

物 件 明 細

| | | | | | | | | |
|------|---------------|---|----|----|----------|----------------------------|-------------------|-------------|
| 物件番号 | 所在地 (住居表示) | 東大阪市菱屋東二丁目600番 外3筆の一部 (東大阪市菱屋東二丁目15番付近) | 地目 | 宅地 | 交通 機関 | 近鉄奈良線 若江岩田駅 北西方約750m | 最低 使用料 (年額) | 949,900 円/年 |
| 2 | | | | | | | | |

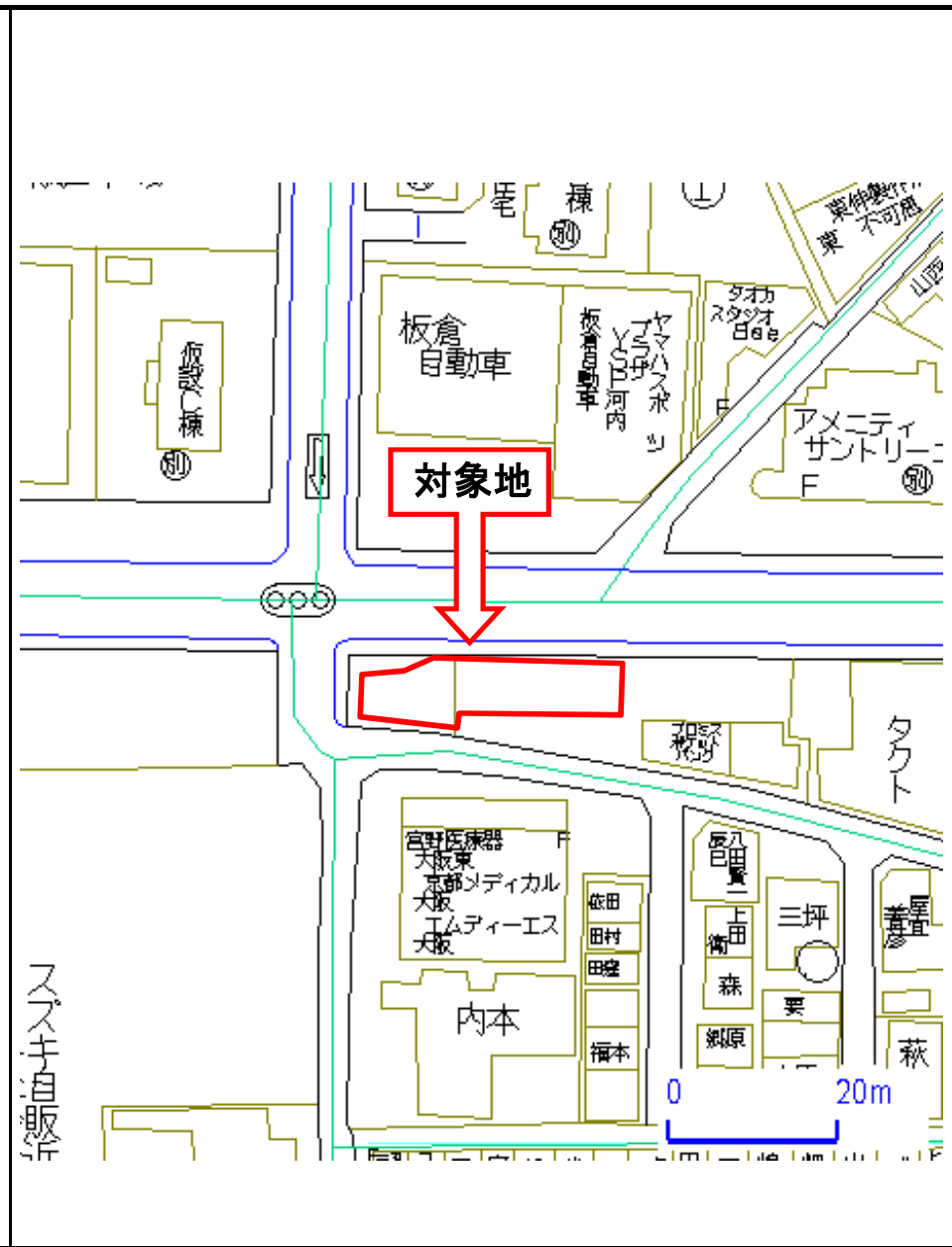
1. 土地の概要

| | | | | |
|-------------|--|--|---------------------|--|
| 面積 | 使用許可対象面積 225.11 m ² | | | 特 記 事 項 |
| 接面道路 の状況 | 北側：府道・幅員約12.5～13m・舗装有・高低差無 西側：市道・幅員約4.5m・舗装有・高低差無 南側：市道・幅員約3.5～4.8m・舗装有・高低差無 | | | <p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しています。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、八尾土木事務所及び河内警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については八尾土木事務所と協議し、その整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 大阪府河内警察署交通課 電話 072-965-1234(代)</p> <p>3 開発行為及び建築行為の際は、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市 建築指導室 開発指導課 電話 06-4309-3242 東大阪市 建築指導室 建築審査課 電話 06-4309-3240</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道維持管理課 電話 06-4309-3254</p> <p>5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>6 対象地内の電柱には防護施設を設置してください。</p> <p>7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。</p> <p>8 西側交差点付近のフェンスを撤去した場合は、車止め等安全対策を講じてください。</p> <p>9 対象地の東側は店舗等への通路があり歩行者等の通行があります。また、南側には一部隣接地があり車両等の通行があります。そのため、東側及び南側(隣接との間)のフェンスは撤去できません。</p> <p>10 対象地への車両等の出入口は、北側の府道部分(交差点付近は不可)、及び南側の市道部分の一部からのみとします。</p> |
| 法令に基づく制限 | 都 市 計画法 | 市街化区域内 | | |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| | 地域地区 | — | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他の 法令等 | <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法(都市計画道路八尾茨木線区域内) ・建築基準法 | | |
| その他条件 | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 区分 | 配管等の状況 | 照会先及び電話番号 | |
| | 公営水道 | (本管) (引込管) | 東大阪市上下水道局 給水課 | |
| | | 有(西・南側市道) 無 | 06-6724-1221 | |
| | 電気 | (配電線) (引込柱) | 関西電力株式会社大阪南支店東大阪営業所 | |
| | | 有(北側府道) 無 | 0800-777-8023 | |
| | 都市ガス | (本管) (引込管) | 大阪ガス株式会社 マップメンテセンター | |
| | | 有(西側市道) 無 | 06-6202-2141 | |
| | 公共下水道 | (本管) (引込管) | 東大阪市上下水道局 下水道維持管理課 | |
| | | 有(北側府道) 無 | 06-4309-3254 | |

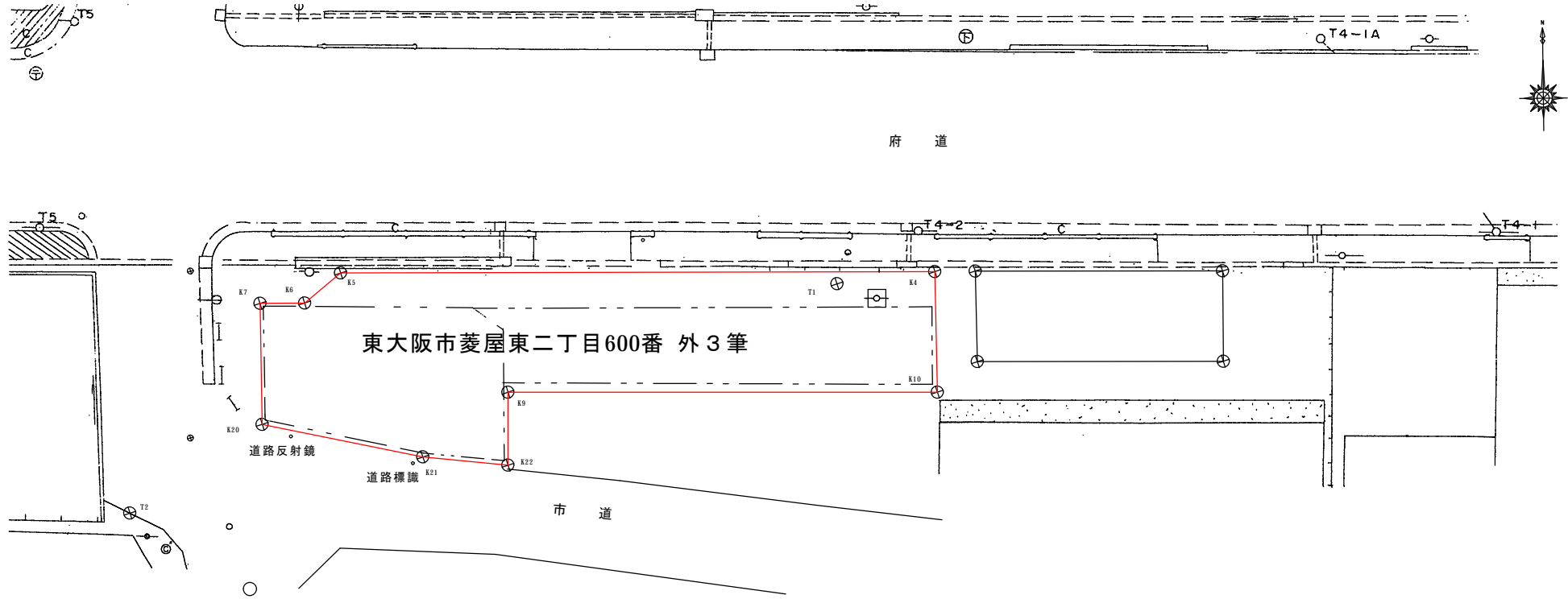
特記事項

- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 12 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。

(1)位置図 (物件番号:第2号)



(2) 平面図 (物件番号: 第2号)



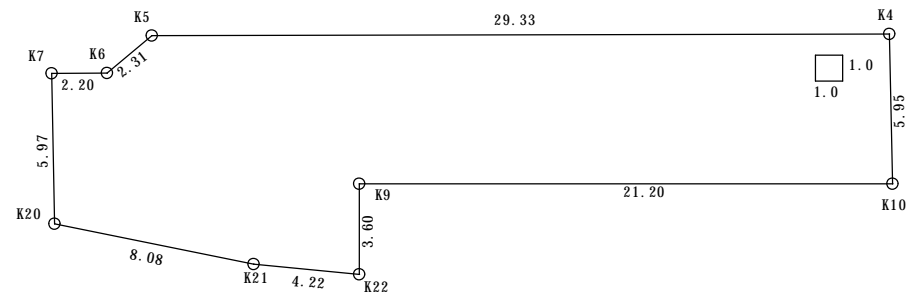
求積表

| 測点 | X | Y |
|-----|-------------|--------------------------|
| K4 | 95.222 | 99.078 |
| K5 | 123.146 | 108.080 |
| K6 | 125.294 | 107.219 |
| K7 | 127.398 | 107.881 |
| K20 | 129.139 | 102.165 |
| K21 | 122.099 | 98.183 |
| K22 | 118.228 | 96.494 |
| K9 | 117.112 | 99.925 |
| K10 | 96.942 | 93.377 |
| 倍積 | 452.230599 | |
| 面積 | 226.1152995 | 地積 226.11 m ² |

控除面積 1.0 × 1.0 = 1.0 m²

使用許可対象面積 226.11 - 1.0 = 225.11 m²

丈量図



| | |
|-------|-------------|
| 図面名 | 平面図 |
| 作成年月日 | 平成28年 6月 9日 |
| 縮尺 | S = 1 : 300 |
| 事業者名 | 大阪府 |