

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅みおつくし藤井寺		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒583-0008 藤井寺市大井4-13-4 (電話番号：072-959-8874 FAX番号：0729-59-8955)		
事業主体	一般社団法人福祉創造助成事業団		
事業主体の住所	堺市美原区真福寺98-6		
竣工年月日	令和	5年4月30日	
開設年月日	令和	5年5月1日	
入居者数 / 入居定員	3人 / 32戸		
入居時点で必要な費用	100,000円～150,000円(敷金・家賃の2.6月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,740円～118,740円		
内訳	家賃	38,000円～50,000円(非課税)	
	食費	43,740円(朝・昼・夕 486円)(税抜)	
	共益費等	25,000円(共益費15,000円(非課税) 水光熱費10,000円(税込))	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.3㎡(18.3㎡～19.7㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・台所	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、浴室個室(3)、エレベーター(1)、談話室(2)等	
	廊下幅	最大幅員	1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師の里駅 徒歩12分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			