

# 大阪府宮駐車場に関する サウンディング型市場調査

## 事前説明会

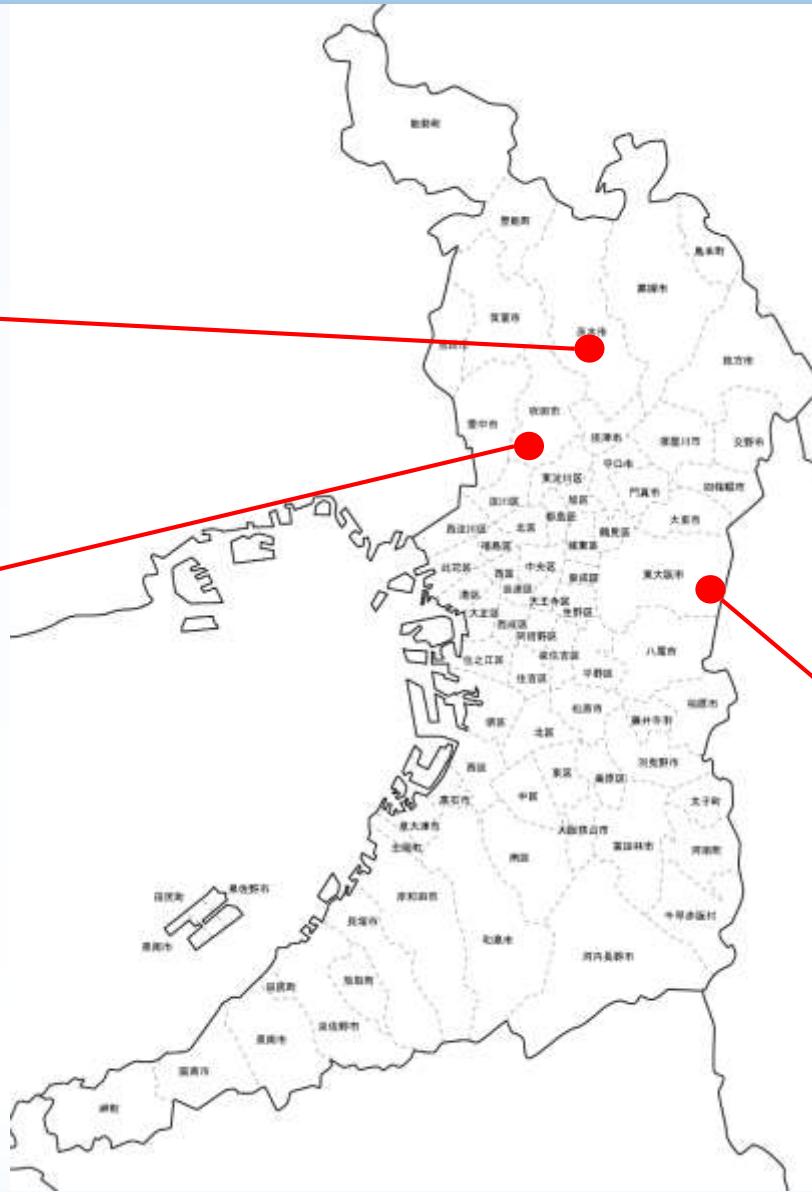
令和元年10月9日  
都市整備部 交通道路室 都市交通課

# 府宮駐車場の概要

茨木



江坂



新石切



駐車場名	江坂立体駐車場	新石切立体駐車場	茨木地下駐車場
所在地	吹田市豊津町 (御堂筋線江坂駅高架下)	東大阪市西石切町 (近鉄けいはんな線高架下)	茨木市春日 (春日丘高校グラウンド地下)
台数	【四輪】193 【二輪】68	第1駐車場 【四輪】40台 第2駐車場 【四輪】20台	【四輪】162
構造	地上2層構造 (自走式)	平面構造 (自走式)	地下2層構造 (機械式)
敷地面積	6,751m <sup>2</sup>	第1駐車場 2,141m <sup>2</sup> 第2駐車場 921m <sup>2</sup>	2,560m <sup>2</sup>
開業	平成4年12月	平成7年4月	平成18年4月

# 府営駐車場の概要

3 駐車場一体で、管理運営業務契約を締結。

指定管理者	タイムズ 2 4 株式会社
指定管理期間	2016年4月1日～2021年3月31日
大阪府への納付金	75,100,000円/年（税別）
管理運営業務の内容	<p><b>【駐車場の管理運営業務並びに清掃業務】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・利用受付 ・利用料金の徴収 ・車両の誘導及び案内 ・利用者の案内</li><li>・事故、不正使用及び苦情等の対応 ・業務報告 ・光熱水費支払い ・場内巡回</li><li>・設備機械の操作及び運転 ・施設の清掃（トイレ清掃、場内清掃など）</li><li>・電気自動車（EV）、プラグインハイブリッド車（PHV）又は燃料電池車への対応</li><li>・緊急時及び災害時の初期対応（場内事故対応及び施設の応急修繕対応を含む）</li></ul> <p><b>【駐車場の維持・修繕業務】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・設備機器等保守点検 ・一般廃棄物又は産業廃棄物の処理</li><li>・施設、設備、外構の維持・修繕</li></ul> <p><b>【駐車場の利用状況調査及び利用促進業務】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・各種統計資料作成 ・P R 活動（府の承認によるもの） ・利用者アンケートの実施</li><li>・利用促進に関する提案</li></ul>

# 調査の趣旨

- H4 府営駐車場開業（江坂立体駐車場）
- H6 大阪府駐車場整備マスタープラン策定  
⇒21世紀初頭に市街地における違法路上駐車を概ね解消することを目標とした総合的な駐車対策
- H20 大阪府駐車場整備マスタープラン達成宣言  
⇒中期（23,000台）・長期（27,000台）の整備目標を達成し、府の駐車場整備の役割は完了。
- H20 管理委託開始 ⇒ 民間ノウハウを活用し、サービスの向上を図る
- H23 指定管理者制度導入 ⇒ 更なる民間ノウハウ活用により運営の効率化を図る
- H28 指定管理者制度による運営継続（現指定管理期間 H28.4～R3.3）

**駐車場の量的整備が進み供給が増える一方、近年は免許人口の伸びの鈍化など、需要の頭打ちが見られる**



**現在の指定管理がR2年度末で終了するタイミングであることから、府営駐車場のあり方を検証**

## 視点

- ① 府営駐車を廃止した場合、さらなる有効活用の可能性がないか。
- ② 引き続き府営駐車として運営していく場合、さらなる運営の効率化が図れるか。

### （市場調査を実施する目的）

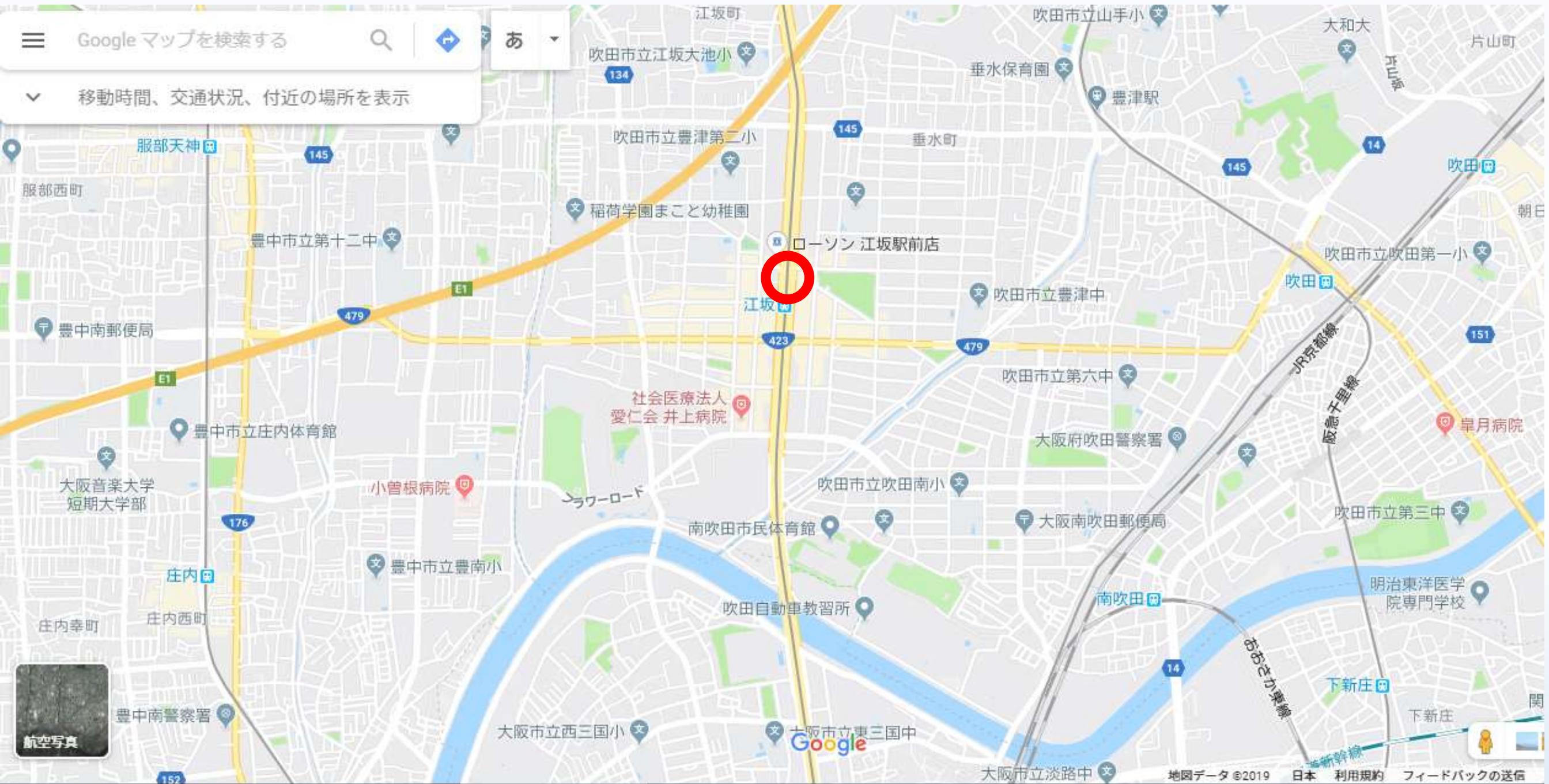
応募された皆様との「対話」を通じて**自由かつ実現可能なアイデアを広くお聞きし**、その調査結果をもとに、駐車を含むさらなる有効活用の可能性、及びより効率的な管理運営方策を探ることで、**今後の府営駐車のあり方についての検討の参考**とさせていただきます。

また令和3年度以降の指定管理者（または道路占有者）の**募集要項の条件等に反映**させていくことを目的としています。

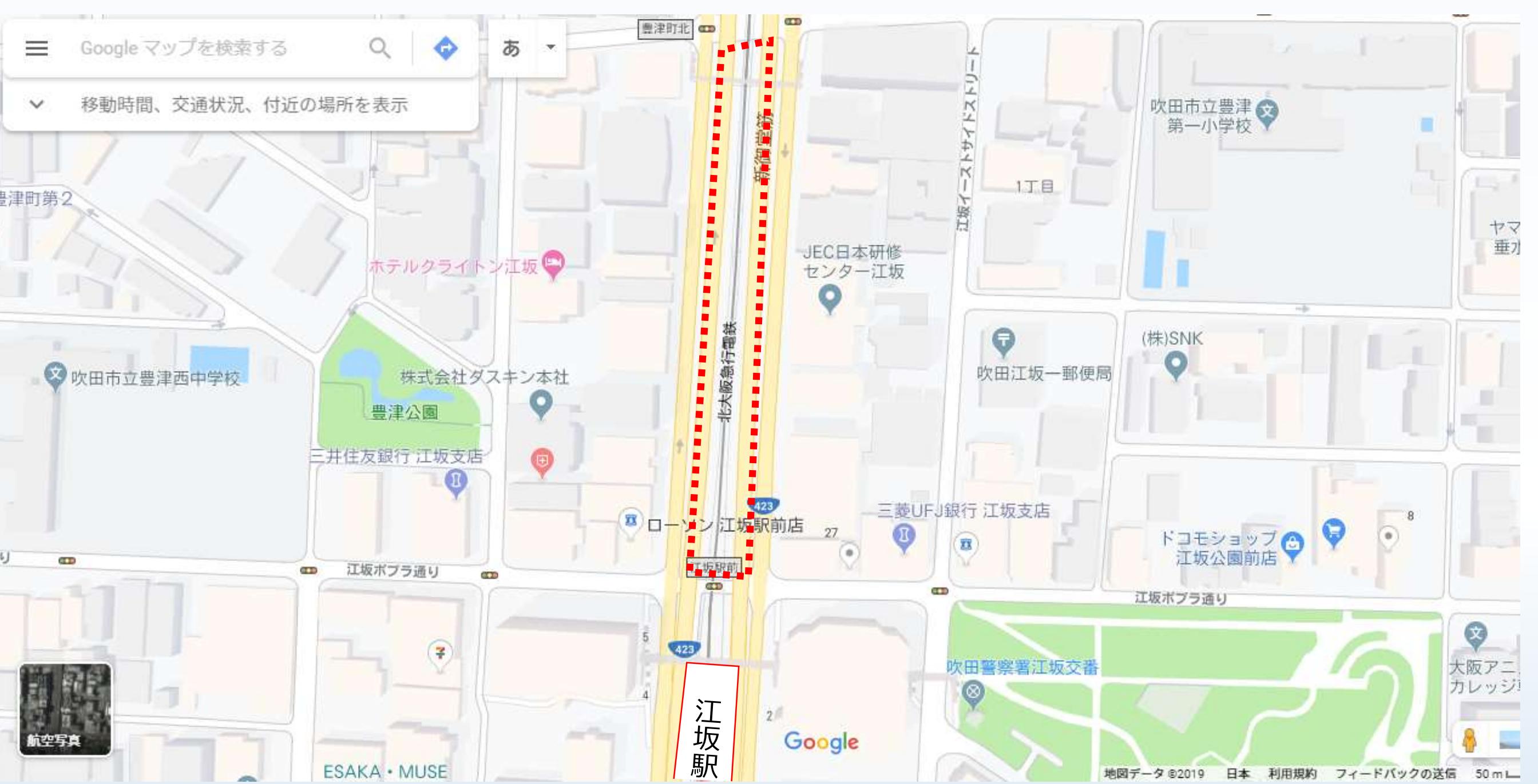
# 府宮駐車場について

# 江坂立体駐車場

# 江坂立体駐車場



# 江坂立体駐車場



# 江坂立体駐車場

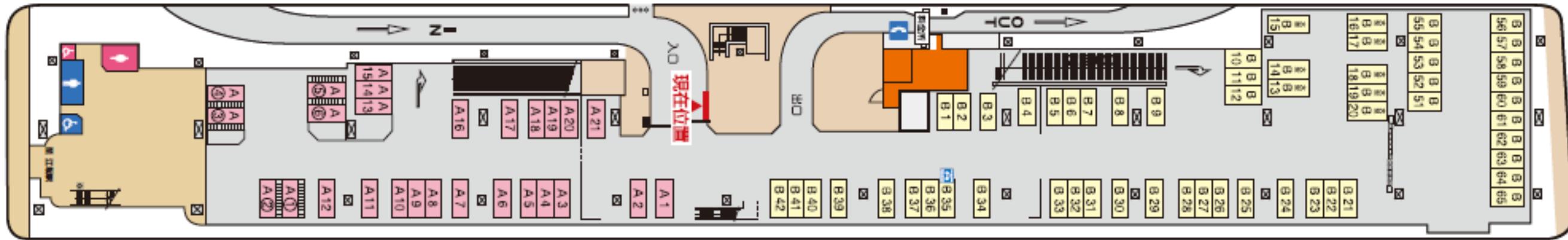
駐車場名	大阪府江坂立体駐車場	
所在地	吹田市豊津町 (御堂筋線江坂駅高架下)	
台数	【四輪】 193台 【二輪】 68台	
構造	地上2層構造 (自走式)	
面積	1階 6,751m <sup>2</sup> 2階 4,214m <sup>2</sup>	
利用時間	24時間	
管理形態	無人	
駐車料金	【四輪】	午前7時から午後12時まで：200円/30分 午前0時から午前7時まで：100円/60分
	【二輪】	終日：100円/120分
24h最大料金	【四輪】	1,200円
	【二輪】	300円
開業	平成4年12月	

# 江坂立体駐車場

1F

←至 大阪

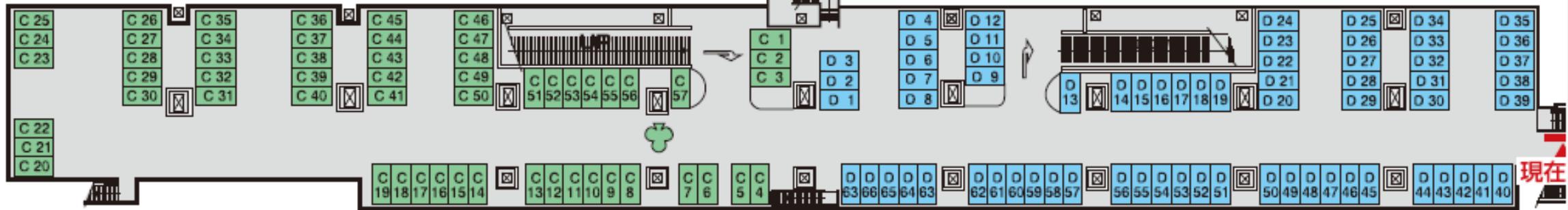
至 千里中央→



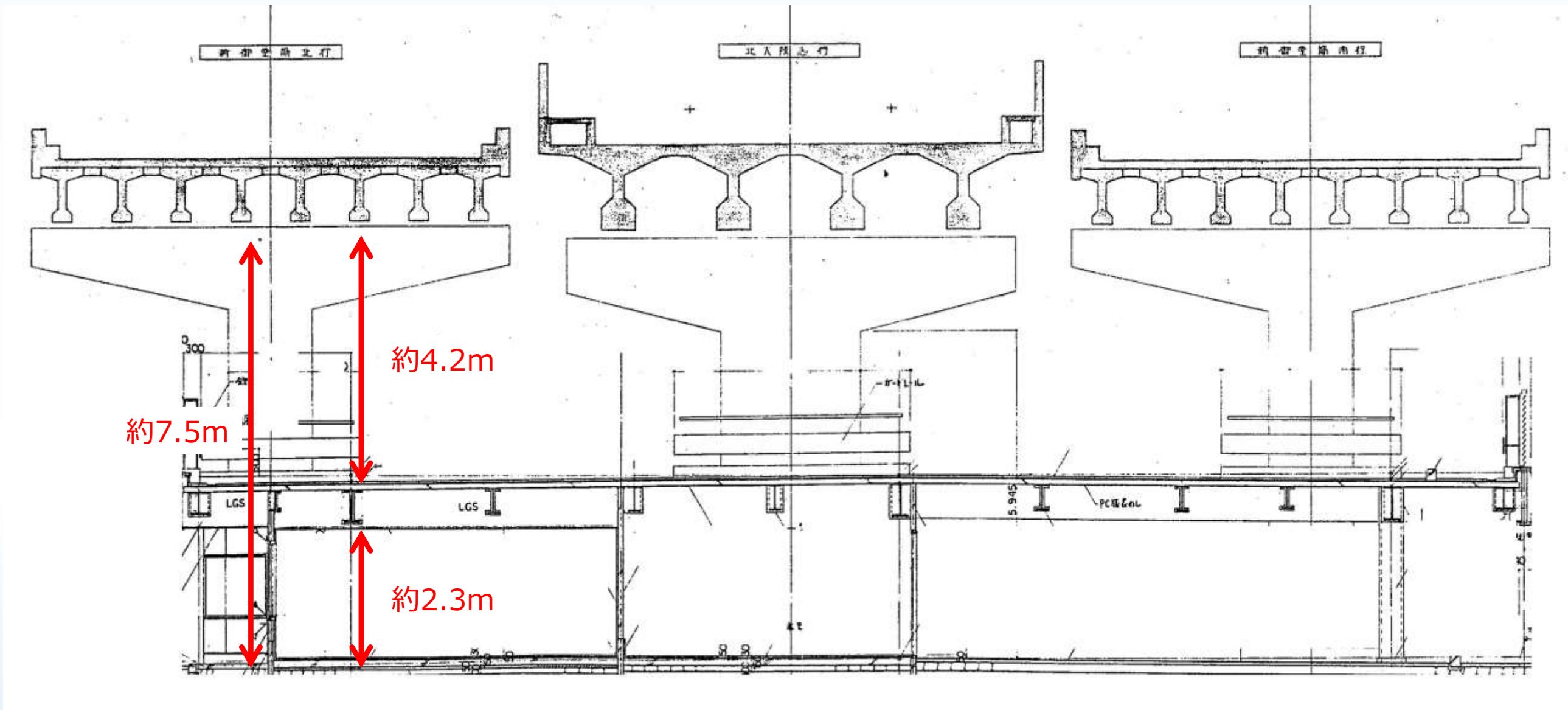
2F

←至 大阪

至 千里中央→



# 江坂立体駐車場

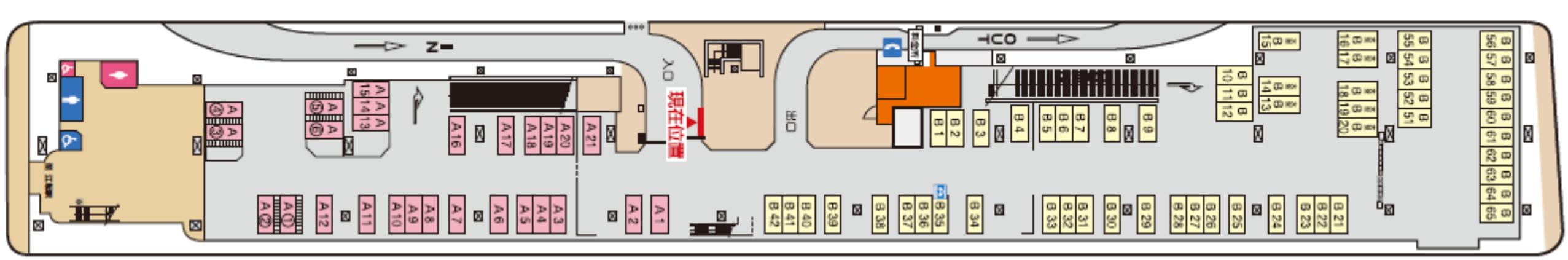




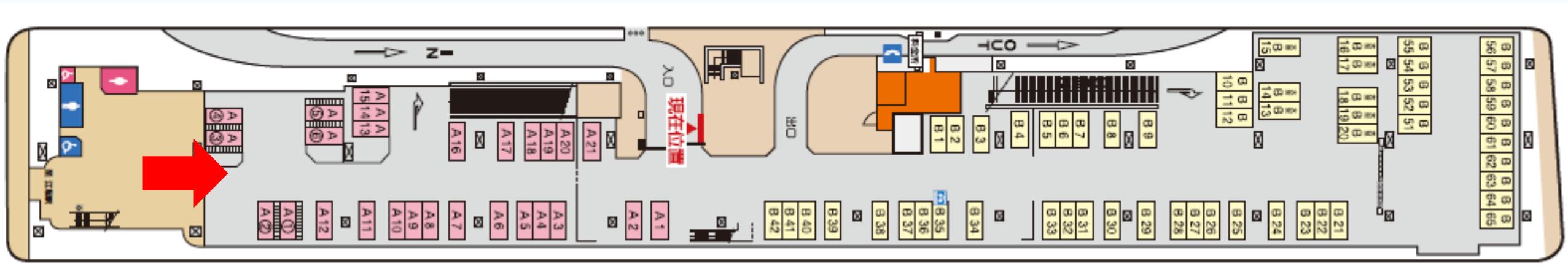
# 江坂立体駐車場



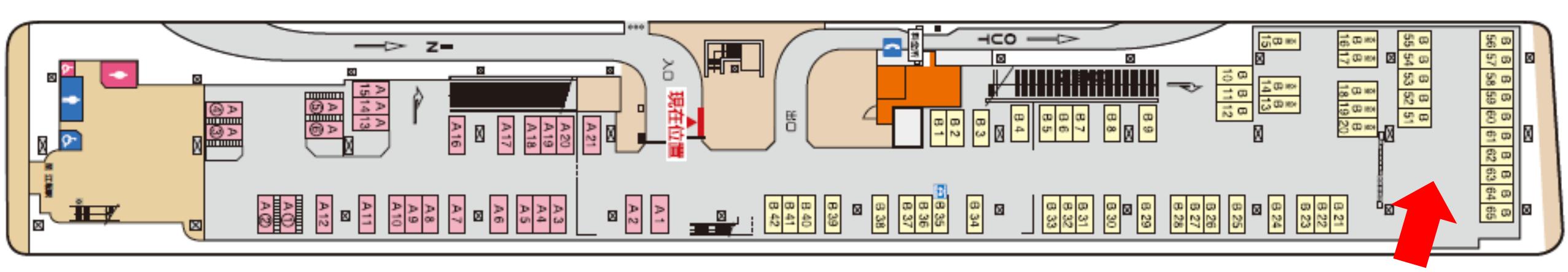
# 江坂立体駐車場



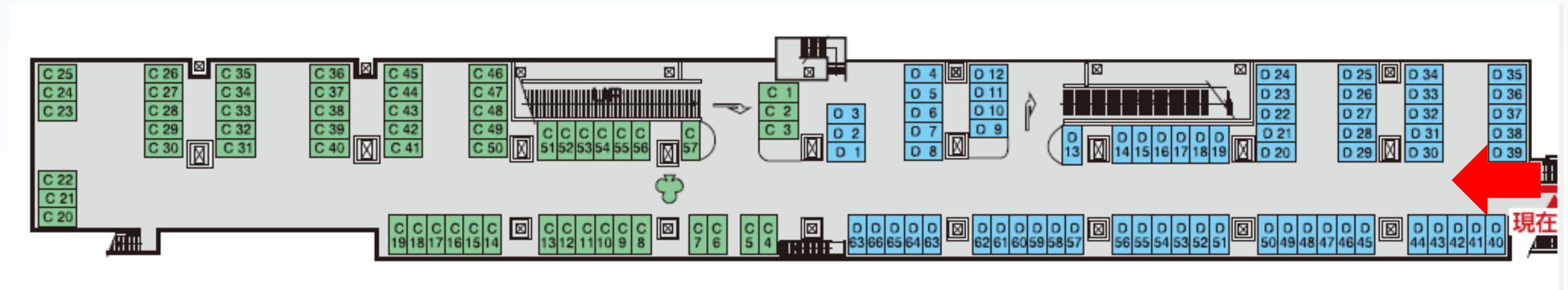
# 江坂立体駐車場



# 江坂立体駐車場

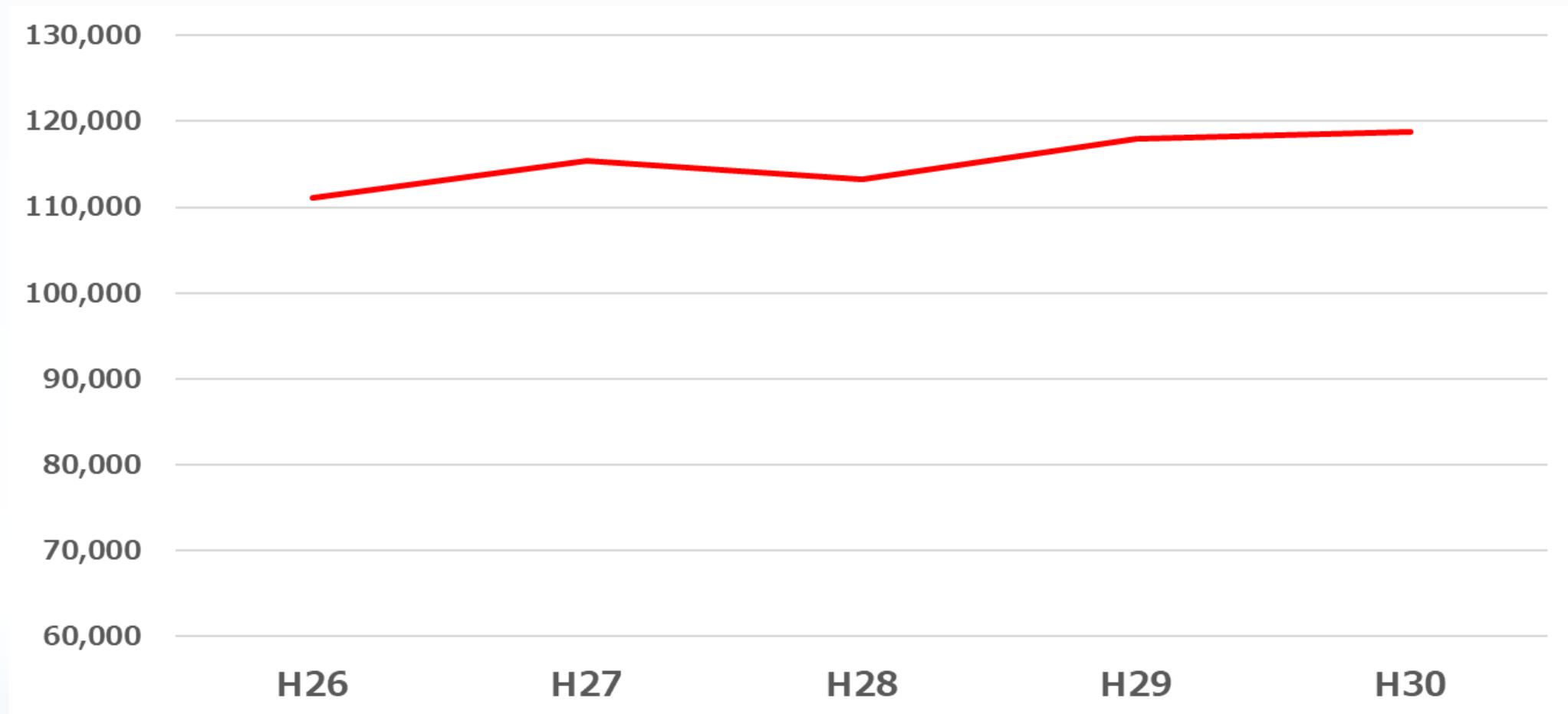


# 江坂立体駐車場



## ■平成30年度利用状況

【四輪】104,512台   【二輪】12,445台



## ■利用者アンケート結果

- ✓ ・昼間の時間帯の利用（入庫）が多く、市外の方の利用が約74%
- ✓ ・目的地までの移動手段の約94%が徒歩
- ✓ ・江坂駅周辺への、通勤や業務（荷無）での利用者が約70%
- ✓ ・P&Rの利用状況は全体の0.9%であり、地下鉄、北急線への乗換はほとんどない

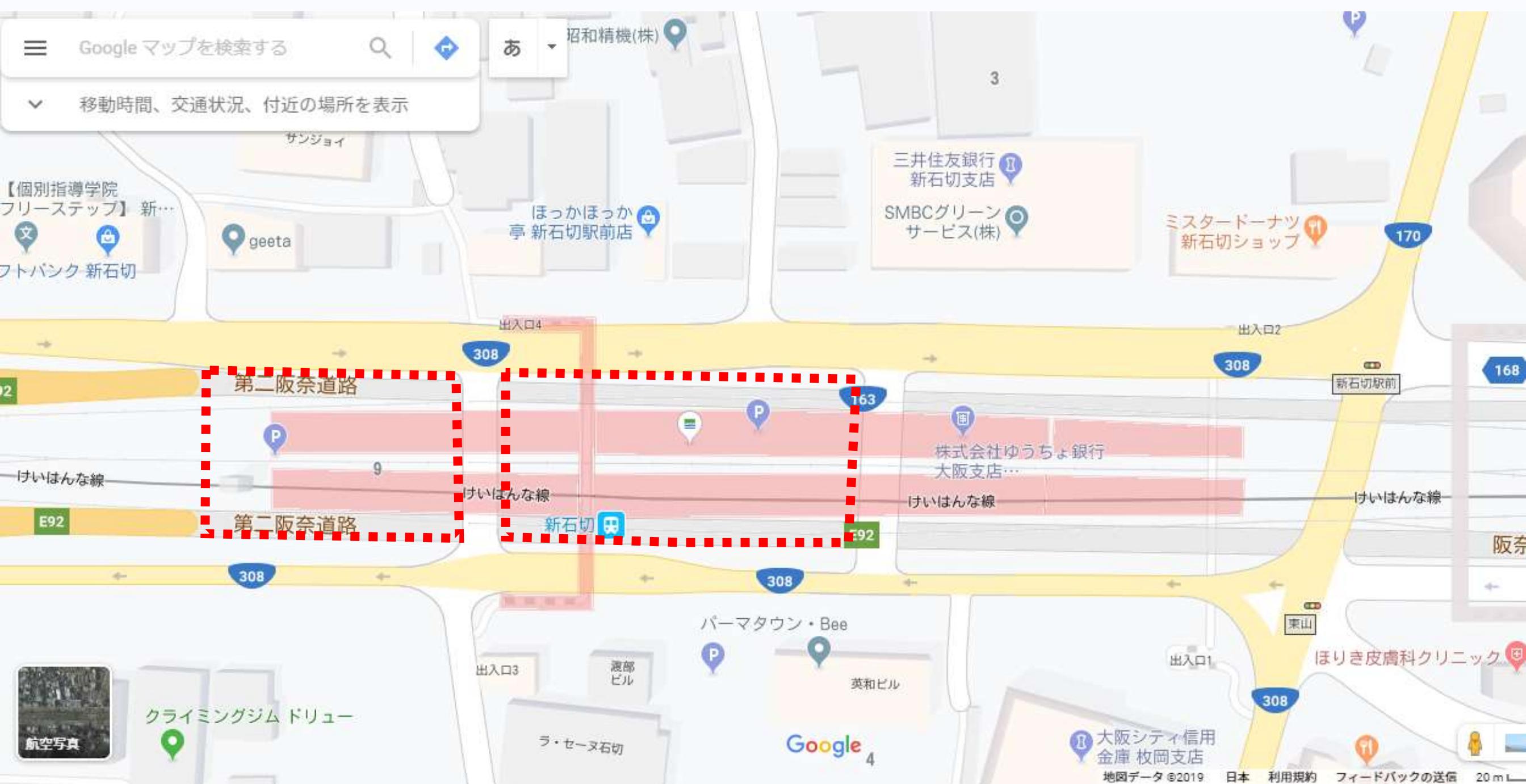


江坂駅周辺を目的地とする方の利用割合が高い。

# 新石切立体駐車場



# 新石切立体駐車場



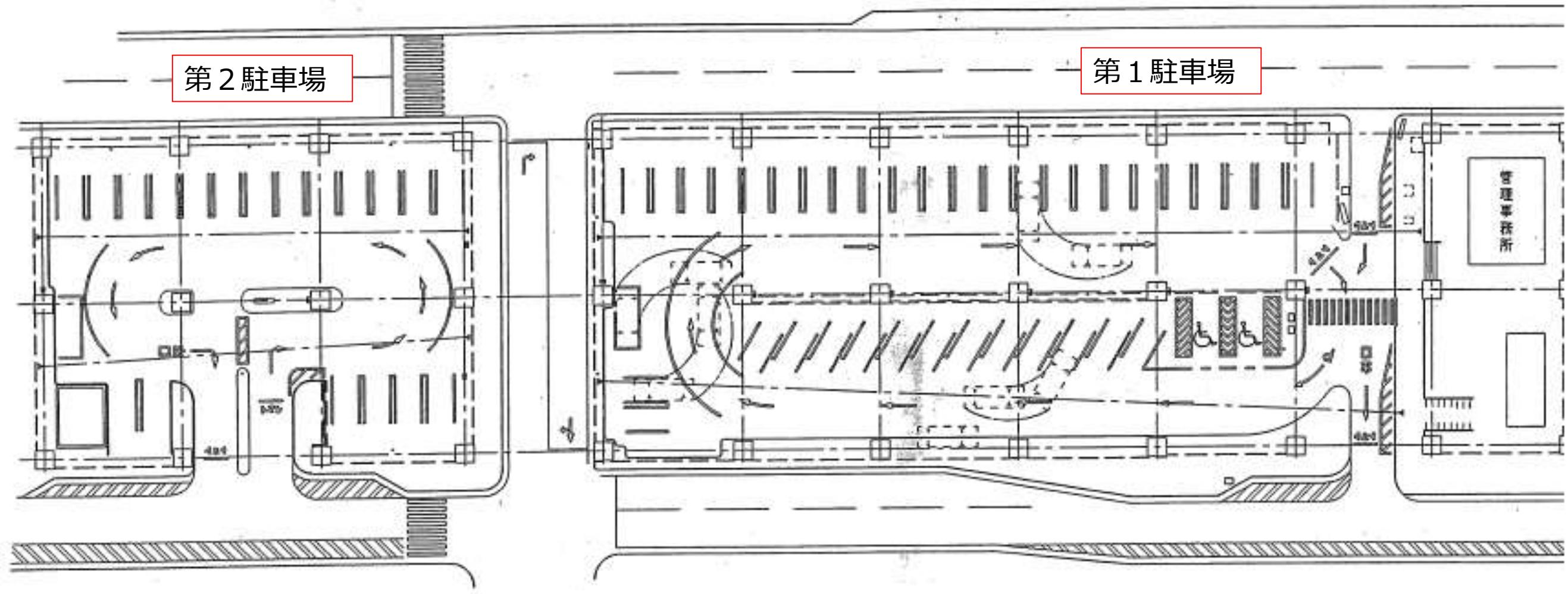
# 新石切立体駐車場

駐車場名	大阪府新石切立体駐車場	
所在地	東大阪市西石切町 (近鉄けいはんな線高架下)	
台数	第1駐車場【四輪】40台 第2駐車場【四輪】20台	
構造	平面構造(自走式)	
面積	第1駐車場 2,141m <sup>2</sup> 第2駐車場 921m <sup>2</sup>	
利用時間	24時間	
管理形態	無人	
駐車料金	【四輪】	午前7時から午後11時まで：100円/20分 午後11時から午前7時まで：100円/60分
24h最大料金	【四輪】	第1駐車場 700円 第2駐車場 600円
開業	平成7年4月	

# 新石切立体駐車場

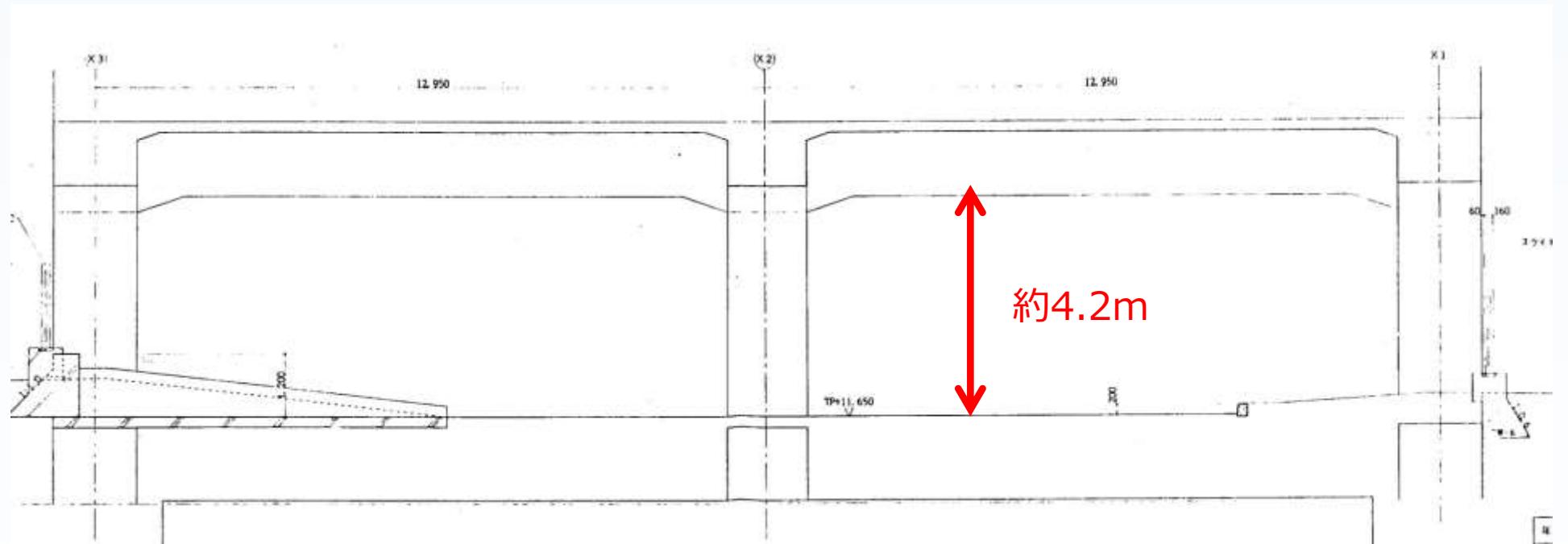
←至 大阪

至 奈良→

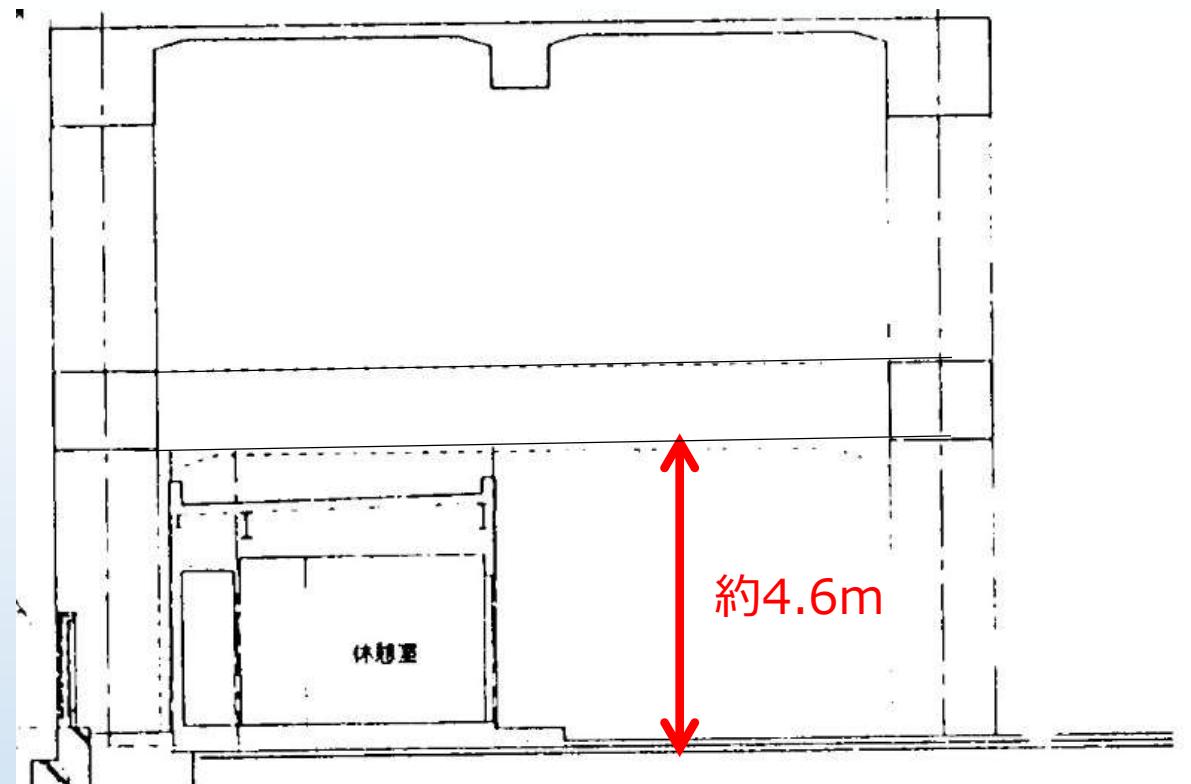


# 新石切立体駐車場

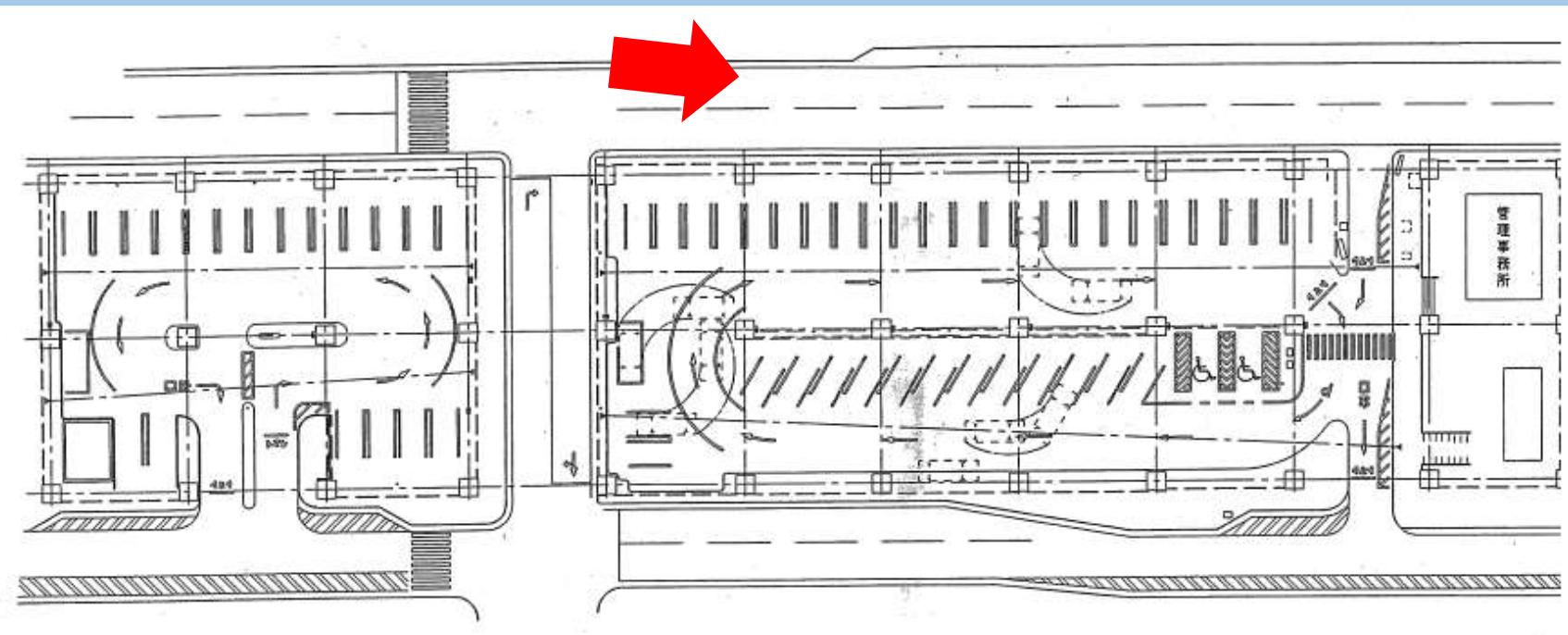
第1 駐車場



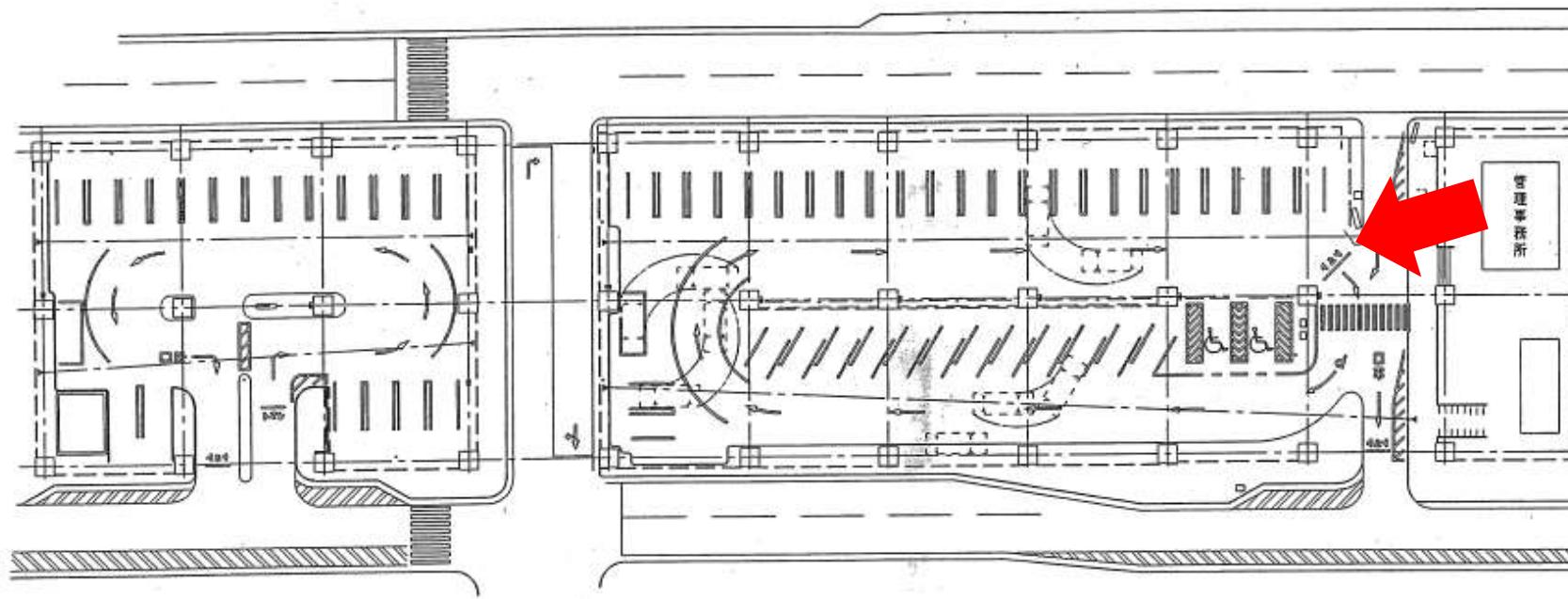
第2 駐車場



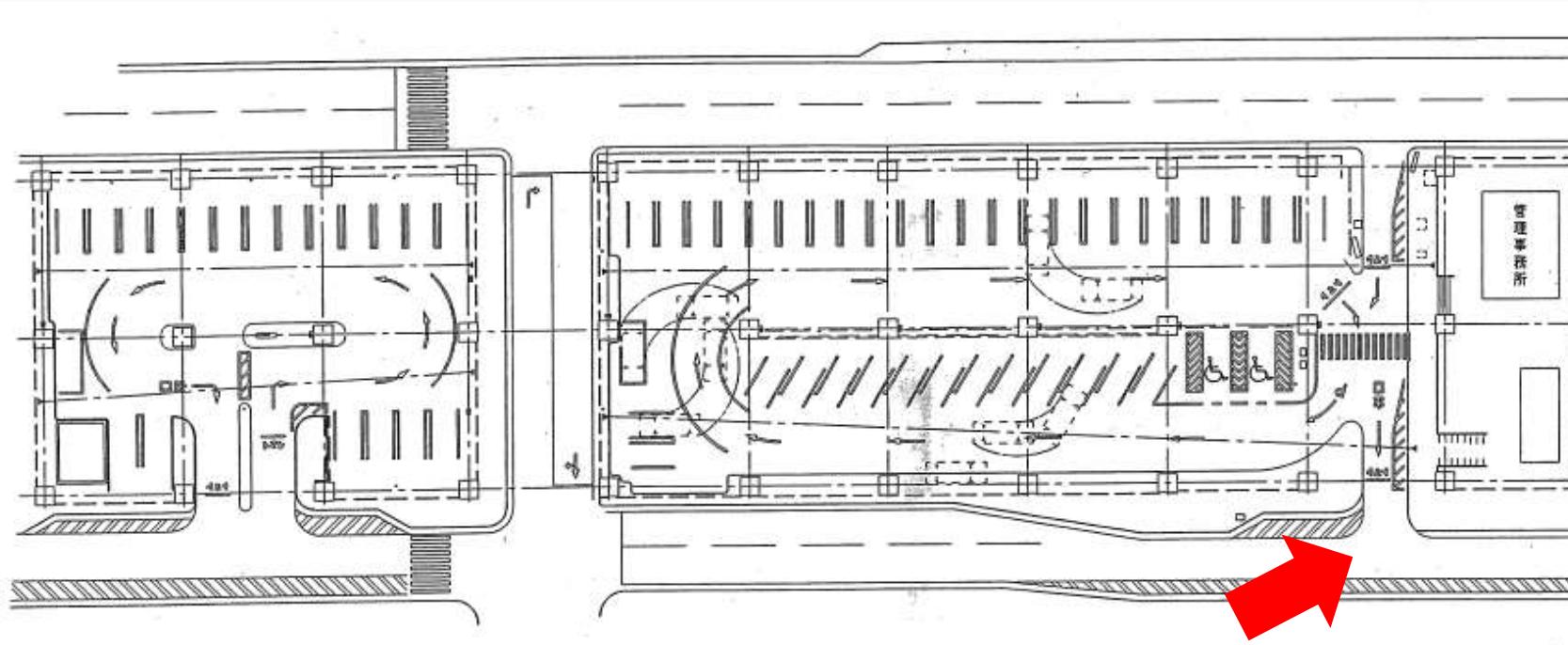
# 新石切立体駐車場



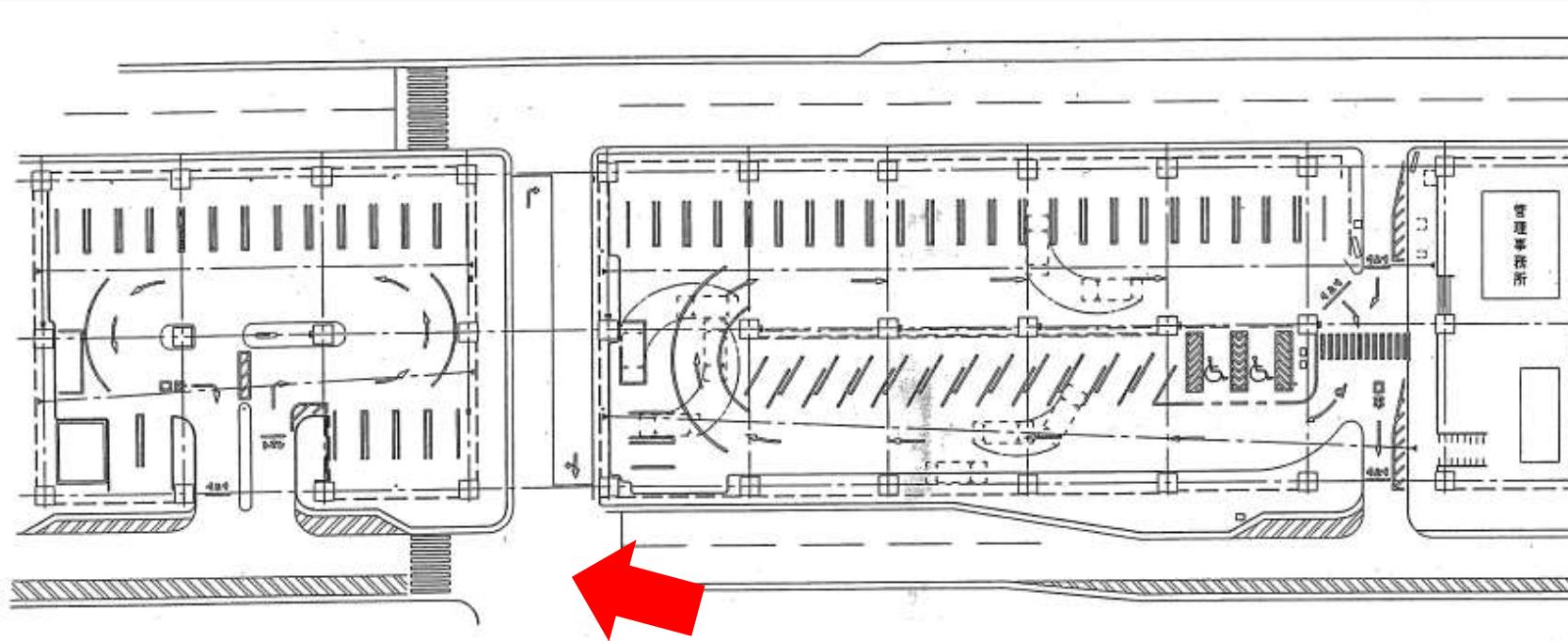
# 新石切立体駐車場



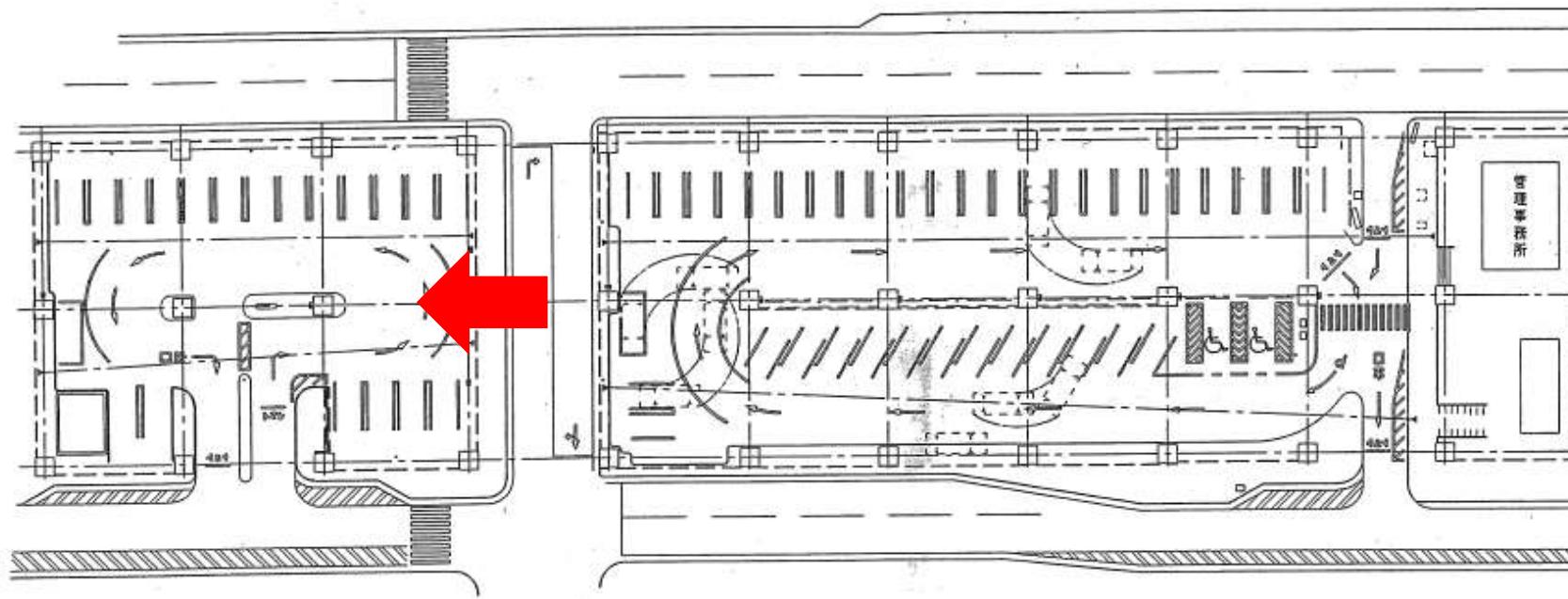
# 新石切立体駐車場



# 新石切立体駐車場

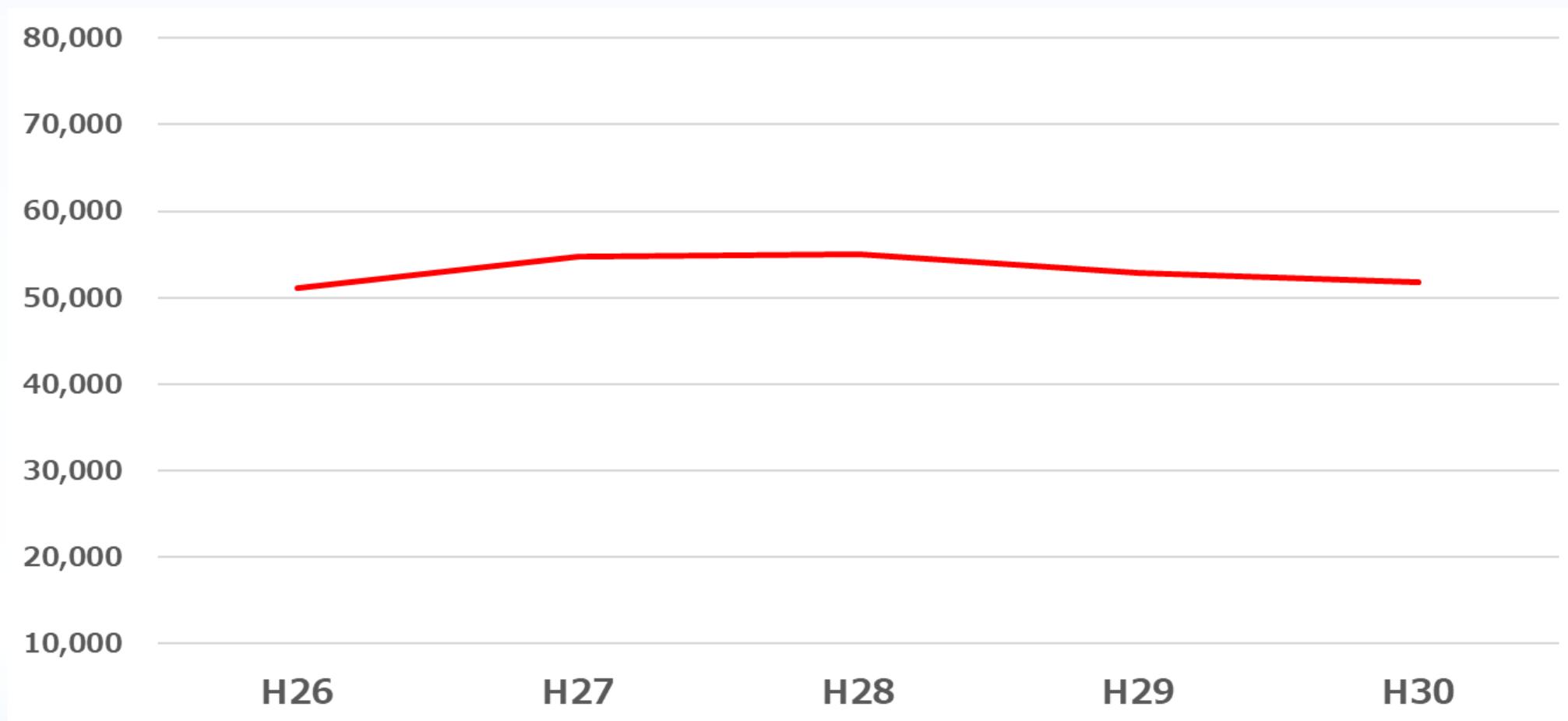


# 新石切立体駐車場



## ■平成30年度利用状況

【四輪】51,600台



## ■利用者アンケート結果

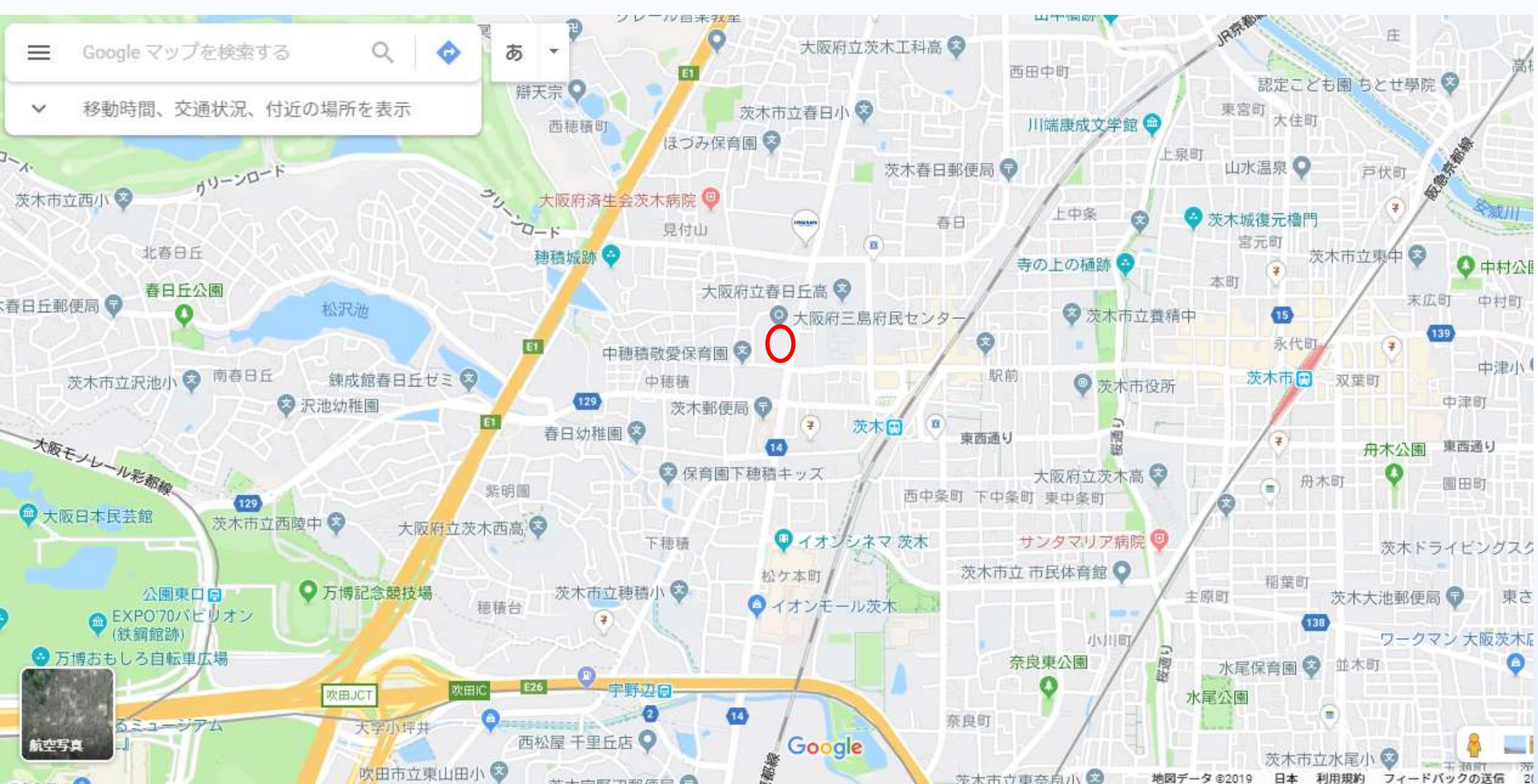
- ✓ 昼間の時間帯の利用（入庫）が多く、市内の利用者が約70%
- ✓ 目的地までの移動手段の約89%が徒歩
- ✓ 利用目的は、仕事や通勤・通学の利用は少なく、その他（銀行、病院、美容院、神社など）の利用が約74%を占める



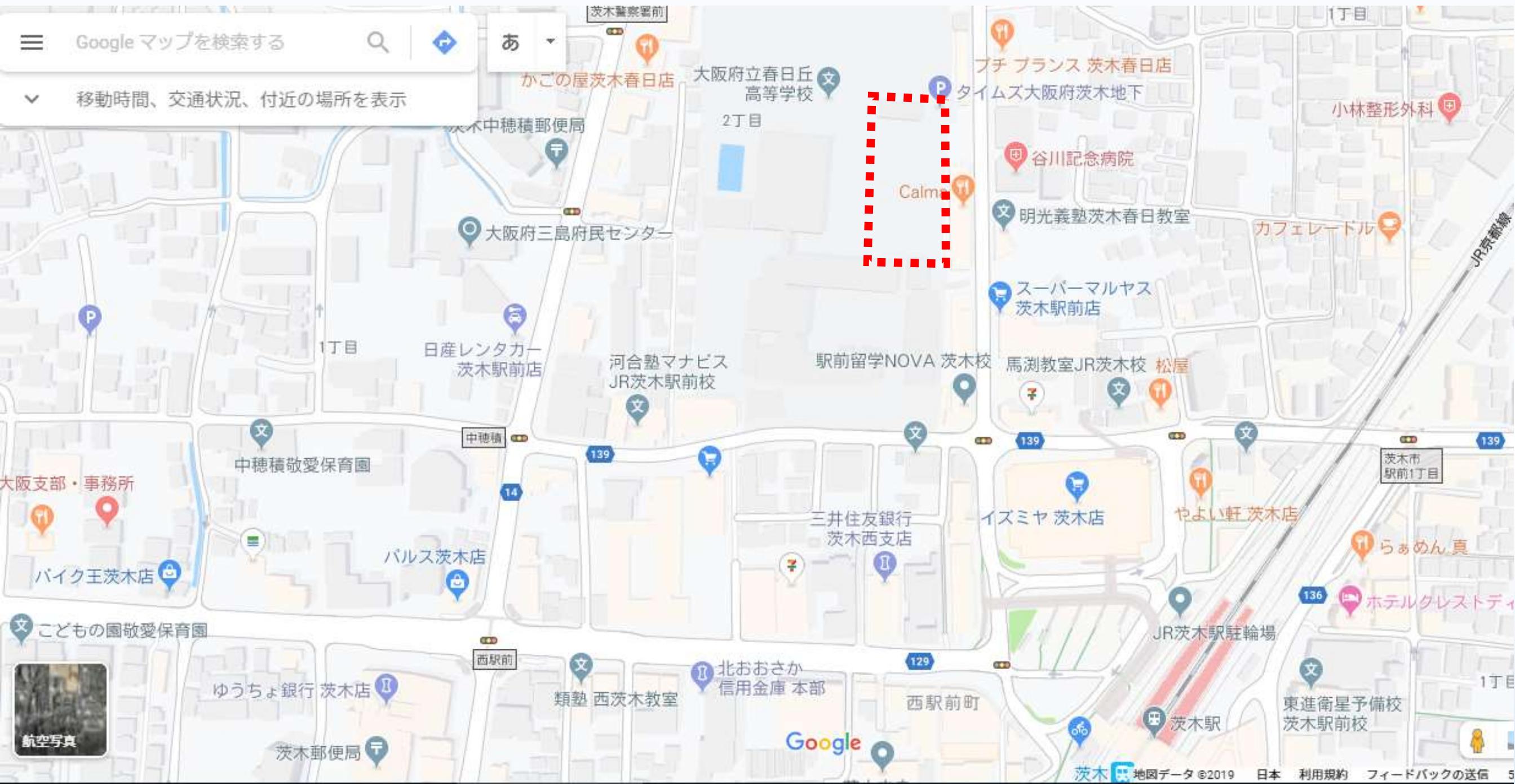
市内居住者が新石切駅周辺の銀行や病院などに行く際に利用。

# 茨木地下駐車場

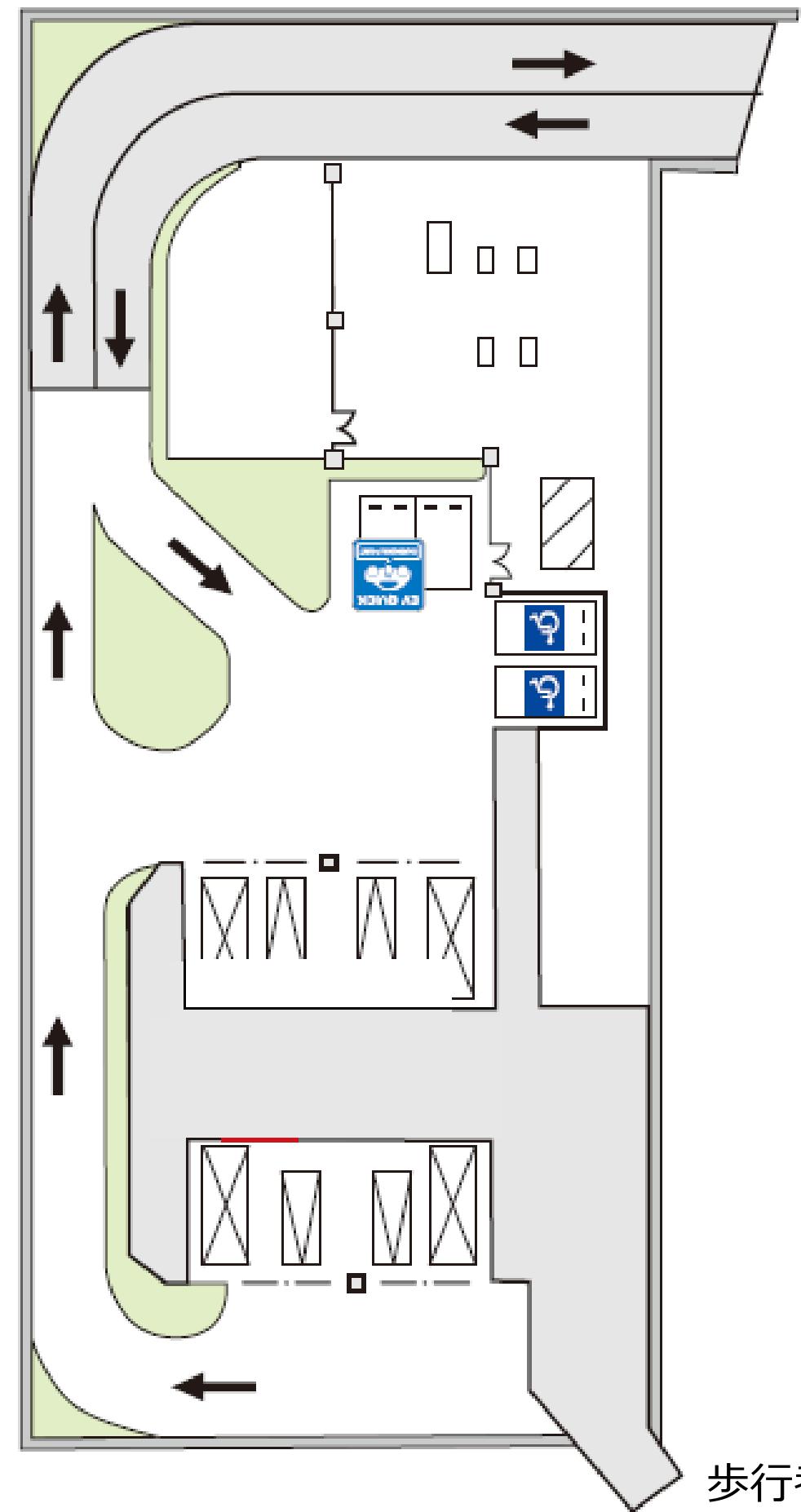
# 茨木地下駐車場



# 茨木地下駐車場



駐車場名	大阪府茨木地下駐車場	
所在地	茨木市春日 (春日丘高校グラウンド地下)	
台数	【四輪】 162台	
構造	地下2層構造 (機械式)	
面積	2,560m <sup>2</sup>	
利用時間	午前6時から午後12時まで	
管理形態	有人	
駐車料金	【四輪】	午前7時から午後10時まで：100円/30分 午後10時から午前7時まで：100円/60分
24h最大料金	【四輪】	900円
開業	平成18年12月	

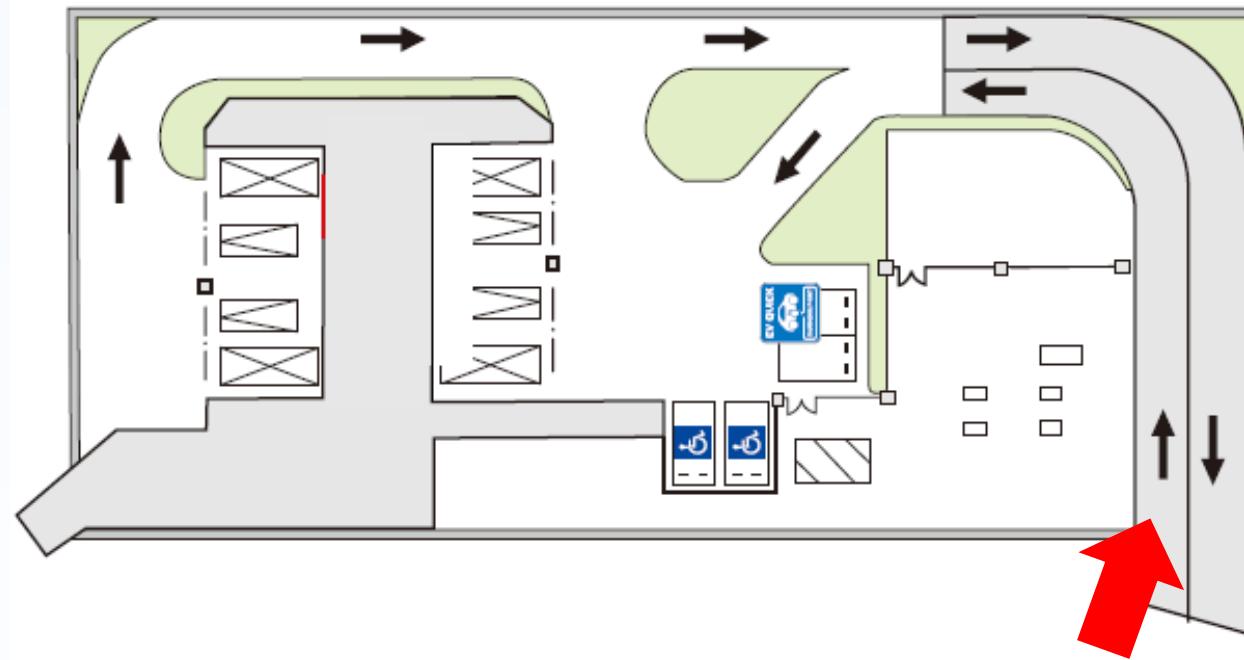


車両入口

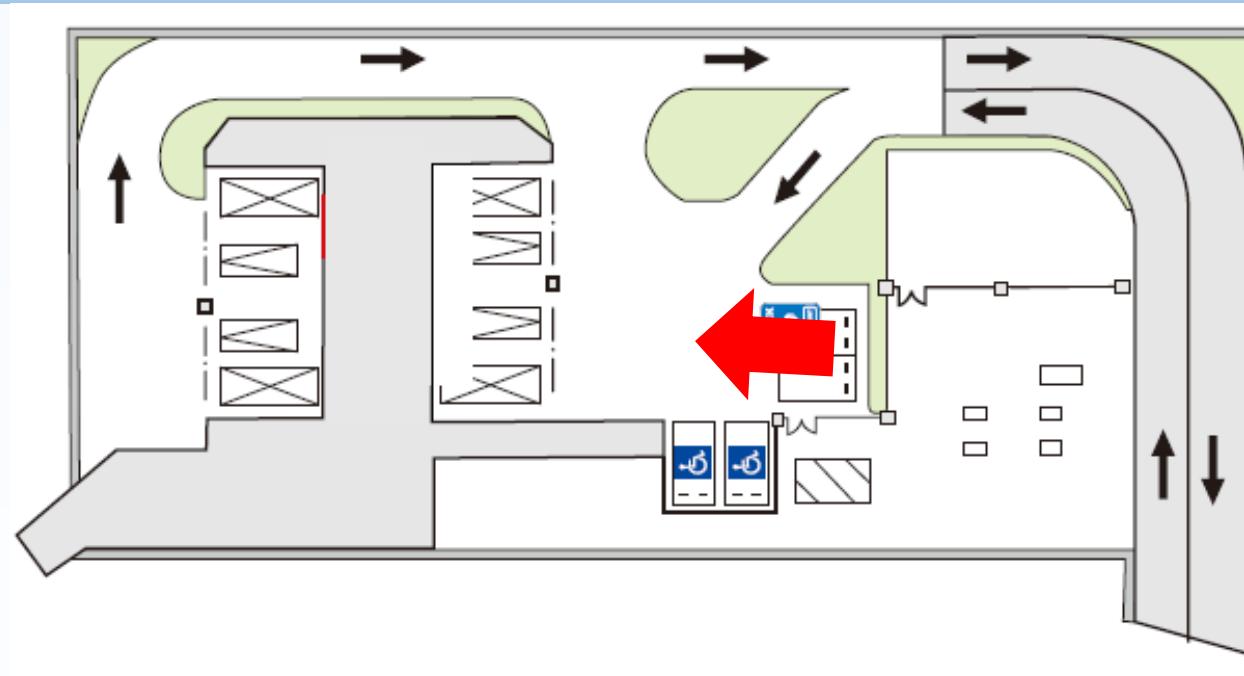
歩行者出入口

茨木駅方面  
↓

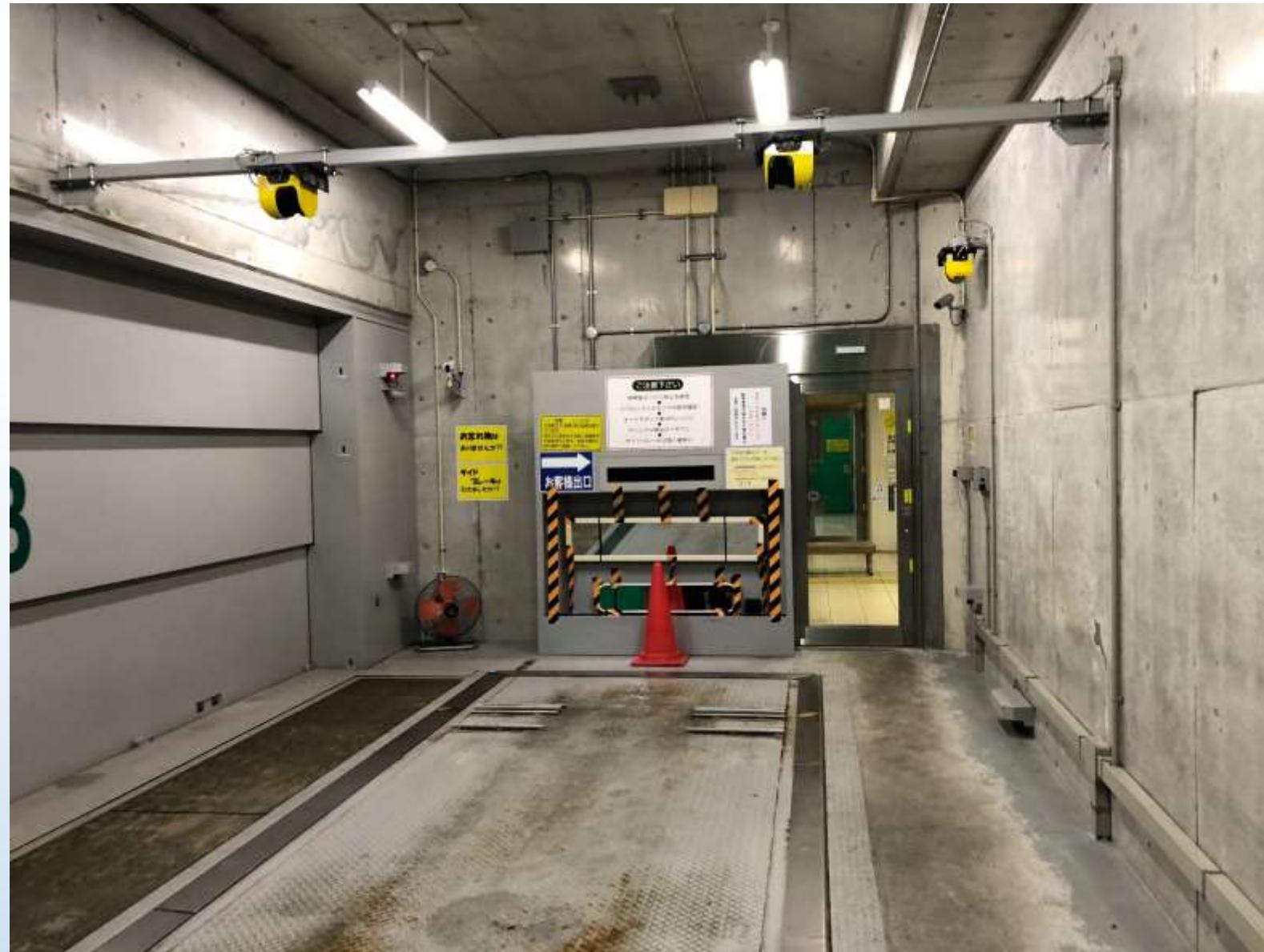
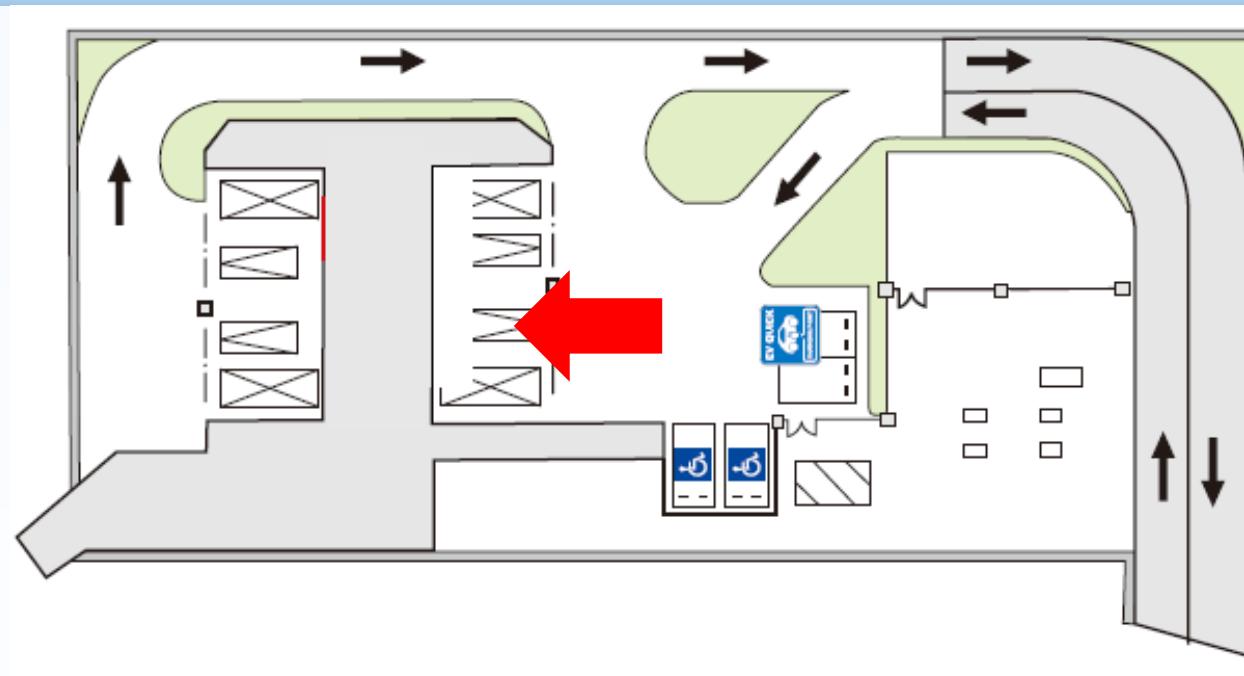
# 茨木地下駐車場



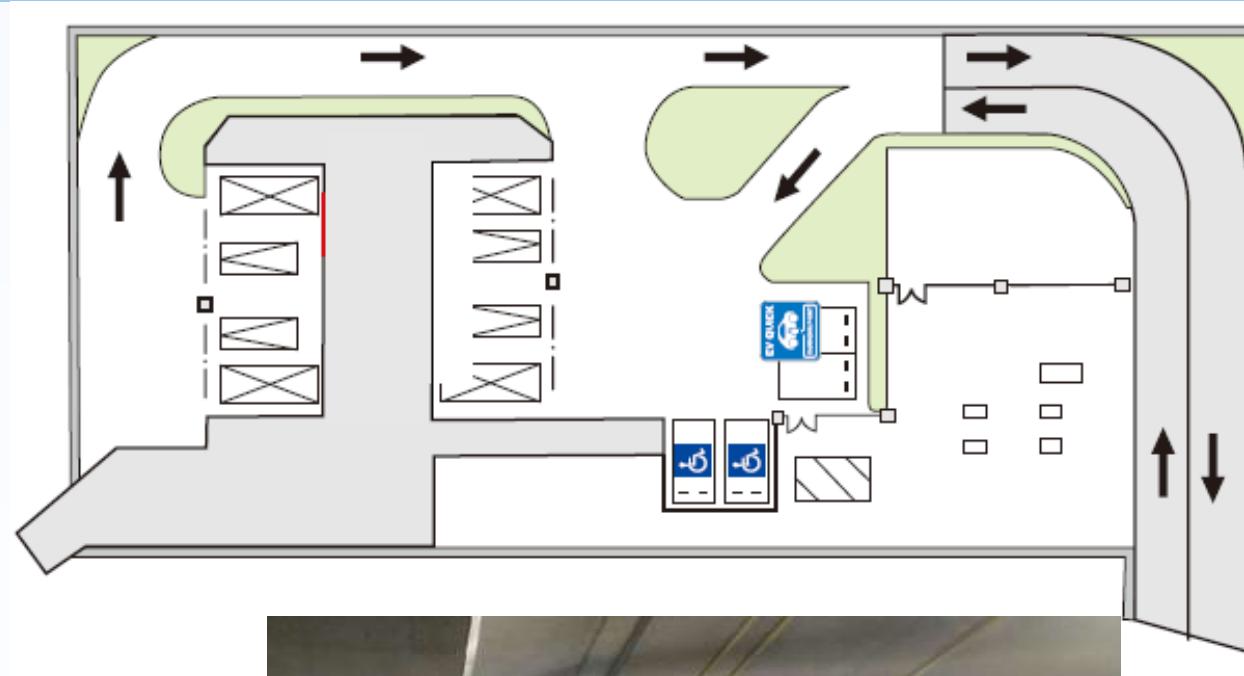
# 茨木地下駐車場



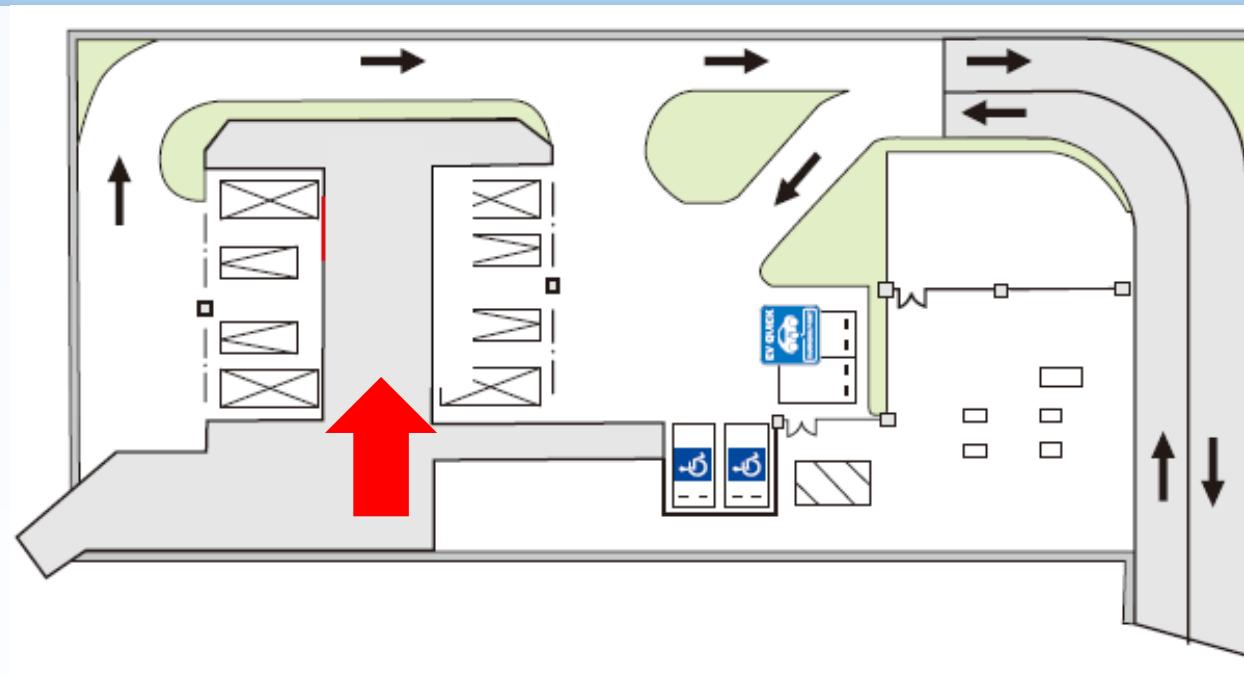
# 茨木地下駐車場



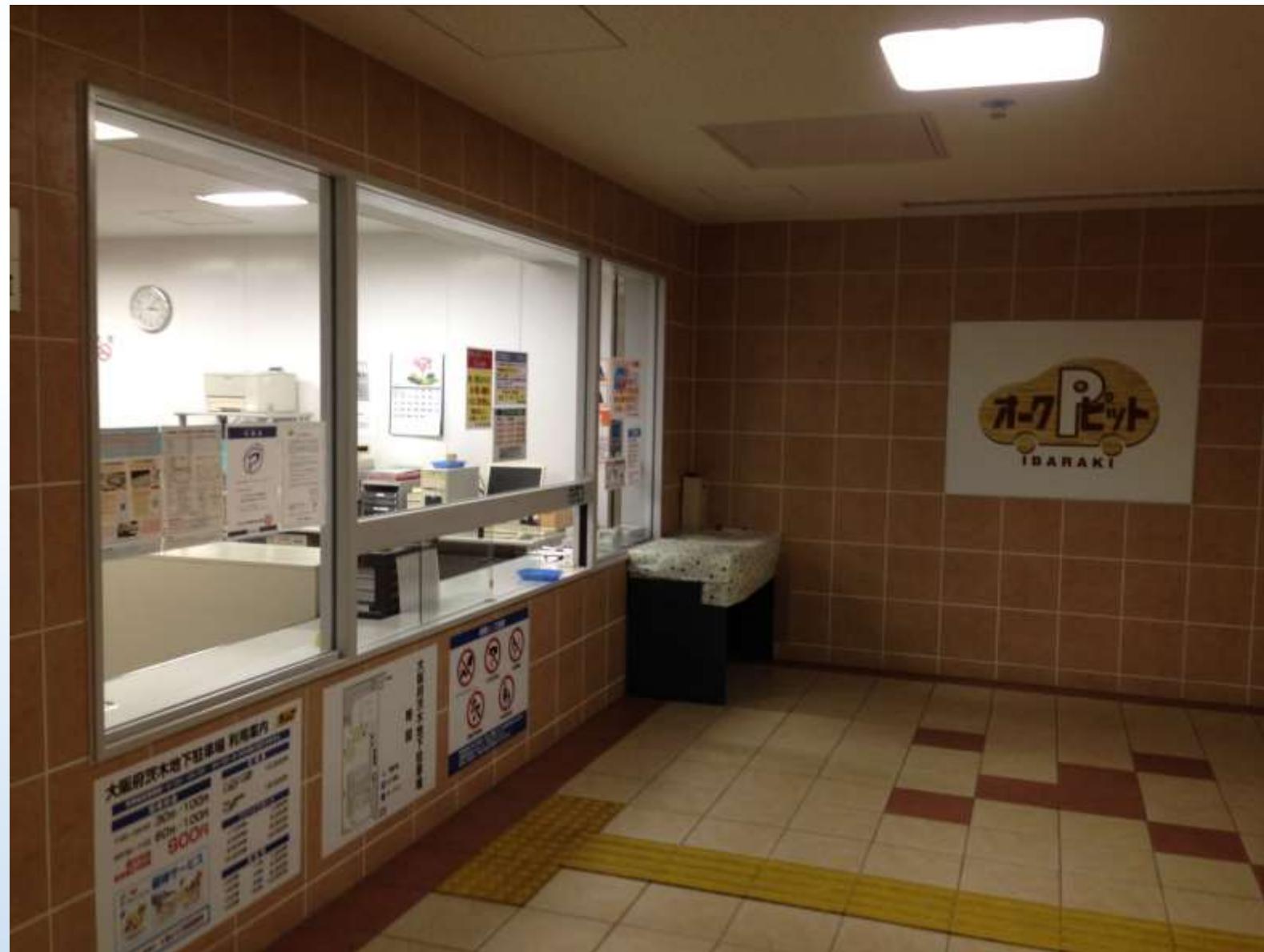
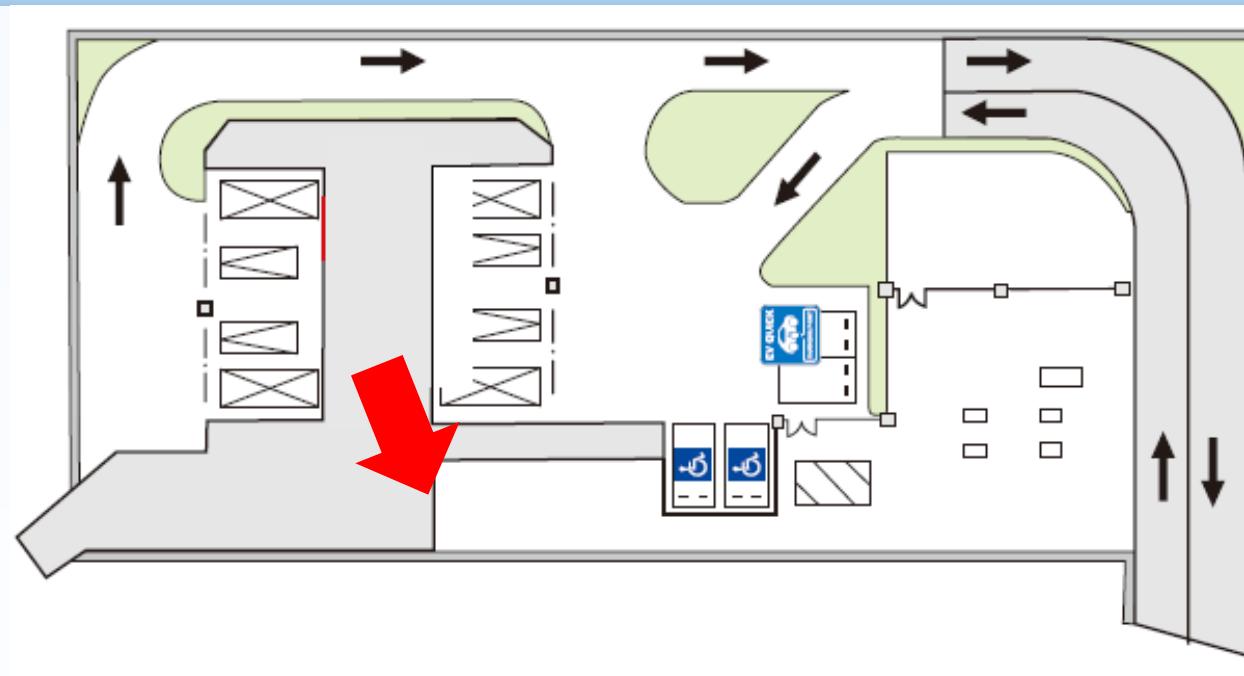
# 茨木地下駐車場



# 茨木地下駐車場

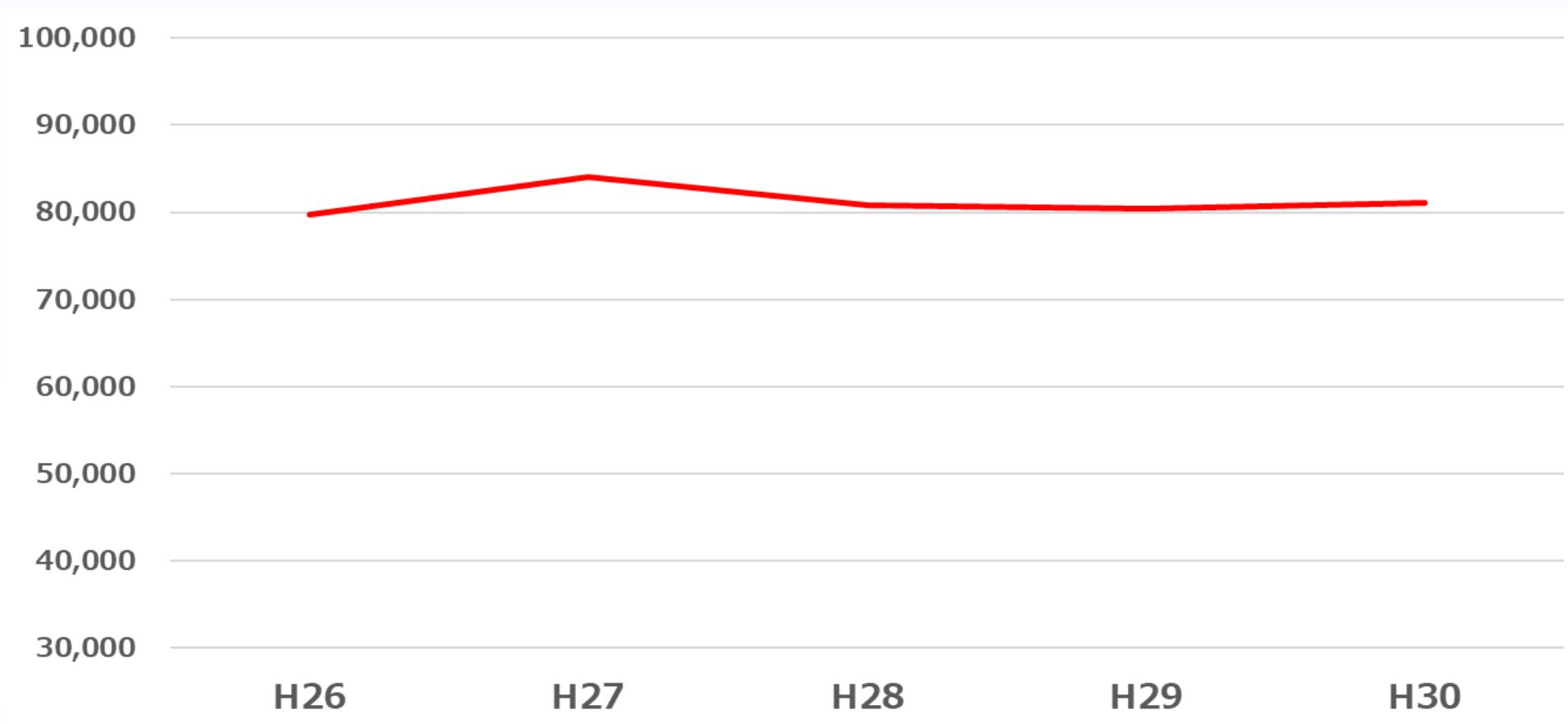


# 茨木地下駐車場



## ■平成30年度利用状況

【四輪】81,872台



## ■利用者アンケート結果

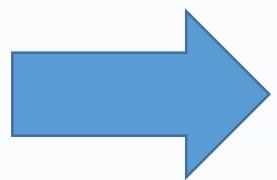
- ✓ 利用者の約7割が市内在住。
- ✓ 目的地までの移動手段は、約50%が鉄道で、徒歩は約44%
- ✓ 利用目的は、通勤・通学が約45%。次いで買い物が約20%
- ✓ 週2・3日以上利用する人が、約48%
- ✓ 利用者満足度が約95%と高い



茨木地下駐車場からJRを利用して、通勤・通学等される方の割合が約半数あり、固定客が多い。

# 提案の内容

# ① 府営駐車を廃止した場合のさらなる有効活用

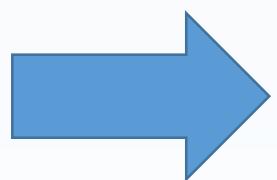


## 高架下占用許可

例) ○商業施設    ○スポーツ施設    ○民間駐車場    など

- ◆ 事業内容をできるだけ具体的にお教え下さい。
  - ・施設整備の目的、種類、内容、規模、投資予定額、整備時期等
- ◆ 希望する占用方法をお教え下さい。
  - ・既存の駐車場施設を撤去して占用    ⇒ 撤去費を事業者が負担
  - ・既存の駐車場施設を残したまま占用    ⇒ 使用料もしくは買取料を事業者が負担
- ◆ 希望する占用期間をお教え下さい。(最大20年)
- ◆ 実施にあたっての課題や制度改正の提案等お教え下さい。

# ① 府営駐車を廃止した場合のさらなる有効活用



## 高架下占用許可

例) ○商業施設    ○スポーツ施設    ○民間駐車場    など

◆ 高架下占用許可条件をご確認ください。

「参考資料（４）道路占用許可基準」を参照

◆ 大阪府が徴収する料金について

・道路占用料（大阪府道路占用料徴収条例に基づき徴収）

・その他

【既存施設を**使用**する場合】

施設使用料（大阪府公有財産規則に基づき徴収）

【既存施設を**買取**する場合】

施設買取料（来年度算定予定）

【既存施設を**撤去**する場合】

施設撤去料（撤去工事は大阪府が実施し、費用は事業者が負担）



# 留意事項

- ✓ 提案いただいたアイデアに係る知的財産権は提案者に帰属するものとし、対話シート及び提案者については、非公開とします。
- ✓ 提案いただいたアイデアについては、次期指定管理者（または道路占有者の）募集要項等に活用させていただきたいと考えております。
- ✓ 提案内容の評価は行いません。
- ✓ 今回の提案の有無は、次期指定管理者の募集（または道路占有者の入札）の応募資格要件とはせず、評価にも影響しません。
- ✓ 提案いただいた内容にかかる疑義については、個別に伝達します。
- ✓ 提案いただいた内容について後日ヒアリングやアンケート等をお願いすることがあります。
- ✓ 提案いただいた書類の返却はできません。

## (1) 対話内容の扱い

- ✓ 対話の内容は、次期指定管理者の募集（または道路占用者の入札）における評価の対象とはなりません。
- ✓ 対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ✓ 調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種の提案が多数寄せられたものなどの場合は書面での調査のみとさせていただく場合があります。あらかじめご了承ください。

## (2) 対話に関する費用

- ✓ 対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

## (3) 対話への協力

- ✓ 必要に応じて追加対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。

## (4) 実施結果の公表

- ✓ 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ✓ 公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。
- ✓ 参加民間事業者の名称及び企業ノウハウに係る内容は、原則として公表しません。

## (5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- ✓ ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員または当該構成員を含む団体
- ✓ イ 大阪府暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員、同条第3号に規定する暴力団員等及び同条第4号に規定する暴力団密接関係者
- ✓ ウ 大阪府暴力団排除条例第14条第1項、第2項又は第3項に違反している事実がある者

## (6) その他

質問への回答や各情報の更新等は、下記ホームページにて行う予定ですので、適宜ご確認をお願いします。

### ▼URL

[http://www.pref.osaka.lg.jp/toshikotsu/fueityusyajyo/chuusyazyou\\_sounding.html](http://www.pref.osaka.lg.jp/toshikotsu/fueityusyajyo/chuusyazyou_sounding.html)

# 今後のスケジュール

令和元年度				令和2年度			
4	7	10	1	4	7	10	1
							現指定管理終了 ●

9月24日(火)～11月8日(金)	実施要領の配布
9月24日(火)～10月8日(火)	事前説明会及び現地説明会の受付
10月9日(水)	事前説明会 <b>本日開催</b>
10月15日(火)～10月17日(木)	現地説明会
9月24日(火)～10月25日(金)	質問の受付
11月1日(金)(予定)	質問の回答
9月24日(火)～11月8日(金)	対話の申込
11月13日(水)～11月29日(金)	対話の実施
1月上旬～1月中旬(予定)	実施結果概要の公表

# 江坂立体駐車場

10月15日 (火) 10:00~

集合場所：1階 南出入口スペース



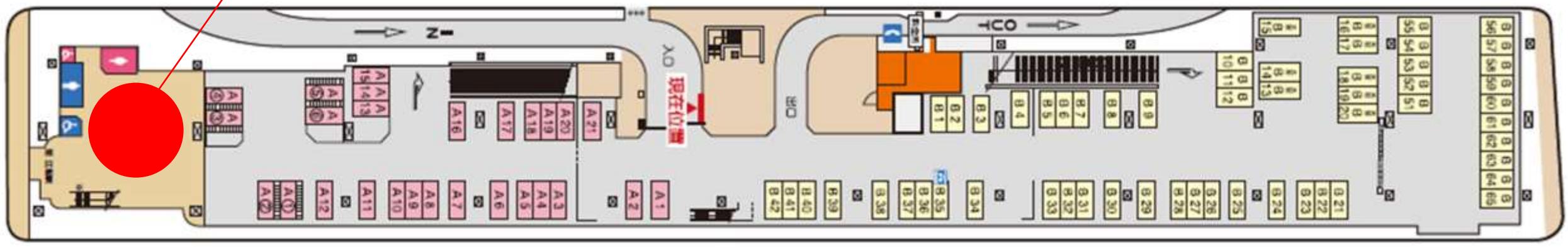
1F



集合場所

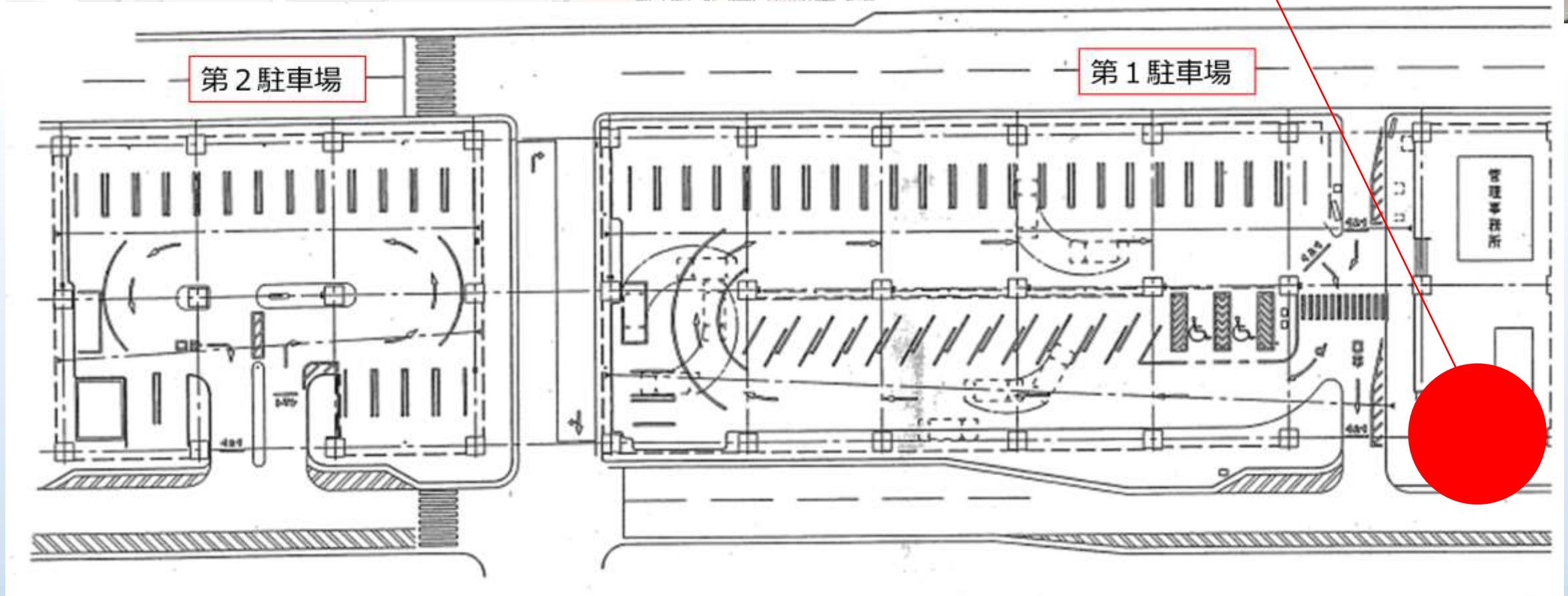
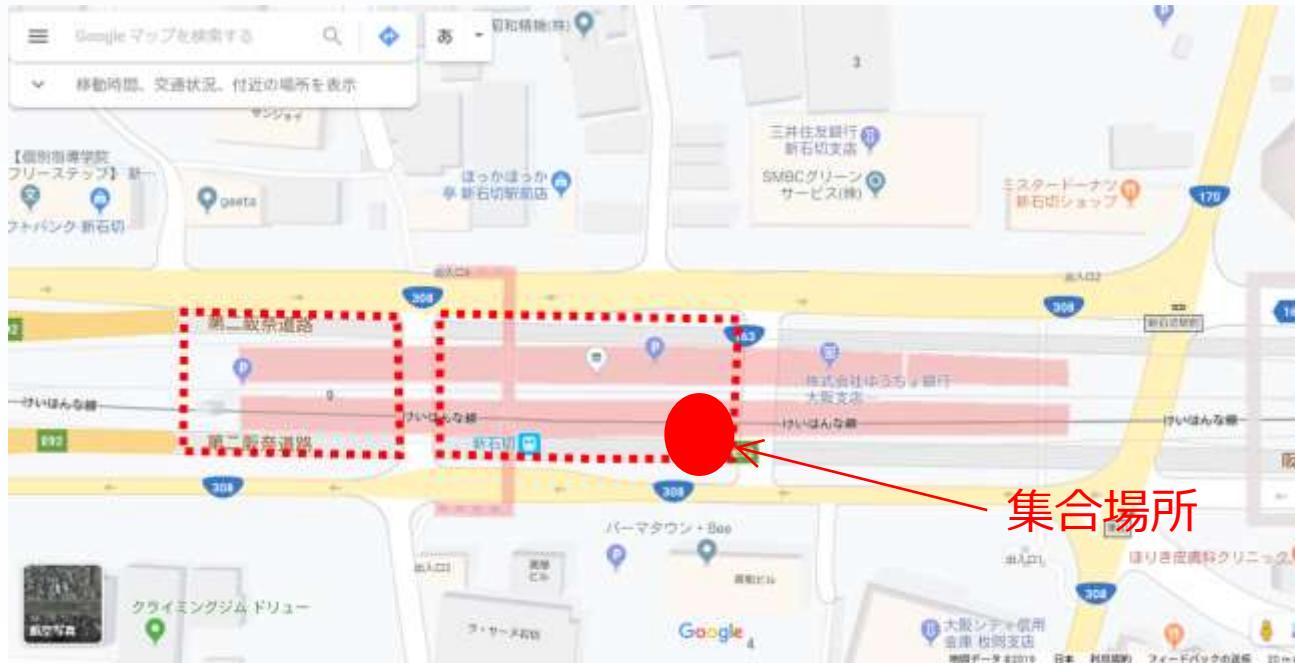
←至 大阪

至 千里中央→



# 新石切立体駐車場 10月16日（水） 10:00～

## 集合場所：第一駐車場トイレ前スペース



# 茨木地下駐車場 10月17日（木） 10:00～

集合場所：地下一階 歩行者出入口

