

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 11 月 1 日現在

施設名	コンシェルジュ花みずき	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0045 大阪府摂津市南別府町16番9号 (電話番号：06-6340-0873 FAX番号：06-6340-0874 )	
事業主体	セフティライフ株式会社	
事業主体の住所	大阪府摂津市千里丘1丁目11番20号	
竣工年月日	平成	25年8月15日
開設年月日	平成	25年9月15日
入居者数 / 入居定員	28 人 / 35 戸	
入居時点で必要な費用	300,000円 (敷金・家賃の6か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	152,400円	
内訳	家賃	50,000円 (非課税)
	食費	50,400円 (税込・30日分として)
	共益費等	共益費：25,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：25,000円 (非課税) 洗濯機利用料：2,000円 (税込) 水道代：共益費に含む 電気料金：居室メーター計算により利用者負担
体験入居の費用	空室がある場合 1泊 5,000円 (食事代別途・税別) 生活サポート費 別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	高齢単身者 (60歳以上) 自立・要支援・要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種 : 介護職員 )	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.9 m <sup>2</sup> ( 18.7 m <sup>2</sup> ~ 19.1 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ミニキッチン・緊急通報装置・ミニ洋服ダンス・机
	共用施設 (数)	談話室 (3)・食堂 (1)・調理設備 (1)・共同浴場 (個室3・機械浴1)・エレベーター (1)・洗濯機 (乾燥機及び汚物処理室) (1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電車「相川」またはJR「吹田」から阪急バス乗車「ダイキン工業前」下車目、モノレール「南摂津」駅よりタクシー (バスも時間により数本あり)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		