

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム えがおの家藤井寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0014 大阪府藤井寺市野中1丁目106-5 (電話番号：072-937-0652 FAX番号：072-937-0653)	
事業主体	S T Hグループ株式会社	
事業主体の住所	大阪府藤井寺市野中2丁目39-4 プリマベール藤井寺1505号室	
竣工年月日	平成12年6月30日	
開設年月日	令和 2年2月1日(当初開設日 平成22年3月1日)	
入居者数/入居定員	19人 / 20人	
入居時点で必要な費用	火災保険料※保険会社との個人契約 ￥10000(目安)	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	43,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費12000円(税込み) 管理費13000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付き11,000円(税込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	要介護 介護保険適用年齢より	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:夜間管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0㎡(11.0㎡~13.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子 (トイレ無い部屋4室)収納
	共用施設(数)	共用トイレ(3)浴室(2)食堂兼ホール(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線古市駅より徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室面積13㎡未満 食堂30.0㎡ 入居定員20名×2㎡=40㎡未満	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の大規模改修がある場合、各居室、食堂、廊下を適合するように改修予定。 ・食堂については、時間をずらして指導を遵守した居室面積で利用して頂く。 ・居室内トイレが配置していない所は共有トイレの使用とする。 	
備考		