

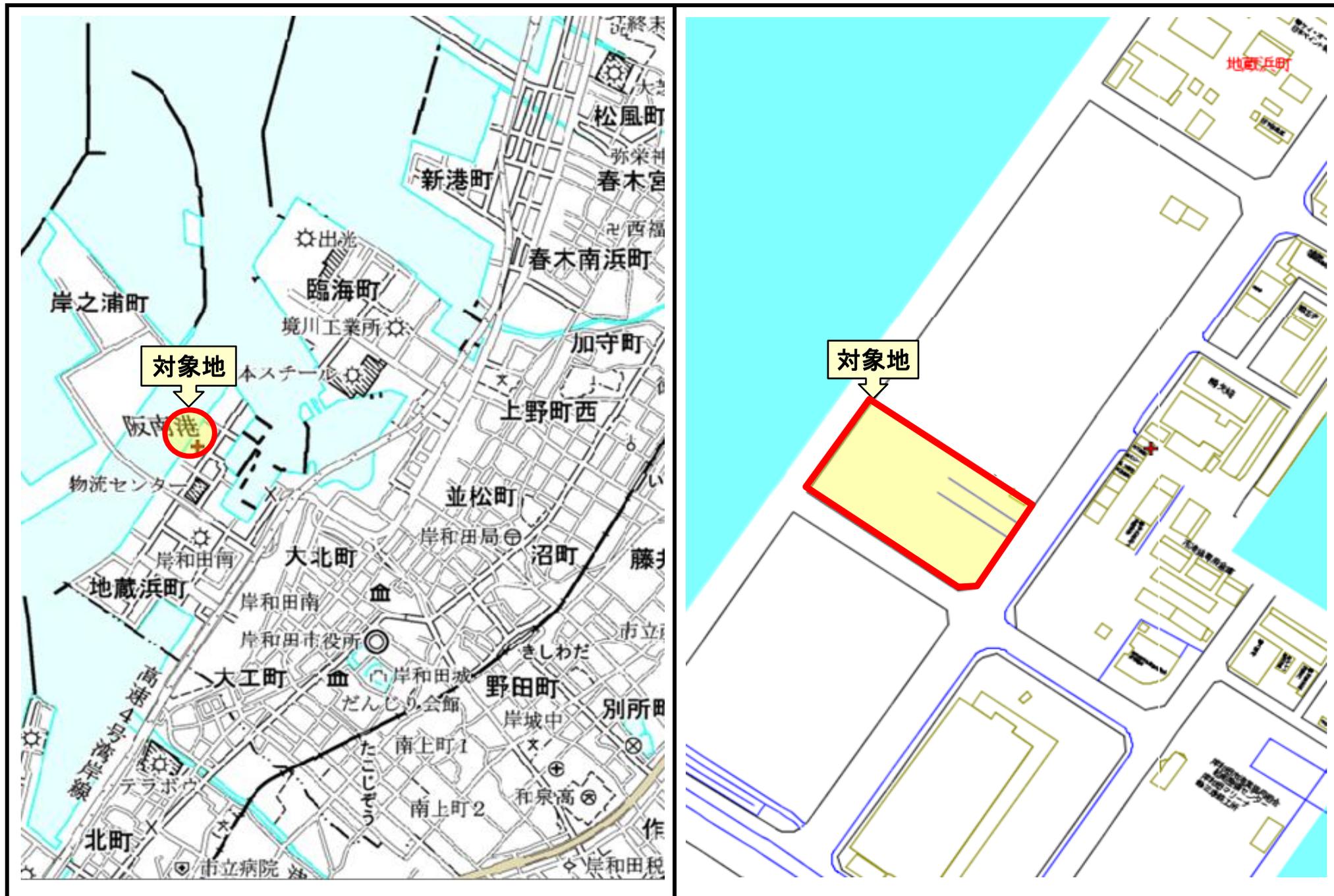
# 物 件 明 細

|   |                          |  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
|---|--------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|------|-------------------------|---------------|--------------|
| 物件番号  | 所在地                      | 岸和田市地蔵浜町11番9の一部<br>(住居表示) (岸和田市地蔵浜町)                         | 地目                              | 雑種地                             | 交通機関 | 南海本線 岸和田駅<br>北西 約2,500m | 最低使用料<br>(年額) | 6,098,700円/年 |
| 1. 土地の概要  |                          |  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| 面積  | 貸付面積                     |  | 3,932.48 m <sup>2</sup>         |                                 |      |                         |               |              |
| 接面道路の状況   | 南東側:臨港道路・幅員18m・舗装有・高低差なし |  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| 法令に基づく制限  | 都市計画法                    | 用途地域   | 準工業地域                           |                                 |      |                         |               |              |
|   |                          | 地域地区   | —                               |                                 |      |                         |               |              |
|   |                          | 建ぺい率   | 60%                             | 容積率                             | 200% |                         |               |              |
|   | その他の法令等                  | ・港湾施設条例<br>・建築基準法<br>・消防法<br>※その他の法令等については、各関係部署にお問い合わせください。 |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| その他条件   |                          |  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| 供給処理施設の状況   | 区分                       | 配管等の状況   |                                 | 照会先及び電話番号                       |      |                         |               |              |
|   | 公営水道                     | (本管)   | (引込管)                           | 岸和田市上下水道局上水道工務課<br>072-423-9603 |      |                         |               |              |
|   |                          | 有(南東側臨海道路)   | 無                               |                                 |      |                         |               |              |
|   | 電気                       | (本管)   | (引込管)                           | 関西電力(株)岸和田営業所<br>0800-777-8025  |      |                         |               |              |
|   |                          | 有(南東側臨海道路)   | 無                               |                                 |      |                         |               |              |
| 都市ガス  | (本管)                     | (引込管)  | -                               |                                 |      |                         |               |              |
|   | 無                        | 無  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| 公共下水道   | (本管)                     | (引込管)  | 岸和田市上下水道局下水道整備課<br>072-423-9650 |                                 |      |                         |               |              |
|   | 無                        | 無  |                                 |                                 |      |                         |               |              |
| <b>【特記事項】</b><br>1 平面駐車場(コインパーキング含む。)等平面利用を想定しております。<br>2 開発行為及び建築行為等の際は、岸和田市と協議してください。<br>(お問い合わせ先) 岸和田市建築指導課 電話072-423-9570<br>3 雨水排水が生じる利用をする場合は、直接道路等へ流さないでください。<br>雨水の処理については、港湾局と協議してください。<br>汚水の処理については、岸和田市と協議してください。<br>(お問い合わせ先)<br>港湾局施設運営グループ 電話 0725-21-7217<br>岸和田市上下水道局下水道整備課 電話 072-423-9650<br>4 対象地の利用にあたり隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。<br>5 対象地は港湾施設予定地となっております。対象地の供用を開始する場合等、公益上やむを得ない必要が生じた場合、翌年度以降の許可の更新は行いません。<br>6 対象地域におけるフェンスなどの施設又は工作物の撤去、形状変更等については、港湾局と協議してください。対象地への車両等の出入りについては、港湾局及び岸和田警察署と協議してください。なお、撤去、形状変更及び整備に関する費用は全て使用者の負担となります。<br>(お問い合わせ先)<br>港湾局施設運営グループ 電話0725-21-7217<br>大阪府岸和田警察署 電話072-439-1234(代)<br>7 使用許可期間の満了等で、対象地を大阪府に返還する場合は、原則、公募貸付前の状態に復旧して頂くこととなります。<br>8 対象地内の一部に傾斜があります。また、岸壁沿いに一部コンクリート舗装があります。 |                          |  |                                 |                                 |      |                         |               |              |

## 特記事項

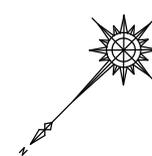
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員または大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。

(1)位置図 (物件番号:第3号)

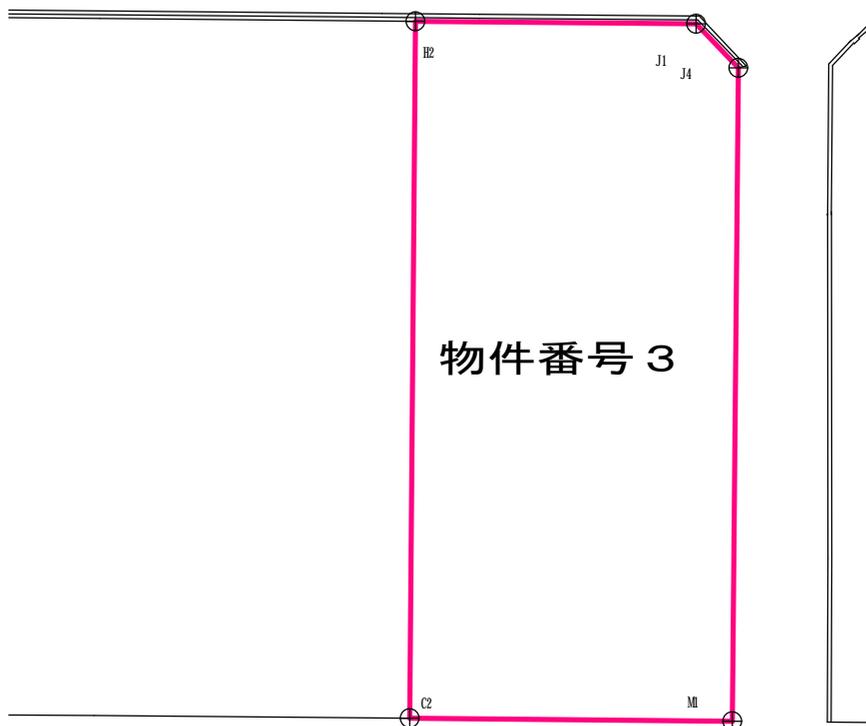


(2) 平面図 (物件番号：第3号)

岸和田市地蔵浜町



道路幅 W=約18m



物件番号3

岸壁

阪南港

地番 物件番号4

| 測点 | X            | Y                         |
|----|--------------|---------------------------|
| H2 | 1097.324     | 1126.698                  |
| J1 | 1096.992     | 1164.041                  |
| J4 | 1091.183     | 1169.662                  |
| M1 | 1005.019     | 1168.838                  |
| C2 | 1005.411     | 1125.943                  |
| 倍積 | 7864.973690  |                           |
| 面積 | 3932.4868450 | 地積 3932.48 m <sup>2</sup> |

|       |             |
|-------|-------------|
| 図面名   | 用地平面図       |
| 作成年月日 | 平成25年11月18日 |
| 事業者名  | 大阪府         |