

物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	高石市綾園七丁目80番3外2筆 (主要地方道泉大津美原線綾園高架橋下)	交通 機関	南海本線 北助松駅 北東約 300m	最 低 占用料 (年額)	233,700円/年	占用期間	5年
6								

1. 土地の概要

面 積	占用許可対象面積 300 m ²			特記事項 1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しています。 2 対象地への車両等の出入り口については、鳳土木事務所及び高石警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代) 大阪府高石警察署交通課 電話072-265-1234(代)
接面道路 の状況	南側:府道・幅員約7.5m・舗装有・高低差無			
法令に基づく制限	都 市 計画法	市街化区域内		3 開発行為及び建築行為の際は、高石市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 高石市土木部都市計画課 電話072-265-1001(代) 4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは、流さないでください。 排水等の処理については、高石市と協議してください。 (お問い合わせ先) 高石市土木部上下水道課 電話072-265-1001(代)
		用途地域	第二種住居地域	
	地域地区	準防火地域		
	建ぺい率	60%	容積率	
その他 の 法令等	・道路法(主要地方道泉大津美原線区域内) ・河川法(二級河川新王子川河川区域内) ・建築基準法 ・消防法			
その他条件				
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号
	公営水道	(本管)	(引込管)	高石市土木部上下水道課 072-265-1001(代)
		無(近隣有)	無	
	電気	(配電線)	(引込線)	関西電力(株)大阪南支店南大阪営業所 0800-777-8024
		無(近隣有)	無	
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141
		無(近隣有)	無	
	公共下水道	(本管)	(引込管)	高石市土木部上下水道課 072-265-1001(代)
無(近隣有)		無		
5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。 6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、全て使用者において行ってください。 7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。				

次項に続く

特記事項

8 舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、鳳土木事務所と協議し、許可を得てください。

(お問い合わせ先)

鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代)

9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。

なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。

10 本占用許可地の近隣地下に上水道管が埋設されていますので、舗装面以下の工事を行う際には高石市と協議してください。

(お問い合わせ先)

高石市土木部土木部上下水道課 電話072-265-1001(代)

11 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。

現使用期間は最長で平成27年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成27年4月1日からとなります。

また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。

なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。

12 対象地地下には、二級河川新王子川が流れているため、河川区域に該当します。掘削及び埋設等の行為については、鳳土木事務所と協議してください。

(お問い合わせ先)

鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代)

(1)位置図 (物件番号:第6号)



(2) 平面図 (物件番号: 第6号)

