

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名		そんぼの家 住道
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒574-0064 大阪府大東市御領一丁目7番22号 (電話番号：072-806-2981 FAX番号：072-806-2980)
事業主体		SOMPOケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		平成 15年6月1日
開設年月日		平成 15年8月1日
入居者数 / 入居定員		59人 / 60人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額介護保険費用については別途かかります。		161,700円（30日の場合・税込）
内訳	家賃	84,300円（非課税）
	食費	43,740円（税込）（1日あたり1,458円(税込)/30日の場合）
	共益費・管理費等	33,660円（管理費・税込）
		各居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）は実費負担
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)
夜間の職員体制/最少時人数（職種）		2人 / 1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.33㎡（14.21㎡～14.84㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置
	共用施設（数）	食堂・談話室兼機能訓練室（3）、共同トイレ（3）、機械浴（1）、個室（3）、洗濯室（1）、エレベーター（1）、健康管理室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国介護付きホーム協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「住道駅」よりバス乗車 「御領東」バス停より約350m 徒歩4分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上