

# 物 件 明 細

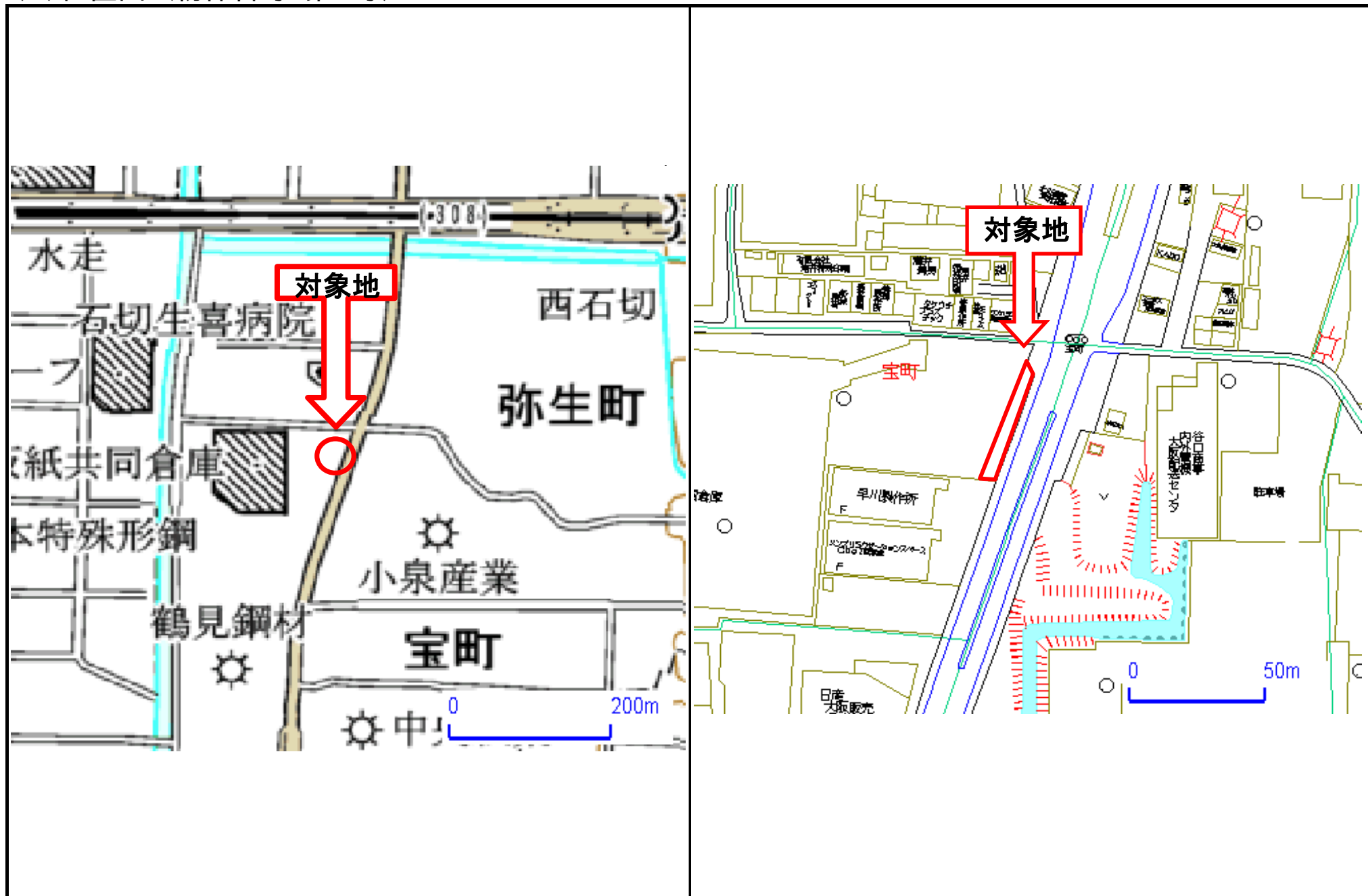
物件番号	所在地 (路線名)	東大阪市宝町1510番12外1筆 (一般国道170号 道路区域内)	交通 機関	近鉄けいはんな線 新石切駅 南西 約1km	最 低 占用料 (年額)	693,800円/年	占用期間	5年
1								

1. 土地の概要									
面 積	占用許可対象面積 194 m <sup>2</sup>				【特記事項】 1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しています。 2 ネットフェンス、排水設備その他の道路の施設又は工作物の撤去、形状変更及び整備については、八尾土木事務所と協議し、許可を受けてください。 対象地への車両等の出入りについては、対象地の全面に設ける事は出来ません対象地の南端にのみ設置を認めます。出入口の幅等詳細は、八尾土木事務所及び枚岡警察署と協議してください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は、全て占用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代) 大阪府枚岡警察署 電話:072-987-1234(代)				
接面道路 の状況	東側:国道・幅員約25m・舗装有・高低差無								
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域内		用途地域		準工業地域			
		地域地区		-					
		建ぺい率		60%		容積率		200%	
	その他 の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路法(一般国道170号区域内)</li> <li>・建築基準法</li> <li>・消防法</li> </ul>							
その他条件									
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
	公営水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 給水課 06-6724-1221					
		有	無						
	電気	(本管)	(引込線)	関西電力株式会社 東大阪営業所 0800-777-8023					
		有	無						
都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス株式会社 マップメンテセンター 06-6202-2141						
	無	無							
公共下水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 下水道維持管理課 06-4309-3254						
	有	有							

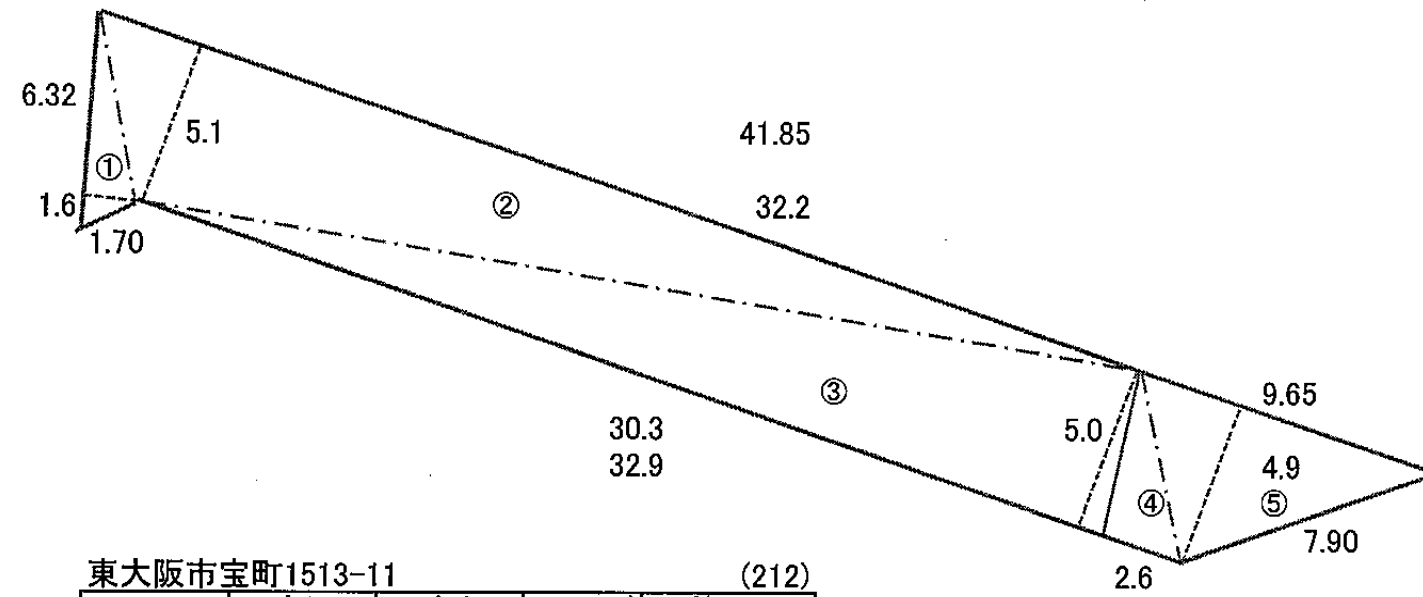
## 特記事項

- 5 電気の引き込みについては、八尾土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。  
(お問い合わせ先)  
八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代)  
関西電力株式会社東大阪営業所 電話:0800-777-8023
- 6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整はすべて占有者において行ってください。
- 7 対象地外の府所有地(ネットフェンス及び単管バリケードなど)についても対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 8 対象地には集水柵が1箇所及び下水人孔が2箇所設けられており地下には下水道本管が埋設されています。  
これらの維持管理等の為、対象地に下水道管理者や大阪府職員又は大阪府等の受注業者が立ち入ることがあります。その際には、占有許可条件に基づき速やかに同管理者の指示に従って、現地にある占有物を撤去または移動して下さい。  
なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 9 対象地には集水柵・下水人孔及び下水道本管(以下、下水道施設)が設置されていますが、占有者においてそれら下水道施設の構造上の不具合等を発見した場合は、ただちに道路管理者と下水道管理者に連絡して下さい。  
(お問い合わせ先)  
八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代)  
東大阪市上下水道局 下水道維持管理課 電話:06-4309-3254(代)
- 10 占有者の使用により、下水道施設を破損した場合は、下水道管理者の指示のもと、占有者において原形復旧をして下さい。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



(2) 平面図 (物件番号: 第1号)



東大阪市宝町1513-11 (212)

NO.	底辺	高さ	倍面積
①	6.32	1.6	10.112
②	32.2	5.1	164.22
③	30.3	5.0	151.5
			0
		倍面積	325.832
		面積 m <sup>2</sup>	162.916

東大阪市宝町1510-12 (153)

NO.	底辺	高さ	倍面積
④	2.6	5.0	13
⑤	9.65	4.9	47.285
			0
			0
		倍面積	60.285
		面積 m <sup>2</sup>	30.1425

(365)

合計面積m <sup>2</sup>	193.06
--------------------	--------