

千里ニュータウン再生指針 2018

(資料編:一部更新版)

令和5年9月

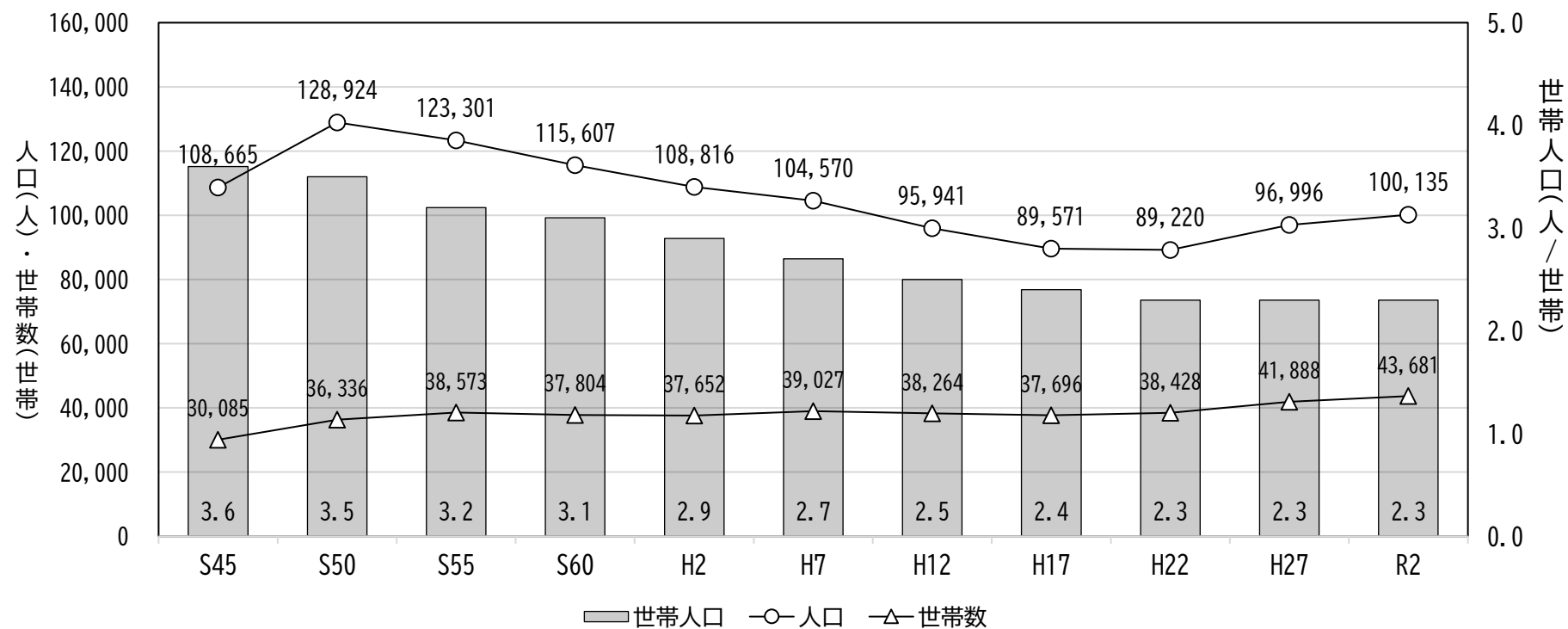
大阪府・豊中市・吹田市・独立行政法人都市再生機構
大阪府住宅供給公社・公益財団法人大阪府都市整備推進センター

—目 次—

1. 人口・コミュニティ	1
2. 住宅	11
3. 生活利便施設等	16
4. 福祉・教育	18
5. 住民活動	24

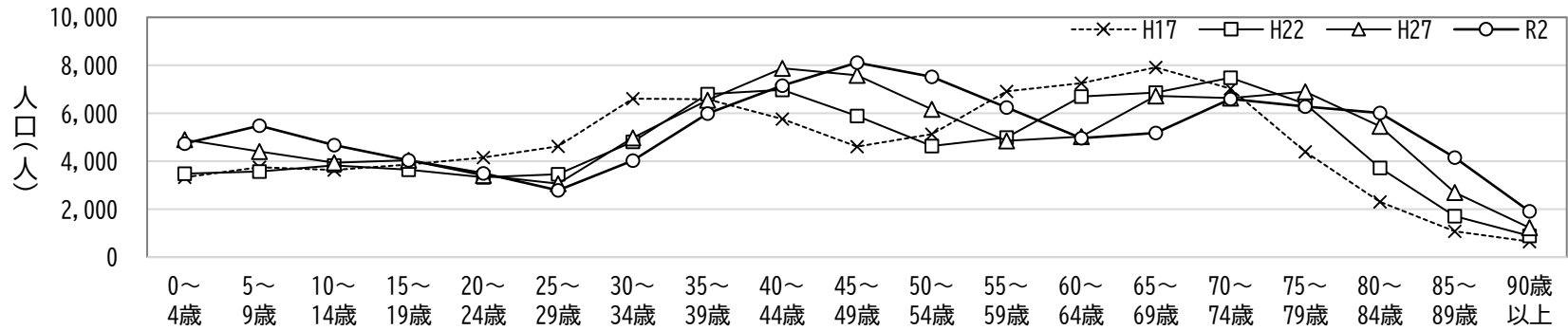
1. 人口・コミュニティ

■千里 NT の人口・世帯数推移（出典：国勢調査）

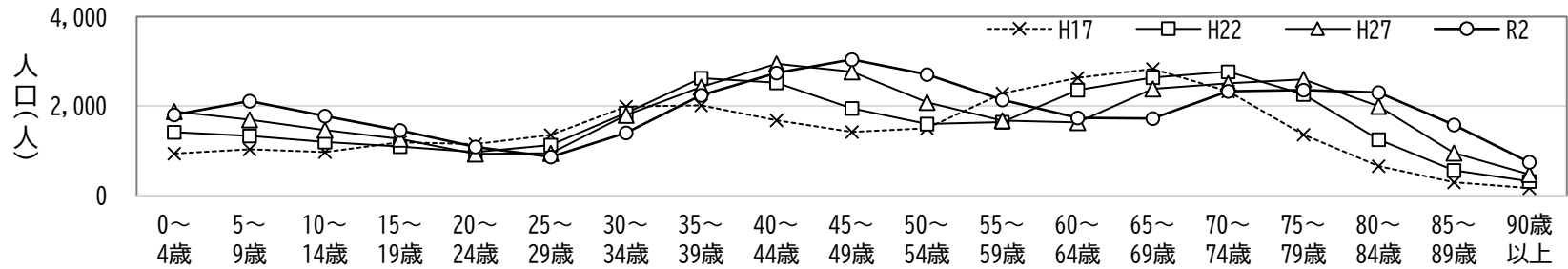


■ 5 歳年齢階級別人口の推移(出典:国勢調査)

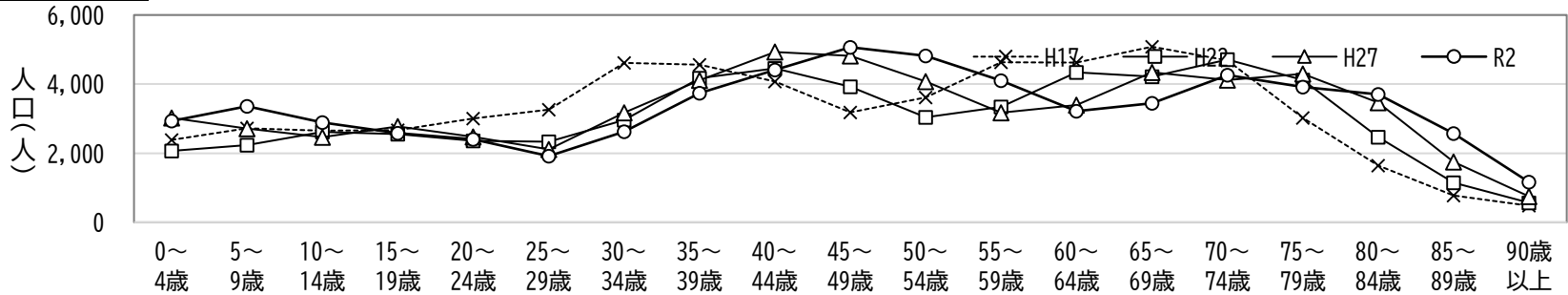
千里NT



千里NT(豊中市域)

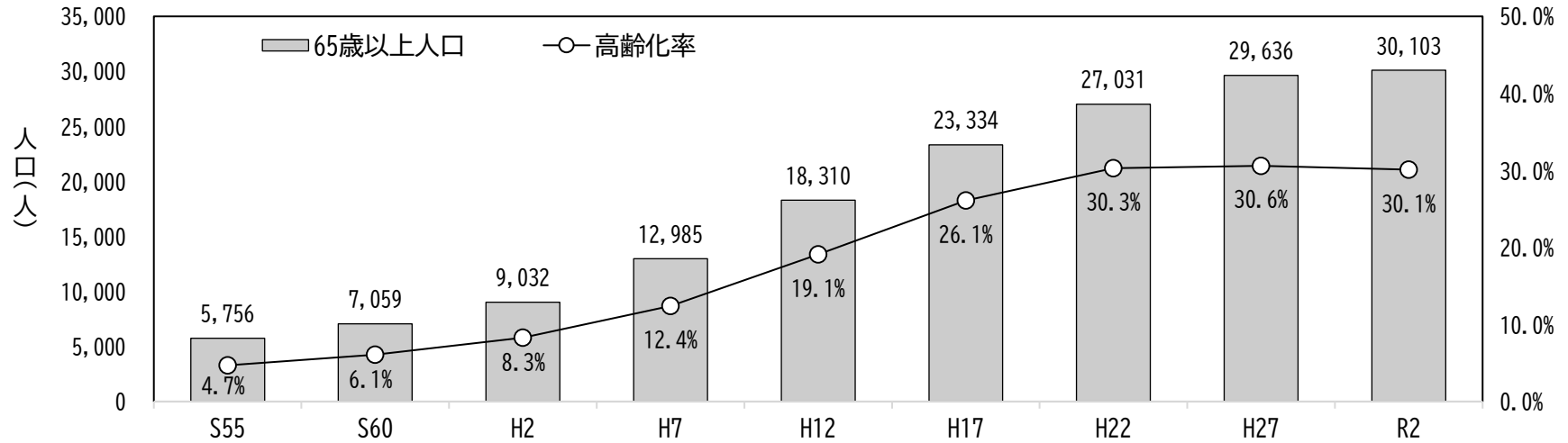


千里NT(吹田市域)



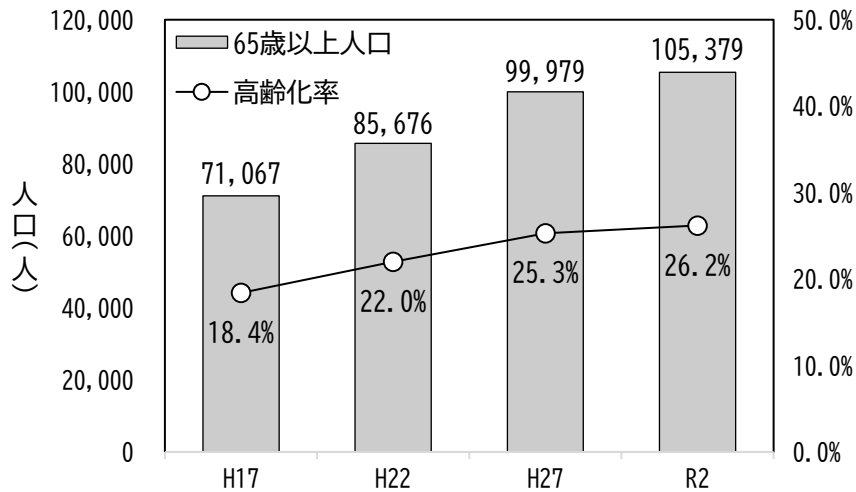
■高齢者数・高齢化率の推移(出典:国勢調査)

千里NT

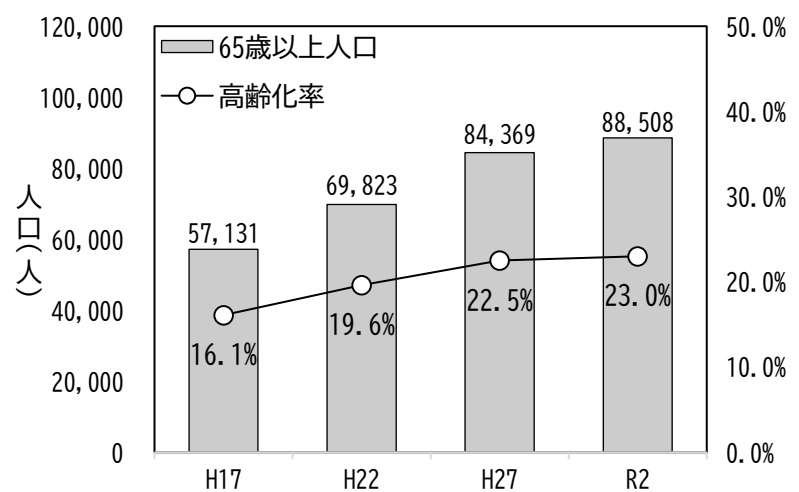


【参考】各市全域における高齢者数・高齢化率の推移(出典:国勢調査)

豊中市全域

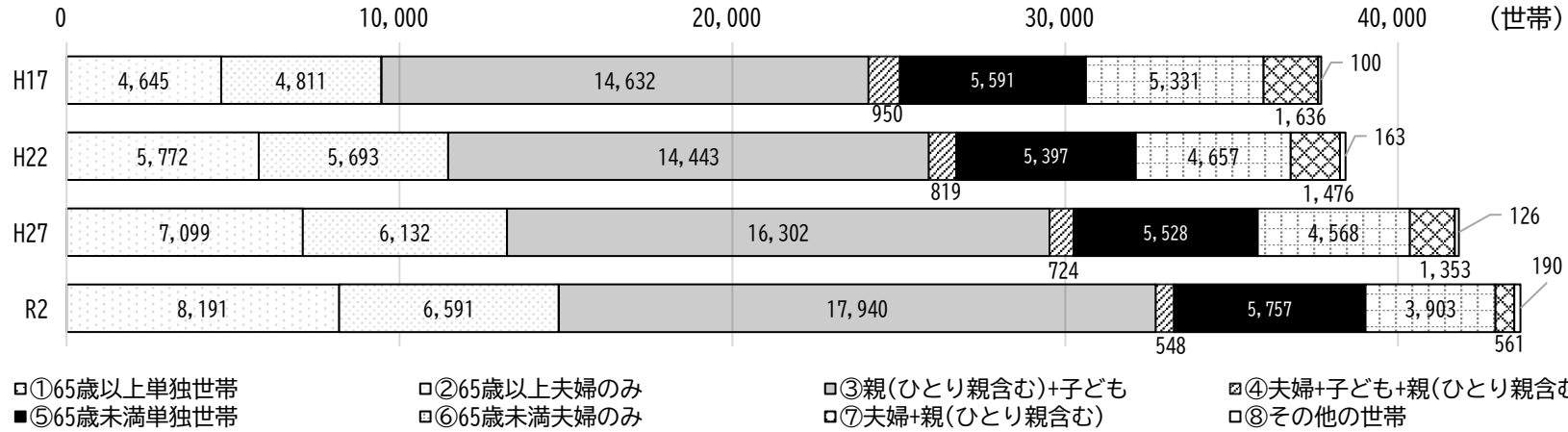


吹田市全域



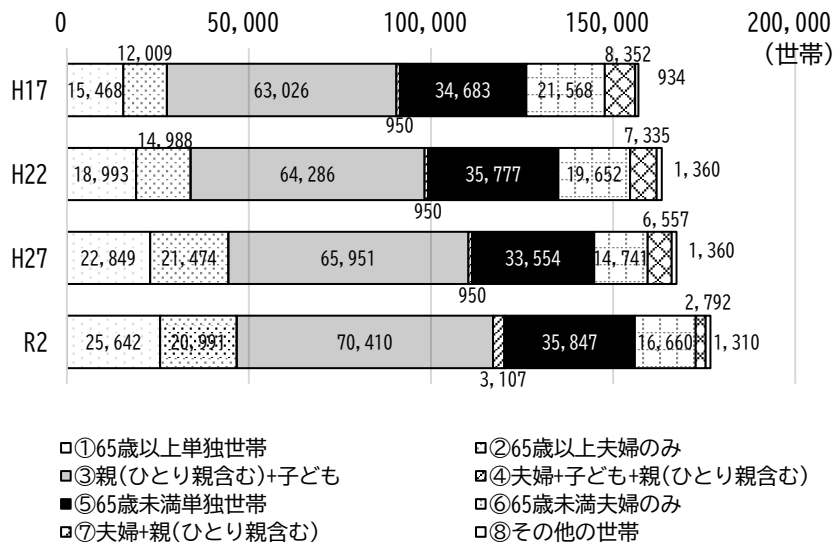
■世帯構成(出典:国勢調査)

千里NT

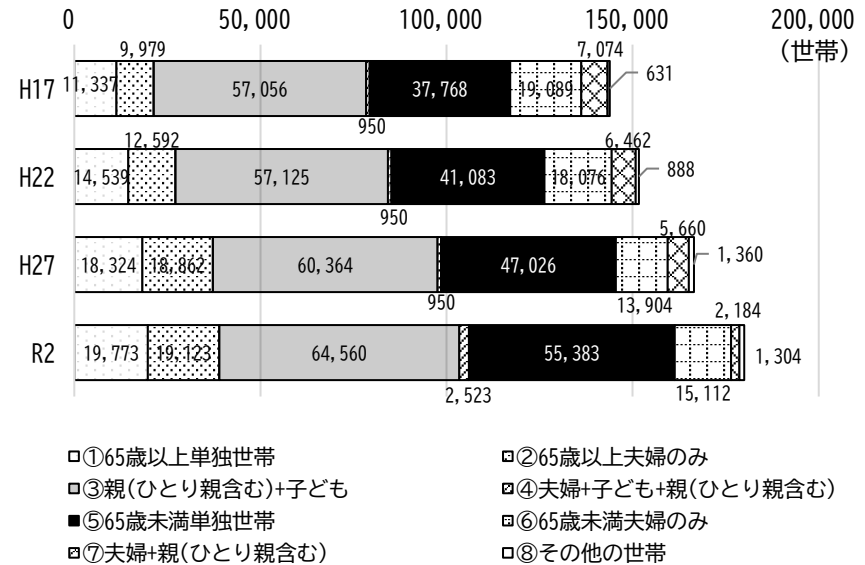


【参考】各市全域における世帯構成(出典:国勢調査)

豊中市全域

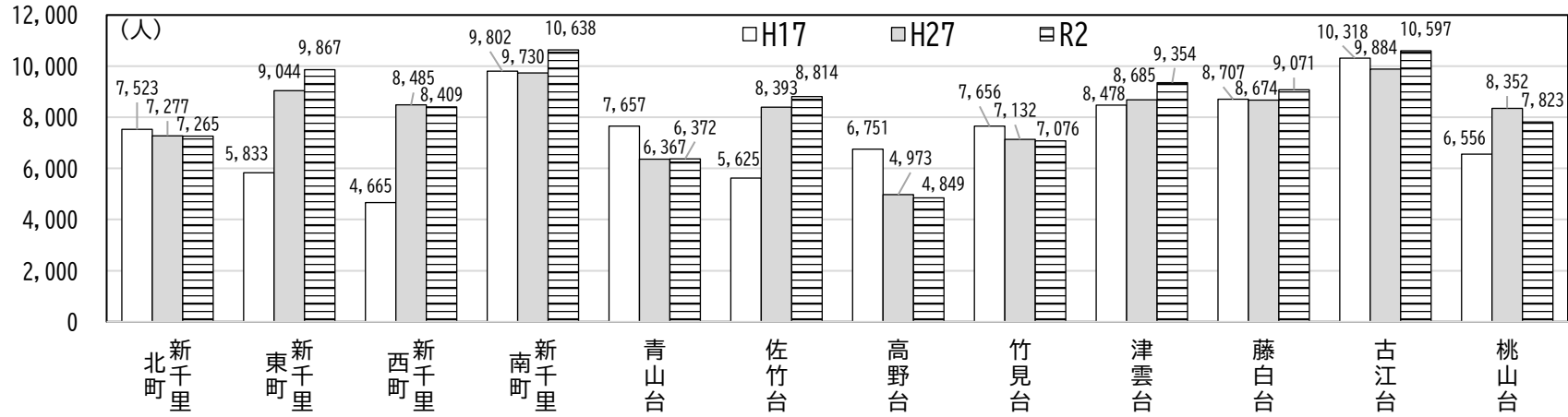


吹田市全域

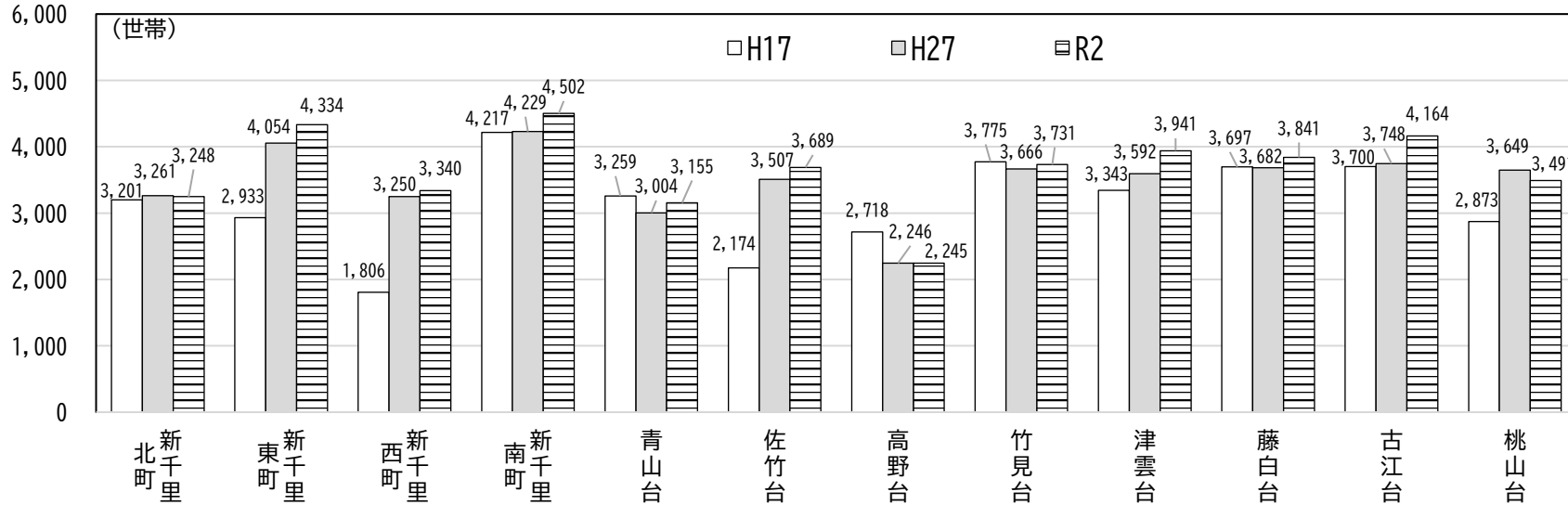


■住区別人口・世帯数(出典:国勢調査)

人口

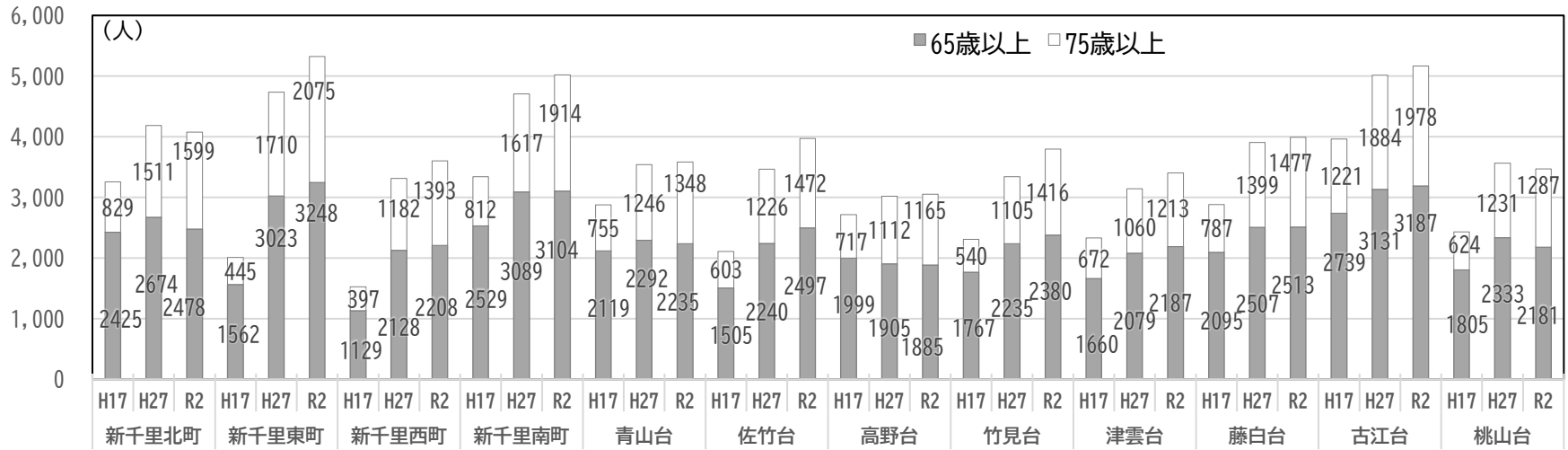


世帯

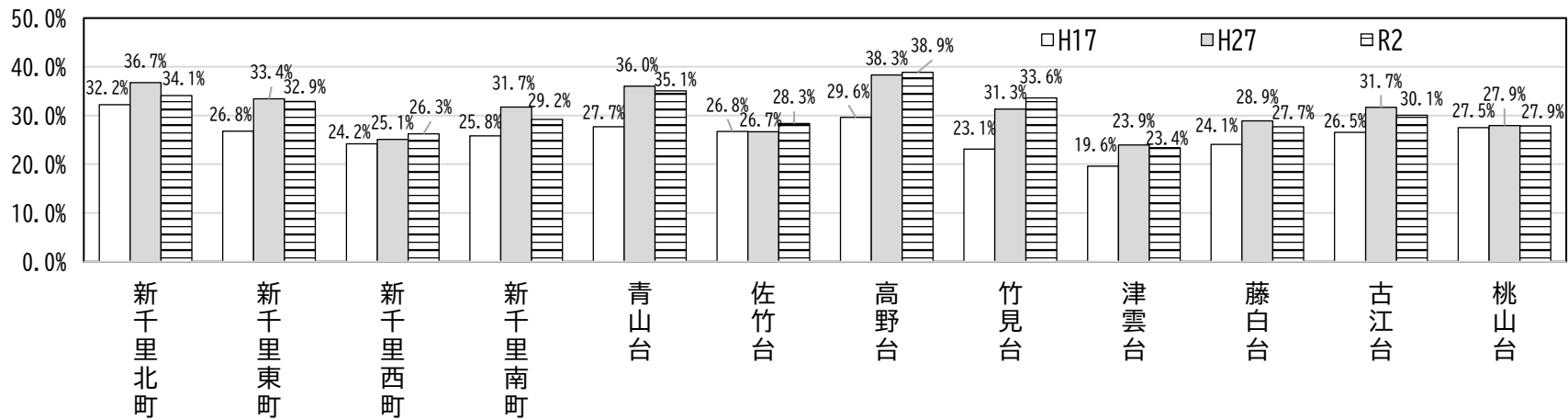


■住区別高齢者数・高齢化率(出典:国勢調査)

高齢者数

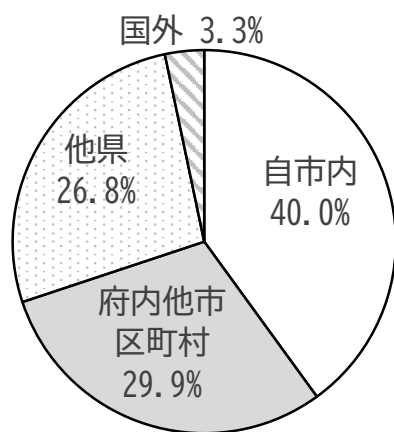


高齢化率

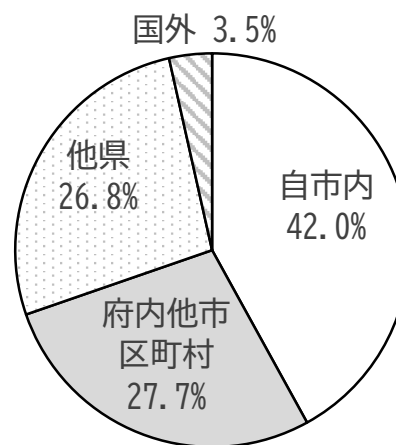


(転入者の転入元(出典:国勢調査))

H27



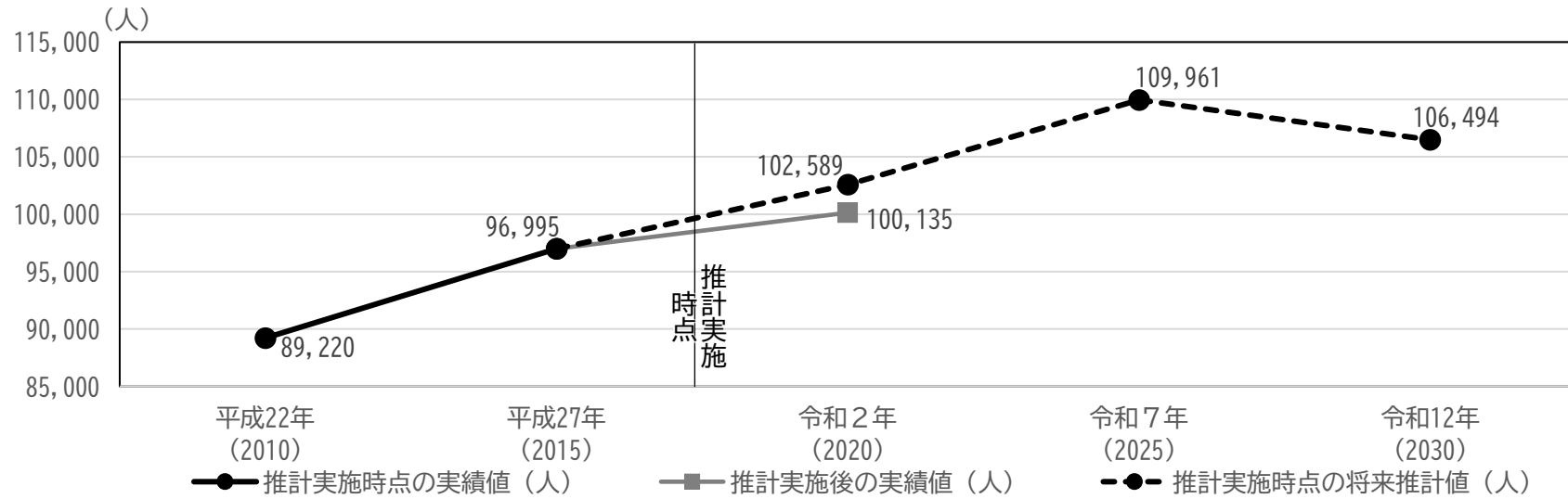
R2



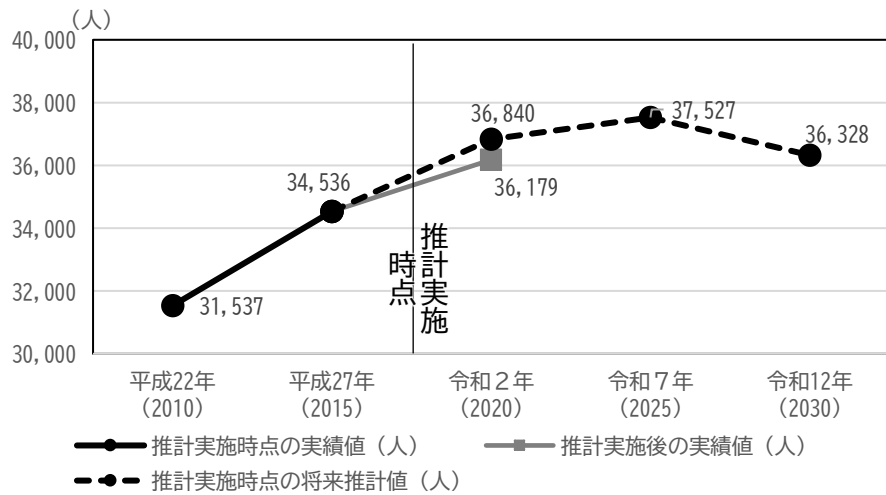
(将来人口の推計)

■平成 30(2018)年時点の将来人口推計と、推計時点以降の人口実績値 (出典:[人口実績値] 国勢調査)

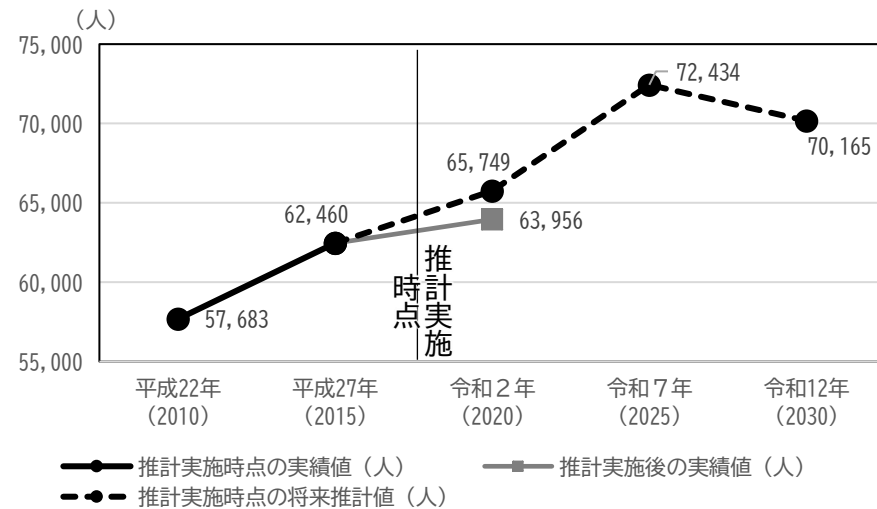
千里NT全体



内訳:豊中市域



内訳:吹田市域



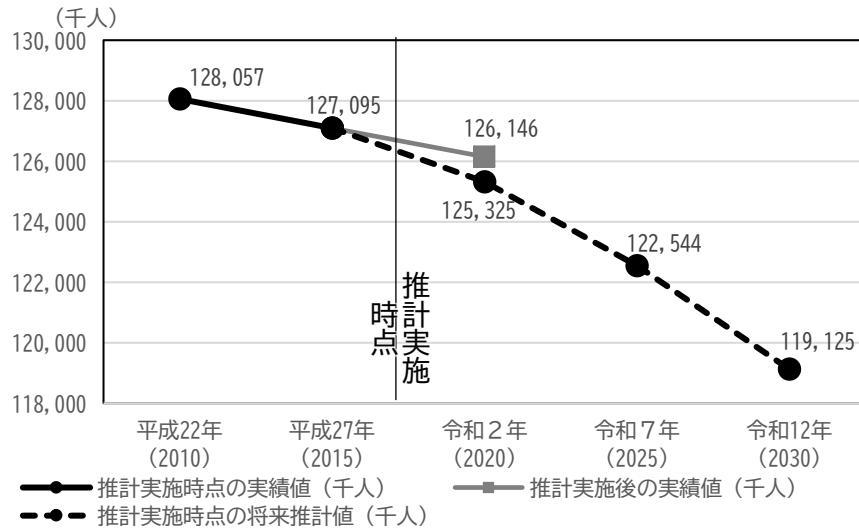
(参考)千里 NT 内の人口推計算定における設定条件について(平成 30 年時点)

	増加要因	減少要因
基準人口	・ 2015 年(平成 27 年)国勢調査人口 ※5 歳階級別人口で区分するため、年齢不詳の人口は 5 歳階級別人口の割合に応じて按分	
社会移動	・ 市全体の純移動率(年齢 5 歳階級・性別)(社会保障・人口問題研究所 2010 年)	
自然増減	・ 市全体の生存率(年齢 5 歳階級別)・出生率(社会保障・人口問題研究所)	・ 市全体の生存率(年齢 5 歳階級別)・出生率(社会保障・人口問題研究所)
公的賃貸住宅 建替え等に伴う 影響	・ 活用地への住宅建設による転入者数 ○集合住宅の建設を想定し、1ha につき、180 戸の住宅が建設されると仮定 ○ただし、想定されている活用用途のある活用地、推計実施時点で建設中等である住宅： 集合住宅：予定している住戸数 戸建住宅：宅地 70%、1 戸 150 m ² と仮定して住戸数を算出 ⇒住宅 1 戸につき 3.1 人/世帯が入居すると仮定して算定 ※年齢(5 歳階級)・性別比は、佐竹台 1 丁目をモデルとした実績値より算出(吹田市提供資料)	・ 公的賃貸住宅建替えにより戸数減少分の転出者数 ⇒住宅 1 戸につき 2.01 人/世帯入居していると仮定して算定 ※年齢(5 歳階級)比は、H27 年度末の府営住宅入居者の実績値(府データは 10 歳階級等の年齢区分となっているため、5 歳階級区分に等分して按分)、性別比は千里 NT 全体の性別比(国勢調査 H27)より算出

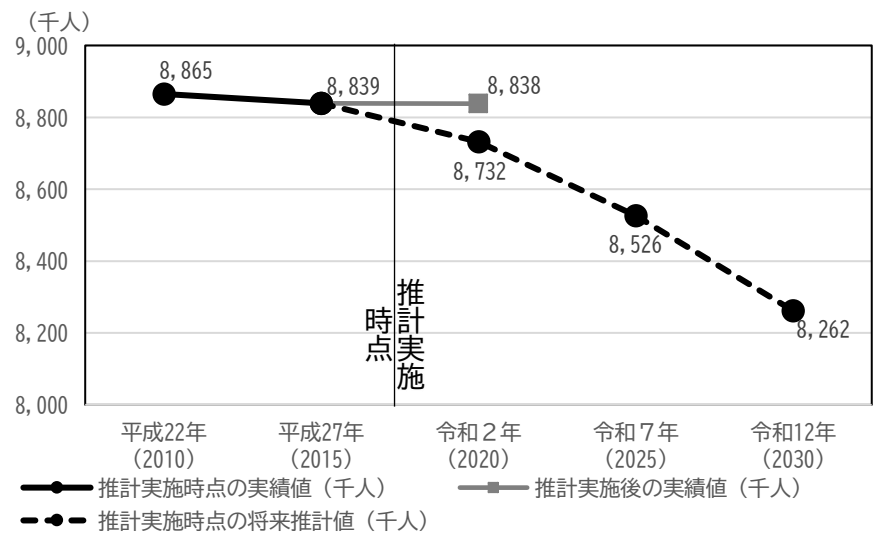
(参考)全国及び大阪府における状況

出典:[将来推計値] 国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口 (平成 30(2018)年推計) -平成 27(2015)~57(2045)年-
[人口実績値] 国勢調査

全国



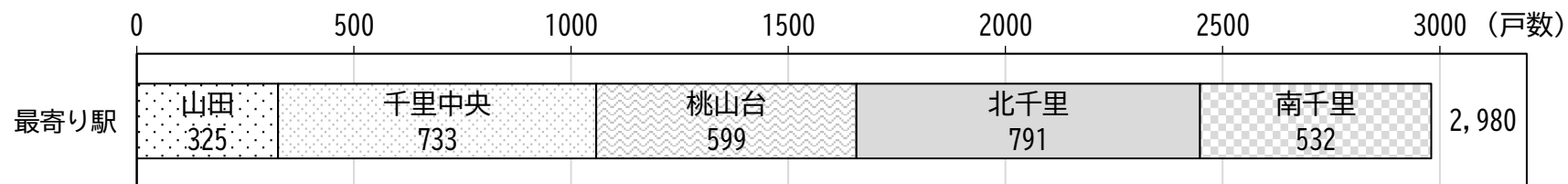
大阪府



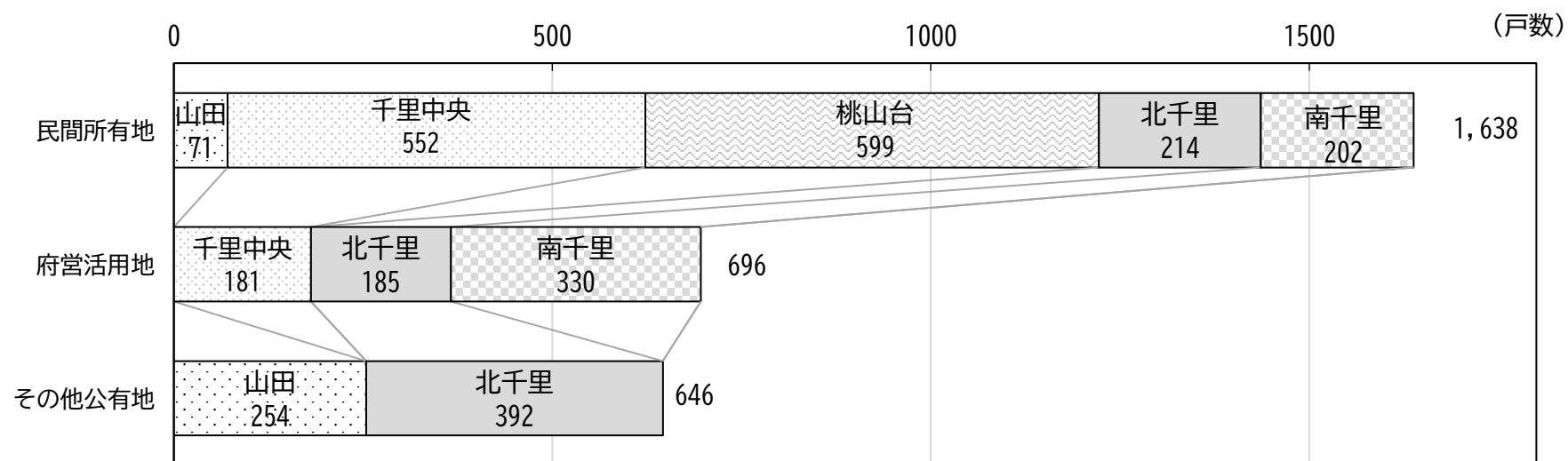
2. 住宅

■供給された分譲マンションの状況(H30.4以降) (豊中・吹田市提供情報を大阪府で加工※・集計)

※一部、インターネット上の不動産情報を参照し補足している。

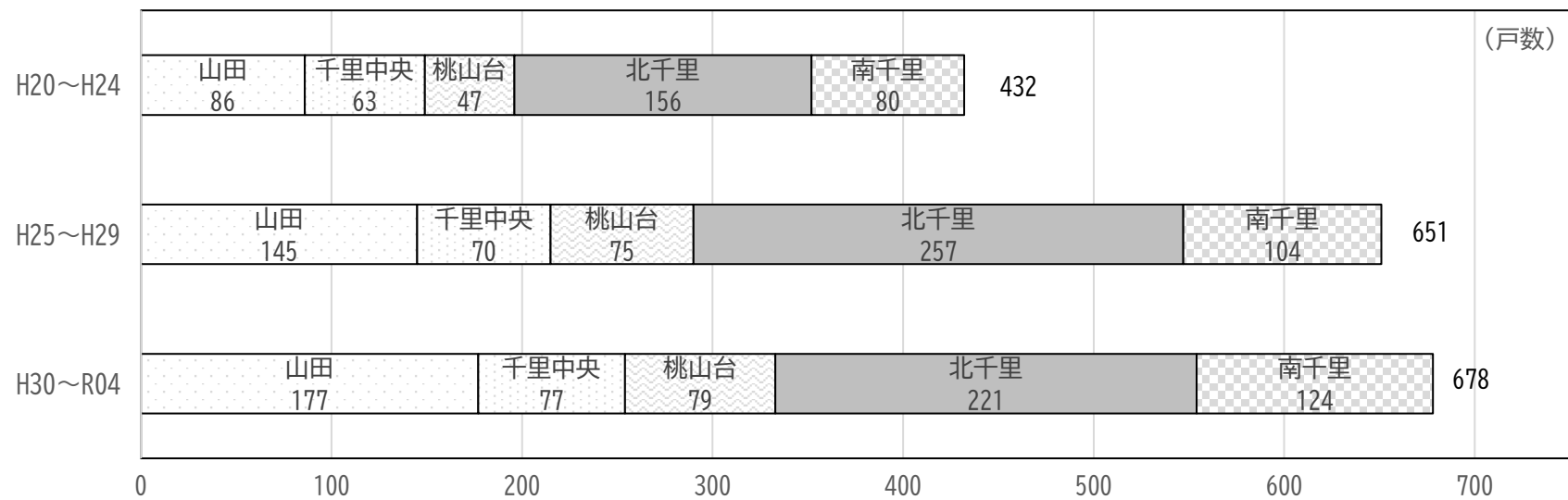


(従前の所有関係別)

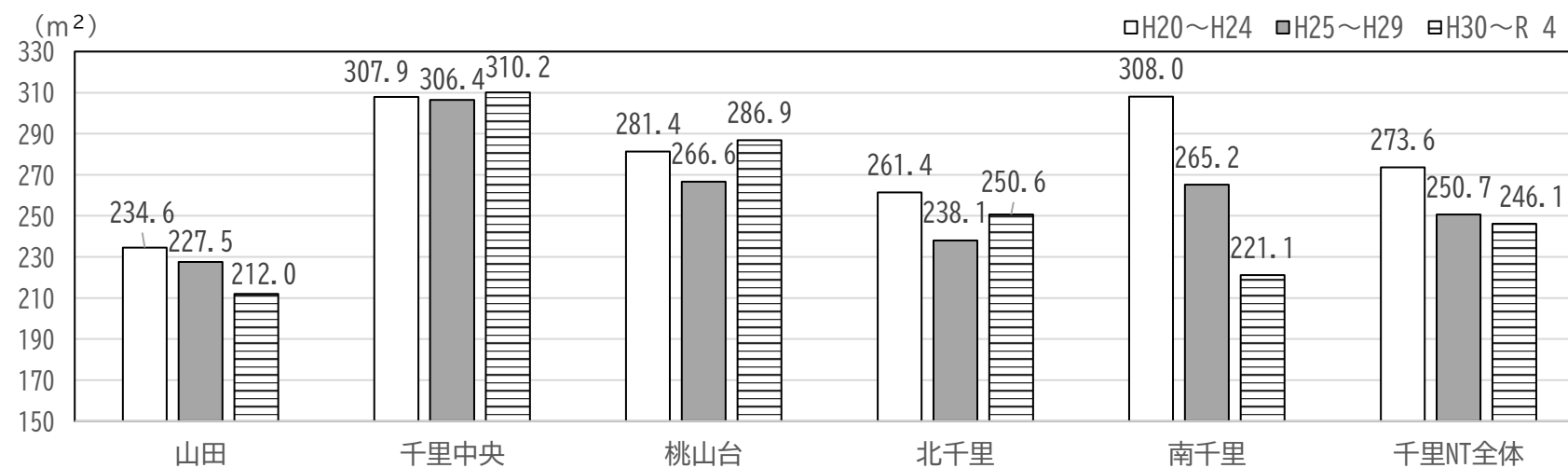


■戸建て住宅の新築の状況(年度帯別) (豊中・吹田市提供情報を大阪府で集計)

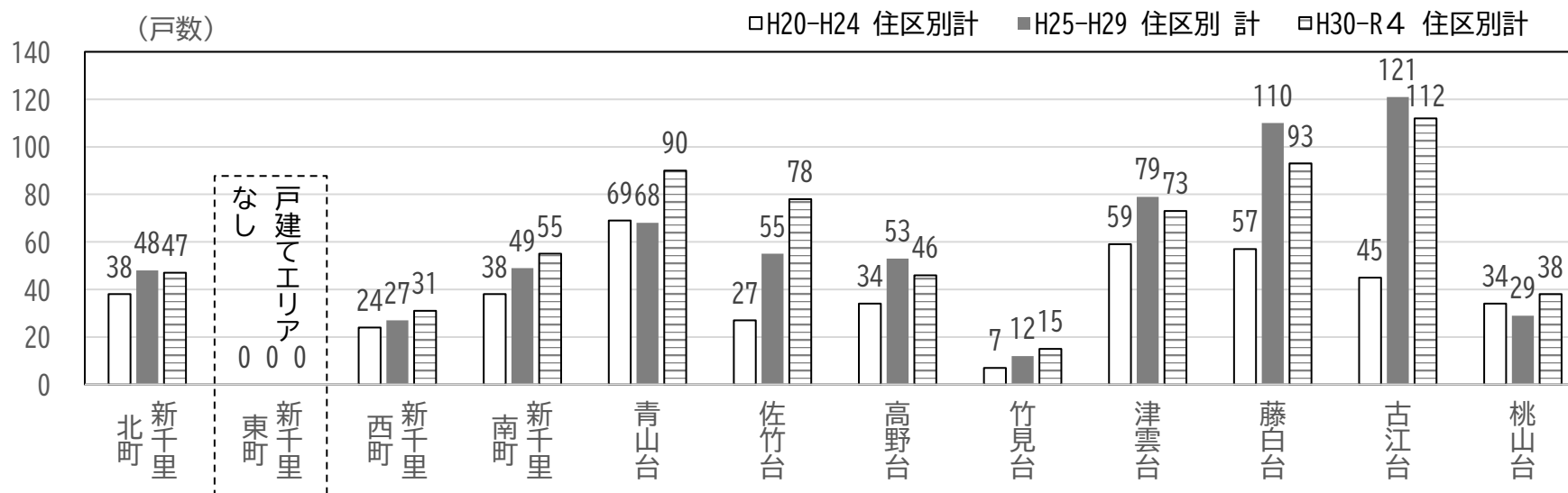
・最寄り駅



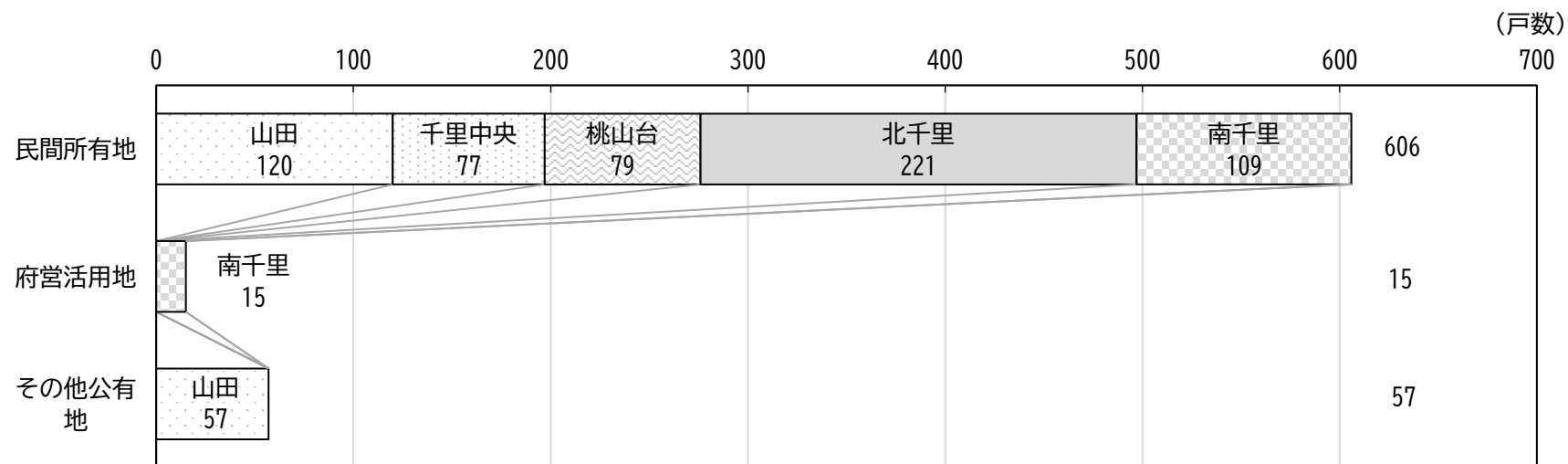
・敷地面積(最寄り駅別)



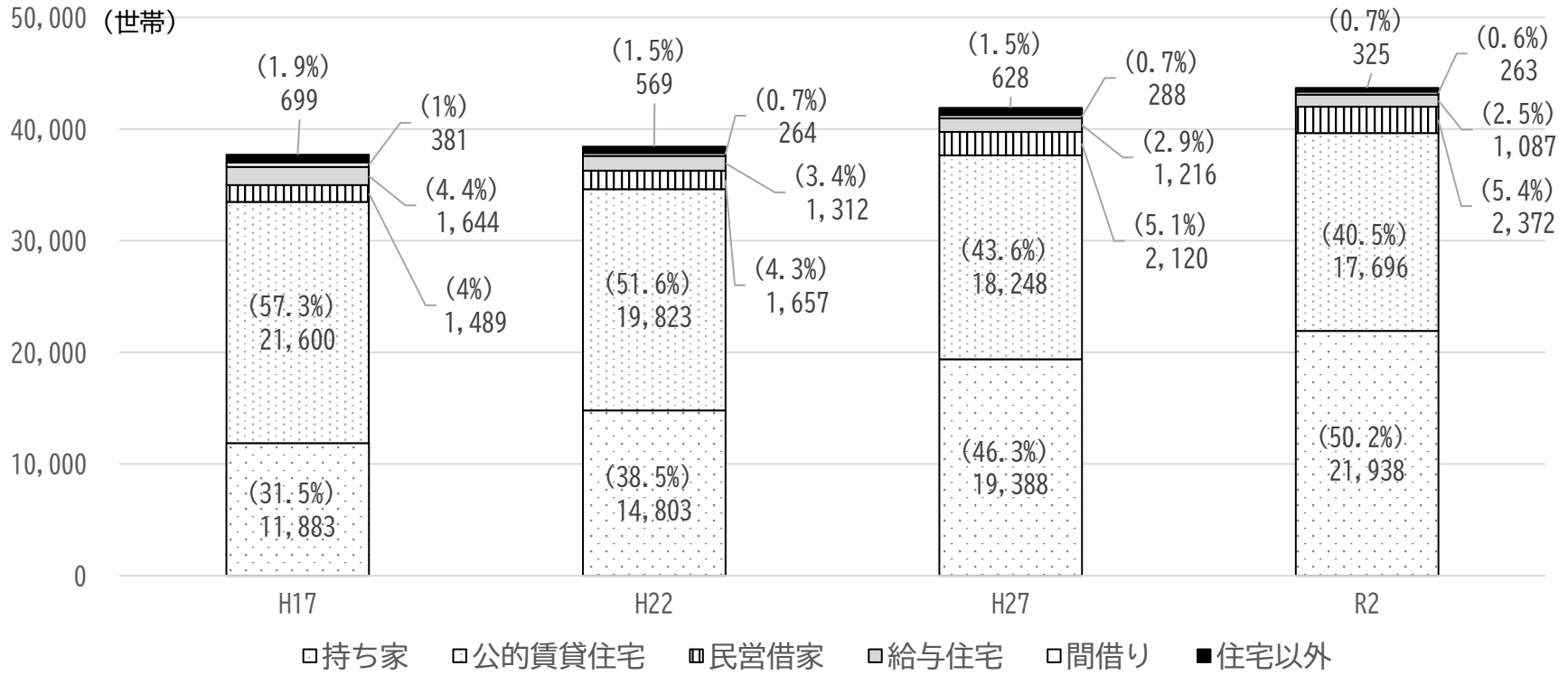
・新築戸数(住区別)



(従前の所有関係別)
H30.4以降



■所有関係別世帯数推移(出典:国勢調査)



3. 生活利便施設等

■近隣センターの現状

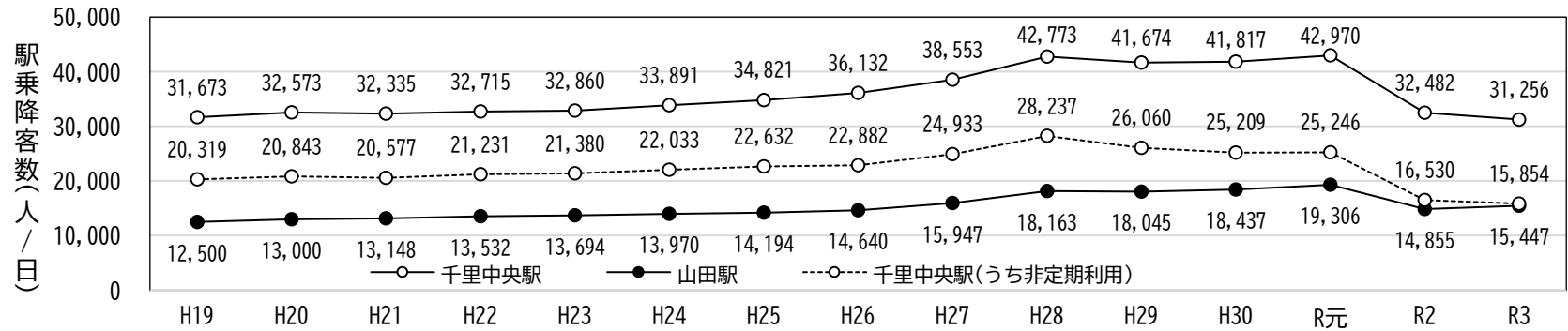
	開設年月	敷地面積	延床面積	業種	核店舗	備考
①藤白台	S 40. 4	8,976m ²	11,545m ²	飲食2、物販4、クリーニング1、理美容2、介護1	スーパ-	2003年再整備
②青山台	S 40. 5	7,906m ²	3,486m ²	飲食1、物販3、共同作業所1、クリーニング1、理美容2、介護1、施術所1、その他4、動物病院1、空き店舗1		
③古江台	S 39. 5	7,738m ²	9,731m ²	物販4、新聞5、理美容2、動物病院1、その他2、＜飲食1、物販1、介護2、診療所2、施術所1、共同作業所1、その他6＞		
④津雲台	S 39. 8	7,368m ²	4,254m ²	物販1、飲食1、理美容1、コインランドリー1、介護5、新聞3、ATM1、その他2	スーパ-	
⑤竹見台	S 43. 1	6,648m ²	5,708m ²	飲食3、物販3、診療所1、新聞4、施術所1、介護2、保育所1、その他2、＜コンビニ1、飲食2、歯科1＞	市場	再整備に向けて検討中
⑥高野台	S 38. 6	5,234m ²	6,564m ²	物販4、飲食2、理美容1、診療所1、歯科1、新聞2、介護1、保育所2、その他2、＜デイサービスセンター1＞	グループホーム	
⑦高野台サブ	S 40.12	2,965m ²	7,159m ²	物販2、理美容2、施術所1、介護1、クリーニング1、コンビニ1、その他1		2007年再整備
⑧佐竹台	S 37. 9	5,570m ²	7,076m ²	物販5、飲食2、理美容1、歯科1、クリーニング1、共同作業所1、その他5、＜物販2、飲食2、理美容1、施術所1、その他1＞	スーパ-	
⑨桃山台	S 42. 5	7,548m ²	7,195m ²	物販6、飲食2、理美容2、診療所1、歯科2、クリーニング1、介護1、施術所1、＜診療所1、介護1、保育所1、その他1＞	スーパ-	再整備に向けて検討中
⑩新千里北町	S 41. 4	8,139m ²	11,077m ²	物販4、理美容2、施術所1、その他4、空き店舗1＜物販1、飲食1、診療所1、歯科1、保育所1、動物病院1、その他2＞		
⑪新千里東町	S 41. 5	約 1.8ha ※(市街地再開発事業区域外含む)	整備中 ※	診療所1、物販5、理美容1、飲食1、保育園1、その他1、＜歯科1、施術所1＞	スーパ-	※再開発事業実施中
⑫新千里西町	S 43. 3	7,239m ²	8,253m ²	飲食3、物販5、理美容1、施術所1、動物病院1、保育所1、その他9、＜物販1、診療所1、その他2＞		
⑬新千里南町	S 44. 7	7,673m ²	9,773m ²	物販3、動物病院1、施術所1、その他3、＜物販2、その他2＞、(管理棟店舗)空き店舗3	スーパ-	

<>内はマンション店舗等

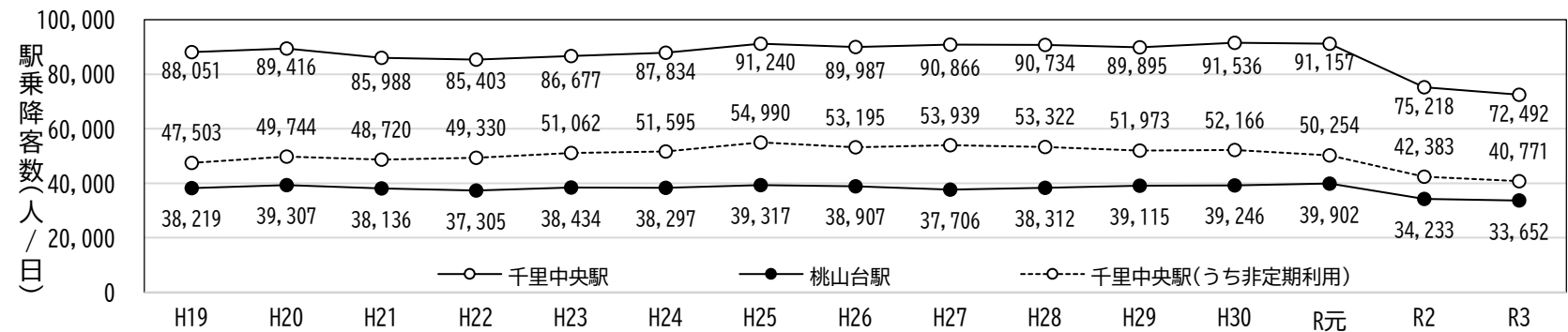
(出典:「近隣センターの概要」公益財団法人都市整備推進センター、豊中市提供情報)

■ 駅乗降客数(出典:大阪府統計年鑑)

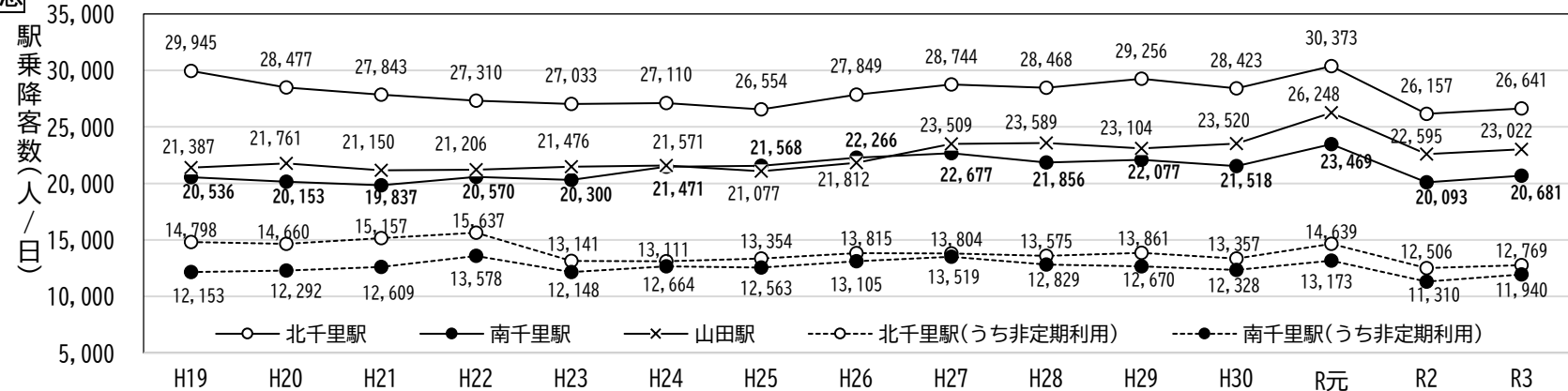
大阪モノレール



北大阪急行

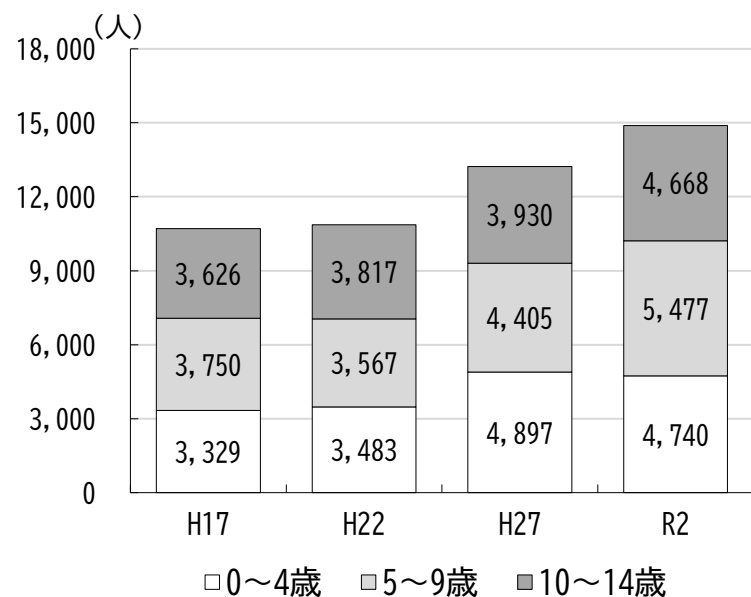


阪急

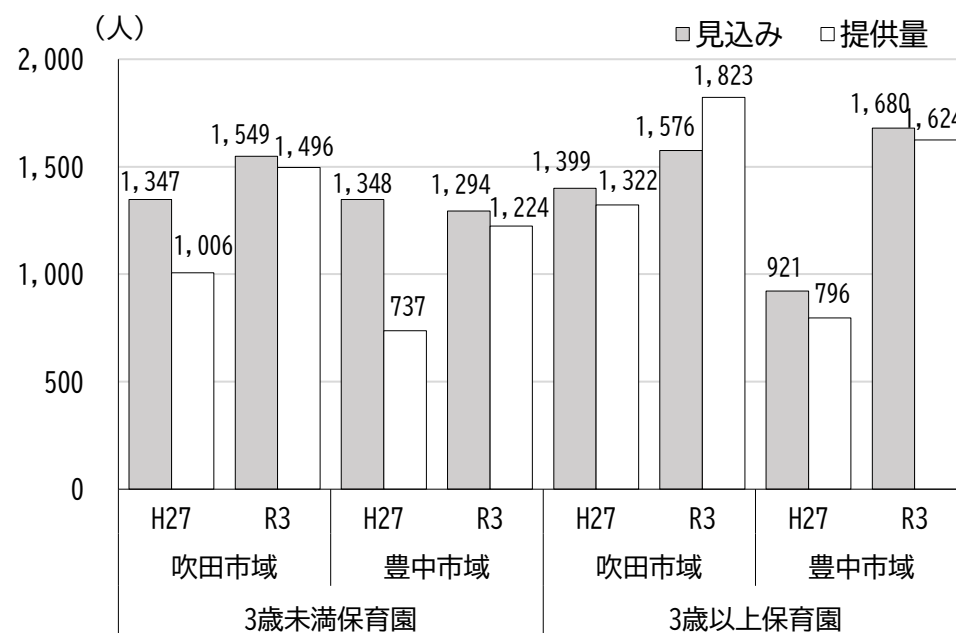


4. 福祉・教育

■0-15 歳未満人口(出典:国勢調査)



■保育園の利用見込みと提供量



(※子育て施設の状況:出典は、「第1期、2期 豊中市子育て・子育て支援行動計画 こどもすみこか育みプラン・とよなか」、「第1期、2期 吹田市子供・子育て支援事業計画」。上図では、豊中市域で「第1区域」、吹田市域で「山田・千里丘地域、ニュータウン地域」の千里ニュータウンを含む区域を表記。

<豊中市の教育・保育提供区域>

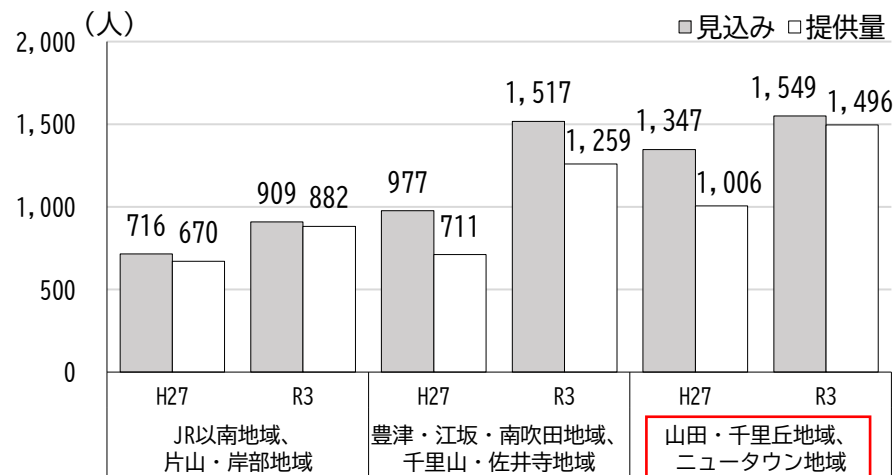
区域	小学校区
第1区域	北丘、東丘、西丘、南丘、新田、新田南、東泉丘、野畑、北緑丘、少路、上野、東豊中、東豊台
第2区域	桜井谷、桜井谷東、刀根山、大池、蛸池、箕輪、克明、桜塚、南桜塚、熊野田、泉丘
第3区域	緑地、寺内、北条、小曾根、高川、豊南、原田、豊島、豊島北、豊島西、中豊島、野田、島田、庄内、庄内南、庄内西、千成



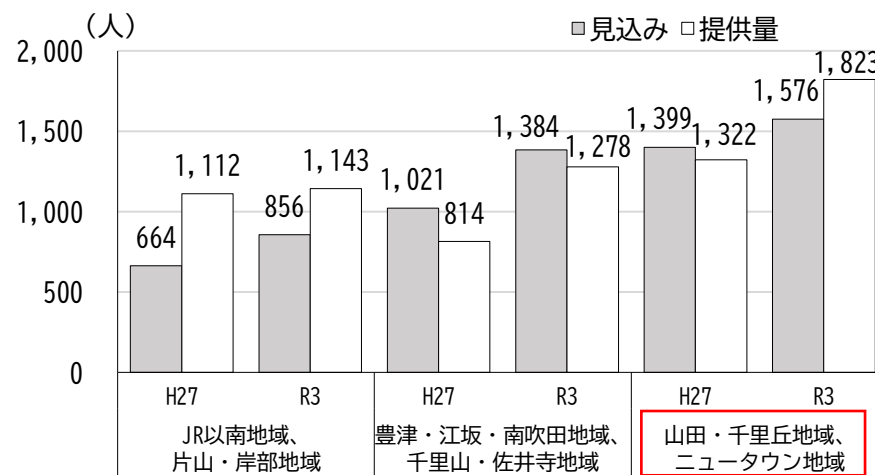
参考)各市の子育て施設の状況

■吹田市

(3歳未満)

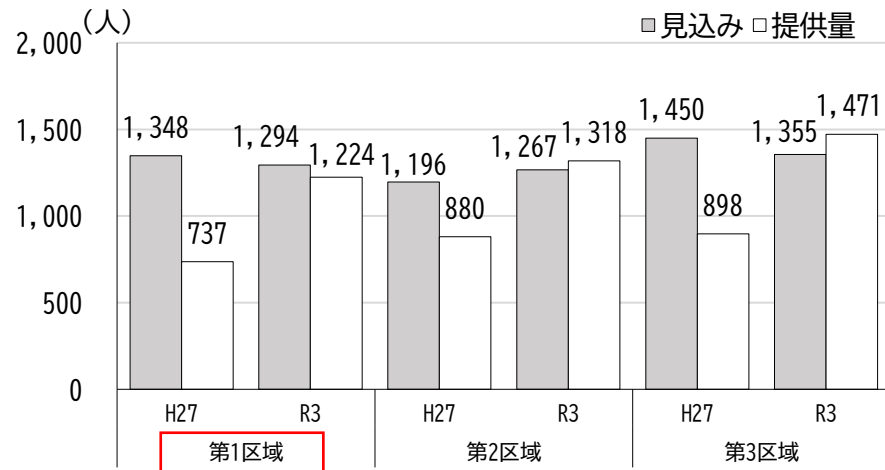


(3歳以上)

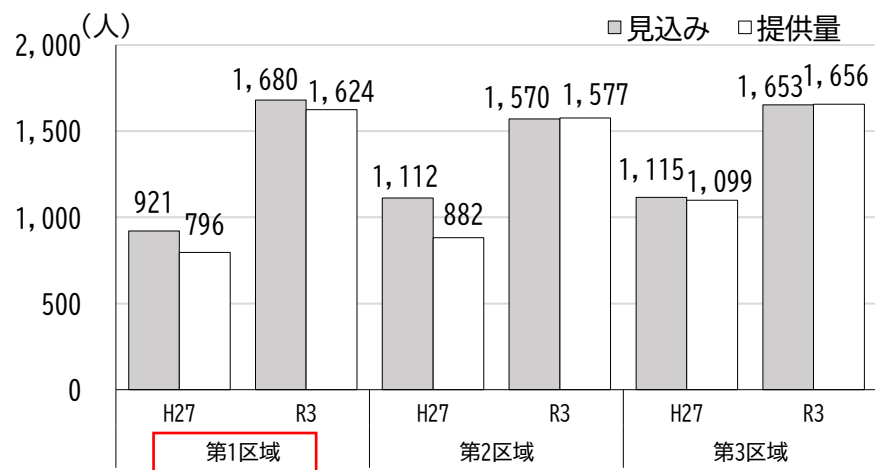


■豊中市

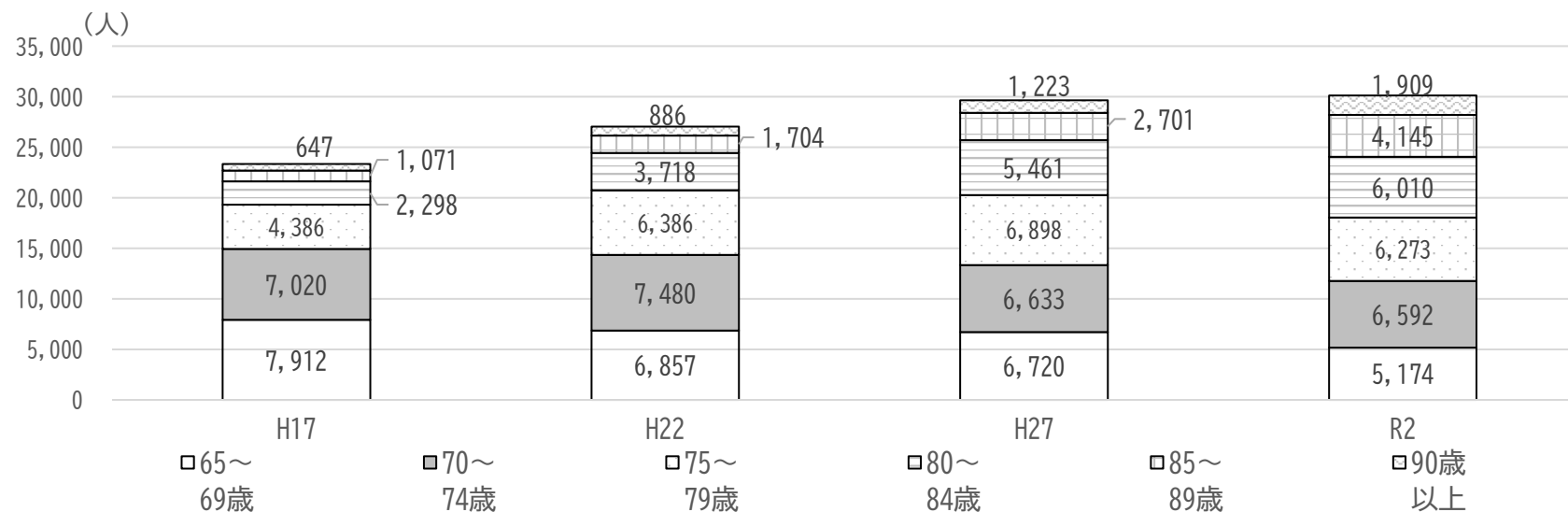
(3歳未満)



(3歳以上)



■ 65 歳以上人口(出典:国勢調査)



■ 地域密着型サービス事業所の必要整備数

(表中の数字は令和3年度における必要整備数・整備定員数)

	吹田市域	豊中市域
認知症高齢者グループホーム	現状維持	整備圏域指定なし 2箇所(54人)
地域密着型特別養護老人ホーム	1施設(29人)	整備圏域指定なし 2箇所(58人)
認知症デイサービス	現状維持	—
小規模多機能型居宅介護	—	既存事業所 1箇所転換(全市)
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1施設	現状維持(全市)

(高齢者施設の状況:出典は、第8期豊中市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画、第8期吹田市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画。上表では、豊中市域で「北東部・中部」、吹田市域で「千里ニュータウン・万博・阪大」の千里ニュータウンを含む区域を表記している。両市とも、第7期計画による施設整備件数は含まない。)

参考)各市の高齢者福祉施設の状況

■吹田市(市全体)

	JR 以南	片山・ 岸部・	豊津・ 江坂・ 南吹田	千里山・ 佐井寺	山田・ 千里丘	千里 NT・ 万博・ 阪大
認知症高齢者グループホーム	0	0	0	1	1	0
小規模特別養護老人ホーム	0	0	0	0	1	1
認知症デイサービス	0	0	0	0	0	0
小規模多機能型居宅介護	1	0	0	0	0	0
定期巡回・随時対応型訪問 介護看護	0	0	0	0	1	

■豊中市(市全体)

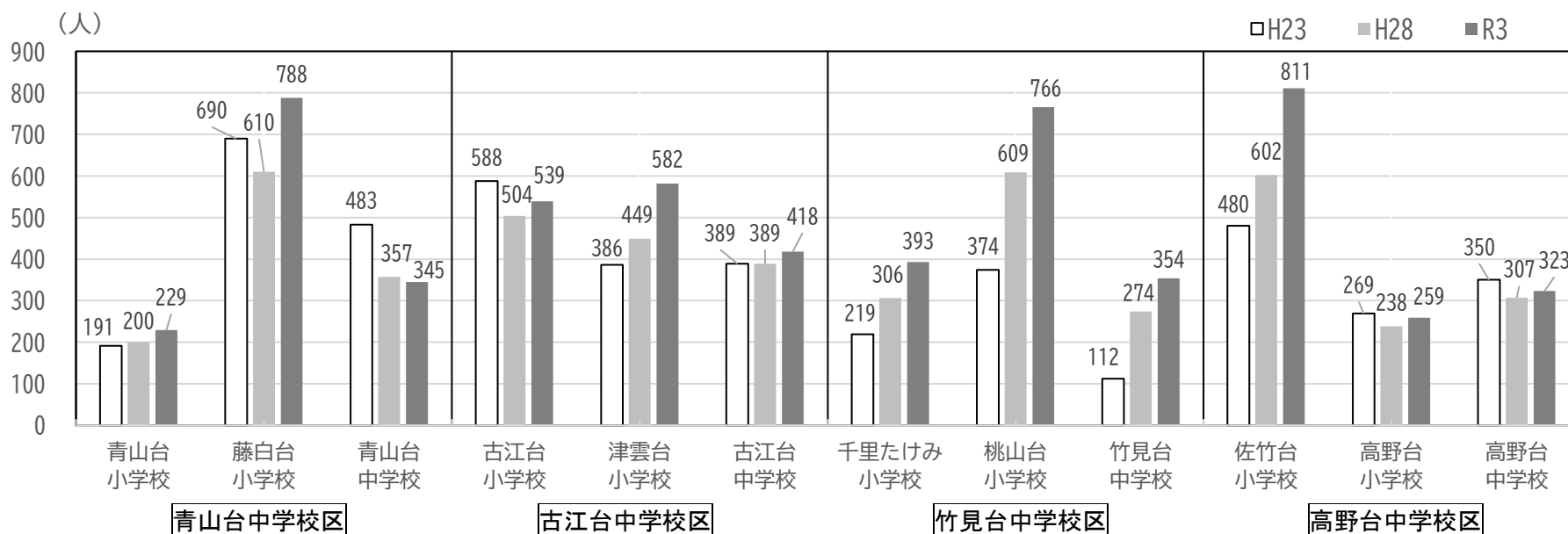
	北西部	北中部	北東部	中部	中東部	中西部	南部
認知症高齢者グループホーム	3						
小規模特別養護老人ホーム	2						
認知症デイサービス	現状維持						
小規模多機能型居宅介護	現状維持						
定期巡回・随時対応型訪問 介護看護	現状維持						

※上記は令和5年度の必要定員総数から令和3年度末時点の整備数を差し引いた施設数。両市ともに7期整備分は除く。

■吹田市児童数(出典:吹田市統計書)

吹田市域小学校児童総数、中学校児童総数 経年表

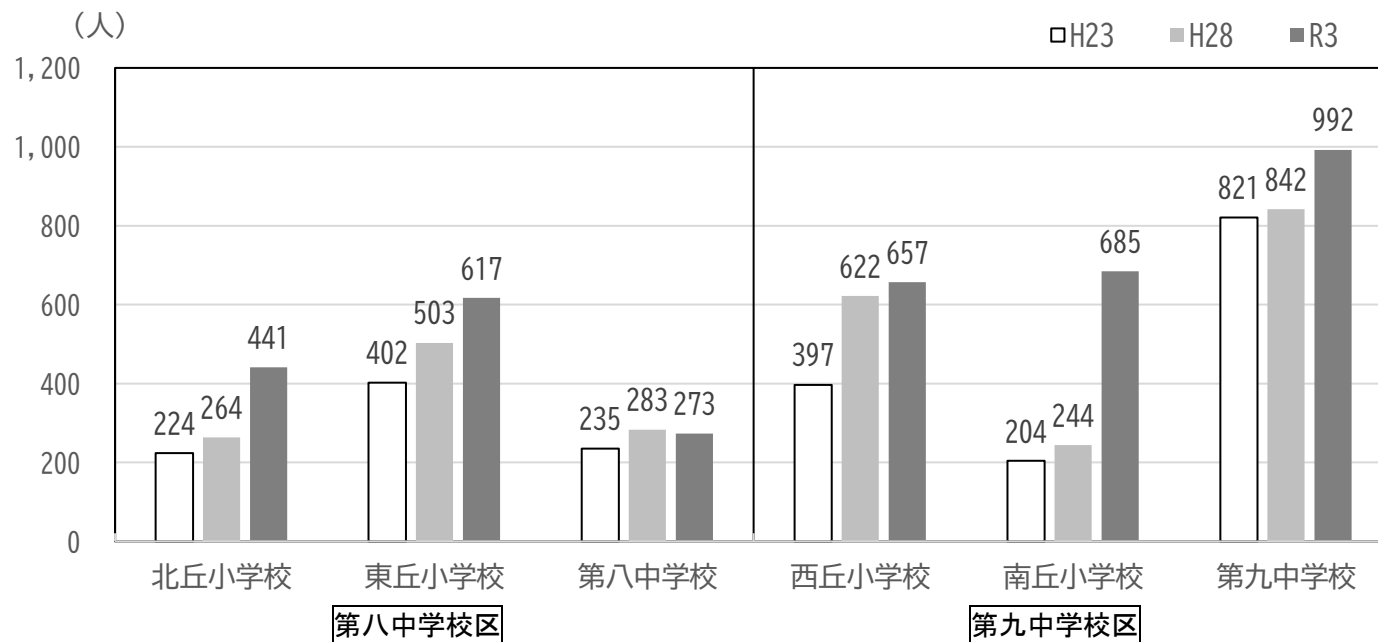
	H18	H23	H28	R3
吹田市域小学校 児童総数	3,798	3,197	3,518	4,367
吹田市域中学校 児童総数	1,284	1,334	1,327	1,440



■豊中市児童数(出典:豊中市 HP 小学校・中学校在籍生徒数)

豊中市域小学校児童総数、中学校児童総数 経年表

	H18	H23	H28	R3
豊中市域小学校 児童総数	1,084	1,227	1,633	2,400
豊中市域中学校 児童総数	978	1,056	1,125	1,265

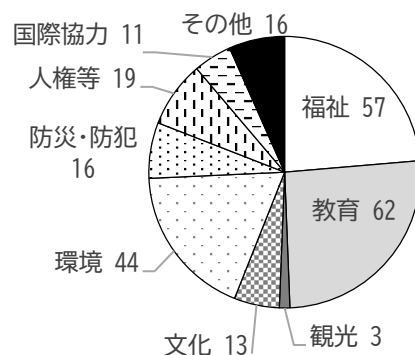


5. 住民活動

■自治会加入状況(令和4年4月現在) (出典:豊中市 HP 自治会実態集計表、吹田市提供情報)

	加入率	
	H29.4	R4.4
千里NT	65.3%	58.1%
うち、豊中市域	64.8%	53.3%
うち、吹田市域	65.8%	60.6%
豊中市全体	42.0%	37.5%
吹田市全体	51.0%	44.8%

■分野別の市民公益団体数(令和5年4月)



(※1 市民公益団体の分野は以下の通りで分類)

①福祉: 保険、医療又は福祉の推進・社会教育の推進、②教育: 学術、文化、芸術又はスポーツの振興、子供の健全育成、③観光: 観光の振興、④文化: 情報化社会の発展、科学技術の振興、経済活動の活性化、⑤環境: まちづくりの推進、農山漁村又は中山間地域の振興、環境の保全、⑥防災・防犯: 災害救援、地域安全、⑦人権等: 人権の擁護又は平和の推進、男女共同参画社会の形成の促進、⑧国際協力: 国際協力、⑨その他)

(※2 市民公益団体数は、両市以下の情報を参照し、千里ニュータウン内に団体連絡先の住所のある団体(複数の分野で活動する団体は分野数でカウントしている)。

吹田市: ラコルタ(吹田市立市民公益活動センター)のHPに登録されている団体数(2023年4月末時点)

豊中市: 市のHP内にある市民公益活動団体情報ページに記載された団体一覧を参照(2023年4月末時点)