

物 件 明 細

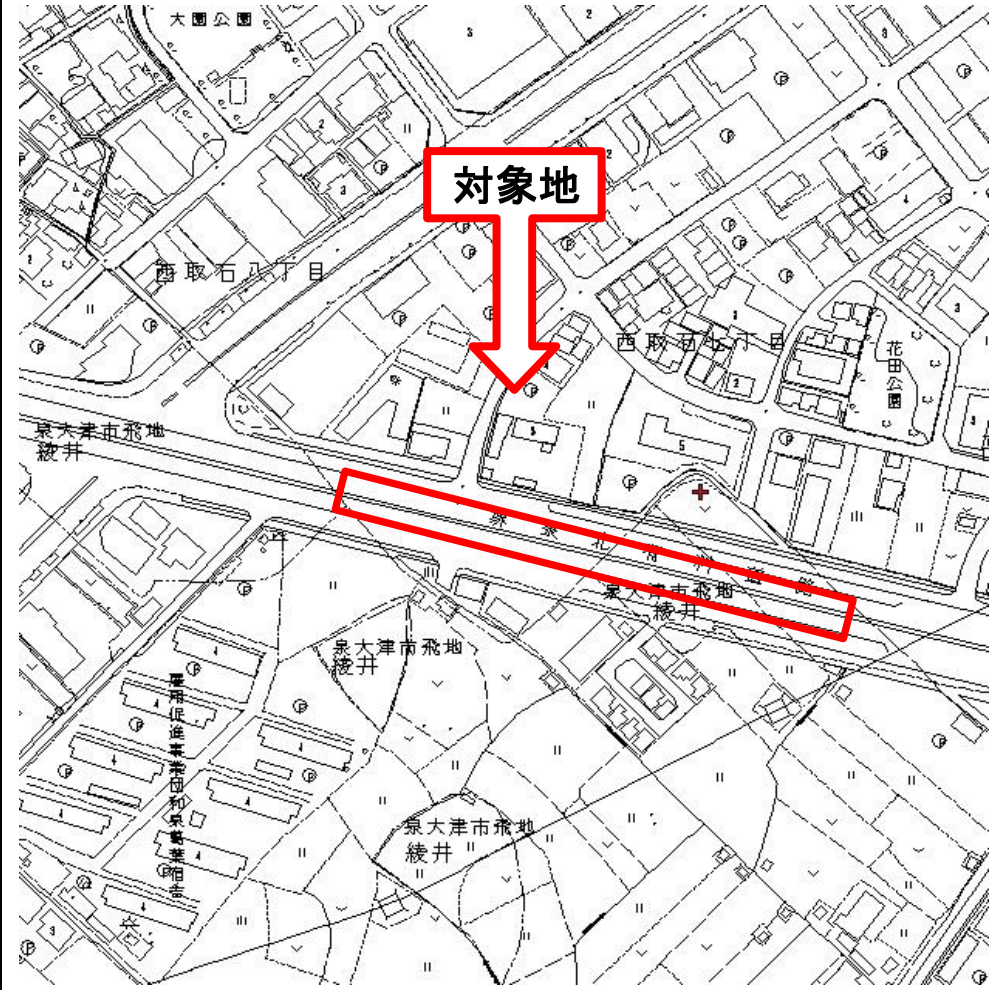
物件番号	所在地 (路線名)	泉大津市綾井66番1外5筆 (主要地方道泉大津美原線高架下)	交通 機関	JR阪和線北信太駅 北西約 900m	最 低 占用料 (年額)	2,011,890円/年	占用期間	5年	
5									
1. 土地の概要									
面 積	占用許可対象面積 2,985 m ²			特記事項 1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しています。 2 対象地への車両等の出入り口については、鳳土木事務所及び和泉警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代) 大阪府和泉警察署交通課 電話0725-46-1234(代)					
接面道路 の状況	北側:府道・幅員約12.0m・舗装有・高低差無 南側:府道・幅員約12.0m(東側)~15m(西側)・舗装有・高低差無 東側:府道・幅員約 6.0m・舗装有・高低差無 東側出入り口進入部高さ制限あり:H=約 2.6m								
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域内		3 開発行為及び建築行為の際は、下記窓口にお問い合わせ下さい。 高石市域:高石市と協議してください。 (お問い合わせ先) 高石市土木部都市計画課 電話072-265-1001(代) 和泉市域及び泉大津市域:和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市都市デザイン部建築・開発指導室 電話0725-41-1551(代)					
		用途地域	第二種住居地域						
		地域地区	準防火地域(高石市域)						
		建ぺい率	60%						容積率
その他 の 法令等	・道路法(主要地方道泉大津美原線区域内) ・建築基準法 ・消防法 ・大阪府景観計画区域(大阪中央環状線等沿道区域) ・文化財保護法(大園遺跡)								
その他条件									
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
	公営水道	(北側本管)	(引込管)	高石市土木部上下水道局 072-265-1001(代)					
		有	無						
		(南側本管)	(引込管)	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)					
		有	無						
	電気	(配電線)	(引込線)	関西電力(株)大阪南支店岸和田営業所 0800-777-8025					
		有	有						
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141					
		有	無						
	公共下水道	(本管)	(引込管)	和泉市上下水道部お客様センター 0725-41-1551(代)					
有		無							
				4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは、流さないでください。 排水等の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部お客様センター 電話0725-41-1551(代)					
				5 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。					
				6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、全て使用者において行ってください。					

次項に続く

特記事項

- 7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 8 舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、鳳土木事務所と協議し、許可を得てください。ただし、対象地の周囲にある道路標識・カーブミラーの移設又は撤去はできません。
(お問い合わせ先)
鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代)
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。
なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 11 対象地は、文化財保護法による誘致の埋蔵文化財包蔵地である「大園遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届け出をする必要があります。
高石市域:高石市と協議してください。
(お問い合わせ先)
高石市教育委員会生涯学習課 電話072-265-1001(代)
和泉市域:和泉市と協議してください。
(お問い合わせ先)
和泉市教育委員会生涯学習部文化財振興課 電話0725-41-1551(代)
泉大津市域:泉大津市と協議してください。
(お問い合わせ先)
泉大津市教育委員会事務局生涯学習課 電話0725-33-1131(代)
- 12 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。
現使用期間は最長で平成27年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成27年4月1日からとなります。
また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。
なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 13 対象地西側から、一般国道26号「葛の葉町北」交差点に歩行者通路を設置する場合は、別途道路占用許可申請が必要となります。
なお、設置等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
(お問い合わせ先)
鳳土木事務所維持管理課管理グループ 電話072-273-0123(代)

(1)位置図 (物件番号:第5号)



(3)面積計算書 (物件番号:第5号)

貸付面積

点名	X座標	Y座標	Y・(X _{n+1} -X _{n-1})
K1	4.374	7.224	143.504760
K2	10.261	7.759	69.031823
K3	13.271	9.749	37.494654
K4	14.107	12.476	1.334932
K5	13.378	20.556	-140.048028
K6	7.294	20.063	-140.521252
K7	6.374	29.300	-203.283400
K8	0.356	28.640	-182.350880
K9	0.007	32.720	183.264720
K10	5.957	33.240	96.562200
K11	2.912	63.425	-580.719300
K12	-3.199	62.677	-400.882092
K13	-3.484	66.372	380.908908
K14	2.540	66.915	175.919535
K15	-0.855	97.340	-912.854520
K16	-6.838	96.765	-605.265075
K63	-7.110	100.352	540.696576
K33	-1.450	101.245	66.821700
K34	-6.450	132.597	-1177.328763

点名	X座標	Y座標	Y・(X _{n+1} -X _{n-1})
K35	-10.329	132.144	-569.144208
K36	-10.757	135.837	442.692783
K37	-7.070	136.243	77.249781
K38	-10.190	152.915	-646.371705
K39	-11.297	167.704	-665.281768
K40	-14.157	167.530	-540.954370
K41	-14.526	171.388	439.952996
K42	-11.590	171.653	-78.445421
K43	-14.983	203.104	-1326.066016
K44	-18.119	202.977	-1570.027095
K51	-22.718	202.069	-1843.475487
K52	-27.242	201.454	-255.443672
K53	-23.986	170.241	1241.567613
K54	-19.949	170.576	752.581312
K55	-19.574	166.609	-604.624061
K56	-23.578	166.138	-123.108258
K57	-20.315	134.605	988.135305
K58	-16.237	134.999	592.645610
K59	-15.925	131.086	-506.778476
K60	-20.103	130.618	-320.014100
K61	-18.375	99.478	733.451294

K62	-12.730	99.832	610.173184
K17	-12.263	95.816	-513.190496
K18	-18.086	95.333	-279.516356
K19	-15.195	64.857	582.740145
K20	-9.101	65.501	421.826440
K21	-8.755	61.498	-348.939652
K22	-14.775	60.857	-174.659590
K23	-11.625	30.889	281.862125
K24	-5.650	31.445	199.612860
K25	-5.277	27.503	-151.981578
K26	-11.176	26.871	-136.397196
K27	-10.353	19.230	-101.399790
K28	-16.449	18.613	-96.713148
K29	-15.549	9.555	29.324295
K30	-13.380	6.351	37.756695
K31	-9.604	5.667	100.611918
倍面積			5968.061589
面積			2984.030795
			2984.03 m ²