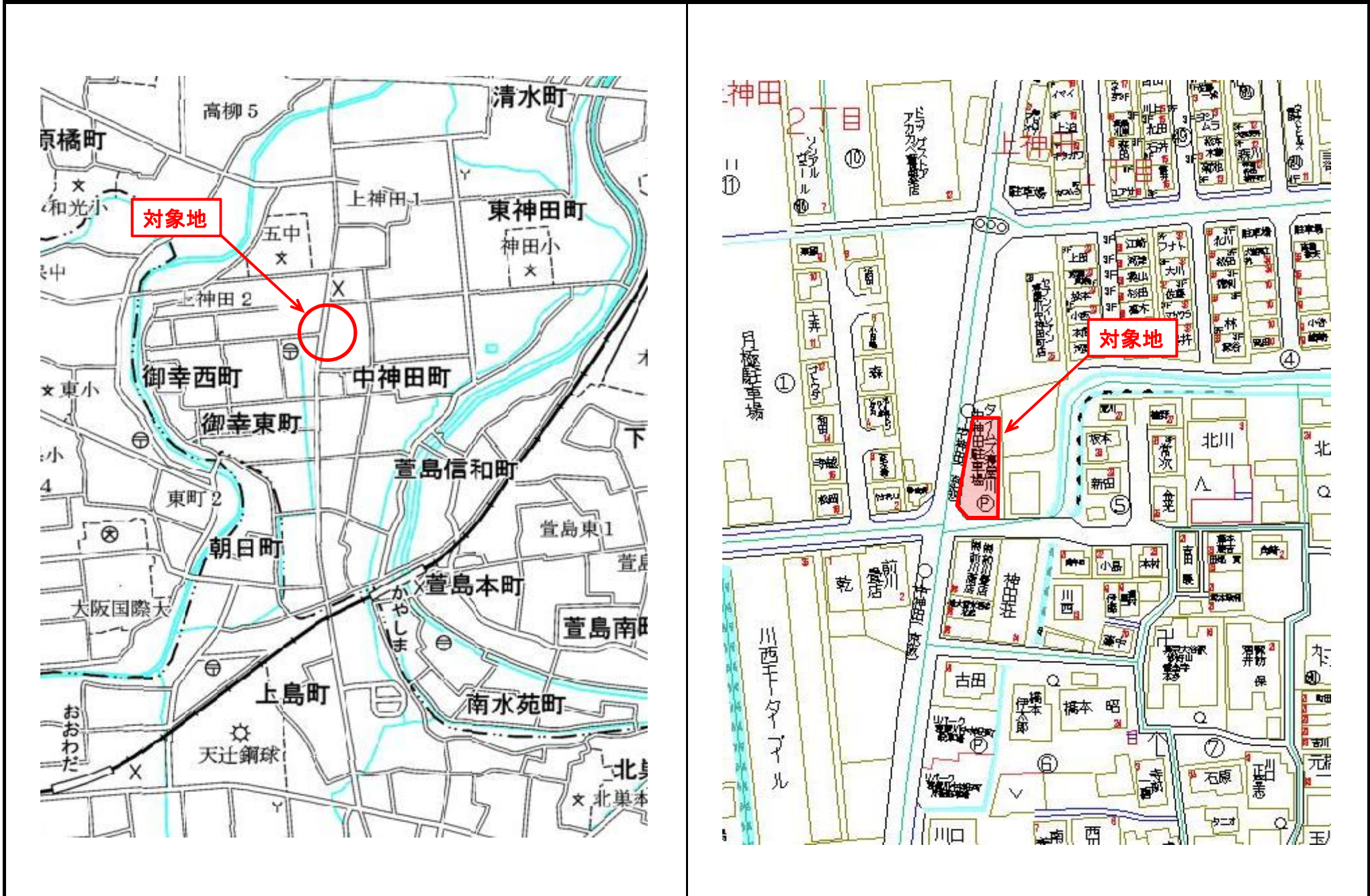


物 件 明 細

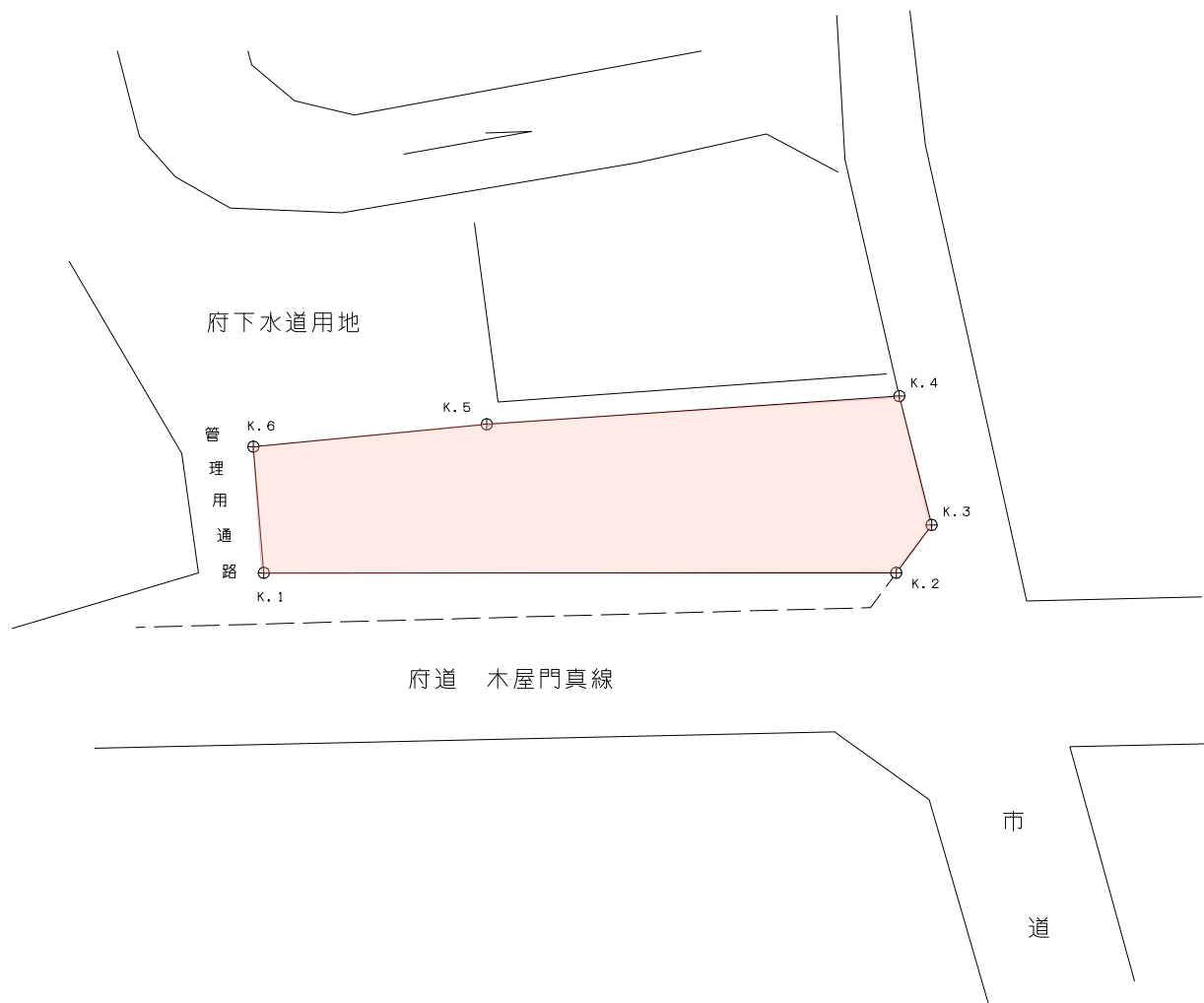
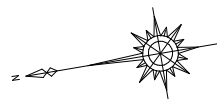
物件番号	所在地	寝屋川市中神田町392番5外2筆の一部 (寝屋川市中神田町4番26号付近)	地目	宅地	交通機関	京阪本線萱島駅 北約 700m	最低 使用料 (年額)	765,300円/年	
2	(住居表示)								
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積				164.24 m ²				1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りについては、下記管理者と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府枚方土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 また、付近にはバス停留所があるため、京阪バス(株)と協議してください。 (お問合せ先) 大阪府枚方土木事務所管理課 電話 072-844-1331(代表) 大阪府寝屋川警察署交通課 電話 072-826-1234(代表) 寝屋川市役所道路交通課 電話 072-824-1181(代表) 京阪バス(株)管理課 電話 075-682-2317(代表)
接面道路 の状況	西側：府道・幅員約 6.0m・舗装有・高低差 無 南側：市道・幅員約 4.5m・舗装有・高低差 無								
法令に 基づく 制限	市街化区域内								
	都市 計画法	用途地域	第二種住居地域						
		地域地区	—						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他の 法令等	・都市計画法(都市計画道路 千里丘寝屋川線区域内)								
その他条件	・火気厳禁								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管	引込管	寝屋川市上下水道局 業務課 072-824-1181					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)枚方営業所 0080-777-8017					
		有	無						
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
	無	無							
公共 下水道	本管	引込管	寝屋川市上下水道局 業務課 072-824-1181						
	無	無							
					3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないで下さい。排水等の処理については、寝屋川市と協議してください。 (お問合わせ先) 寝屋川市上下水道局 電話 072-824-1181(代表)				
					4 本地東側に大阪府下水道用地があり、本地北側に幅員約2.5mの施設管理用通路が設定されています。使用開始にあたっては、大阪府東部下水道事務所と協議してください。 (お問合わせ先) 大阪府東部下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3721(代表)				
					5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。				
					6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。				
					7 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。				
					8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。				

(1)位置図 (物件番号:第2号)



(2) 平面図 (物件番号 : 第 2 号)

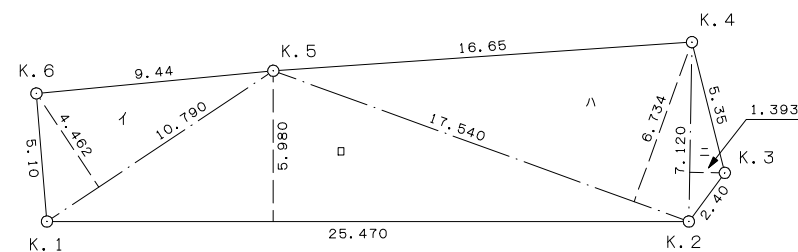
平 面 図



求 積 表

符号	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	10.790	4.462	48.144980
ロ	25.470	5.980	152.310600
ハ	17.540	6.734	118.114360
ニ	7.120	1.393	9.918160
計			328.488100
1/2			164.2440500
地積			164.24 m ²

丈 量 図



図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成29年5月31日
縮尺	S = 1 : 300
事業者名	大阪府