

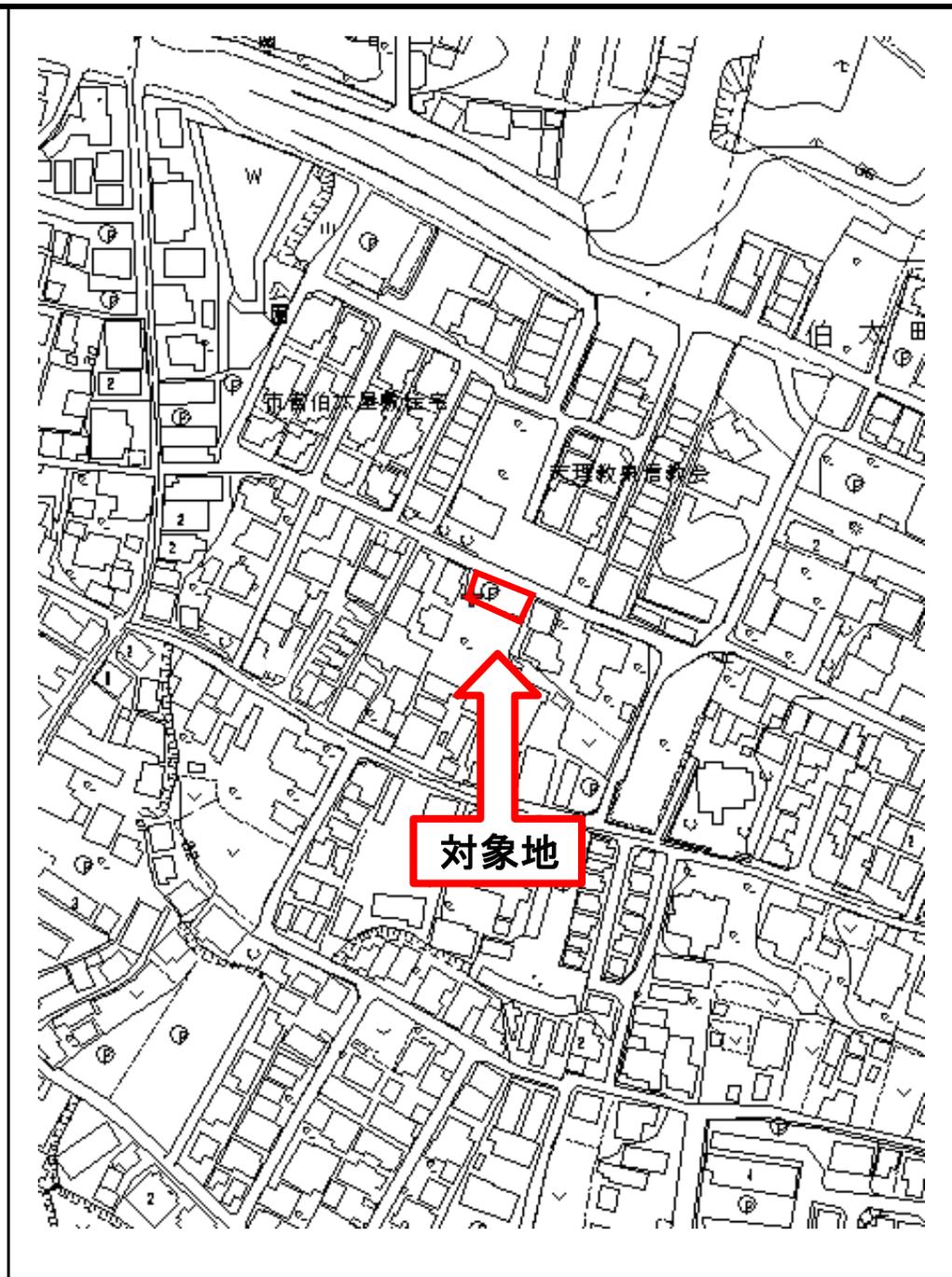
物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	和泉市伯太町四丁目20番2 (和泉市伯太町四丁目2番12付近)	地目	宅地	交通 機関	JR阪和線 信太山駅 東方 約850m	最 低 使用料 (年額)	121,400円/年		
2										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 144.18 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、鳳土木事務所及び和泉警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 鳳土木事務所管理課 電話 072-273-0123(代) 和泉警察署交通課 電話 0725-46-1234(代)</p> <p>3 開発行為及び建築行為の際は、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市都市デザイン部建築・開発指導室 電話 072-541-1551(代)</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。 排水等の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部お客様サービス課 電話 072-541-1551(代)</p> <p>5 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。</p> <p>6 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>8 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で平成28年8月15日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成28年8月16日からとなります。 また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。 なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。</p>					
接面道路 の状況	北側 : 市道 幅員 = 約 4 m 舗装 有 ・ 高低差 無									
法令に 基づく 制限	市街化区域内				<p>【次項へつづく】</p>					
	都市 計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	-							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他 の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路 大阪岸和田南海線予定地内 ・建築基準法 ・文化財保護法(伯太藩陣屋跡) ※周知の埋蔵文化財包蔵地 									
その他条件										
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
	公営 水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)						
		有(北側市道)	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)大阪南支店岸和田営業所 0800-777-8025						
		有(北側市道)	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141							
	有(北側市道)	無								
公共 下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)							
	有(北側市道)	無								

特記事項

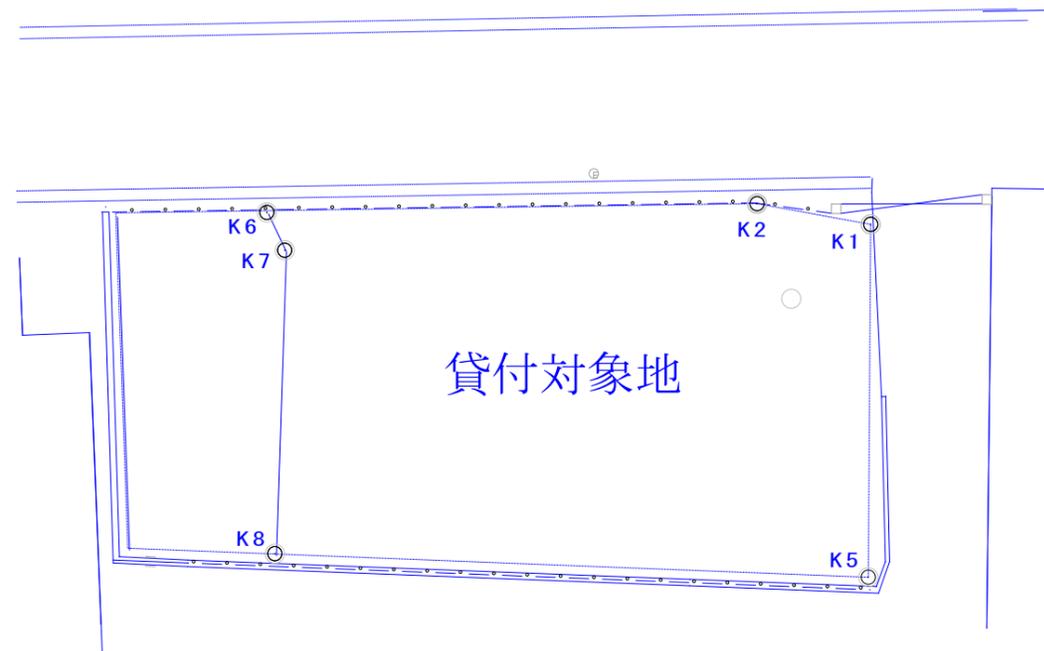
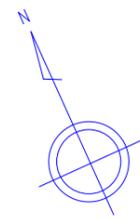
- 9 対象地の一部は、文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地である「伯太藩陣屋跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届け出をする必要があります。
(お問い合わせ先)
和泉市教育委員会生涯学習部文化財振興課 電話 0725-41-1551(代)

(1)位置図 (物件番号:第2号)

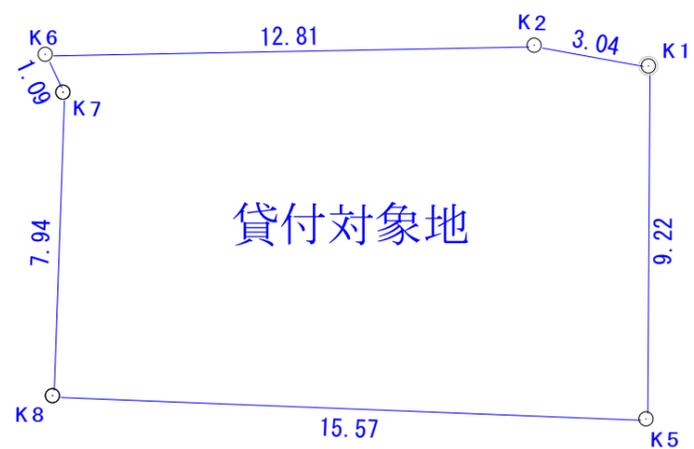


(2) 平面図 (物件番号: 第 2号)

平面図



丈量図



面積

地番	20番2			
測点	X座標	Y座標	$X \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	辺長
K1	-1.940	2.087	-18.513420	3.04
K2	1.084	2.419	-0.866116	12.81
K6	13.853	1.288	-28.883505	1.09
K7	13.319	0.334	-118.419229	7.94
K8	13.040	-7.603	-97.252320	15.57
K5	-2.522	-7.124	-24.438180	9.22
倍面積			288.372770	
面積			144.186385	
地積			144.18 m ²	