

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 9月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム フォレスト大東		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒574-0045 大東市太子田2丁目6-18 (電話番号: 072-872-6601 FAX番号: 072-872-6603)		
事業主体	株式会社 ジョインハーツ		
事業主体の住所	大阪市北区東天満2丁目9-2 AXIS南森町ビル別館2階		
竣工年月日	令和	3年3月20日	
開設年月日	令和	3年12月1日(当初開設日令和3年4月1日)	
入居者数 / 入居定員	37人 / 39人		
入居時点で必要な費用	敷金10万円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法	前払いなし		
前払金の保全先	前払いなし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,700円		
内訳	家賃	45,000円(非課税)	
	食費	50,700円(税込)	
	共益費・管理費等	30,000円(税込)	
体験入居の費用	一泊 8,800円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護1~要介護5		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:管理人)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ~ 13.2 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン	
	共用施設(数)	トイレ(2) 食堂(1) 浴室(4) エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	①JR住道駅から徒歩19分 ②JR住道駅コミュニティバス「新田本町東」(12分)下車 徒歩10分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			