

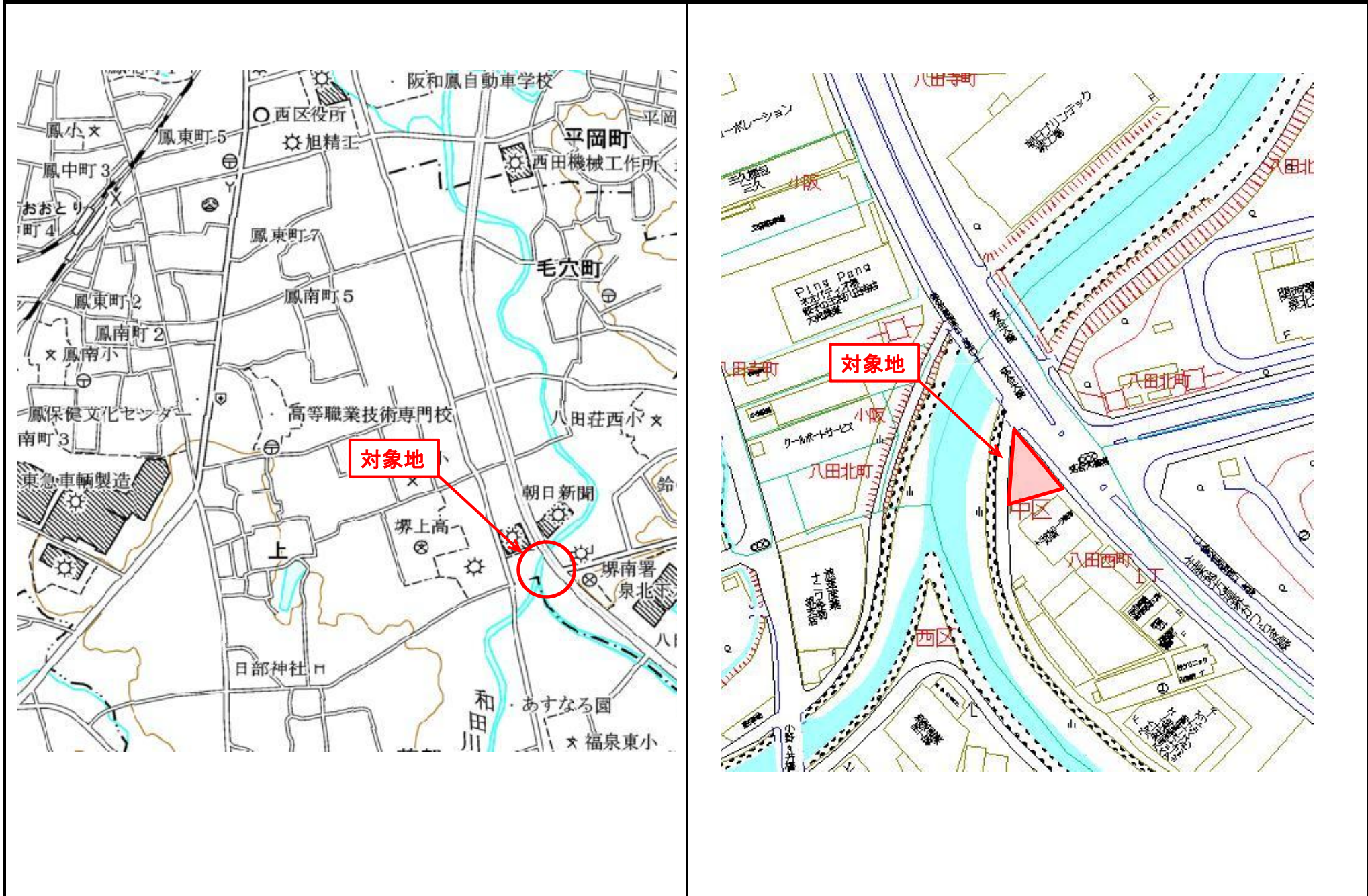
物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	堺市中区八田西町一丁412番1外1筆の一部 (堺市中区八田西町一丁1番5号付近)	地目	雑種地	交通 機関	JR阪和線 鳳駅 南東 約 2,400m	最 低 使用料 (年額)	1,107,300円/年		
1										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 337.78 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府鳳土木事務所及び大阪府堺西警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 大阪府西堺警察署 交通課 電話 072-274-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、堺市と協議してください。 (お問い合わせ先) 堺市上下水道局 給排水設備課 電話 072-250-5208</p> <p>4 対象地の地下には下水処理場へ繋がる公共下水の本管が埋設されています。掘削等をされる場合は、堺市と協議してください。 (お問い合わせ先) 堺市上下水道局 下水道事業調整課 電話 072-250-5327</p> <p>5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>6 本物件は都市計画道路 南花田鳳西町線予定地内であるため、使用開始後5年以内に当該道路事業の実施に伴い更新許可を行わない場合があります。</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>8 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で平成30年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成30年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。</p>					
接面道路 の状況	北東側：府道・幅員約 28.0m・舗装有・高低差無 西側：河川管理用通路(車両等の通行はできません)									
法令に 基づく 制限	市街化区域内				<p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、堺市と協議してください。 (お問い合わせ先) 堺市上下水道局 給排水設備課 電話 072-250-5208</p>					
	都市 計画法	用途地域	準住居地域・準工業地域							
		地域地区	準防火地域							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他 の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法(都市計画道路 南花田鳳西町線区域内) ・河川法(河川保全区域) 									
その他条件										
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	堺市上下水道局 お客様センター 072-251-1132						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)大阪南支社 0800-777-8024						
		有	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	堺市上下水道局 給排水設備課 072-250-5208							
	有	無								

特記事項

- 9 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 10 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



(2) 平面図 (物件番号: 第1号)

