

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームあかり摂津桜町		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒566-0032 大阪府摂津市桜町1丁目13-10 (電話番号: 072-632-1020 FAX番号: 072-632-1021)		
事業主体	ミストラルHD株式会社		
事業主体の住所	和歌山県岩出市根来251-28		
竣工年月日	令和	3年	7月31日
開設年月日	令和	3年	8月1日
入居者数 / 入居定員	48人 / 50人		
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(非課税) 火災保険料11,400円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円		
内訳	家賃	39,000円(非課税)	
	食費	55,000円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費15,000円 共益費15,000円 状況把握及び生活相談サービス費11,000円(税込)	
体験入居の費用	空室がある場合は一泊食事付き5,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
その他			
入居対象となる者	自立 要支援 要介護(入居時満60歳以上)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護士)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.8㎡ (9.8㎡~ 11.7㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・収納棚・消灯台・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) 機械浴(1) 個浴(2) リフト浴(1) エレベーター(1) 相談室(1) 医務室(1) 談話室(1) 汚物処理室(2) 洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	○阪急京都線「摂津市」駅から徒歩約11分 ○JR京都線「千里丘」駅から徒歩約13分 ○大阪モノレール「沢良宜」駅から徒歩約11分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①一般居室面積13㎡未満②浴室割合要件未達(10人に1箇所なし) ③食堂面積不足(一人当たり2㎡未満)		
代替措置等の内容	①次期改修の際に変更予定②利用時間を分け、適切に対応 ③時間を分け利用者入れ替えにて対応		
備考	入居者及び家族等へ契約前に不適合事項及び代替措置などについて説明している。		