

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 藤ヶ丘	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0017 大阪府藤井寺市藤ヶ丘4丁目1番40号 (電話番号: 072-936-4165 FAX番号: 072-936-5656)	
事業主体	医療法人 ラポール会	
事業主体の住所	〒583-0014 大阪府藤井寺市野中4丁目16番25号	
竣工年月日	平成	14年4月25日
開設年月日	平成	22年7月1日
入居者数 / 入居定員	16人 / 28人	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,513円(1人部屋) / 225,311円(2人部屋)	
内訳	家賃	65,000円 / 85,000円 / 88,000円 (非課税)
	食費	55,560円30日利用(朝食324円・昼食648円・夕食880円)(税込)
	共益費・管理費等	管理費 20,953円(1人) / 26,191円(2人) (税込)
体験入居の費用	1泊2日 3食付/5,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護、65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 ※ 13.36 m ² (13.36 m ² ~ 20.10 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設(数)	トイレ(1)、浴室(3)、浴室における介護浴槽(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)、洗濯室(1)、談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩15分 距離1km	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容		
備考	※居室の面積の「最多」については、5タイプ 4部屋ずつ(同数)有	