

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	マーガレット千里丘	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0011 大阪府摂津市千里丘東2丁目12-10 (電話番号: 072-665-5700 FAX番号: 072-665-5710)	
事業主体	株式会社RAN	
事業主体の住所	大阪市西区西本町三丁目1番51号	
竣工年月日	昭和	53年7月3日
開設年月日	令和	4年5月1日
入居者数 / 入居定員	15人 / 20人	
入居時点で必要な費用	火災保険料(2年更新)16,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,500円	
内訳	家賃	39,000円 (非課税)
	食費	44,000円 (欠食事: 朝食330円・昼食560円・夕食560円を減算(税込))
	共益費・管理費等	30,500円 (共益費12,000円・管理費13,000円・況把握及び生活相談サービス費5,500円非課税)
体験入居の費用	1日当たり 10,000円(3食・税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	原則として60歳以上で、要支援者・要介護者・障がい者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.0㎡ ( 8.1㎡~ 17.5㎡)
	居室の設備	エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	トイレ(7ヶ所)・浴室(2ヶ所)・食堂(2ヶ所)・エレベーター(1ヶ所)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都市線「千里丘駅」より約300m(徒歩約3分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積8.11~17.46㎡で、一部13㎡に満たない。 1階、3階、4階の内部廊下幅が1.6mで、1.8mに満たない。 食堂面積27.42㎡で40㎡に満たない。	
代替措置等の内容	食堂の利用は、食事供給を2回に分けて行う。今後の改修時には、各基準に適合するように改善計画を立てる。	
備考		