

物 件 明 細

物件番号	所在地	東大阪市花園東町三丁目787番5の一部 (東大阪市花園東町三丁目2番54付近)	地目	宅地	交通 機関	近鉄奈良線 東花園駅 南約500m	最低 使用料 (年額)	1,389,100円/年
4	(住居表示)							

1. 土地の概要

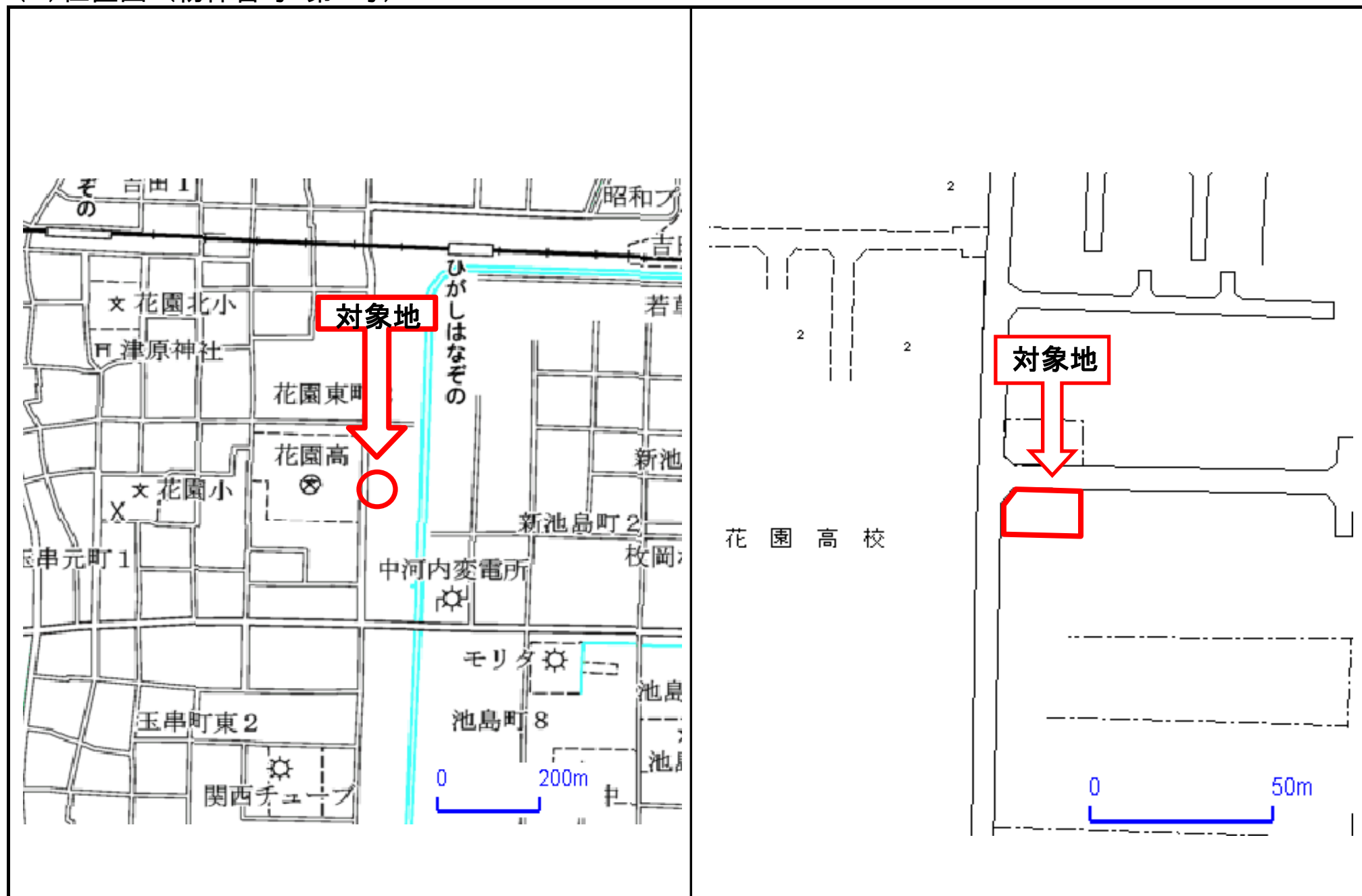
面積	使用許可対象面積 236.50 m ²			特記事項 1 平面駐車場(コインパーキング含む)等平面利用を想定しています。 2 対象地への車両等の出入りについては、東大阪市及び河内警察署と協議してください。 なお、アスファルト舗装、ネットフェンス等の施設または工作物の撤去、形状変更等については八尾土木事務所と協議し、その整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所建設課 電話:072-994-1515(代) 東大阪市道路管理課 電話:06-4309-3000(代) 大阪府河内警察署交通課 電話:072-965-1234(代) 3 開発行為及び建築行為の際は、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 開発行為: 東大阪市開発指導課 電話:06-4309-3243 建築行為: 東大阪市建築審査課 電話:06-4309-3241 4 雨水・排水が生じる利用をする場合は、道路等へは流さないでください。 排水処理については、開発行為等に関する協議と併せて、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道維持管理課 電話:06-4309-3254 5 対象地外の府所有地(府有地管理フェンスまでのすき間など。)についても、併せて良好な管理を実施してください。 6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、すべて使用者において行ってください。 7 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。 現使用期間は最長で平成27年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成27年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は現使用者の所有施設となります。 これら現使用者の所有施設は、使用開始日までに全て撤去される予定です。 従って、対象地の現況はアスファルト舗装ですが使用開始時には更地となり、道路と接する部分を含め、周囲をネットフェンスで囲った状態での引き渡しとなります。	
接面道路の状況	北側: 市道・幅員約6.7m・舗装有・高低差無 西側: 市道・幅員約6.5m・舗装有・高低差無				
法令に基づく制限	市街化区域内				
	都市計画法	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域地区	—		
		建ぺい率	60%		容積率
その他の法令等	・都市計画道路加納玉串線区域内 ・建築基準法				
その他条件					
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況			照会先及び電話番号
	公営水道	(本管)	(引込管)		東大阪市上下水道局 給水課 06-6724-1221(内線281)
		有	無		
	電気	(配電線)	(引込柱)	関西電力株式会社大阪南支店東大阪営業所 0800-777-8023	
		有	有		
都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス株式会社 マップメンテセンター 06-6202-2141		
	有	無			
公共下水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 下水道維持管理課 06-4309-3254		
	有	無			

【次頁へつづく】

特記事項

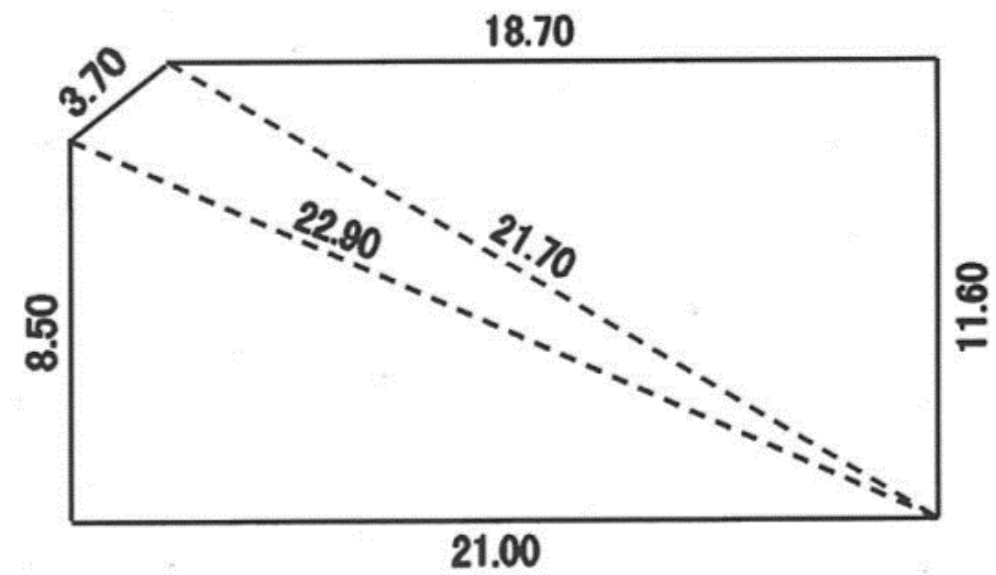
- 8 対象地の実地調査等を行うために、対象地に立ち入ることがあります。
その際は、対象地内にある施設の撤去、移動及び実地調査等に必要な部分の明け渡しにご協力ください。また、施設の撤去、移動にかかる費用等については、使用者の負担となります。

(1)位置図 (物件番号:第4号)



(2) 平面図 (物件番号: 第4号)

大阪府立
花園高等学校



番号	a	b	c	面積	s
①	18.700	11.600	21.700	108.4085605	26.00
②	22.900	3.700	21.700	38.8904772	24.15
③	21.000	8.500	22.900	89.2063809	26.20
計				236.5054187	
面積				236.50 m ²	

ヘロンの式による面積計算