

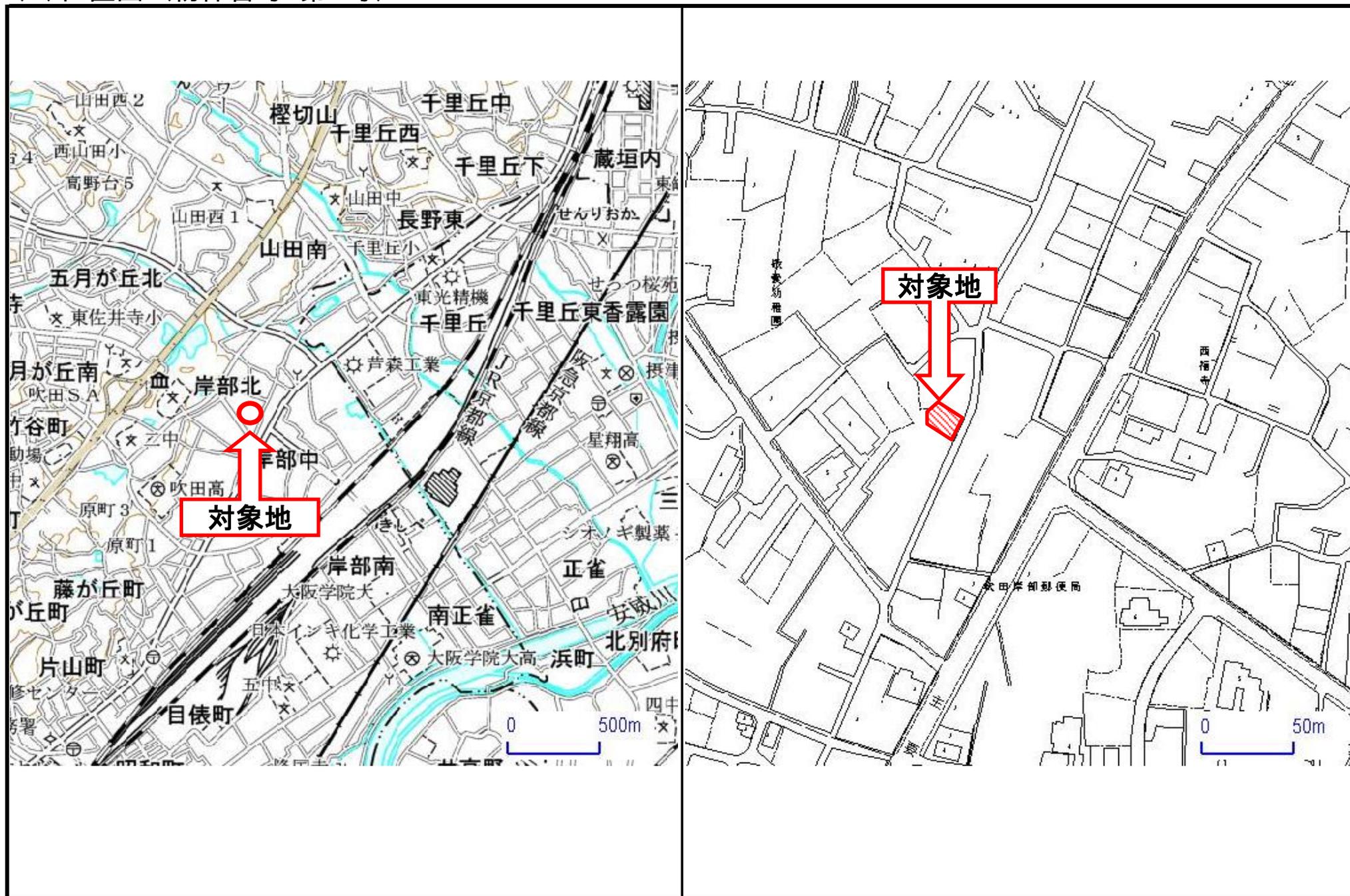
物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	吹田市岸部北三丁目394番11 (吹田市岸部北三丁目16番付近)	地目	宅地	交通 機関	JR京都線 岸辺駅 北西 約1km	最低 使用料 (年額)	413,000円/年
1								
1. 土地の概要								
面積		使用許可対象面積 340.75 m ²			特記事項 裏面に掲載			
接面道路 の 状況		東側：市道 幅員＝3.7～4.0m 舗装 有 高低差 無						
法令に 基づく 制限	都市 計画法	市街化区域内		第二種住居地域				
		用途地域						
		地域地区						
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他の 法令等	都市計画法(都市計画道路 豊中岸部線区域内)							
その他条件								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	公営水道	(本管)	(引込管)	吹田市水道部給水相談課 06-6384-1371				
		有(隣接市道)	無					
	電気	(配電線)	(引込管)	関西電力(株)北摂営業所 0800-777-8015				
		有(隣接市道)	無					
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス(株)マップメンテセンター 06-6202-2141				
		有(隣接市道内南側約15m先)	無					
	公共下水道	(本管)	(引込管)	吹田市下水道部下水道管理課 06-6384-2068				
有(隣接市道)		無						

特記事項

- 1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等平面利用を想定しております。
- 2 対象地への車両等の出入りについては、吹田市道路公園部道路室資産管理担当及び吹田警察署と協議し、許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て使用者の負担となります。
(お問い合わせ先)
吹田市 道路公園部 道路室 資産管理担当 電話:06-6872-6114
吹田警察署 電話:06-6385-1234(代)
- 3 開発行為及び建築行為の際は、吹田市都市整備部開発審査室と協議してください。また、簡易構造物等の建築に際しては、建築基準法の規定により、道路後退が必要になります。
(お問い合わせ先)
吹田市 都市整備部 開発審査室 開発許可担当 電話:06-6384-1975
吹田市 都市整備部 開発審査室 建築許認可担当 電話:06-6384-1972
- 4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水枡等へは流さないでください。排水等の処理については、吹田市下水道部下水道管理課と協議してください。
(お問い合わせ先)
吹田市 下水道部 下水道管理課 電話:06-6384-2068
- 5 対象地におけるネットフェンスなどの附帯施設の撤去、形状変更、または照明等の施設の設置については、茨木土木事務所用地課と協議してください。
ただし、対象地南西側のブロック塀(内側へ突出している部分を含む)が一部隣接土地にまたがる状態で存置していますが、これについては、撤去等はできません。
(お問い合わせ先)
茨木土木事務所用地課 電話:072-627-1121(代)
- 6 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。
- 7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員または大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 9 対象地は、過去の公募により、落札された現使用者がいます。現使用期間は、最長で平成27年4月19日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成27年4月20日からとなります。
また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。
なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には、一切関与しません。
- 10 対象地外の府有地(ブロック塀周辺等)についても対象地と同様に良好な管理を行ってください。

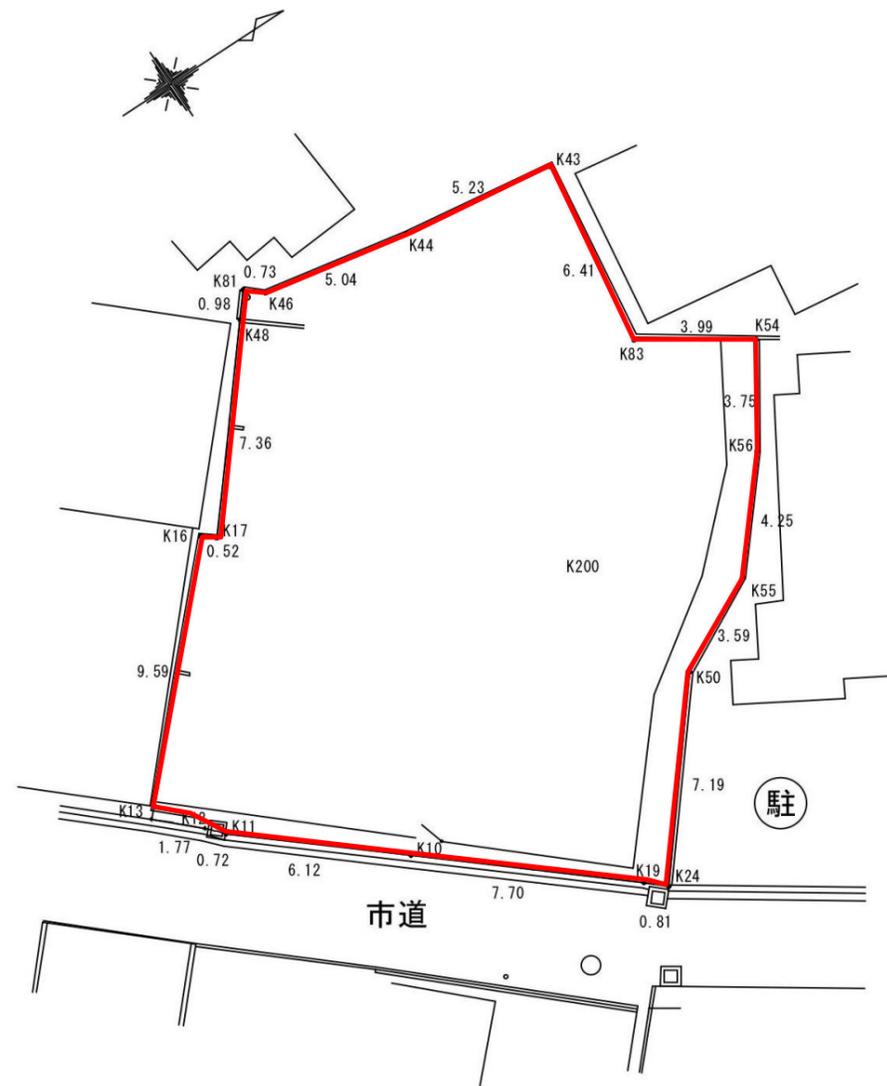
(1)位置図 (物件番号:第1号)



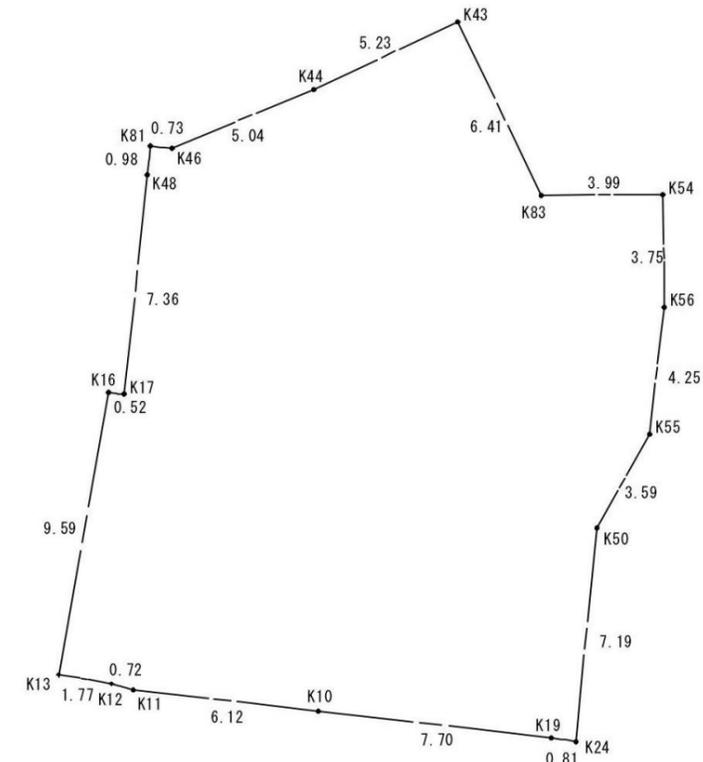
(2) 平面図 (物件番号: 第1号)

平面図

吹田市岸部北三丁目394番11



点網図



測点名	座標値		倍面積
	X	Y	$(X_i+1-X_i) \times (Y_i+Y_{i+1})$
K43	125.08	111.476	-492.765598
K44	122.822	106.755	-411.670944
K46	120.851	102.109	20.552591
K81	120.952	101.382	-198.407077
K48	119.973	101.281	-1,478.460060
K17	112.647	100.529	10.227591
K16	112.698	100.012	-1,875.220088
K13	103.246	98.382	-58.758960
K12	102.95	100.128	-38.985270
K11	102.756	100.827	-148.529095
K10	102.041	106.906	-198.205805
K19	101.146	114.553	-30.578429
K24	101.013	115.36	1,658.016825
K50	108.178	116.045	734.463171
K55	111.319	117.786	998.200473
K56	115.548	118.251	888.173808
K54	119.304	118.217	-6.043388
K83	119.278	114.221	1,309.493994
倍面積 (m ²)			681.503739
面積 (m ²)			340.751870
面積 (m ²) (少数第3位切捨て)			340.750000