

物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	泉南市男里一丁目228番1外2筆の一部 (泉南市男里一丁目28番付近)	交通 機関	JR阪和線 和泉砂川駅 西 約 2,400m	最 低 貸付料 (年額)	3,496,800円/年	貸付 期間	15年	
1. 土地の概要									
面積	貸付対象面積	合計 1503.60 m ²	A号地-1、-2 910.79 m ² B号地 592.81 m ²		【特記事項】 1 本対象地は、A号地(-1、-2)・B号地一体での貸付です。A号地(-1、-2)・B号地の個別による貸付は行っていません。 2 開発行為及び建築行為の際は、泉南市と協議してください。 なお、対象地は宅地造成工事規制区域のため、開発行為及び建物建築等には制限がありますのでご注意ください。 また、対象地(A号地-1、2)は市街化調整区域のため、開発行為及び建築行為には制限があります。 (お問い合わせ先) 大阪府住宅まちづくり部建築指導室審査指導課開発許可グループ 電話:06-6210-9723 泉南市都市整備部都市計画課 電話:072-483-9973 3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府岸和田土木事務所及び大阪府泉南警察署と協議し、許可を得てください。 なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て賃借者の負担となります。 A号地とB号地に挟まれた、現在フェンスで囲まれている土地は通行することが一切できませんのでご注意下さい。 (お問い合わせ先) 大阪府泉南警察署交通課 電話:072-471-1234(代表) ○府道泉佐野岩出線からの車両等の出入りについて 大阪府岸和田土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-439-3601(代表) ○大阪府管理通路からの車両等の出入りについて 大阪府岸和田土木事務所尾崎出張所道路グループ 電話:072-471-0351 ○市道に関する問い合わせについて 泉南市都市整備部道路課管理係 電話:072-483-9971				
地目	泉南市男里一丁目228番1の一部	田	A号地-1		市街化調整区域(A号地-1・-2) 市街化区域(B号地) 用途地域 準工業地域(B号地) 地域地区 建ぺい率 60% 容積率 200%				
	泉南市幡代一丁目379番2の一部	宅地	A号地-2						
	泉南市幡代一丁目376番3	宅地	B号地						
接面道路 の状況	北東側:府道・幅員=約40.0m(歩道含む)・舗装有・高低差有 A号地南東側・B号地北西側:市道・幅員=約6.8m・舗装有・高低差無 A号地南西側:大阪府管理通路・幅員=約10~12.5m(歩道含む)・舗装有・高低差無								
法令に基づく制限	都市計画法								
	その他の法令等	・建築基準法(22条防火区域) ・宅地造成等規制法(宅地造成工事規制区域) ・文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)							
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
	公営水道	本管	引込管	泉南市上下水道部上水道工務課 072-482-6551					
		有(府道泉佐野岩出線内)							無
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)大阪南支店岸和田営業所 0800-777-8025					
		無							無
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141						
	無							無	
公共下水道	本管	引込管	泉南市上下水道部下水道整備課 072-482-5005						
	無							無	
								次項に続く	

特記事項

5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。詳細な位置や排水等の処理については、泉南市と協議してください。

(お問い合わせ先)

泉南市上下水道部下水道整備課

電話:072-482-5005

6 対象地内には電気引込施設及び電気設備は設置されていません。新たに電気の引込線及び電気設備等を設置される場合は、関西電力(株)にお問い合わせください。

(お問い合わせ先)

関西電力(株)大阪南支店岸和田営業所

電話:0800-777-8025

7 対象地は未舗装です。(舗装の際は、特記事項8を確認してください。)

8 舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設(電気設備等)、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、大阪府岸和田土木事務所と協議し、許可を得てください。

(お問い合わせ先)

大阪府岸和田土木事務所尾崎出張所道路グループ

電話:072-471-0351

9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、賃借者の負担となります。

10 対象地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「男里遺跡」に指定されており、開発行為・建物建築等の際は同法に基づく届出が必要です。

(お問い合わせ先)

泉南市教育委員会教育部生涯学習課推進・文化財保護係

電話:072-483-2583

11 対象地(A号地-2)は、平成4年11月頃まで、従前土地所有者が工場及び事務所として利用していました。当該建物は既に撤去されていますが、建物基礎等が残存している可能性があります。なお、大阪府都市整備部用地室で当該建物の概要図面等の閲覧ができます。(閲覧は応募申込期間に限ります。なお複写は出来ません。)

(お問い合わせ先)

大阪府都市整備部用地室財産管理グループ

電話:06-6944-9326

12 対象地(B号地)は、平成4年11月頃まで、従前土地所有者が倉庫用地として利用していました。当該建物は既に撤去されていますが、建物基礎等が残存している可能性があります。

なお、当該建物の設計図面等はありません。(対象地の一部について、平成22年度に掘削を行った結果、コンクリート片等のがれき類が見つっています。掘削時の写真は大阪府都市整備部用地室で閲覧できます。閲覧は応募申込期間に限ります。なお複写は出来ません。)

(お問い合わせ先)

大阪府都市整備部用地室財産管理グループ

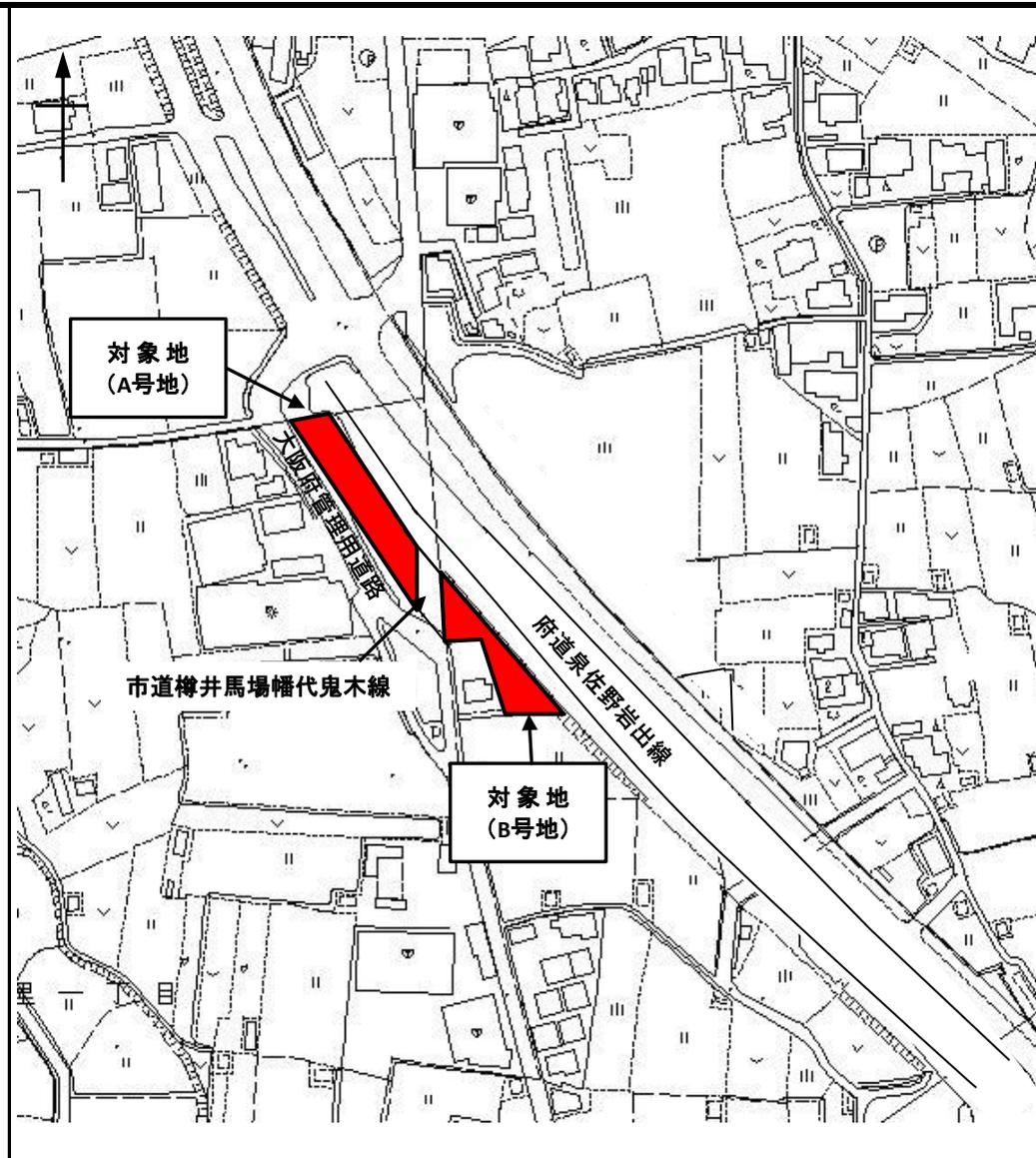
電話:06-6944-9326

13 対象地(A号地-1)北西側に隣接しているフェンスで囲まれ舗装された土地は、大阪広域水道企業団の用地で、この土地への出入や通行、フェンスの撤去等は一切出来ません。また、貸付対象地ではありません。

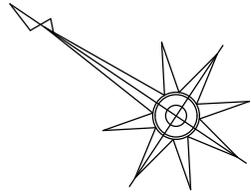
14 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

15 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て賃借者において行ってください。

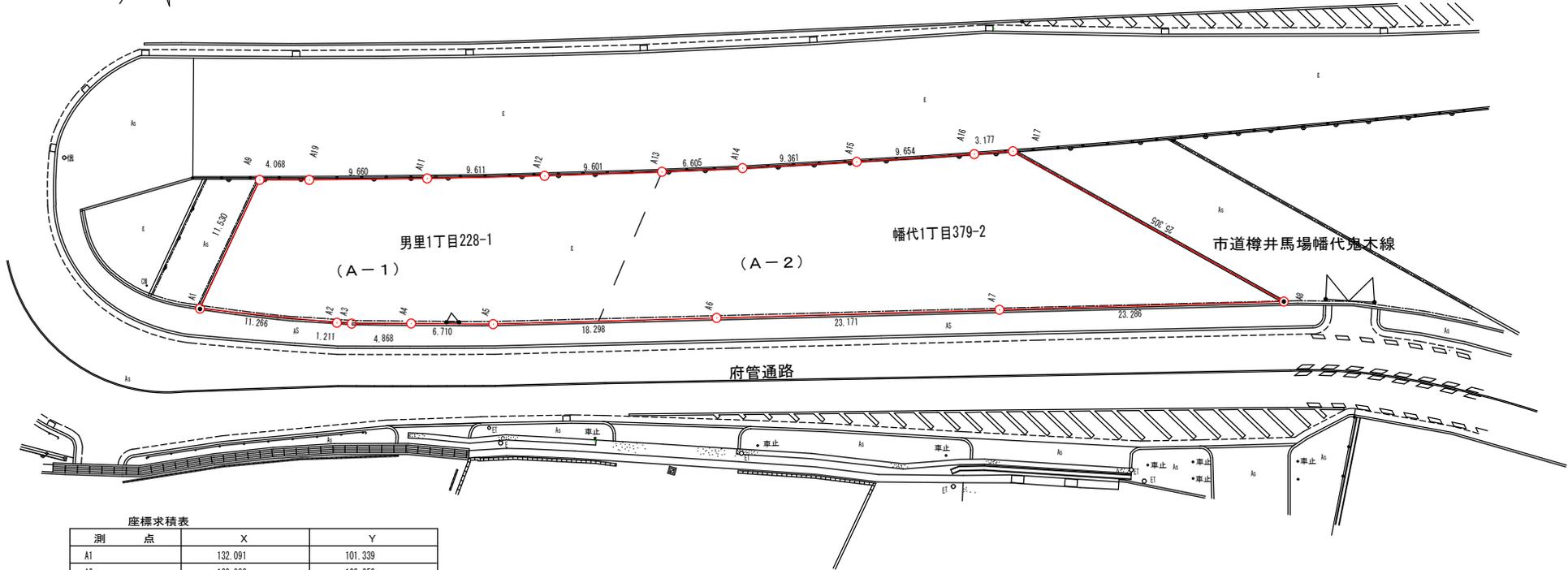
(1)位置図 (物件番号:第1号)



(2) 平面図 1 / 2 (物件番号: 第1号)



府道泉佐野岩出線



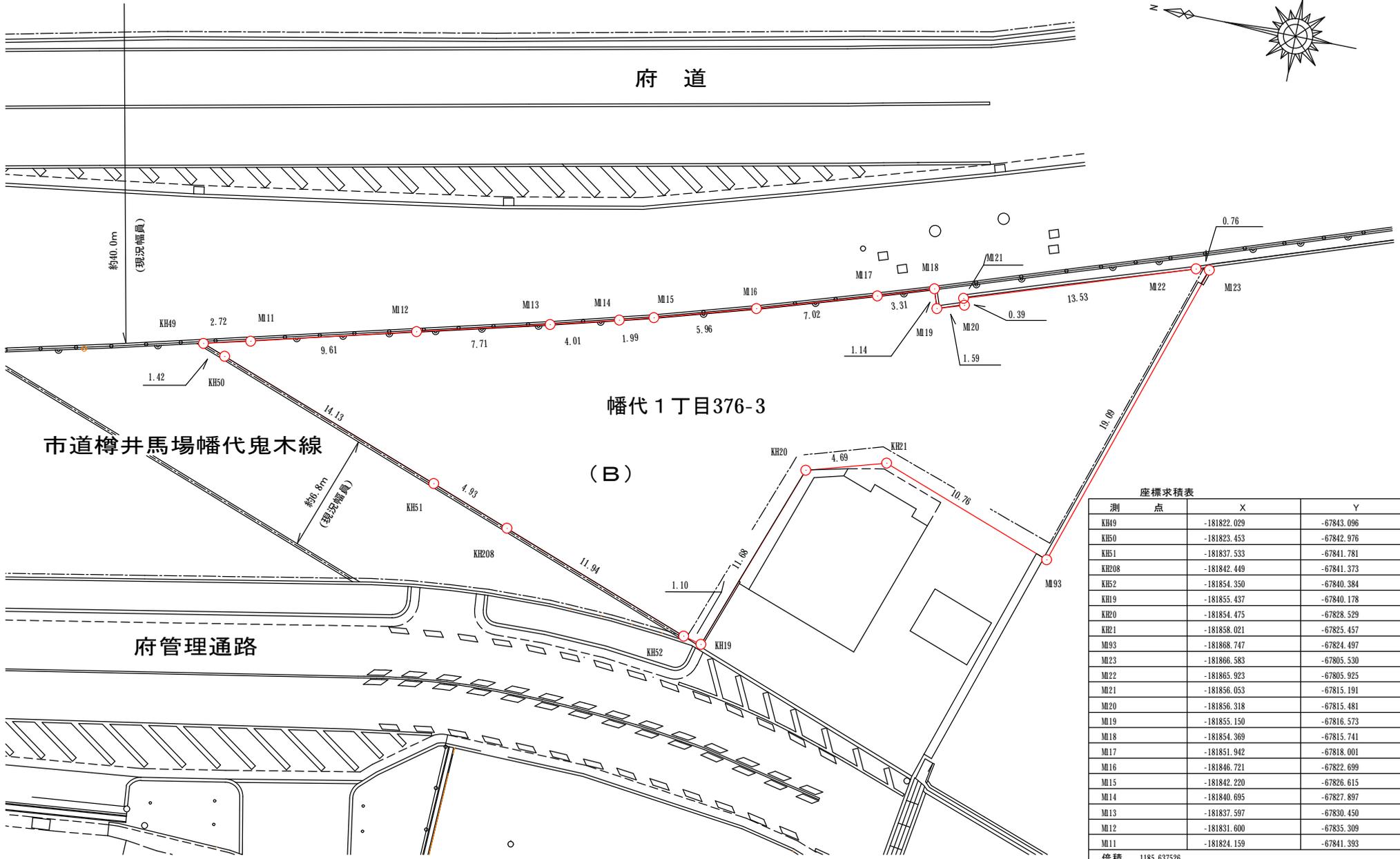
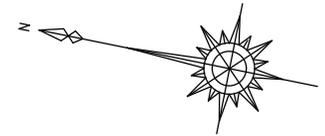
座標求積表

測点	X	Y
A1	132.091	101.339
A2	120.988	103.253
A3	119.804	103.507
A4	115.117	104.824
A5	108.640	106.581
A6	91.162	112.000
A7	69.032	118.868
A8	46.793	125.775
A17	71.428	131.561
A16	74.416	130.478
A15	83.526	127.282
A14	92.391	124.272
A13	98.667	122.213
A12	107.821	119.318
A11	117.016	116.519
A19	126.289	113.812
A9	130.207	112.715
倍積面積	1821.580803	
面積	910.7904015	地積 910.79 m ²

$$(A) + (B) = 910.79 + 592.81 = 1,503.60 \text{ m}^2$$

図面名	平面図
作成年月日	平成26年10月1日
事業者名	大阪府

(2) 平面図 2/2 (物件番号: 第1号)



座標求積表

測点	X	Y
KH49	-181822.029	-67843.096
KH50	-181823.453	-67842.976
KH51	-181837.533	-67841.781
KH208	-181842.449	-67841.373
KH52	-181854.350	-67840.384
KH19	-181855.437	-67840.178
KH20	-181854.475	-67828.529
KH21	-181858.021	-67825.457
M93	-181868.747	-67824.497
M23	-181866.583	-67805.530
M22	-181865.923	-67805.925
M21	-181856.053	-67815.191
M20	-181856.318	-67815.481
M19	-181855.150	-67816.573
M18	-181854.369	-67815.741
M17	-181851.942	-67818.001
M16	-181846.721	-67822.699
M15	-181842.220	-67826.615
M14	-181840.695	-67827.897
M13	-181837.597	-67830.450
M12	-181831.600	-67835.309
M11	-181824.159	-67841.393
倍積	1185.637526	
面積	592.8187630	地積 592.81 m ²