

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	はっぴーらいふ交野	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒576-0036 交野市森北一丁目36番12号 (電話番号：072-810-7088 FAX番号：072-810-7087)	
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
事業主体の住所	大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号	
竣工年月日	平成28年4月30日	
開設年月日	平成 28年7月1日	
入居者数 / 入居定員	54 人 / 56 戸	
入居時点で必要な費用	敷金 120,000～240,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	153,600円～218,600円	
内訳	家賃	55,000～120,000円(非課税)
	食費	48,600円(税込)
	共益費等	共益費20,000円(非課税)、状況把握及び生活相談サービス費30,000円(非課税)
体験入居の費用	体験入居：無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2 人 / 1 人(職種：介護福祉士)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.60 m <sup>2</sup> ( 18.60 m <sup>2</sup> ～ 37.20 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、緊急コール、エアコン、照明
	共用施設(数)	食堂(1)、談話室(3)、浴室(6)、トイレ(2)、EV(2)、汚物処理室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「河内磐船」駅徒歩3分(約200m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		