

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム シェリーア モンクール(Cherir Moncoeurle)		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒566-0071 摂津市鳥飼下3丁目46-15 (電話番号: 072-653-5588) (FAX番号: 072-653-5566)		
事業主体	株式会社 ゴーネクスト		
事業主体の住所	〒569-0825 高槻市栄町2-17-7-3F		
竣工年月日	平成	29年10月14日	
開設年月日	平成	29年10月14日	
入居者数 / 入居定員	6 人 / 6 人		
入居時点で必要な費用	敷金 150,000円 (非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	164,000円		
内訳	家賃	50,000円(非課税)	
	食費	47,000円(税込)・31日分	
	共益費・管理費等	共益費: 19,000円(非課税) 状況把握・生活相談員サービス費: 35,000円(税込) 光熱水費: 8,000円(税込) 管理費: 5,000円(税込) 計67,000円	
体験入居の費用	空室がある場合は、1泊食事付5,000円(税別)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護者・入居時満60歳以上		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 0 人(職種:相談員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 16.4 m ² (16.4 m ² ~ 17.1 m ²)	
	居室の設備	洗面台・居室内トイレ	
	共用施設(数)	食堂(1室)・トイレ(1室)・浴室(1室)・洗面脱衣室(1室)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「南摂津駅」からバスで5分「鳥飼西」で降車・徒歩4分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			