

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年11月1日現在

施設名	有料老人ホーム ハビネスもみじの里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒583-0033 藤井寺市小山1-14-18 (電話番号: 072-954-1150 FAX番号: 072-954-1151)		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の住所	東大阪市下小阪五丁目1番21号		
竣工年月日	令和元年10月末		
開設年月日	令和元年12月1日		
入居者数 / 入居定員	41人 / 42人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円		
内訳	家賃	39,000円 (非課税)	
	食費	43,000円 (税込み)	
	共益費・管理費等	共益費 13,000円 (税込み)	管理費 14,000円 (税込み)
体験入居の費用	素泊まり1泊3000円 (税込み) 食事1食500円 (税込み) 最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば適宜実施)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護1以上 60歳以上		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 10.24 m ² (10.20 m ² ~ 10.43 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具・収納など	
	共用施設 (数)	トイレ(1)浴室(4)食堂(1)エレベータ(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺」駅より820m (徒歩約10分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積不足13㎡未満 廊下幅1.8m未満 食堂の面積不足		
代替措置等の内容	・大規模改修工事の際に適合するように改修、入居時に説明 ・食堂については、時間をずらして指針を遵守した居室面積で利用していただく。		
備考			