

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 9月 1日現在

施設名	コート仁泉		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒574-0033 大阪府大東市扇町3番8号 (電話番号：072-889-5601 FAX番号：072-889-5604)		
事業主体	北摂画像医学研究所株式会社		
事業主体の住所	大阪府大東市扇町3番8号		
竣工年月日	平成	22年7月14日	
開設年月日	平成	31年2月1日	
入居者数 / 入居定員	32人 / 46人		
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	136,329円		
内訳	家賃	60,000円(非課税)	
	食費	48,329円(1日1,559円)(税込)	
	共益費・管理費等	28,000円(税込)(管理費)	
体験入居の費用	1日5,000円(食事付)(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立・要支援・要介護(概ね60歳以上の方)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護士)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.2 m ² (18.2 m ² ~ 18.2 m ²)	
	居室の設備	トイレ・ナースコール・洗面所・台所	
	共用施設(数)	共用トイレ(5)浴室(個室5)食堂(5)エレベーター(1)汚物処理室(5)	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	公開していない	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道」より400m(徒歩5分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	用途区分が寄宿舎である		
代替措置等の内容	今後、大きく立て直し等発生した際に、用途区分を変更する		
備考			