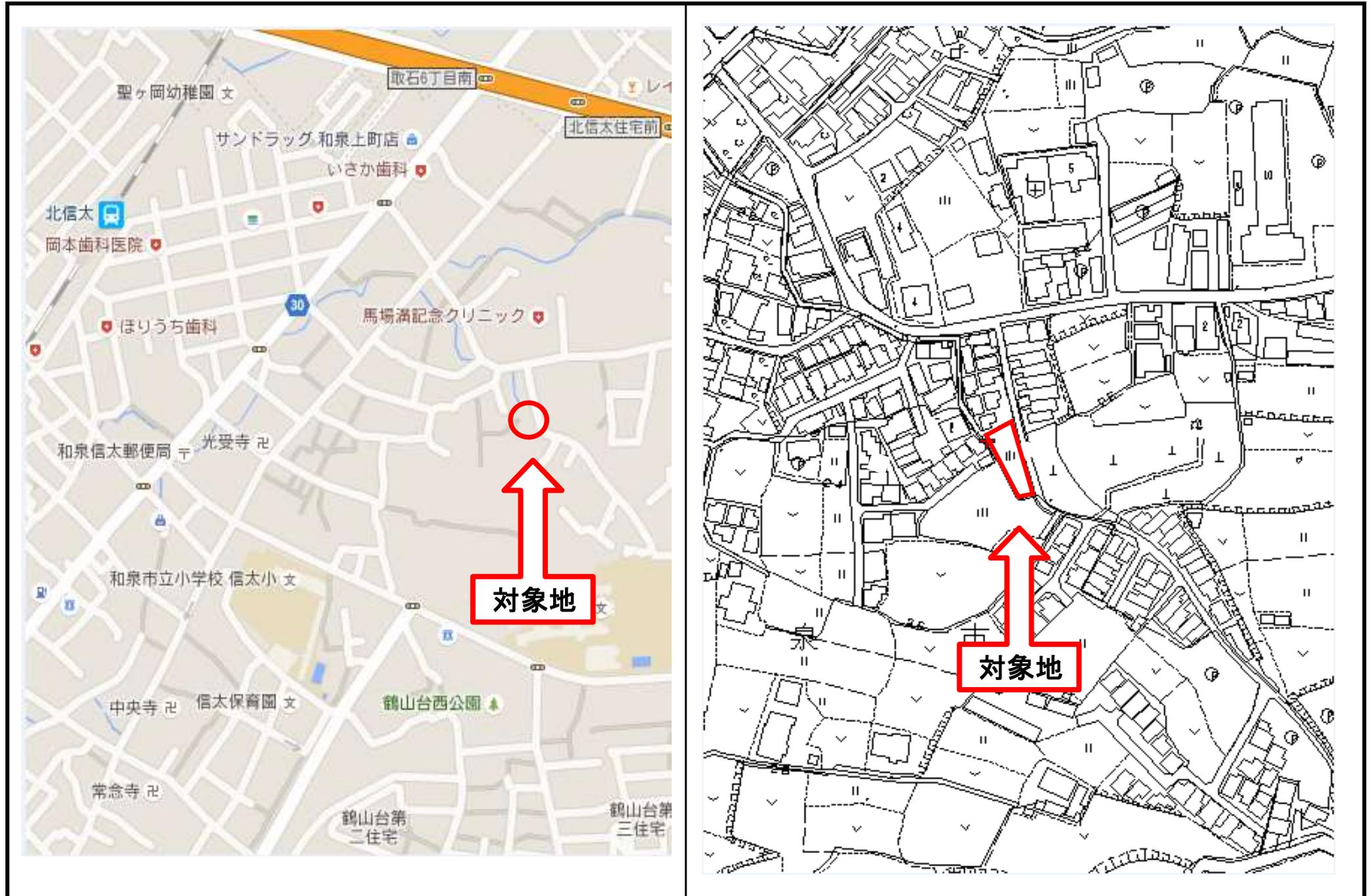


# 物 件 明 細

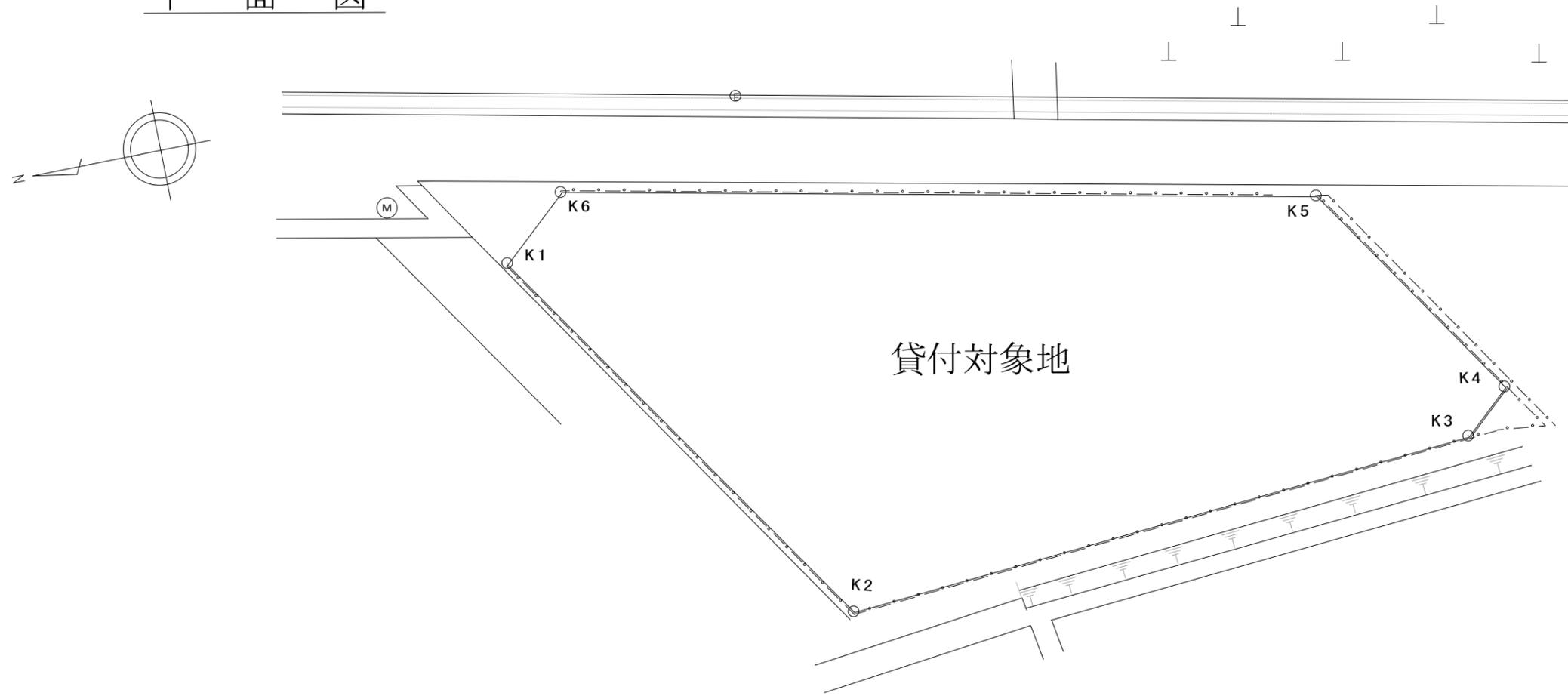
物件番号	所在地	和泉市上町49番4外2筆 (和泉市上町49番4付近)	地目	田	交通機関	JR阪和線 北信太駅 東方 約600m	最低 使用料 (年額)	260,000円/年		
1	(住居表示)									
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 328.24 m <sup>2</sup>				<p>1 本物件は都市計画道路 大阪岸和田南海線予定地内であるため、<b>使用開始後5年以内に当該道路事業の実施に伴い更新許可を行わない場合があります。</b></p> <p>2 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用に限定しております。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、鳳土木事務所及び和泉警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 鳳土木事務所管理課 電話 072-273-0123(代) 和泉警察署交通課 電話 0725-46-1234(代)</p> <p>4 開発行為及び建築行為の際は、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市都市デザイン部建築・開発指導室 電話 072-541-1551(代)</p> <p>5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。 排水等の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部お客様サービス課 電話 072-541-1551(代)</p> <p>6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。</p> <p>7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。</p> <p>8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要の費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>9 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。 現使用期間は最長で平成28年4月10日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成28年4月11日からとなります。 また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。 なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。</p>					
接面道路の状況	北側：市道 幅員 = 約 4 m 舗装有・高低差無									
法令に基づく制限	市街化区域内									
	都市計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	-							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路 大阪岸和田南海線予定地内</li> <li>・建築基準法</li> </ul>									
その他条件										
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
	公営水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)						
		有(北側市道)	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)大阪南支店岸和田営業所 0800-777-8025						
		有(北側市道)	無							
	都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
有(北側市道)		無								
公共下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)							
	有(北側市道)	無								

(1)位置図 (物件番号:第1号)

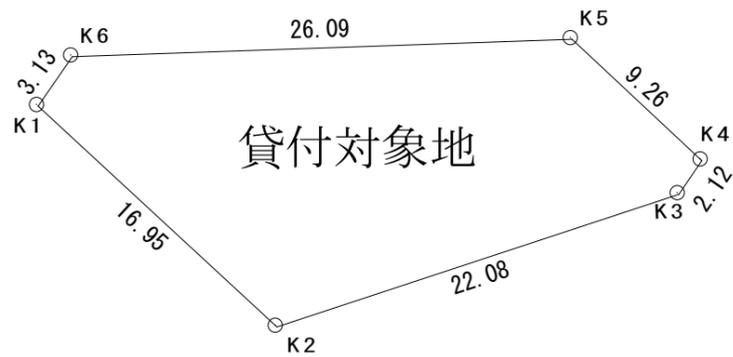


(2) 平面図 (物件番号: 第 1号)

平面図



丈量図



面積

地番	49番4外			
点名	X座標	Y座標	$Y_n * (X_{n+1} - X_{n-1})$	距離
K1	2.989	2.739	27.666639	16.949
K2	14.973	14.725	489.208675	22.085
K3	36.212	8.672	195.146016	2.124
K4	37.476	6.965	-36.566250	9.262
K5	30.962	0.380	-12.389520	26.089
K6	4.872	0.235	-6.573655	3.132
			倍面積	656.491905
面積	328.2459525	地積	328.24	m <sup>2</sup>