

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ほっこりatホーム星田北	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0017 交野市星田北7-13-3 (電話番号: 072-810-8585 FAX番号: 072-810-8515)	
事業主体	株式会社 ほっこりatホーム	
事業主体の住所	交野市星田5-17-27	
竣工年月日	平成	27年3月21日
開設年月日	平成	27年4月1日
入居者数 / 入居定員	25人 / 30人	
入居時点で必要な費用	敷金27万円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,000円(消費税込137,540円)	
内訳	家賃	45,000円(非課税)
	食費	48,000円(消費税込51,840円)(1か月30日のとき)
	共益費・管理費等	管理費: 25,000円(消費税込27,500円) 水道光熱費: 12,000円(消費税込13,200円)
体験入居の費用	1泊2食(食事付)10,000円(税別) 1日延長 5,000円(税別) 但し最長7日まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者の 夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.02 m <sup>2</sup> ( 13.02 m <sup>2</sup> ~ 13.03 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	照明器具・冷暖房完備・トイレ(ウォシュレット)・洗面台・ナースコール2か所(トイレとベッドサイド)・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(4)、トイレ(2)、機械浴(1)、個室(2)、大浴場(1)、シャワー室(1)、エレベーター(1)、機能訓練室(1)、談話室(1)、チェアー浴(1)、足湯(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 星田駅徒歩1分(80m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		