

物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	東大阪市西石切町1丁目16番地内 (府道石切大阪線 近鉄けいはんな線高架下)	交通 機関	近鉄けいはんな線 新石切駅 東 約300m	最 低 占用料 (年額)	347,510円/年	占用期間	5年
2								

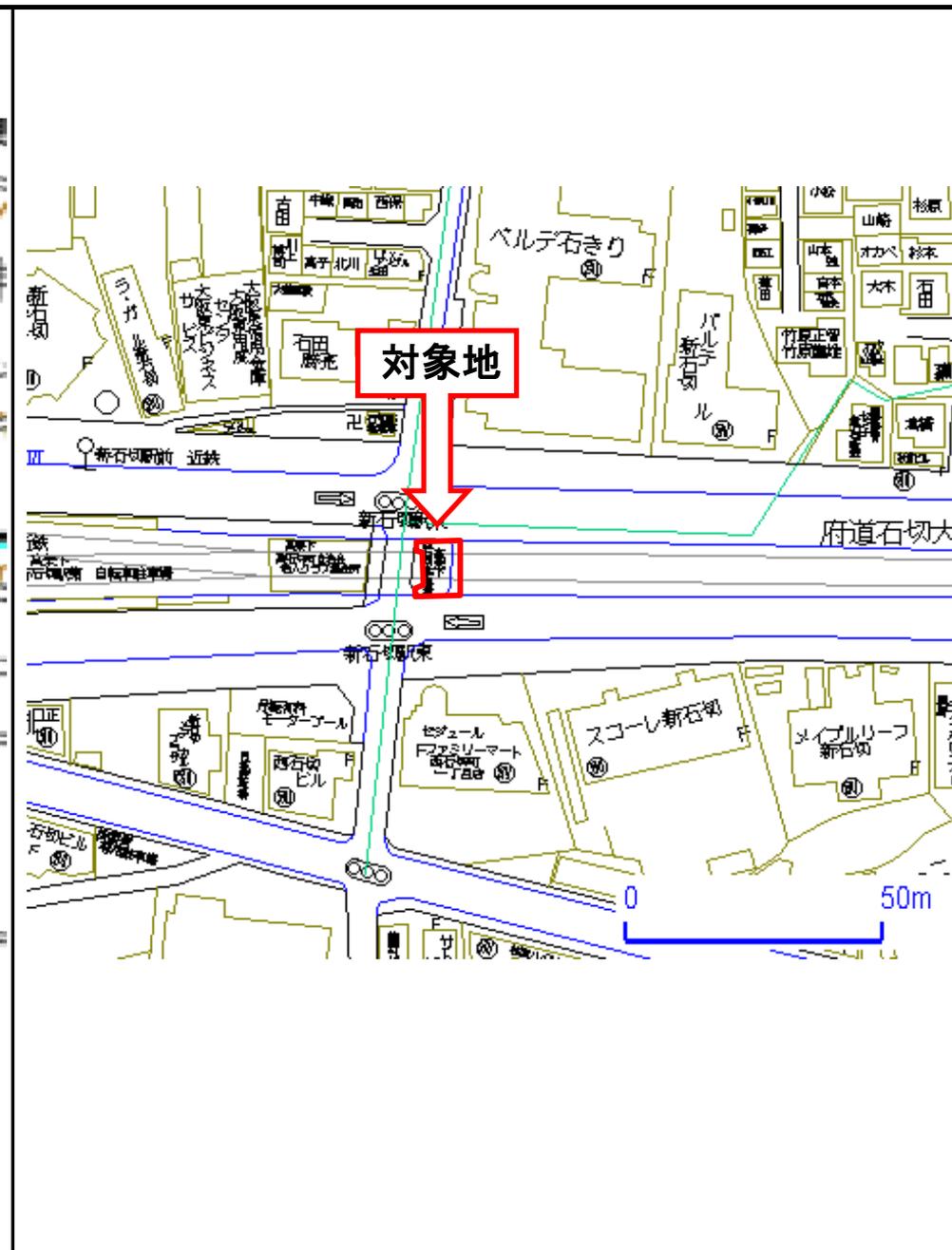
1. 土地の概要

面 積	占用許可対象面積 294 m ²				特記事項 1 鉄道高架下である為、緊急時に迅速な対応が可能な自社用平面駐車場等の利用に限定します。 2 対象地への車両等の出入り口の変更については、八尾土木事務所及び枚岡警察署と協議し、許可を得てください。 なお、出入り口整備に要する費用については、すべて占有者の負担となります。(出入口の拡幅・移設等の改築は認められません) (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代) 大阪府枚岡警察署 電話:072-987-1234(代) 3 橋梁及び高架下の工事・点検等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による工事・点検等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。 なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。 4 開発行為及び建築行為は認めません。 5 雨水・汚水の排水が生じる利用をする場合、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市下水道管理課 電話:06-4309-3254			
接面道路 の状況	北側:府道・幅員約13.0m・舗装有・高低差無 南側:府道・幅員約13.0m・舗装有・高低差無							
法令に 基づく 制限	都 市 計画法		市街化区域内					
			用途地域	近隣商業地域				
			地域地区	防火地域				
			建ぺい率	80%	容積率	400%		
その他 の 法令等		・道路法(府道石切大阪線区域内) ・建築基準法 ・消防法 ・軌道法						
その他条件								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	公営水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 給水課 06-6724-1221				
		有	無					
	電気	(配電線)	(引込線)	関西電力株式会社 東大阪営業所 0800-777-8023				
		有	無					
	都市ガス	(本管)	(引込管)	大阪ガス株式会社 マップメンテセンター 06-6202-2141				
		有	無					
	公共下水道	(本管)	(引込管)	東大阪市上下水道局 下水道管理課 06-4309-3254				
有		無						

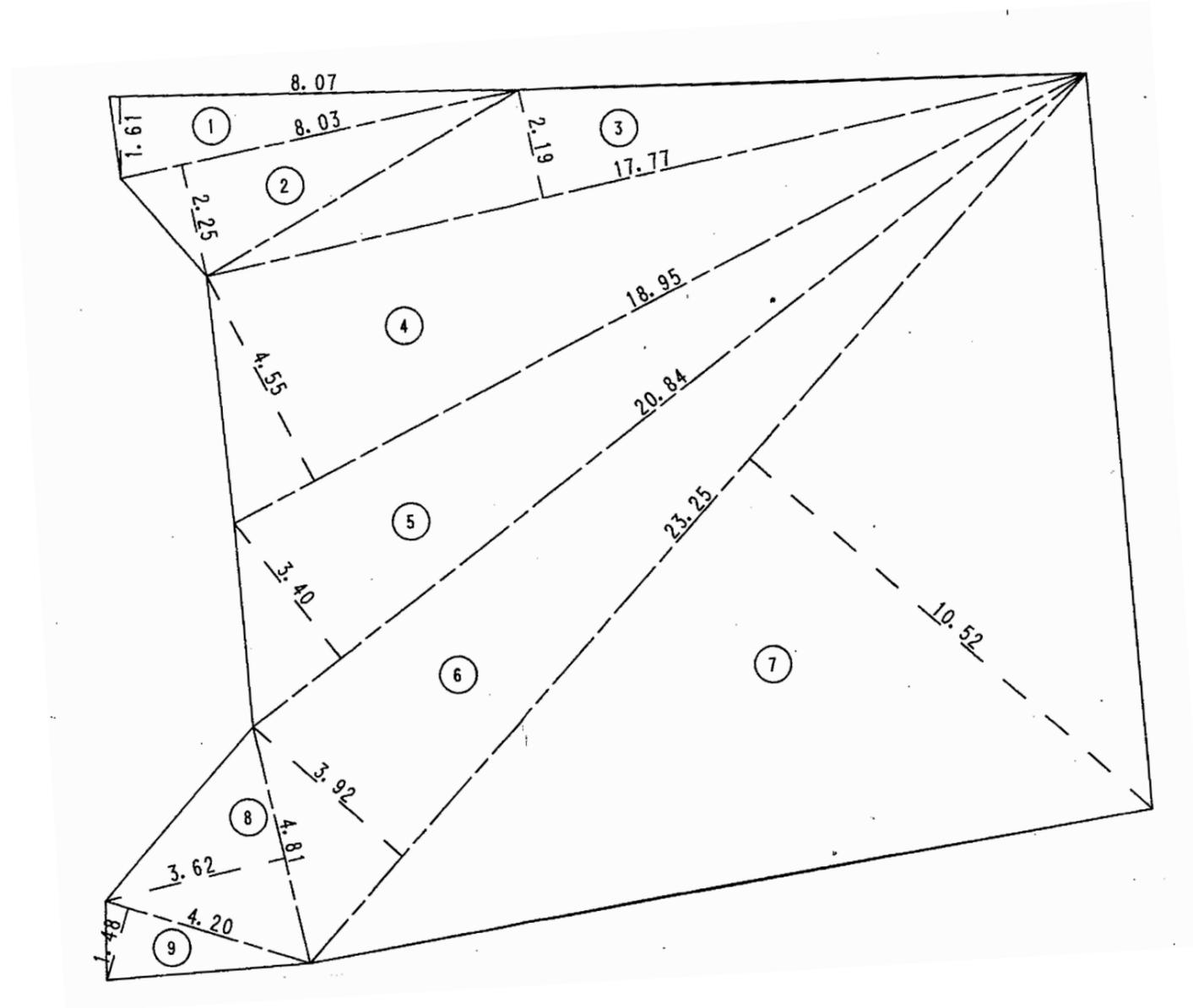
特記事項

- | | |
|--|--|
| <p>6 舗装、排水設備及びその他の施設、または工作物の設置・撤去、形状変更及び整備については、八尾土木事務所と協議し、許可を得てください。
(お問い合わせ先)
大阪府八尾土木事務所維持管理課管理グループ 電話:072-994-1515(代)</p> <p>7 土地利用に関する、近隣住民及び関係機関との調整は全て占有者において行ってください。</p> <p>8 対象地外の府所有地(橋脚及び管理フェンスの周辺)についても、対象地と同様に良好な管理を実施してください。</p> <p>9 対象地は、現在、駐車場として占有許可しています。
現占有期間は平成27年3月31日までとなっておりますので
本公募による占有開始日は平成27年4月1日からとなります。
また、既存の占有施設(駐車場施設一式・駐車枠ライン・照明施設等)は平成27年3月31日までに撤去される予定ですが、この公募により占有許可申請者に決定した場合、占有に際して当該施設の使用を希望されるときは、当該施設の所有者へ問い合わせの上、有償譲渡等について協議してください。
なお、当該施設所有者との協議については、大阪府は一切関与いたしません。</p> <p>10 対象地周囲に既設のフェンス及びガードレールは、現況のまま使用してください。撤去または移設等は認めません。</p> | <p>11 対象地上を高架で、近畿日本鉄道(近鉄けいはんな線)が運行しておりますので、工事等の行為を行う場合は、近畿日本鉄道(株)と協議が必要となります。</p> <p>12 対象地には、緩やかな傾斜があります。</p> |
|--|--|

(1)位置図 (物件番号:第2号)



(2) 平面図 (物件番号: 第2号)



記号	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
1	8.07	1.61	12.99
2	8.03	2.25	18.06
3	17.77	2.19	38.91
4	18.95	4.55	86.22
5	20.84	3.40	70.85
6	23.25	3.92	91.14
7	23.25	10.52	244.59
8	4.81	3.62	17.41
9	4.20	1.48	6.21
		倍面積 ㎡	586.38
		面積 ㎡	293.19