

# 物 件 明 細

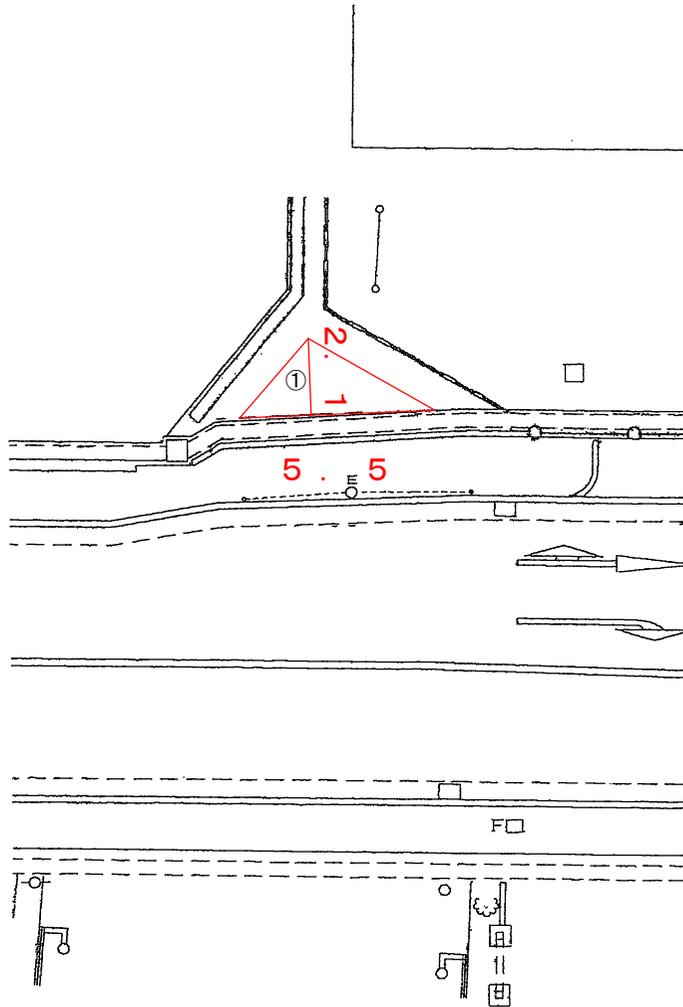
物件番号	所在地 (住居表示)	泉佐野市羽倉崎一丁目3219番4の一部 (泉佐野市羽倉崎一丁目3番24付近)	地目	田	交通 機関	南海電鉄本線 羽倉崎駅 北方 約400m	最低 使用料 (年額)	12,900円/年		
3										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 5.78 m <sup>2</sup>				1 資材置場等を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りは出来ません。 3 開発行為及び建築行為の際は、泉佐野市と協議してください。 (お問い合わせ先) 泉佐野市建築住宅課 電話 072-463-1212(代)					
接面道路 の状況	南東側： 府道 幅員 = 約 11 m 舗装： 有 高低差 一部有									
法令に 基づく 制限	市街化区域内				4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは 流さないください。 排水等の処理については、泉佐野市と協議してください。 (お問い合わせ先) 泉佐野市上下水道局上下水道総務課 電話 072-467-2800(代)					
	都市 計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	—							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他 の 法令等	・道路法(主要地方道 泉佐野岩出線予定地内) ・建築基準法 ・文化財保護法(羽倉崎東遺跡) ・屋外広告物法 ・景観法				5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。また、対象地 内には照明灯は設置されていません。新たに電気の引込線及び照明灯を設 置される場合は、大阪府岸和田土木事務所及び関西電力(株)にお問い合わせ ください。 (お問い合わせ先) 岸和田土木事務所管理課 電話 072-439-3601(代) 関電サービス(株)岸和田営業所 電話 0800-777-8025					
その他条件										
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
	公営 水道	本管	引込管	泉佐野市上下水道局上下水道総務課 電話 072-467-2800(代)						
		無	無							
	電気	配電線	引込線	関電サービス(株)岸和田営業所 電話 0800-777-8025						
		有	無							
	都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
無		無								
公共 下水道	本管	引込管	泉佐野市上下水道局上下水道総務課 電話 072-467-2800(代)							
	無	無								
					6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、 全て使用者において行ってください。 7 対象地外の府所有地について、対象地と併せて良好な維持管理を行ってくだ さい。 <div style="text-align: right;">【次項へつづく】</div>					

## 特記事項

- 8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 9 対象地は「羽倉崎東遺跡」の中にありますので、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届け出をする必要があります。詳細につきましては、泉佐野市に確認・協議して下さい。なお、届出や調査等に要する費用等については、使用者の負担となります。  
(お問い合わせ先)  
泉佐野市教育部教育総務課 電話 072-463-1212(代)
- 10 対象地において屋外広告物の設置などを行なう場合は、屋外広告物法・その他関係法令に基づき、着手前に許可申請が必要となります。詳細につきましては、泉佐野市に確認・協議して下さい。なお、届出や調査等に要する費用等については、使用者の負担となります。  
(お問い合わせ先)  
泉佐野市都市整備部都市計画課 電話 072-463-1212(代)
- 11 対象地の利用形態により前面の府道の一部を使用する必要がある場合は、別途使用許可申請が必要となります。なお、届出・設置等に必要な費用等については、使用者の負担となります。  
(お問い合わせ先)  
岸和田土木事務所管理課 電話 072-439-3601(代)
- 12 対象地前面のフェンスについては歩行者の安全確保及び進入防止の観点から撤去する事は出来ません。なお、対象地の利用に伴う工事で一時的に撤去が必要となった場合は、岸和田土木事務所及び泉佐野警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。  
(お問い合わせ先)  
岸和田土木事務所管理課 電話 072-439-3601(代)  
泉佐野警察署交通課 電話 072-464-1234(代)



# (2) 平面図 (物件番号 : 第3号)



求 積 表

番号	底 辺	高 さ	倍 積
①	5 . 5	2 . 1	1 1 . 5 5
		倍 積 面 積	1 1 . 5 5 5 . 7 8 m <sup>2</sup>

図 面 名	平 面 図
作 成 年 月 日	平 成 27 年 11 月 20 日
縮 尺	S = 1 : 2 5 0
事 業 者 名	大 阪 府