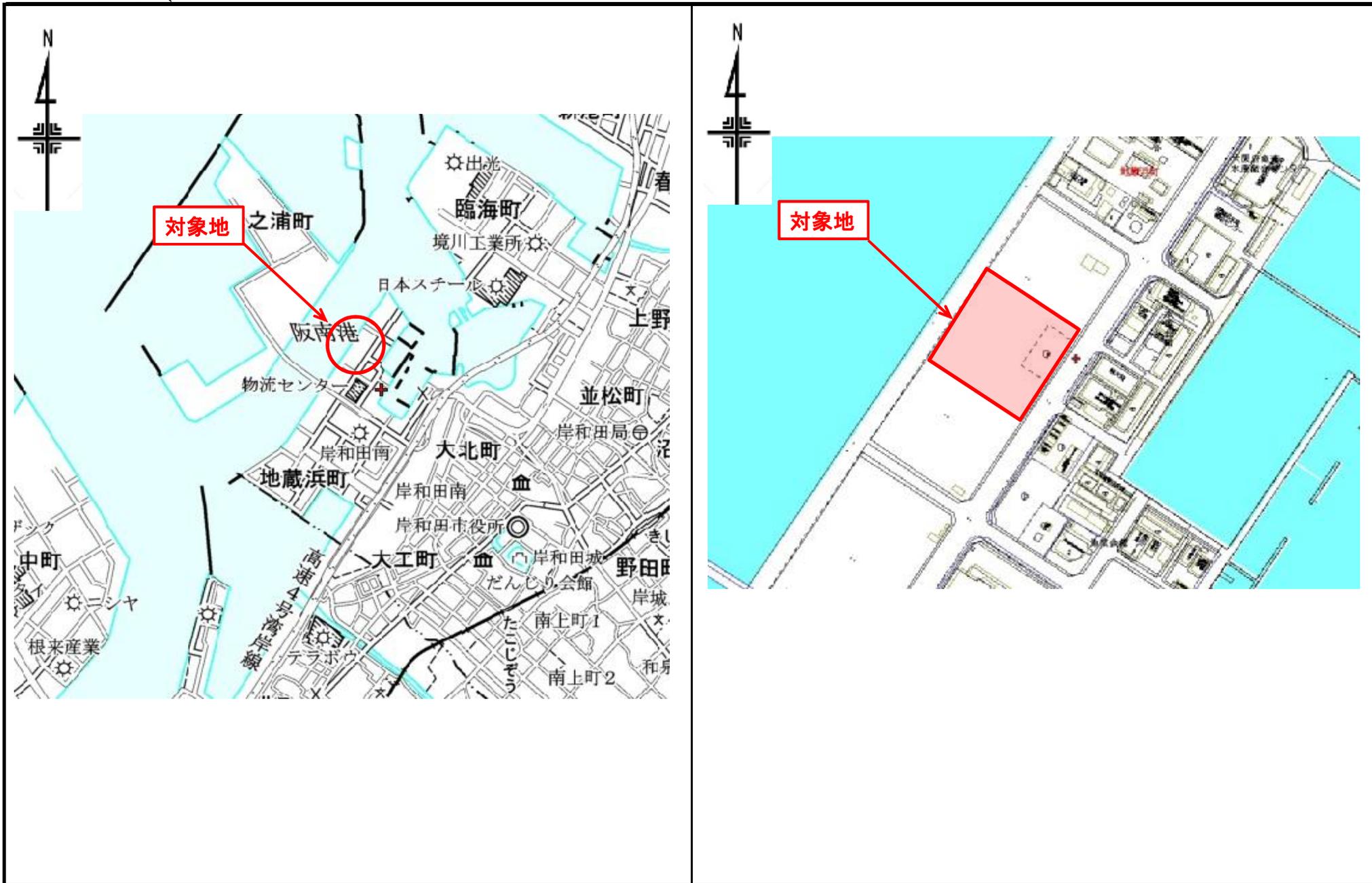


物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	岸和田市地蔵浜町11番1及び 11番9の一部 (岸和田市地蔵浜町)	地目	雑種地	交通 機関	南海本線「岸和田」駅 北西 約2,500m	最 低 使用料 (年額)	12,567,600円/年	
1									
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積 7,727.63 m ²				1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)や資材置場等の平面利用を想定しております。				
接面道路 の状況	南東側:臨港道路・幅員18m・舗装有・高低差なし				2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府港湾局と協議し許可を得てください。 敷地内舗装、ネットフェンス、排水設備その他の工作物の整備については、大阪府港湾局と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府港湾局施設運営グループ 電話 0725-21-7217				
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	港湾区域(阪南港阪南4号岸壁)			3 雨水等の排水は、道路等へは直接流さないでください。 排水等の処理については、岸和田市と協議してください。 (お問い合わせ先) 岸和田市上下水道局下水道整備課 電話 072-423-9585				
		用途地域	準工業地域						
		地域地区	—						
	建ぺい率	60%	容積率	200%					
その他の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・港湾施設条例 ・建築基準法 ・消防法 ※その他の法令等については、各関係部署にお問い合わせください。				4 易燃性若しくは爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。				
その他条件					5 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。				
供給 処理 施設の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管	引込管	岸和田市上下水道局上水道工務課 072-423-9603					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)岸和田ネットワーク技術センター 0800-777-8025					
		有	無						
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
	無	無							
公共 下水道	本管	引込管	岸和田市上下水道局下水道整備課 072-423-9585						
	無	無							
					6 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で平成31年2月28日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成31年3月1日からとなります。また、現地に設置されている施設等は、現使用者の所有施設等ですので、それらの施設等を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。				
					7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。				
					8 対象地は港湾施設予定地となっておりますので、公共用(港湾施設)としての供用を開始することとなった場合等、公益上やむを得ない必要が生じた場合は、以降の使用許可の更新は行いません。				
					9 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。				

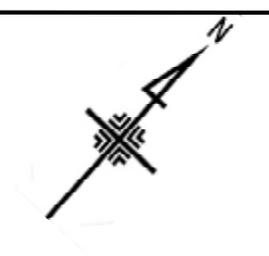
(1)位置図 (物件番号:第1号)



岸和田市地蔵浜町11番1及び11番9の一部

阪南港

岸壁



84.01m

D1

E1

物件番号：第1号

7,727.63m²

91.94m

92.09m

83.97m

H1

G1

臨港道路

道路幅 W=18.70m

測点	X	Y
G1	1,098.418	1,000.838
H1	1,097.699	1,084.804
D1	1,005.769	1,083.992
E1	1,006.340	999.985

倍積 15,455.261817
面積 7,727.6309085 地積 7,727.63m²

図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成30年6月8日
縮尺	S=1/1000
事業者名	大阪府