

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	1a Casa 青山	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0014 大阪府藤井寺市野中4丁目1番地39 (電話番号：072-930-1165 FAX番号：072-930-1171)	
事業主体	株式会社青山ケアサポート	
事業主体の住所	大阪市中央区南本町1-7-15 明治安田生命堺筋本町ビル13階	
竣工年月日	平成	26年2月28日
開設年月日	平成	26年4月1日
入居者数 / 入居定員	36人 / 46人	
入居時点で必要な費用	1人部屋 (A1タイプ) 168,000円 (敷金・非課税) 1人部屋 (A2タイプ) 168,000円 (敷金・非課税) 2人部屋 (Bタイプ) 280,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 (A1タイプ) 143,580円 (税込) 1人部屋 (A2タイプ) 148,580円 (税込) 2人部屋 (1人入居) 199,030円 (税込) 2人部屋 (2人入居) 262,810円 (税込)	
内訳	家賃	1人部屋 (A1タイプ) 48,000円 (非課税) 1人部屋 (A2タイプ) 53,000円 (非課税) 2人部屋 (Bタイプ) 80,000円 (非課税)
	食費	55,530円 (税込) (2人入居の場合：111,060円 (税込)) 朝食/432円・昼食/594円・夕食/825
	共益費・管理費等	共益費：1人部屋 14,750円 (税込) 共益費：2人部屋 (1人入居) 22,250円 (税込) 共益費：2人部屋 (2人入居) 22,250円 (税込) 管理費 (環境維持費含む)：1人部屋 25,300円 (税込) 管理費 (環境維持費含む)：2人部屋 (1人入居) 41,250円 (税込) 管理費 (環境維持費含む)：2人部屋 (2人入居) 49,500円 (税込)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	原則65歳以上、入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.01 m <sup>2</sup> ( 13.01 m <sup>2</sup> ～ 20.55 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面所、エアコン、ナースコール、TV回線等
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (13)、個別浴室 (3)、機械浴室 (1) エレベーター (1)、相談室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨) 原本	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線藤井寺駅から徒歩20分 (約2km) 近鉄バス「野中」バス停から徒歩5分 (約500m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		