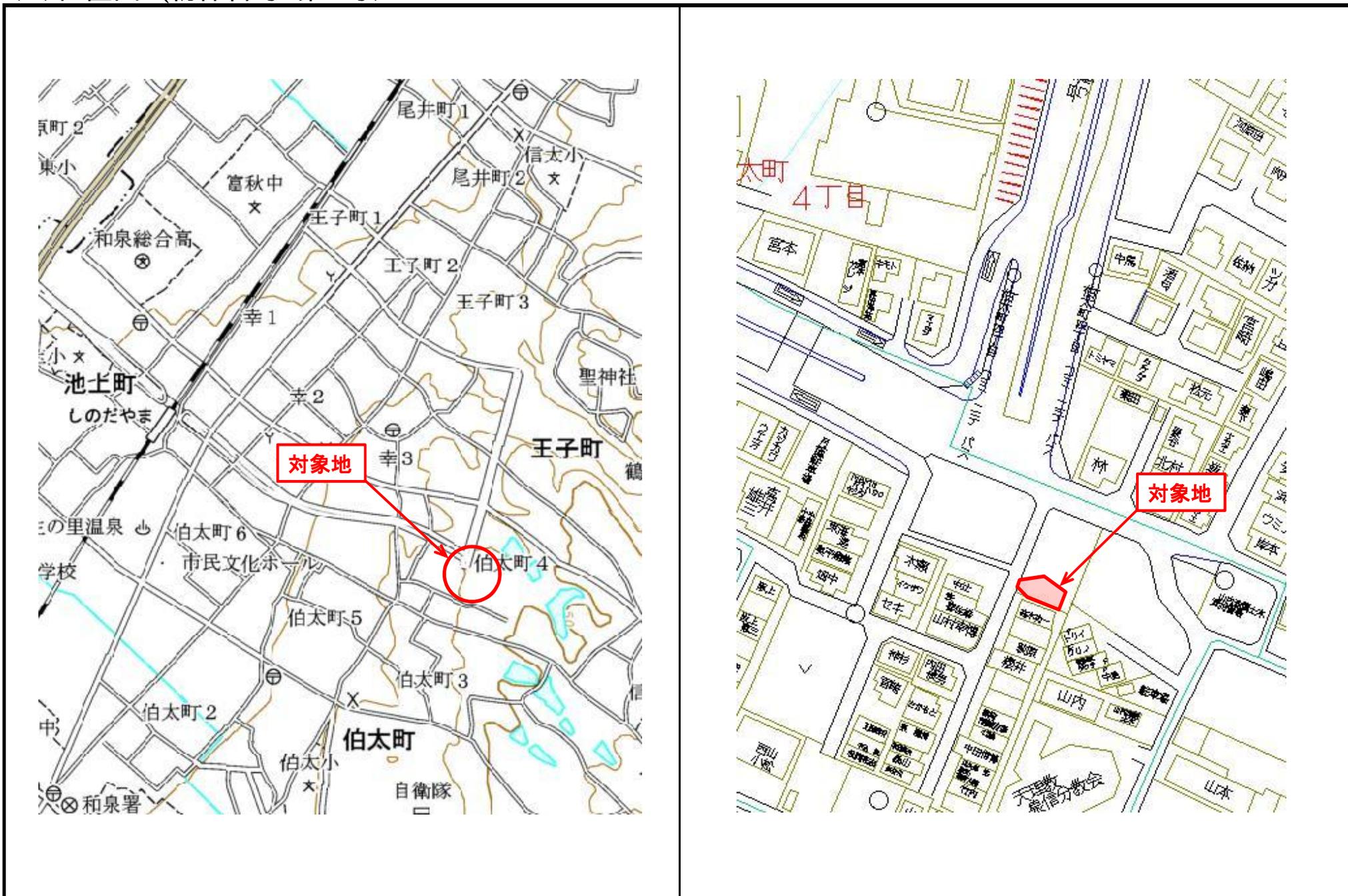


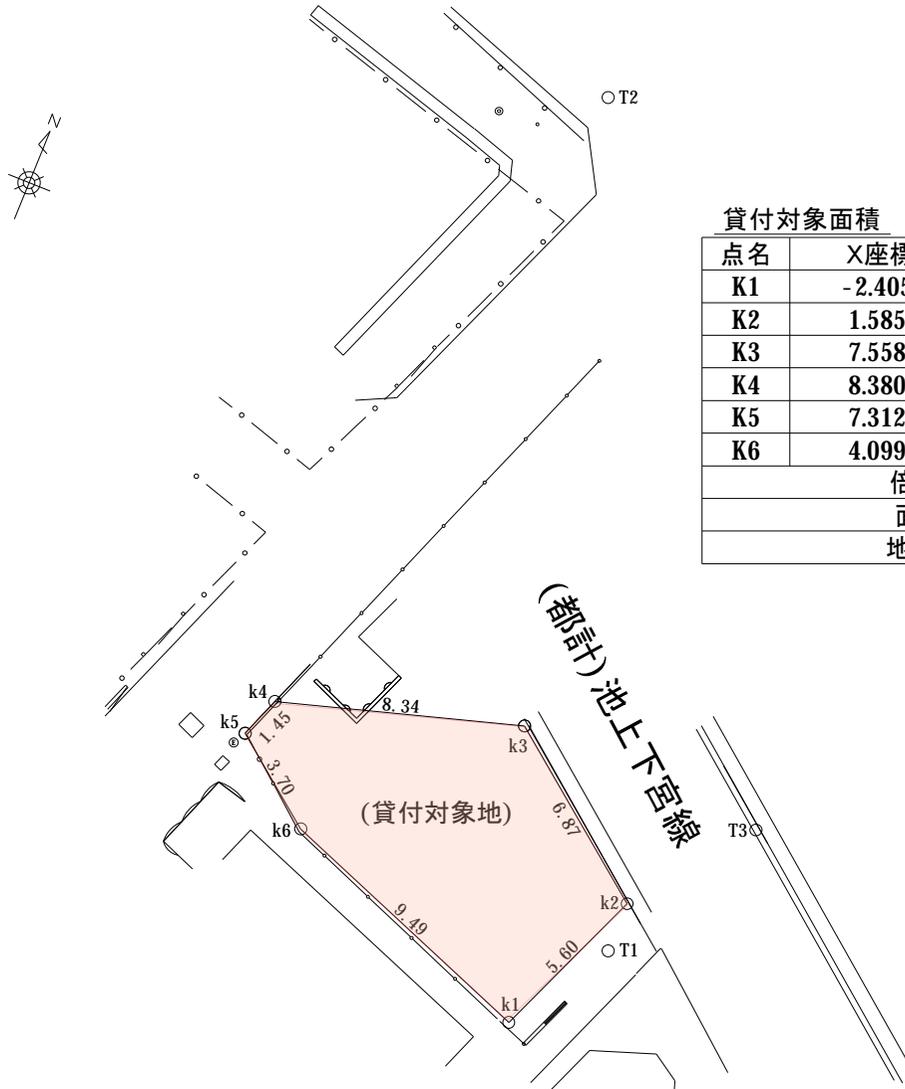
# 物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	和泉市伯太町四丁目30番43外1筆の一部 (和泉市伯太町四丁目10番30号付近)	地目	宅地	交通 機関	JR阪和線 信太山駅 南東 約 850m	最 低 使用料 (年額)	116,400円/年		
2										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積		74.70 m <sup>2</sup>		<p>1 資材置き場等の平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府鳳土木事務所及び大阪府和泉警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 建設課 電話 072-273-0123(代) 大阪府和泉警察署 交通課 電話 0725-46-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部 お客さまサービス課 電話 0725-99-8150</p> <p>4 当該地の西側は今後工事の予定があります。当該地への進入路については原則確保されますが、当該地の前面を工事する際には西側からの進入が一時的にできなくなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>6 対象地の一部は、文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地である「伯太藩陣屋跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。 (お問い合わせ先) 和泉市教育委員会 生涯学習部 文化財振興課 電話:0725-41-1551(代)</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>8 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。</p> <p>9 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。</p>					
接面道路 の状況	北側：府道・幅員約23.0m・舗装有・高低差有 西側：私道・幅員約4.0m・舗装有・高低差有									
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域								
		用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	-							
	建ぺい率	60%	容積率	200%						
その他の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法(都市計画道路 大阪岸和田南海線区域内)</li> <li>・文化財保護法(伯太藩陣屋跡)</li> </ul>									
その他条件										
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	和泉市上下水道部 水道工務課 0725-41-1551						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)岸和田営業所 0800-777-8025						
		有	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部 お客さまサービス課 0725-99-8150							
	有	無								

(1)位置図 (物件番号:第2号)



(2) 平面図 (物件番号: 第2号)



貸付対象面積

点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1- Yn-1)	境界標の種類
K1	-2.405	-3.302	-26.091845	プラスチック杭
K2	1.585	0.633	0.833710	プラスチック杭
K3	7.558	-2.776	-88.534412	プラスチック杭
K4	8.380	-11.081	-77.866960	金属標
K5	7.312	-12.068	6.324880	金属標
K6	4.099	-10.216	35.931834	金属標
倍面積			149.402793	
面積			74.701397	
地積			74.70 m <sup>2</sup>	