

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ケアホーム藤井寺		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒583-0007 大阪府藤井寺市林2丁目7番35号 (電話番号：072-931-6612 FAX番号：072-931-6614)		
事業主体	株式会社大阪ホームケアサービス		
事業主体の住所	大阪府羽曳野市羽曳が丘四丁目18番3号		
竣工年月日	2019年4月3日		
開設年月日	2019年4月25日		
入居者数 / 入居定員	62人 / 63人		
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	137,000円		
内訳	家賃	55,000円(非課税)	
	食費	52,000円(税込)	
	共益費・管理費等	30,000円(非課税)(管理費)	
体験入居の費用	1日につき11,278円～18,491円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	なし		
入居対象となる者	概ね65歳以上の要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.05 m <sup>2</sup> ( 13.05 m <sup>2</sup> ～ 13.49 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、共用浴室(個室)(5)、エレベーター(2)等	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 藤井寺駅南口よりタクシーで約10分 近鉄南大阪線 土師ノ里駅より徒歩約15分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			