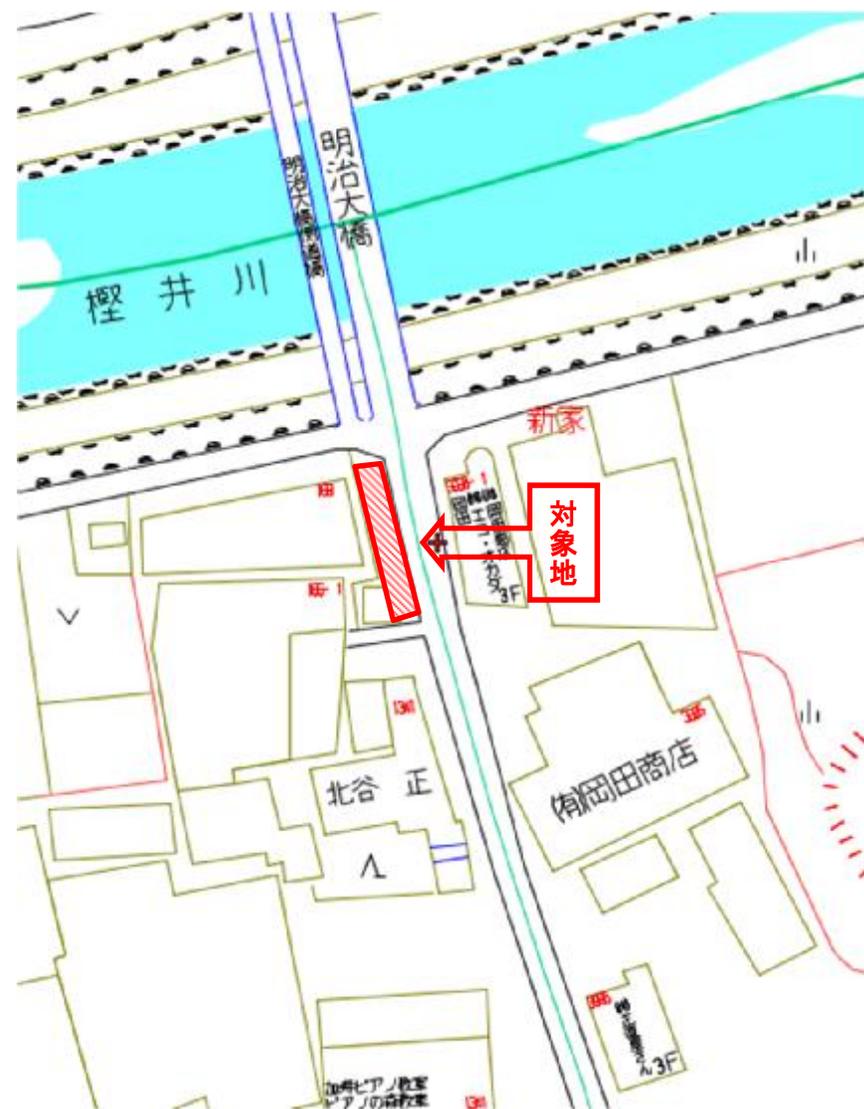


物 件 明 細

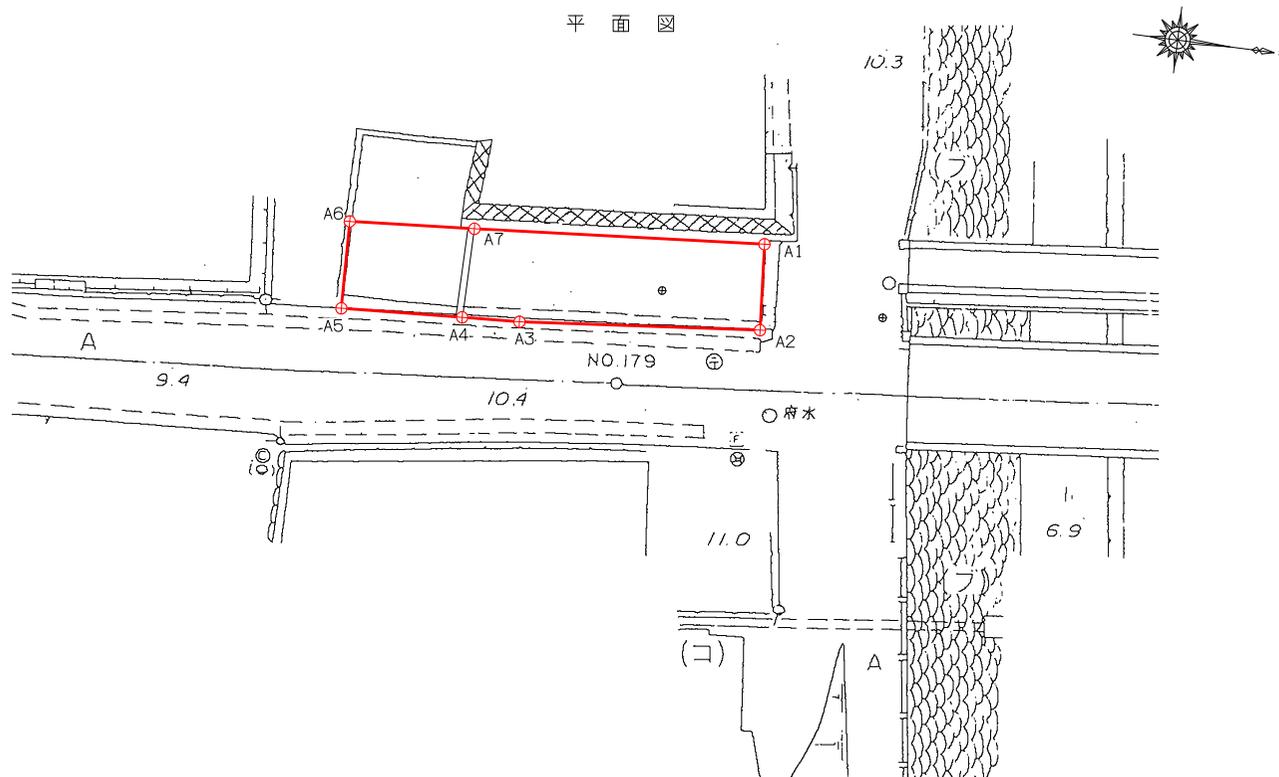
物件番号	所在地	泉南市信達大苗代1343番1の一部 (泉南市信達大苗代1343番1付近)	地目	田	交通 機関	JR阪和線 新家駅 北西 約1,300m	最 低 使用料 (年額)	97,400円/年	
3	(住居表示)								
土地の概要					特記事項				
面積	占有許可対象面積				115.19 m ²				
接面道路 の状況	東側：府道・幅員約6.0m・舗装有・高低差無〔出入口〕				1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りについては、下記管理者と協議し許可を得て下さい。なお、ア スファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、岸和田土木事務所と 協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問合せ先) 岸和田土木事務所管理課 電話 072-439-3601(代表) 大阪府泉南警察署 電話 072-471-1234(代表)				
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化調整区域内							
		用途地域	—						
		地域地区	—						
	建ぺい率	60%	容積率	200%					
その他の 法令等	・建築基準法								
その他条件					3 開発行為及び建築行為については泉南市と協議してください。 (お問い合わせ先) 泉南市 都市計画課 電話 072-483-0001(代)				
供給処理 施設の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管	引込管	泉南市上下水道局(上水道工務課) 072-483-0001(代)					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)岸和田営業所 072-422-4701					
		有	無						
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
	無	無							
公共 下水道	本管	引込管	泉南市上下水道局(下水道整備課) 072-483-0001(代)						
	無	無							
					4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでくだ さい。排水等の処理については、泉南市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 泉南市上下水道局(下水道整備課) 電話072-483-0001(代)				
					5 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者に において行ってください。				
					6 対象地及び対象地周辺の構造物を損傷、汚損等した場合は、使用者の負担で速やかに補 修を行って下さい。				
					7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理 を行って下さい。				
					8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入る ことがあります。上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設 の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用 者の負担となります。				

(1)位置図 (物件番号:第3号)



(2) 平面図 (物件番号: 第3号)

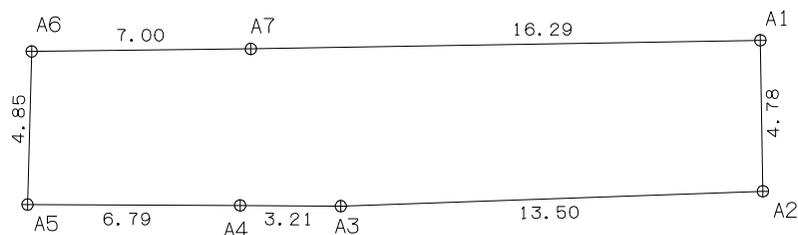
平面図



求積表

測点	X	Y
A1	105.548	97.026
A2	105.632	101.813
A3	92.135	102.287
A4	88.918	102.264
A5	82.119	102.237
A6	82.251	97.382
A7	89.257	97.301
倍積面積	230.398127	
面積	115.1990635	地積 115.19 m ²

丈量図



図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成28年10月19日
縮尺	
事業者名	大阪府