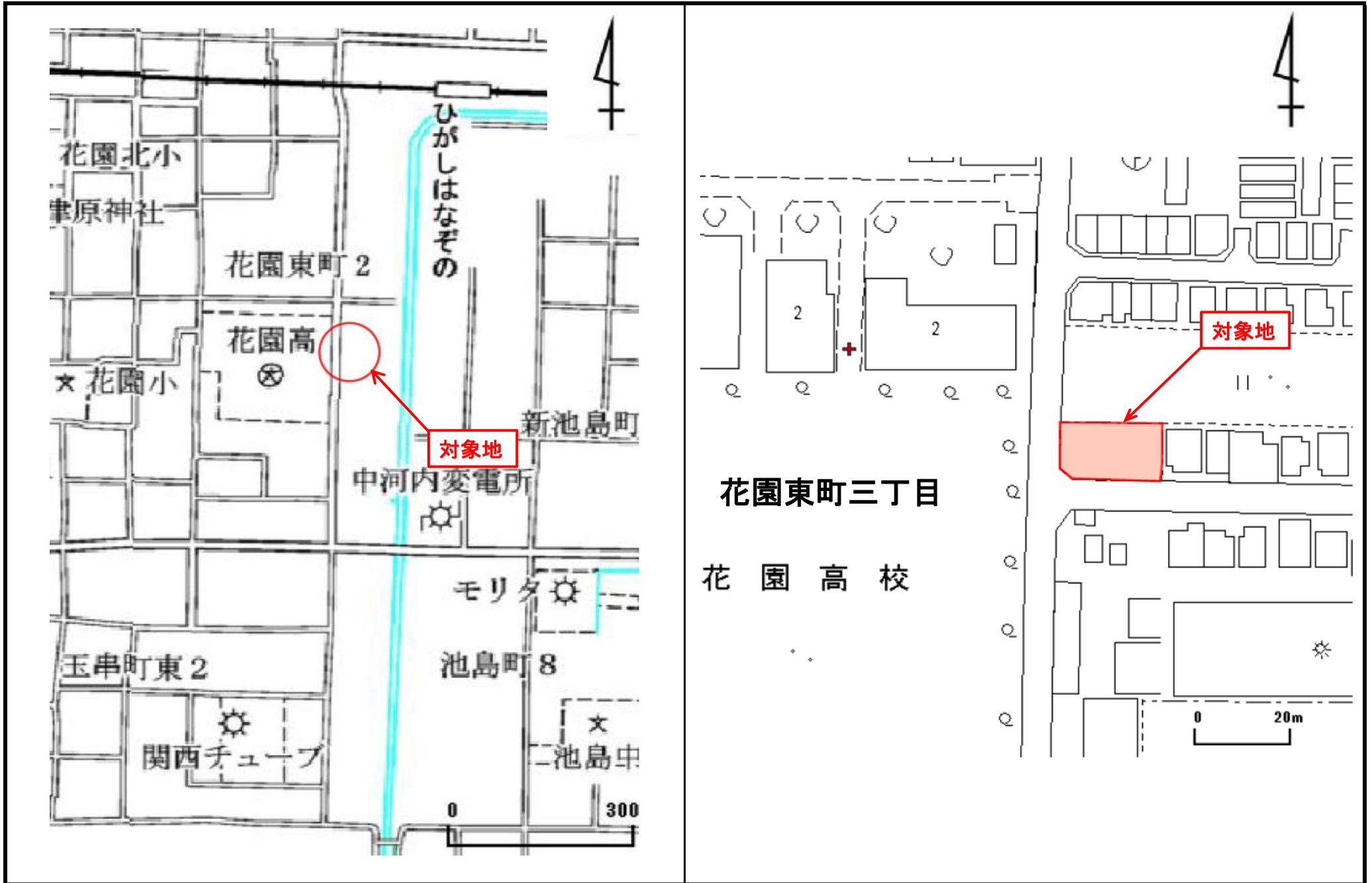
物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	東大阪市花園東町三丁目790番3外1筆の一部 (東大阪市花園東町三丁目2番54号付近)	地目	宅地	交通 機関	近鉄奈良線 東花園駅 南約500m	最 低 使用料 (年額)	1,304,700円/年	
1									
					特記事項				
面 積	使用許可対象面積 231.46 m ² (実測)								
接面道路 の状況	南側：市道・幅員 約6.7m・舗装有・高低差 無 西側：市道・幅員 約6.5m・舗装有・高低差 無								
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域内							
		用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		地域地区	—						
		建ぺい率	60%	容積率					200%
その他 の 法令等	・都市計画法(都市計画道路 加納玉串線区域内)								
その他条件									
供給 処理 施設 の 状況	区 分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管 有	引込管 無	東大阪市上下水道局水道施設部 施設整備課 06-6724-1221(代)					
	電 気	配電線 有	引込線 無	関西電力(株) 東大阪ネットワーク技術センター 0800-777-8810(代)					
	都市 ガス	本管 有	引込管 無	大阪ガス(株) マップメンテセンター 06-6202-2141					
	公共 下水道	本管 有	引込管 無	東大阪市上下水道局下水道部 排水設備課 06-4309-3249					
<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)や資材置き場等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、東大阪市及び大阪府河内警察署と協議してください。なお、アスファルト舗装、ネットフェンス等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府八尾土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 東大阪市建設局土木部 道路管理室 電話 06-4309-3218 大阪府河内警察署 交通課 電話 072-965-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路等へは流さないでください。排水等の処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道部 排水設備課 電話 06-4309-3249</p> <p>4 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>5 電気の引込みについては、大阪府八尾土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 関西電力株式会社 東大阪ネットワーク技術センター 電話 0800-777-8810(代)</p> <p>6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>7 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で平成31年12月20日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成31年12月21日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は現使用者の所有施設となります。これら現使用者の所有施設は、使用開始日までに全て撤去される予定です。従って、対象地の現況はアスファルト舗装ですが使用開始時には更地となり、道路と接する部分を含め、周囲をネットフェンスで囲った状態での引き渡しとなります。</p>									
(裏面へつづく)									

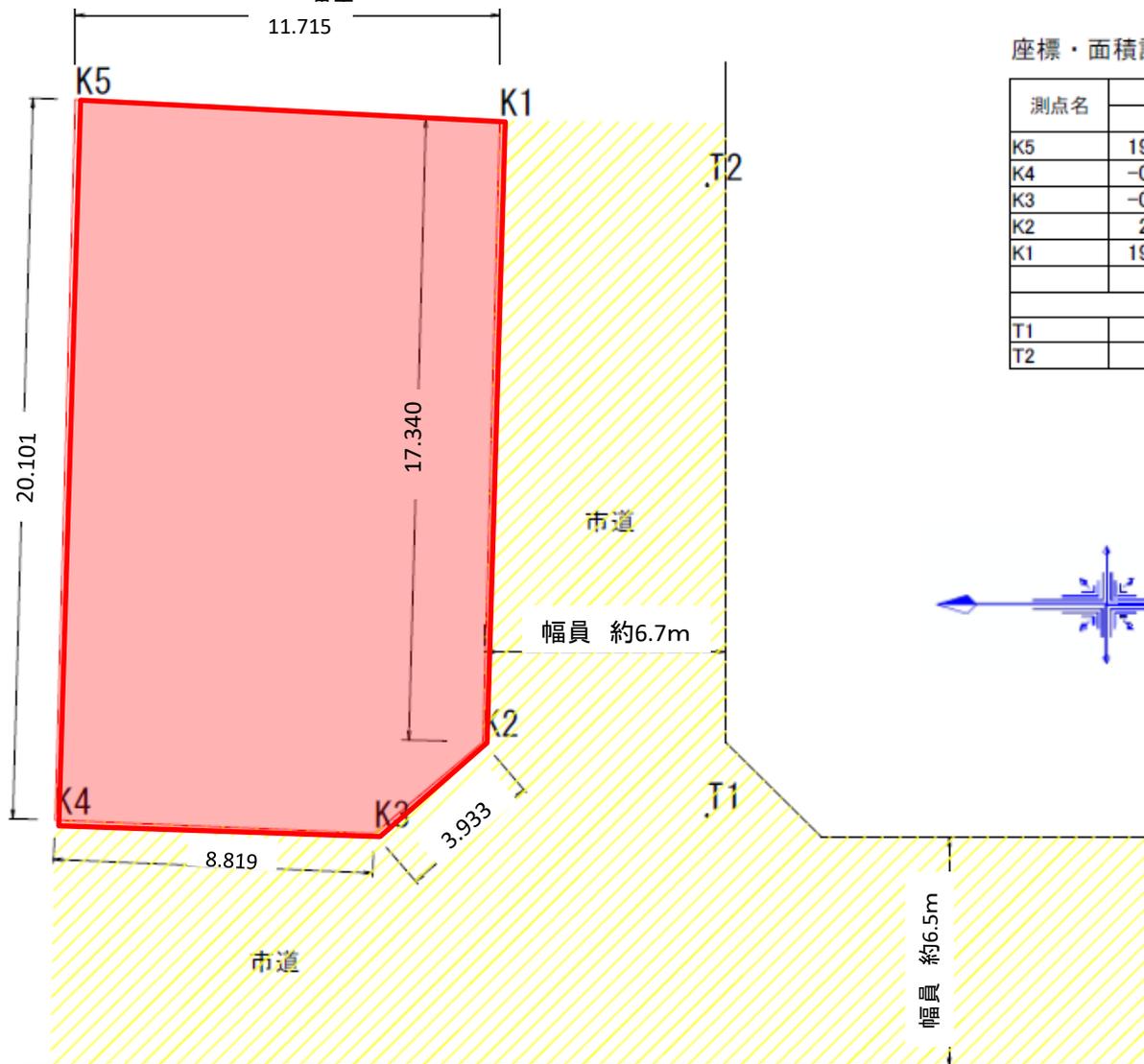
特記事項

- 8 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 9 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)



座標・面積計算表

測点名	折点座標		距離	夾角			面積
	X	Y					
K5	19.9770	-17.4240	---	---	---	---	---
K4	-0.1160	-17.9860	20.1009	90	51	39.18	---
K3	-0.4950	-9.1750	8.8191	137	8	10.90	---
K2	2.0540	-6.1800	3.9329	131	57	25.46	---
K1	19.3880	-5.7090	17.3404	91	19	18.48	---
			11.7298	88	43	25.97	231.4690
T1	0.000	0.000					
T2	17.582	0.015					

大阪府立 花園高等学校

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	平成30年10月9日
縮尺	S = 1 / 200
事業者名	大阪府