重要事項説明書

記入年月日	令和5年7月1日			
記入者名	池田 剛			
所属・職名	(株)ゴーネクスト 代表取締役			

1 事業主体概要

5-21	(ふりがな)かぶしきがいしゃ ごーねく	くすと			
名称	株式会社 ゴーネクスト				
法人番号	8120901015028				
主たる事務所の所在地	〒 569-0825				
主にる事務別の別任地	高槻市栄町2-17-7-3F				
	電話番号/FAX番号	072-646-6606/072-646-6608			
連絡先	メールアドレス	go7777777@yahoo.co.jp			
	ホームページアドレス	https:// https://www.go-next.net			
代表者(職名/氏名)	代表取締役	/ 池田 剛			
設立年月日	平成 18年12月20日				
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービスー 介護保険事業	-覧表)			

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称		(ふりがな)じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ しぇりーあ もんくーる 住宅型有料老人ホーム シェリーア モンクール (Cherir Moncoeurle)					
届出・登録の区分	有料老人ホ	ーム設置時の老人福祉法第2	2 9 条第	1項に規定する届出			
有料老人ホームの類型	住宅型						
所在地	〒 566-	0071					
771111111	摂津市鳥飼下3丁目46-15						
主な利用交通手段	大阪モノレ	ール「南摂津駅」からバスで	ご5分「鳥飼西」で降車・徒歩4分				
	電話番号		072-653-5588				
連絡先	FAX番号		072-653-5566				
(全)和 / L	メールアドレス		moncoeurle@gamil.com				
	ホームペー	ジアドレス	<u> http://</u>	https://www.go-next.net			
管理者 (職名/氏名)	管理責任者		/	池田剛			
有料老人ホーム事業開始 日/届出受理日・登録日 (登録番号)	平成	29年10月14日	/				

3 建物概要

	権利形態	所有権	抵当権	あり	契約の自	動更新	なし		
土地	賃貸借契約の期間			-	-	\sim			
	面積		92. 7	m²					
	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自	動更新			
	賃貸借契約の期間					~			
	延床面積		195. 9	m² (うちす	育料老人ホ [・]	ーム部分		149. 0	m²)
	竣工日		29年10	月14日	日 用途区分		有料老	人ホーム	
建物	耐火構造	準耐火建	基築物	その他の	の場合:			•	
	構造	鉄骨造		その他の	の場合:				
	階数	2	階	(地上	2	階、地階		階)	
	サ高住に登録し	ている場	易合、登	録基準へ	の適合性	ŧ			
	総戸数	6	戸	届出又は	は登録をし	た室数		6	室
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、 相部屋の定員数等)
	一般居室個室	0	0	×	×	×	16. 37 m²	1	1人部屋
	一般居室個室	0	0	×	×	×	17. 07 m²	2	1人部屋
居室の 状況	一般居室個室	0	0	×	×	×	16. 38 m²	3	1人部屋
1/(1/)									
	共用トイレ	h / l/ 1		うち男女	て別の対応	が可能な	よトイレ		ケ所
	<u></u>	1	1 ヶ所		寄子等の対	付応が可能	もなトイレ	1	ケ所
	共用浴室	個室	1	ヶ所			ケ所		
	共用浴室における 介護浴槽	機械浴	1	ケ所			ケ所	その他	・ 対応浴槽
	食堂		1	ヶ所	面積	15. 55 m²	m²		
共用施設	入居者や家族が利 用できる調理設備	なし							
	エレベーター	あり(車	互椅子対応	<u>z</u>)		1ヶ所			
	廊下	中廊下		m	片廊下	2. 025	m		
	汚物処理室		2	ヶ所					
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
	元心心理 拟衣 匡	通報先	事務室		通報先か	通報先から居室までの到着予定		時間	20秒程度
	その他								
	消火器	あり	自動火災	報知設備	あり	火災通報	银設備	あり	
消防用 設備等	スプリンクラー	あり	なしの場 (改善予						
	 防火管理者	あり	消防計画	ij	あり	避難訓練	東の年間回数	2	; II
-									

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		地域における高齢者向けの住まいとしての役割を果たしていく。		
サービスの提供内容に関する特色		医療機関等と連携し、自立支援のサポートを行います。 入居者の希望や心身の状態に応じたサービスを提供します。		
サービスの種類	提供形態	委託業者名等		
入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
食事の提供	委託	タイヘイ株式会社		
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託	訪問医師・辰見クリニック		
状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
提供内容		状況把握サービス: 毎日1回以上(10,15.21.24.3.6)居宅訪問による安否確認・状況把握(声掛け)を行う。生活相談サービスの内容: 日中、随時受付ており、相談内容が専門的な場合、専門機関を紹介する。		
サ高住の場合、常駐する者				
独身が灰の戸地へか	委託	訪問医師 辰見クリニック・その他の協力医療機関等		
健康診断の定期検診 提供方法		年2回健康診断の機会付与。訪問医師などの意見を聞く。		
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2(有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 が提供するサービスの一覧表)		
虐待防止		※別添 3		
身体的拘束		※別添 4		

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
併設内容	

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)	へるぱーすてーしょん もんくーる		
争未则有你	ヘルパーステー	ション モンクール		
主たる事務所の所在地	₹	569-0825		
土にる事務別の別住地		高槻市栄町2-17-7-3F		
事務者名	(ふりがな)	かぶしきかいしゃ ごーねくすと		
事 伤 4 名	株式会社 ゴーネクスト			
連携内容	訪問介護			

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

压碎土松	救急車の手配、	入退院の付き添い			
医療支援	その他の場合:				
	名称	辰見クリニック (7.3km 車で19分)			
	住所	〒567-0832 茨木市白川2-1-5			
	診療科目	(内科・循環器・消火器内科等)			
	協力科目	(内科・循環器・消火器内科等)			
		急変時の対応			
協力医療機関	協力内容	その他の場合:年2回の健康診断・年4回の血液検査			
	名称				
	住所				
	診療科目				
	協力科目				
	協力内容				
		<mark>その他の場合:</mark>			
	名称	きじま歯科(ホームから約300m)			
協力歯科医療機関	住所	摂津市鳥飼下三丁目8番3号 サンハイムサワヒラ101号、201号			
助/J图代区源版制	協力内容	訪問診療、急変時の対応			
	m / J / Y 谷	その他の場合:必要時訪問診療			

(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合				
八百夜に百里で日か年たる物日		その他の場合		
判断基準の内容				
手続の内容				
追加的費用の有無			追加費用	
居室利用権の取扱い			•	
前払金償却の調整の有無			調整後の内容	
	面積の増減		変更の内容	
	便所の変更		変更の内容	
従前の居室との仕様の変更	浴室の変更		変更の内容	
促削の店里との仕様の多丈	洗面所の変更		変更の内容	
	台所の変更		変更の内容	
	その他の変更		変更の内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	要介護				
留意事項	入居時満60歳	以上			
契約の解除の内容	1) 入居者死亡の	場合。2)入居る	者又は事業者からの解約の場合。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		入居者が、他の入居者・職員の生命に危害を 及ぼすなどの恐れがあり、通常介護・接遇に て防止できない場合等。		
	解約予告期間		3 か月		
入居者からの解約予告期間	1	ケ月			
体験入居	あり	内容	空室がある場合 1泊食事付5,000円(税別)		
入居定員	6 人				
その他	身元引受けができない場合は、応相談。				

5 職員体制

(職種別の職員数)

abla		職員数(実人数)		兼務している職種名及び 人数	
		合計			
			常勤	非常勤	
管理	者	1		1	相談員と兼務1名
生活	相談員	8		8	管理者と兼務1名
直接	処遇職員				
	介護職員				全て外部委託・11名
	看護職員				
機能	訓練指導員				
計画	i作成担当者				
栄養	士				
調理	!員				
事務	員				
その	他職員				

(資格を有している介護職員の人数)

合計	備考		
	常勤	非常勤	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0		
理学療法士	0		
作業療法士	0		
言語聴覚士	0		
柔道整復師	0		
あん摩マッサージ指圧師	0		
はり師	0		
きゅう師	0		

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間(18 時~ 6 時)				
	平均人数		最少時人数(宿直者・休	べ憩者等を除く)
看護職員		人		人
介護職員		人		人
生活相談員	1	人	0	人
		人		人

(職員の状況)

		他の職務	らとの兼務	<mark>密</mark> あり							
管理	!者	業務に保 資格等	養 る	あり	資格等の)名称	介護支援専門員 ヘルパー1級				
		看護職員	į	介護職員	į	生活相認	· 人員	機能訓練	[指導員	計画作成	担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
	度1年間の 者数						5				
退職	度1年間の 者数						6				
じ業た務	1年未満						5				
世た職員の 業務に従事	1年以上 3年未満										
人数経験	3年以上 5年未満						3				
験年数に	5年以上 10年未満										
応	10年以上										
備考											
従業	者の健康診断	Fの実施料	犬況	あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		建物賃貸借				
		月払い方式	t			
利用料金の支払い方式		選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択				
年齢に応じた金額設定	年齢に応じた金額設定					
要介護状態に応じた金額	要介護状態に応じた金額設定					
入院等による不在時にお	入院等による不在時における利用					
料金(月払い)の取扱い		内容:	日割り計算で減額			
条件		物価変動・人件費上昇等2年に1回改訂する場合有り。消費税率変				
利用料金の改定	手続き	運営懇談会	軍営懇談会の意見を参考とする。			

(代表的な利用料金のプラン)

			プラン1	プラン2
1 日本の出江	3	要介護度	要介護	
入居者の状況		年齢	60歳以上	
		部屋タイプ	一般居室個室	
		床面積	16. 37 m ² ∼ 17. 07 m ²	
		トイレ	あり	
居室の状況		洗面	あり	
		浴室	なし	
		台所	なし	
		収納	なし	
入居時点で必	/ 画 ナュ 弗 田	敷金	150,000円	
八店时点(火	で安は賃用			
月額費用の台	計		164000円	
家賃			50,000円	
保サ食	注 費		47,000円	
外ビ男	共益費		19,000円	
※ス 世	※ス 状況把握及び生活相談サービス費		35,000円	
用用	光熱水費		8,000円	
	介 管理費		5,000円	
護			別添2	

備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。) ※有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる 介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。)

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建物・土地借り入れ利息・設備備品を基礎として、1室あたりの家 賃計算			
敷金	家賃の 3ヶ月分			
放並	解約時の対応 居室の修繕・修復・消毒・クリーニング費用に充当			
前払金	無			
食費	厨房管理費、及び1日3食を提供する為の費用			
共益費	共用施設の維持管理・修繕費			
状況把握及び生活相談サービス費	状況把握サービス(安否確認・緊急時対応) 生活相談サービス(一般的相談・助言・専門家や専門機関の 紹介)			
光熱水費	1か月の平均光熱費・水道費等から算出			
管理費	入居者に対する各種サービスの提供・事務管理等。			
利用者の個別的な選択によるサー ビス利用料	別添2のとおり			
その他のサービス利用料				

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間(償却年月		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて勢 (初期償却額)		
初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先		
門が並り床主元		

7 入居者の状況

(入居者の人数)

	65歳未満		0 人
年齢別	65歳以上75歳未満		0 人
十一图7万门	75歳以上85歳未満		0 人
	85歳以上		6 人
	自立		0 人
	要支援1		0 人
	要支援2		0 人
西 企業	要介護 1		0 人
要介護度別	要介護 2		0 人
	要介護 3		0 人
	要介護 4		5 人
	要介護 5		1 人
	6か月未満		1 人
	6か月以上1年未満		0 人
入居期間別	1年以上5年未満		3 人
八店朔间別	5年以上10年未満		2 人
	10年以上15年未満		人
	15年以上		0 人
喀痰吸引の必	要な人/経管栄養の必要な人	0 人 /	0 人
入居者数			6 人

(入居者の属性)

性別	男性		2	人	女性		4 人
男女比率	男性		33	%	女性		67 %
入居率	100	%	平均年齢	89	歳	平均介護度	4. 17

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
退去先別の人数	医療機関	0 人
	死亡者	0 人
	その他	0 人
	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
生前解約の状況		
	入居者側の申し出	0 人

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		株式会社 ゴーネクスト			
電話番号 / FAX	電話番号 / FAX		/	072-646-6608	
	平日	$AM9 : 00 \sim PM6 : 0$	0		
対応している時間	土曜				
	日曜・祝日				
定休日	•	土・日・祝祭日			
窓口の名称(有料老人ホー	ム所管庁)	大阪府福祉部介護事業者課施	設指導	掌グループ	
電話番号 / FAX		06-6944-2675	/	06-6944-6670	
対応している時間	平日	9:00~18:00			
定休日		土・日・祝祭日			
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅	它所管庁)				
電話番号 / FAX					
対応している時間	平日				
定休日					
窓口の名称(虐待の場合)		摂津市高齢介護課			
電話番号 / FAX		06-6383-1379	/	06-6383-9031	
対応している時間	平日	9:00~17:15			
定休日		土・日・祝祭日			

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	加入先	あいおいニッセイ同和損保株式会社
損害賠償責任保険の加入状況	加入内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュア	ルに基づき速やかに対応いたします。
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

		ありの場合		苦情・相談等の聞き取り調査			
利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把 握する取組の状況			実施日	令和	5年6月	25日・6月26日	
			結果の開示	あり			
				開示の方法		館内掲示・館内モニター	
		あり	の場合				
	あり		実施日	令和	^{令和} 5年6月(実施済)・		
第三者による評価の実施状 況			評価機関名称	虐待・身体拘束等に関する第3者委員会			
			結果の開示	あり			
				開示の方	法	館内掲示・館内モニター	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	入居希望者に公開

10 その他

_											
			ありの場合								
運営懇談会				開催頻度		年2回	運営懇	談会	※2023年	第1回6	月8日開催済
				構成員		入居者	及び入局	· 者家族	、施設長、	役員、	その他の有詞
				しの場合のf 置の内容	弋替						
提	携ホームへの移行	なし		りの場合の抗 ーム名	是携						
個	人情報の保護	添付書	計類	参照	別	添5					
緊	急時等における対応方法	添付書	計類	[参照	別	添6					
	阪府福祉のまちづくり条例 定める基準の適合性	適合		適合の場合 内容							
大阪府有料老人ホーム設置運 営指導指針「規模及び構造設 備」に合致しない事項		なし									
	合致しない事項がある場合 の内容										
	「8. 既存建築物等の活用の 場合等の特例」への適合性										
		代替措 等の内3									
	不適合事項がある場合の入 居者への説明										
上項	記項目以外で合致しない事	なし									
	合致しない事項の内容										
	代替措置等の内容										
	不適合事項がある場合の入 居者への説明										

添付書類:別添1 (事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス) 別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

上記の重要事項の内容、並びに介護サービス等及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

 (入居者)

 住所

 氏名

 (入居者代理人)

 住所

 氏名

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日	 年	月	日
説明者署名			

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

津市鳥飼野々1-6-1 現市栄町2-17-7-3F
現市寿町3-34-1-102

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備考			
			料金※	加			
	食事介助	なし					
	排せつ介助・おむつ交換	なし					
介護	おむつ代	なし					
サ	入浴(一般浴) 介助・清拭	なし					
_ 	特浴介助	なし					
ス	身辺介助 (移動・着替え等)	なし					
	機能訓練	あり	1回500円~2000円	personal rehabilitation・介護保険外サービス・月末支払い			
	通院介助	あり	15分500円	月末支払い			
	居室清掃	なし					
	リネン交換	なし					
	日常の洗濯	なし					
生活	居室配膳・下膳	なし					
サ	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし					
ービ	おやつ	なし					
ス	理美容師による理美容サービス	あり	1回1500円	外部からの訪問理容師・都度支払い			
	買い物代行	あり	15分500円	月末支払い			
	役所手続代行	あり	15分500円	月末支払い			
	金銭・貯金管理	なし					
健	定期健康診断	あり	訪問診療・外来診察・検査等の医療費	年2回健康診断の機会付与。訪問医師などの意見を聞く。都度支払い若しくは 月末支払い。内容は医師の指示・指導に委ねる。			
康管	健康相談	あり	出張鍼灸・健康相談等の費用	月末支払い。鍼灸師に委ねる。要医師同意書。			
理サ	生活指導・栄養指導	なし					
<u> </u>	服薬支援	なし					
ス	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	 月額費に含む				
	移送サービス	あり	15分500円	都度支払い若しくは月末支払い			
院の	入退院時の同行	あり	15分500円	都度支払い若しくは月末支払い			
サービ	入院中の洗濯物交換・買い物	あり	1回1,000円	都度支払い若しくは月末支払い			
ヒス	入院中の見舞い訪問	あり	月額費に含む				

^{※「}あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。

別添3 虐待防止に関する事項

- ①虐待防止に関する責任者は、管理者の池田剛です。
- ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。
- ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。
- ④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報する。

2021年2月1日改定

虐待・身体拘束等に関する第3者委員会と名称変更

委員長は、外部の第3者委員とする。

(調査事項·監督内容)

- 1) 虐待・身体拘束等に関する調査及び調査報告書の作成
- 2) 施設入居者に対する個別的な苦情・相談等の聞き取り業務
- 3) その他、ゴーネクストに依頼された事項
- ゴーネクストに依頼された事項について、調査・監督・指導等の業務を追加する。
- ◎虐待マニュアル・研修資料・閲覧用ファイルを整備している。
- ◎外部第3者委員による聞き取り調査は年2回実施としている。調査報告書の提出を求める。 報告書等は館内掲示とし、保管義務を果たす。

委員・増田雅保(執行職員)

委員·宮本誠子(法人役員)

委員·池田剛(代表取締役)

第3者委員(外部委員・委員長)・藤田正明(大学教授・株式会社取締役)

別添4 身体拘束等に対する防止対策

① 身体拘束は原則禁止としており、三原則(切迫性・非代替性・一時性)に照らし、緊急やむを 得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間(最長で1カ月)を定 め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書を

頂く。(継続して行う場合は概ね1カ月毎行う。)

- ② 経過観察及び記録をする。
- ③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組 等について検討する。
- ④1ヵ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。

※身体拘束0推進施設

2021年2月1日改定

虐待・身体拘束等に関する第3者委員会と名称変更

委員長は、外部の第3者委員とする。

(調査事項・監督内容)

- 1) 虐待・身体拘束等に関する調査及び調査報告書の作成
- 2) 施設入居者に対する個別的な苦情・相談等の聞き取り業務
- 3) その他、ゴーネクストに依頼された事項

ゴーネクストに依頼された事項について、調査・監督・指導等の業務を追加する。

ゴーネクスト 虐待・身体拘束等防止委員会

委員·增田雅保(執行職員)

委員·宮本誠子(法人役員)

委員·池田剛 (代表取締役)

第3者委員(外部委員・委員長)・藤田正明(大学教授・株式会社取締役)

別添5 個人情報保護に関する対策

入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドライン」並びに、大阪府個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。

事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。

事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。

事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。

別添6 緊急時対応に関する対策

事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。(緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく)

【例】

•病気、発熱(37度以上)、事故(骨折・縫合等)が発生した場合、連絡先(入居者が 指定

した者:家族・後見人)及びどのレベルで連絡するのかを確認する。

- 連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。
- ・関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。
- ・ 賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。