

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート大東	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0033 大東市扇町13番1号 (電話番号: 072-873-4850 FAX番号: 072-873-4860)	
事業主体	株式会社 スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日	平成17年12月15日	
開設年月日	平成	18年8月1日
入居者数 / 入居定員	62人 /	70人
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥159,905	
内訳	家賃	¥76,000(非課税)
	食費	¥42,705(税込)
	共益費・管理費等	管理費: ¥41,200(非課税) 電気代: 実費
体験入居の費用	有り（1泊2日3食 ¥4,850(税込) 最長1週間）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 要支援、要介護1～5の方 利用料のお支払が可能な方 公的な介護保険、医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んで頂ける方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	3人 /	2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.64 m ² （ 16.06 m ² ～ 16.64 m ² ）
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（7）、機械浴（1）個室（1）、大浴場（1） 機能訓練室（4）、汚物処理室（4）健康管理室（1）談話室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」より徒歩5分 約550メートル	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		