

物 件 明 細

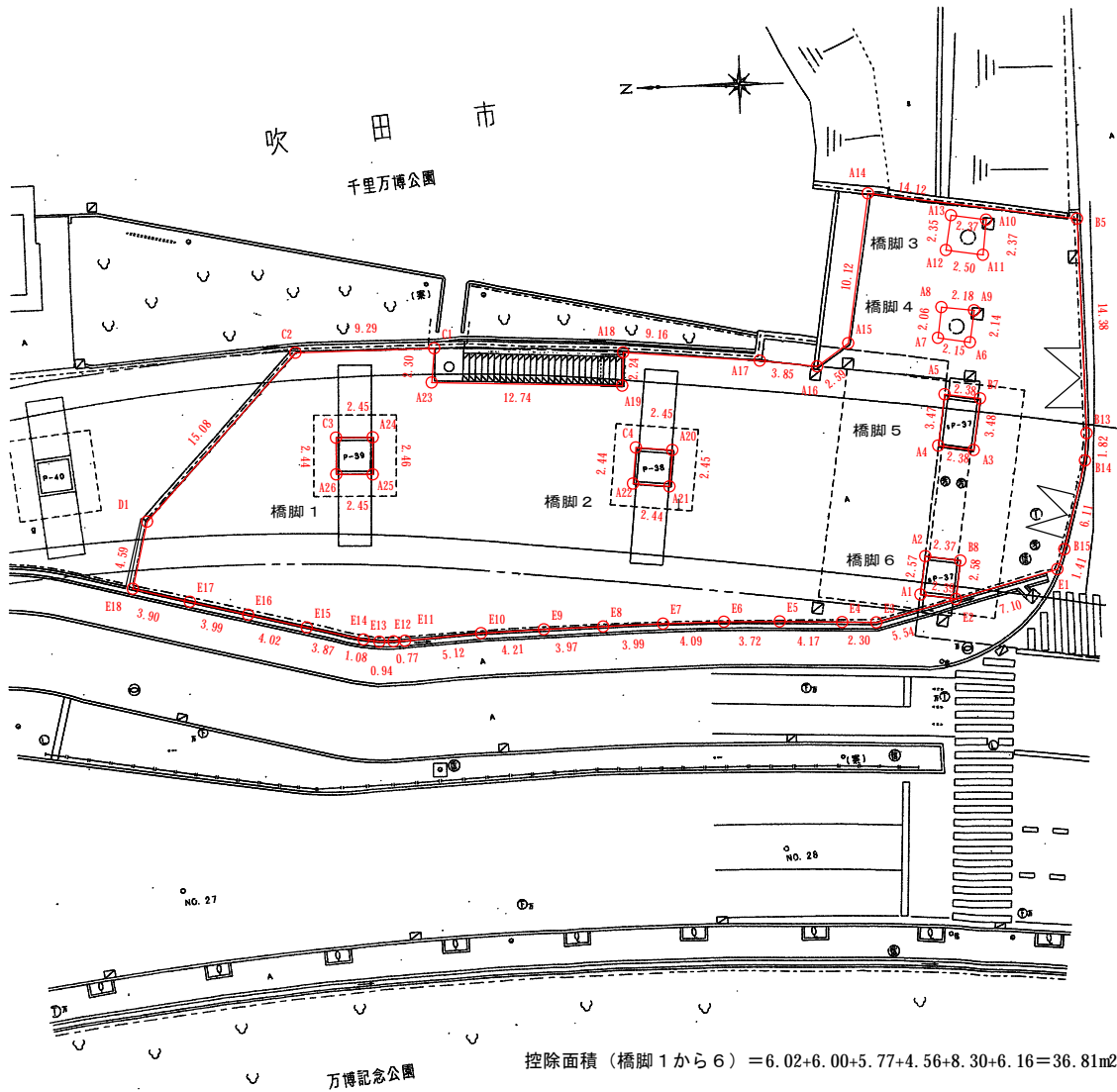
物件番号	所在地 (路線名)	吹田市千里万博公園78番4外1筆の一部 (主要地方道茨木摂津線大阪モノレール高架下)	交通 機関	大阪モノレール彩都線 公園東口駅・直下	最 低 占用料 (年額)	1,437,780円/年	占用期間	5年
2								
面 積		占用許可対象面積 1,133 m ²			<p>特記事項</p> <p>1 平面駐車場(コインパーキング)を想定しています。</p> <p>2 対象地への車両等の出入り口については、茨木土木事務所及び吹田警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て占用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所管理課 電話:072-627-1121(代) 大阪府吹田警察署交通課 電話:06-6385-1234(代)</p> <p>3 開発行為及び建築行為の際は、下記窓口にお問い合わせ下さい。 (お問い合わせ先) 吹田市都市整備部開発審査室 電話:06-6384-1231(代)</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる場合は、道路及び既設集水桝等へは、流さないでください。 排水等の処理については、吹田市と協議してください。 (お問い合わせ先) 吹田市下水道部下水道管理課 電話:06-6384-2068</p> <p>5 占用許可期間は、許可日(ただし、平成28年6月1日以降)から平成33年3月31日までとします。</p>			
接面道路 の状況		南側:府道・幅員約 15.6m						
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域						
		用途地域	第二種住居地域					
		地域地区	-					
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他 の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・道路法(主要地方道茨木摂津線区域内) ・建築基準法 ・消防法 ・軌道法 							
その他条件								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	公営水道	(本管)	(引込管)	吹田市水道部給水相談課 06-6384-1258				
		有	無					
	電気	(配電線)	(引込線)	関西電力(株)大阪北支社北摂営業所 0800-777-8015				
		有	無					
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141				
無		無						
公共下水道	(本管)	(引込管)	吹田市下水道部下水道管理課 06-6384-2068					
	有	無						

次頁に続く。

特記事項

- 6 土地利用に関して隣接土地所有者や近隣住民及び関係機関との調整は、全て占有者において行ってください。
- 7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 8 対象地はアスファルト舗装地です。舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設、工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、茨木土木事務所と協議し、または許可を得てください。ただし、対象地の周囲にある信号機及び道路標識の移設又は撤去はできません。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所管理課 電話:072-627-1121(代)
- 9 対象地内には橋脚及び道路排水管があり、車両等の衝突により橋脚及び排水管に損傷が生じないように、バリカー等で防護してください。
既存のバリカー等で防護されている場合は、それを利用してください。
また敷地内にある集水桝の蓋等は車重に耐えうる構造にしてください。
- 10 対象地の実地調査(多数の人孔有り)等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者等が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。
なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、占有者の負担となります。
- 11 貸付地の地表から天井(モノレール駅舎)の高さは約5mです。
- 12 電気の引き込みについては、近隣の電柱まで引き込めるように電柱等を設置する必要がありますので、茨木土木事務所及び関西電力(株)と協議してください。
電気の引き込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占有者において行ってください。
なお、本府道(歩道を含む)上には、電柱等を設置することはできません。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所管理課 電話:072-627-1121(代)
関西電力(株)大阪北支社北摂営業所 電話:0800-777-8015
- 13 対象地の東側に、階段がありますが、当該階段から貸付地内に物が落下したこと等により生じた損害については、占有者の責に帰するものとします。
また、その下部に不法投棄等が投棄されないよう適正に管理すると共に安全対策を講じること。
- 14 対象地の東側の擁壁沿いに傾斜部分があるので、一般人が侵入し怪我する事の無いよう必要な措置を取ること。
- 15 対象地への出入りについては、南側を想定しております。
- 16 当該箇所については、大阪モノレールが運行しておりますので、工事等の行為を行う場合は、大阪高速鉄道(株)との協議が必要となります。
(お問い合わせ先)
大阪高速鉄道株式会社技術部施設課施設係 電話06-6875-5780

(2) 平面図 (物件番号 : 第2号)



控除面積 (橋脚 1 から 6) = 6.02 + 6.00 + 5.77 + 4.56 + 8.30 + 6.16 = 36.81m²

使用許可対象面積 1169.72 - 36.81 = 1132.91m²

測点	X	Y
E1	114.442	109.406
E2	107.819	106.837
E3	102.639	104.864
E4	100.822	103.442
E5	97.529	100.875
E6	94.558	98.623
E7	91.228	96.246
E8	87.944	93.974
E9	84.669	91.719
E10	81.181	89.359
E11	76.822	86.671
E12	76.179	86.243
E13	75.417	85.684
E14	74.654	84.918
E15	72.147	81.966
E16	69.536	78.900
E17	66.961	75.840
E18	64.459	72.846
D1	67.934	69.844
C2	82.719	66.875
C1	90.279	72.285
A23	88.755	74.011
A19	98.752	81.923
A18	100.161	80.179
A17	107.090	86.182
A16	109.906	88.810
A15	112.501	88.852
A14	119.634	81.671
B5	129.750	91.533
B13	121.537	103.343
B14	120.338	104.721
B15	115.621	108.619
倍積面積	2339.446305	
面積	1169.7231525	地積 1169.72 m ²

図面名	貸付平面図
作成年月日	平成27年12月17日
縮尺	S = 1 : 500
事業者名	大阪府