

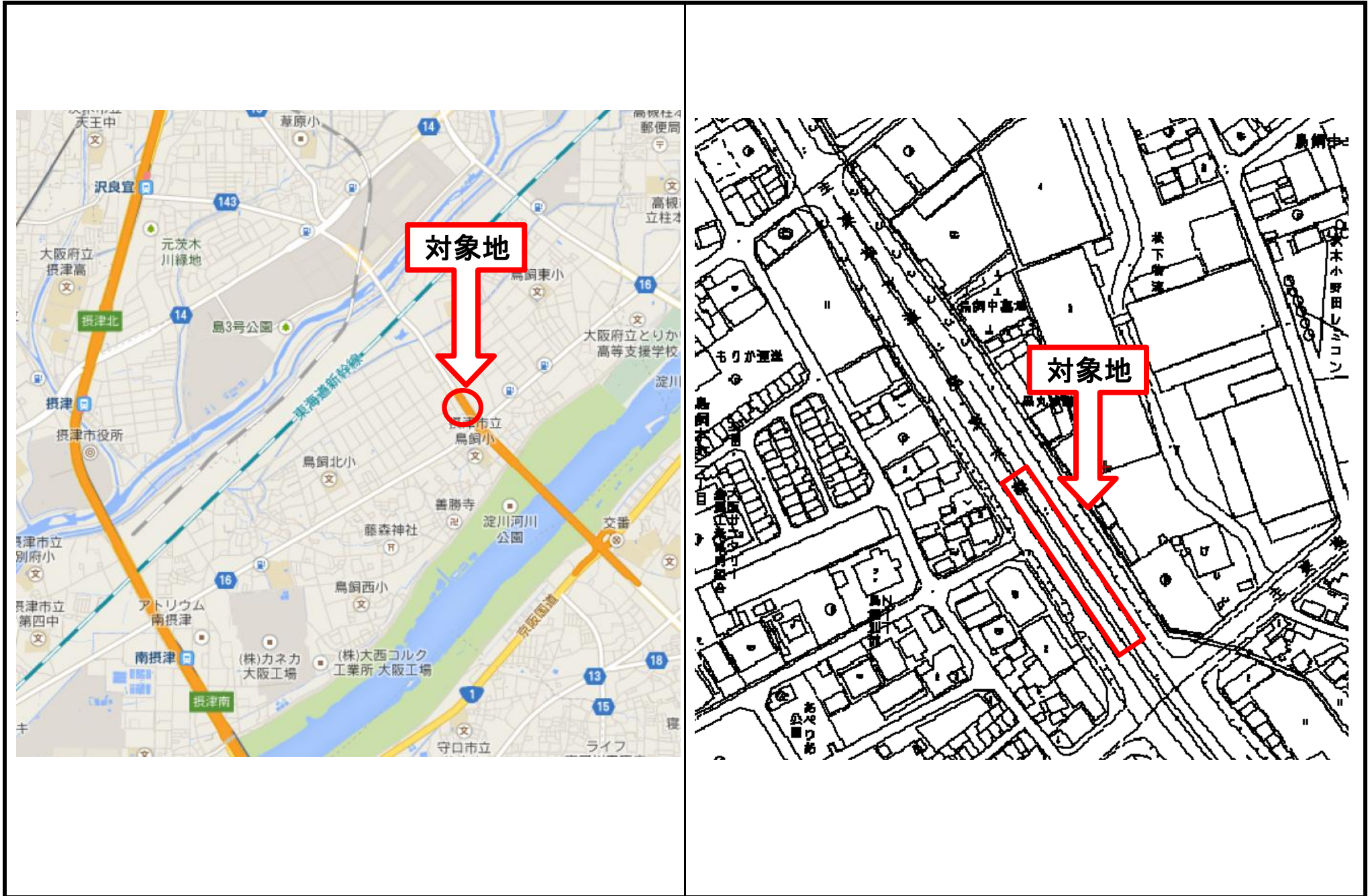
物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	摂津市烏飼本町一丁目1246番 (主要地方道八尾茨木線烏飼中高架橋下)	交通 機関	大阪モノレール 南摂津駅 北東約 2,700m	最 低 占用料 (年額)	993,440円/年	占用期間	5年
2								
面積		占用許可対象面積 1,081 m ²			特記事項 1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しています。 2 対象地への車両等の出入り口については、茨木土木事務所及び摂津警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-627-1121(代) 大阪府摂津警察署交通課 電話:06-6319-1234(代)			
接面道路 の状況		東側:府道・幅員約6.25~6.7m(一方通行) 西側:府道・幅員約6.3~7.1m(一方通行) 南側:府道・幅員約 35m(交差点)						
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域						
		用途地域	準工業地域					
		地域地区	-					
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他 の 法令等	・道路法(主要地方道八尾茨木線区域内) ・建築基準法 ・消防法							
その他条件								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	公営水道	(本管)	(引込管)	摂津市水道部				
		有	無	06-6383-1111(代)				
	電気	(配電線)	(引込線)	関西電力(株)大阪北支店 北摂営業所				
		有	無	0800-777-8015				
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス(株)マップメンテセンター				
有		無	06-6202-2141					
公共下水道	(本管)	(引込管)	摂津市土木下水道部下水道事業課					
	有	無	06-6383-1598					
								次項に続く

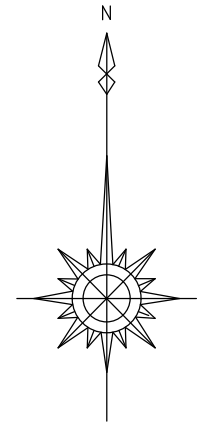
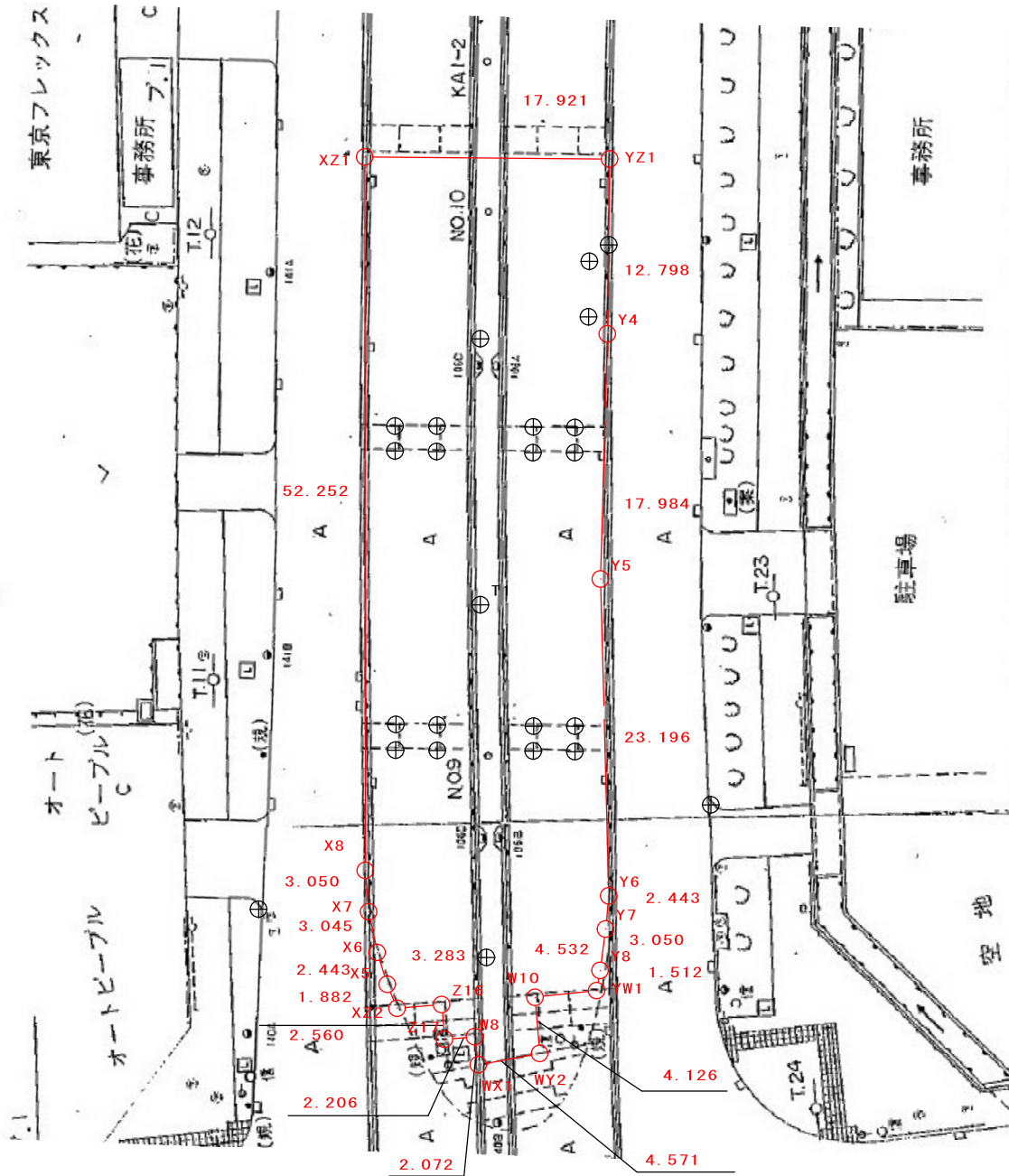
特記事項

- 6 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 7 対象地は未舗装です。舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、茨木土木事務所と協議し、許可を得てください。ただし、対象地の周囲にある信号機及び道路標識の移設又は撤去はできません。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-627-1121(代)
- 8 対象地内には橋脚及び道路排水管があり、車両等の衝突により橋脚及び排水管に損傷が生じないよう、適切な場所に保護柵(バリカー等)を設置してください。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-627-1121(代)
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。
なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 10 対象地南側には、大阪府警が設置したマンホールがあります。
撤去はできません。
- 11 高架道路の傾斜により、対象地北側と南側では地上から天井までの高さが異なります。なお、最も桁下高が低い箇所の高さは約4mです。
また、高架道路の南行きと北行きの間には隙間があります。
- 12 車両出入口は現在東側に設置されているものを利用することができます。
なお車両出入口は原則東側に一か所とします。
既存の出入口を利用される場合は、ゼブラゾーンを撤去してください。
- 13 車両出入口については、歩行者や車両の通行に支障を与えないように日常の維持管理に留意するとともに、万一、事故・縁石損傷・舗装面損傷・苦情等が発生した場合には、適切な損傷復旧処理を行ってください。
- 14 電気の引き込みについては、近隣の電柱まで引き込めるように電柱等を設置する必要がありますので、茨木土木事務所及び関西電力(株)と協議してください。
電気の引き込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占有者において行ってください。
なお、本府道(歩道を含む)上には、電柱等を設置することはできません。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-627-1121(代)
関西電力(株)大阪北支店北摂営業所 電話:0800-777-8015

(1)位置図 (物件番号:第2号)



物件番号 2



地番	2			
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
XZ1	132.810	91.530	4768.529940	17.921
YZ1	132.656	109.451	-1417.609352	12.798
Y4	119.858	109.293	-3363.492075	17.984
Y5	101.881	108.785	-4478.134525	23.196
Y6	78.693	109.401	-2802.744219	2.443
Y7	76.262	109.159	-595.680663	3.050
Y8	73.236	108.767	-491.083005	1.512
YW1	71.747	108.503	-212.991389	4.532
W10	71.273	103.995	-476.817075	4.126
WY2	67.162	104.341	-516.592291	4.571
WX1	66.322	99.847	121.314105	2.072
W8	68.377	99.571	186.098199	2.206
Z17	68.191	97.372	230.479524	2.560
Z16	70.744	97.170	220.867410	3.283
XZ2	70.464	93.898	137.372774	1.882
X5	72.207	93.186	379.546578	2.443
X6	74.537	92.452	491.197476	3.045
X7	77.520	91.836	552.944556	3.050
X8	80.558	91.567	5062.739430	52.252
面積	1102.0273010	倍面積	2204.054602	
		地積	1102.02	m ²

控除(橋脚部分)
 $3.0 \times 1.8 \times 4$ 箇所 = 21.6 m²
 $1102.02 \text{ m}^2 - 21.6 \text{ m}^2$
 = 1080.42 m²
貸付面積 1081 m²

図名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成26年8月22日
縮尺	S = 1 : 500
事業者名	大阪府