

# 物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	東大阪市新町21番地先 (一般国道170号 新町跨道橋高架下)	交通 機関	近鉄けいはんな線 新石切駅 南東 約1.5km	最 低 占用料 (年額)	549,570円/年	占用期間	5年
1								

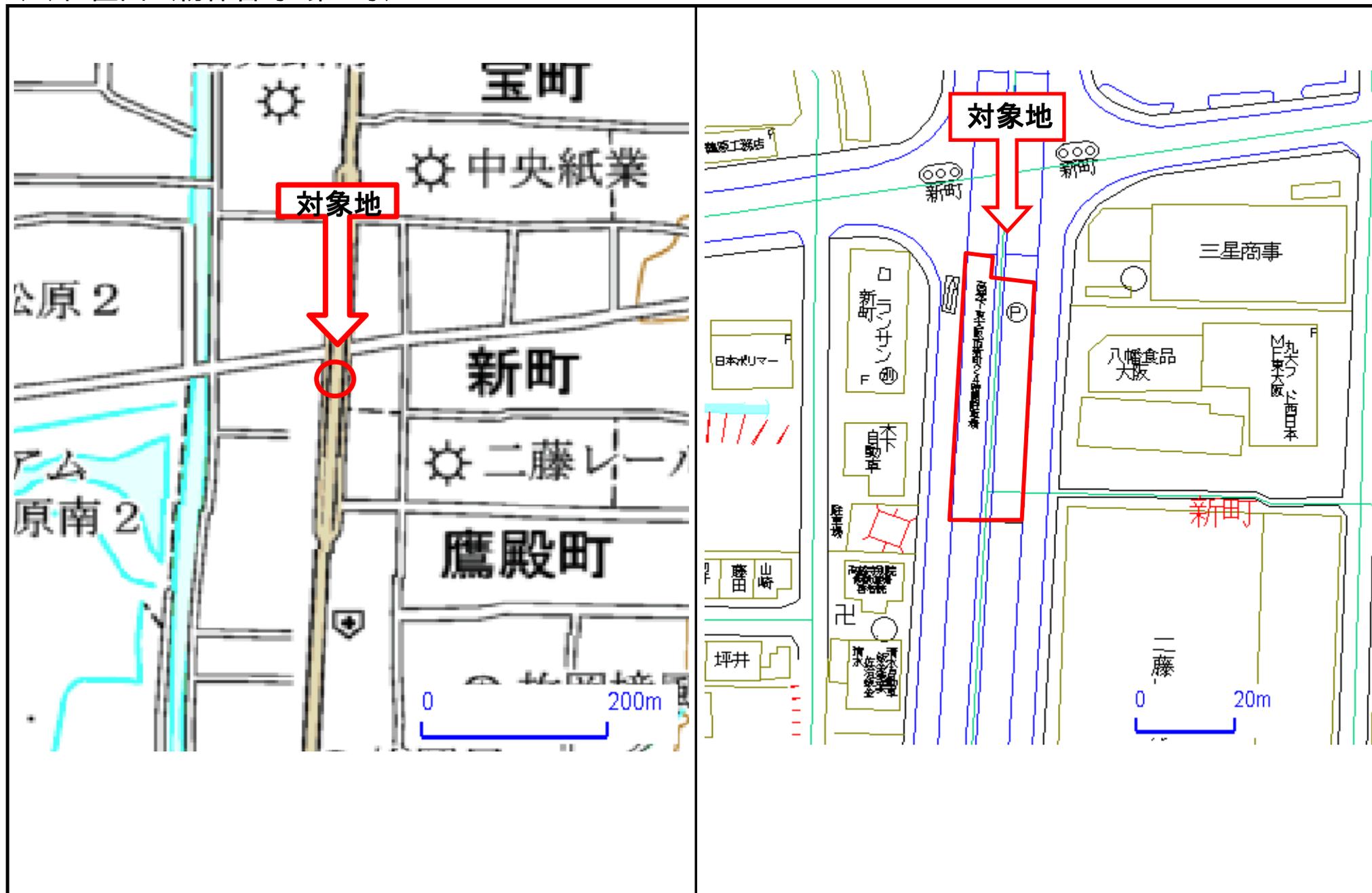
## 1. 土地の概要

面 積	占用許可対象面積 598 m <sup>2</sup>				特記事項			
接面道路 の状況	北側:府道・幅員約13.0m・舗装有・高低差無 南側:府道・幅員約13.0m・舗装有・高低差無							
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域内		用途地域		近隣商業地域		
		地域地区		防火地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
		その他の 法令等		・道路法(一般国道170号区域内) ・建築基準法 ・消防法				
その他条件				<p>3 橋梁及び高架下の工事・点検等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による工事・点検等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>4 開発行為及び建築行為の際は、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 開発行為: 東大阪市開発指導課 電話:06-4309-3243 建築行為: 東大阪市建築審査課 電話:06-4309-3241</p> <p>5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市下水道管理課 電話:06-4309-3254</p>				
供給 処理 施設 の 状況	区 分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	公営水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 給水課 06-6724-1221				
		有	無					
	電 気	(配電線)	(引込線)	関西電力株式会社 東大阪営業所 0800-777-8023				
		有	無					
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス株式会社 マップメンテナンスセンター 06-6202-2141				
		有	無					
	公共下水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 下水道管理課 06-4309-3254				
有		無						

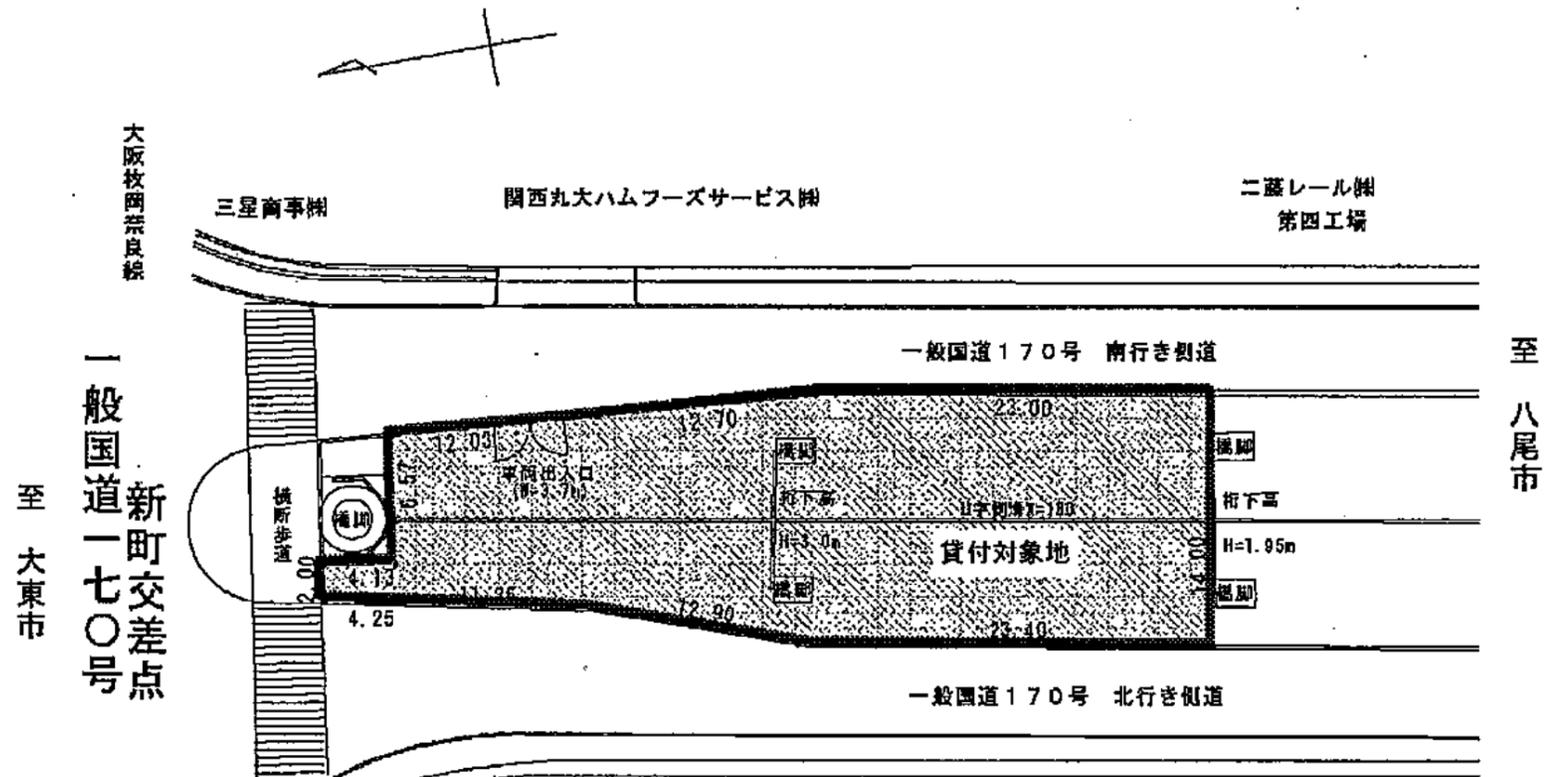
## 特記事項

- 6 舗装、ネットフェンス、排水設備及びその他の施設、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、八尾土木事務所と協議し、許可を得てください。  
(お問い合わせ先)  
大阪府八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代)
- 7 土地利用に関する近隣住民及び関係機関との調整は全て占有者において行ってください。
- 8 対象地外の府所有地(橋脚及び管理フェンスの周辺)についても、対象地と同様に良好な管理を実施してください。
- 9 対象地は、現在、駐車場として占有許可しています。  
現占有期間は平成27年3月31日までとなっておりますので  
本公募による占有開始日は平成27年4月1日からとなります。  
また、既存の占有施設(駐車場施設一式・駐車枠ライン・照明施設等)は  
平成27年3月31日までに撤去される予定ですが、この公募により  
占有許可申請者に決定した場合、占有に際して当該施設の使用を希望  
されるときは、当該施設の所有者へ問い合わせの上  
有償譲渡等について協議してください。  
なお、当該施設所有者との協議については、大阪府は一切関与いたしません。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



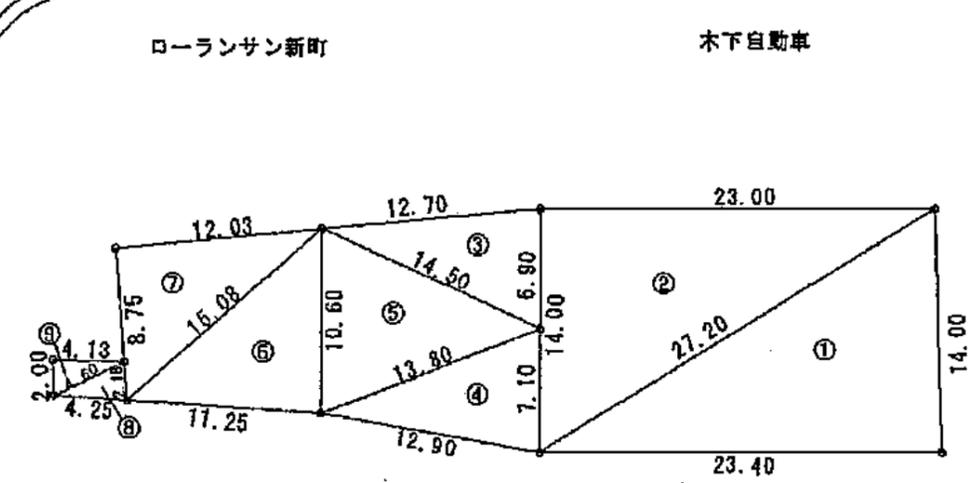
## (2) 平面図 (物件番号: 第1号)



大阪枚岡奈良線  
一般国道一七〇号  
新町交差点  
至 大東市

至 八尾市

大阪枚岡奈良線



控除 橋脚2箇所 幅1.05m 延長 2.20m

ヘロンの式による面積の計算

番号	a (m)	b (m)	c (m)	面積 (㎡)	s
1	14.00	23.40	27.20	163.7973599	32.30
2	27.20	23.00	14.00	160.9572487	32.10
3	6.90	12.70	14.50	43.8137001	17.05
4	7.10	12.90	13.80	45.3176345	16.90
5	14.50	13.80	10.60	69.3838288	19.45
6	10.60	11.25	15.08	59.5554518	18.47
7	15.08	12.03	8.75	52.6089848	17.93
8	2.18	4.25	4.60	4.6139883	5.52
9	4.60	4.13	2.00	4.1299196	5.37
計				604.1781164	㎡

控除面積

番号	W(m)	L(m)	個所数	控除面積	備考
1	1.50	2.20	2.00	6.60	橋脚2箇所
計				6.60	

面積: 597.57 ㎡