

うめきた2期のまちづくり

○民間都市開発誘導

まちづくりの目標：「みどり」と「イノベーション」の融合拠点

世界の人々を惹きつける
比類なき魅力を備えた
「みどり」

他に類のない
参加型・屋外型
実証フィールド

新たな国際競争力を獲得し、
世界をリードする
「イノベーション」の拠点

地権者のURがコンペを実施

2018年7月12日に三菱地所株を代表者とするグループに事業者決定
(コンセプト：希望の杜 Osaka “MIDORI” LIFE 2070の創造)



○うめきた2期区域のスケジュール

2015(平成27)年3月	「まちづくりの方針」決定
2015(平成27)年11月	JR東海道線支線地下化事業の工事着手
2016(平成28)年7月	区画整理の工事着手
2018(平成30)年7月	民間開発事業者決定
2020(令和 2)年12月	民間開発工事着工(南賃貸棟)(R3.2北賃貸棟着工)
2023(令和 5)年春	新駅開業・地下化切替
2024(令和 6)年	一部先行まちびらき
2027(令和 9)年春	基盤整備の全体完成

○基盤整備事業



【JR東海道線支線地下化・新駅設置事業】(市・JR) 2014～2023年度

- 地域分断の解消及び踏切除却による交通の円滑化(連続立体交差事業)
- 関西国際空港への移動時間短縮(約20分)

【土地区画整理事業】(UR) 2015～2026年度

- 民間開発の基盤となる道路・広場等の整備

【防災公園街区整備事業】(UR) 2018～2026年度

- 防災機能を備えた緑豊かなオープンスペースの確保による高質な都市空間の演出