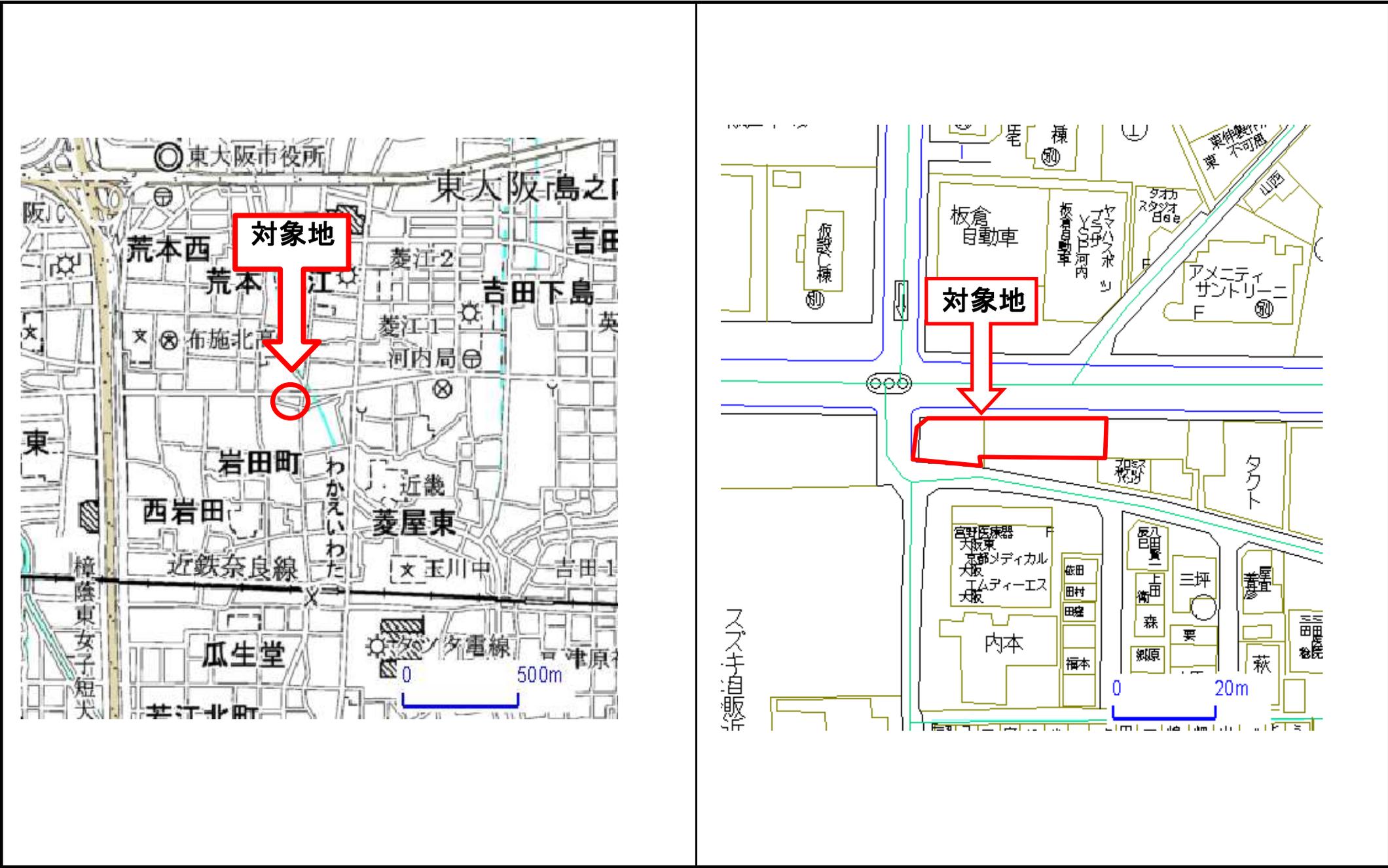


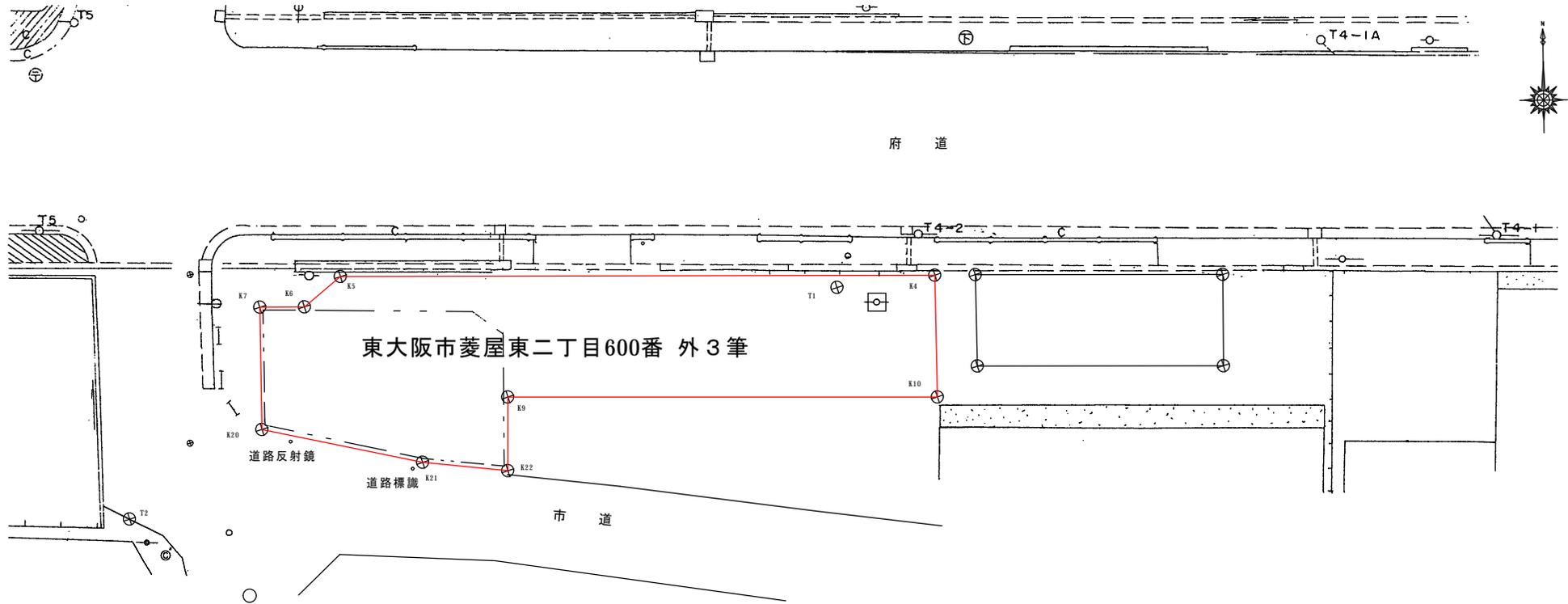
# 物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	東大阪市菱屋東二丁目600番外3筆の一部 (東大阪市菱屋東二丁目15番付近)	地目	宅地	交通 機関	近鉄奈良線 若江岩田駅 北西約750m	最低 使用料 (年額)	1,449,700 円/年												
1. 土地の概要																				
面積	使用許可対象面積 225.11 m <sup>2</sup>				<b>特 記 事 項</b>															
接面道路 の状況	北側：府道・幅員約12.5～13m・舗装有・高低差無 西側：市道・幅員約4.5m・舗装有・高低差無 南側：市道・幅員約3.5～4.8m・舗装有・高低差無				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しています。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、八尾土木事務所及び河内警察署と協議し、許可を得てください。 なお、アスファルト舗装等の施設または工作物の撤去、形状変更等については八尾土木事務所と協議し、その整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所建設課・管理課 電話：072-994-1515(代) 大阪府河内警察署 電話：072-965-1234(代)</p> <p>3 開発行為及び建築行為を行う際は、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 開発行為：東大阪市開発指導課 電話：06-4309-3242 建築行為：東大阪市建築審査課 電話：06-4309-3240</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路等へは流さないでください。 排水処理については、開発行為等に関する協議と併せて、東大阪市役所と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道維持管理課 電話：06-4309-3254</p> <p>5 対象地周辺についても、併せて良好な管理を実施してください。</p> <p>6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、すべて使用者において行ってください。</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うために、府職員または府の委託業者等が対象地に立ち入ることがあります。その際は、対象地内にある施設の撤去、移動及び実地調査等に必要な部分の明け渡しにご協力ください。また、施設の撤去、移動にかかる費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>8 対象地付近の電柱及び電線、標識等の移設又は撤去はできません。</p> <p>9 対象地内に電柱がありますのでフェンス等の防護施設を設置してください。</p> <p>10 東側(物件番号6と物件番号7の間の)通路は、歩行者等の通行があります。 西側は市道のため車両等の通行があります。南側は一部民有地であり、車両等の通行があります。対象地の東側、西側および南側にはフェンス等の安全対策を講じてください。</p>															
法令に 基づく 制限	市街化区域内																			
	都 市 計画法	用途地域	第二種住居地域																	
		地域地区	—																	
		建ぺい率	60%	容積率																
その 他の 法令等	・都市計画道路八尾茨木線区域内 ・建築基準法 ・都市計画法																			
その他条件																				
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況						照会先及び電話番号												
	公営水道	(本管)	(引込管)					東大阪市上下水道局 給水課 06-6724-1221												
		西・南側市道	無																	
	電気	(配電線)	(引込柱)	関西電力株式会社大阪南支店東大阪営業所 0800-777-8023																
		北側府道	無																	
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス株式会社 マップメンテセンター 06-6202-2141																
西側市道		無																		
公共下水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 下水道維持管理課 06-4309-3254																	
	北側府道	無																		

(1)位置図 (物件番号:第6号)



## (2) 平面図 (物件番号: 第6号)



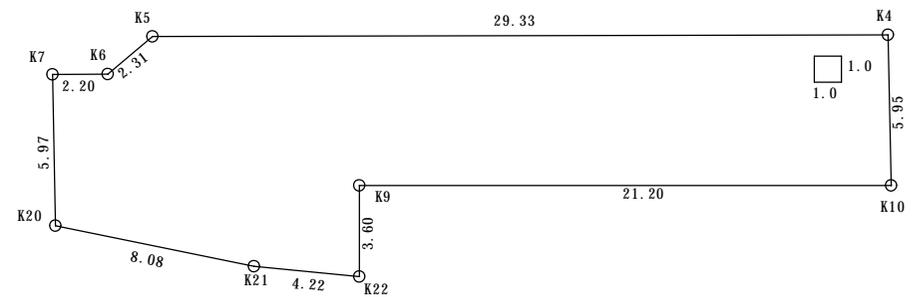
求積表

測点	X	Y
K4	95.222	99.078
K5	123.146	108.080
K6	125.294	107.219
K7	127.398	107.881
K20	129.139	102.165
K21	122.099	98.183
K22	118.228	96.494
K9	117.112	99.925
K10	96.942	93.377
倍積	452.230599	
面積	226.1152995	地積 226.11 m <sup>2</sup>

控除面積 1.0 × 1.0 = 1.0 m<sup>2</sup>

使用許可対象面積 226.11 - 1.0 = 225.11 m<sup>2</sup>

丈量図



図面名	平面図
作成年月日	平成27年8月27日
縮尺	S = 1 : 300
事業者名	大阪府