

# 大阪川床「北浜テラス」 平成24・25・26年度 実施報告

# 平成24年度実施報告



## ①協議会活動

- ・総会(2011.5.24)
- ・理事会(約月1回開催→後述)
- ・各種懇親会

## ②テラスの設置・運営

2009年からの社会実験スキームの終了、都市・地域再生等利用区域指定に対応し、河川管理者と河川敷地占用許可書の更新

- ・全ての川床の覚書を更新、添付書類等を厳格化
- ・顧問弁護士をおく

### ③テラス新設への支援

- ・テラス新設支援(両店ともオープンは次年度)

場所 ■BROOKLYN ROASTING COMPANY (H25.4～)

⇒永和ビル

■北浜うらら(H25.7～)

⇒Y'sピア 十六夜あと



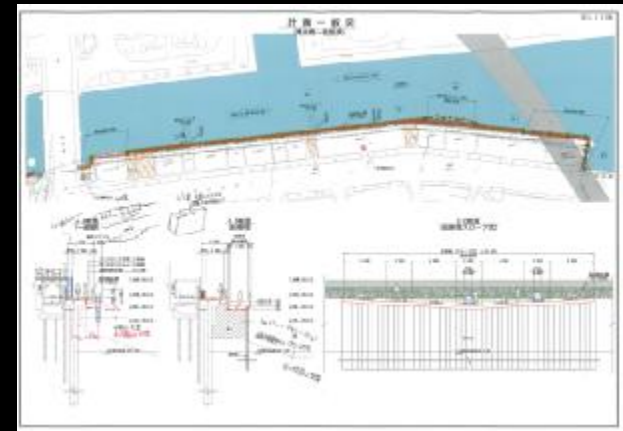
設計・デザイン、許認可の支援  
オーナー&テナント間調整支援

- ・西治水、府河川室との協議



## ④遊歩道整備に関する協議

- ・西治水が進める遊歩道整備について、橋へのすりつけ(難波橋への連結方法、バリアフリー等)の可能性が高まり、基本設計業務がを土木コンサルタントに発注されることになった。
- ・その業務の中に、①地元意向を反映させたプランやデザインとする②そのために地元代表を出し協議を行う(松本&山根が選出される)がもりこまれ、地域全体に呼びかけ(北浜の水辺整備を検討する会)、進捗を共有しながら、官民協働の新しいモデルで進められることとなった。



## ⑤北浜テラス船着場プログラム

- ・固定式船着場を設置  
10.9～30(利用10.13～27の15日間)
- ・大阪水辺バル10.13&14
- ・ワンコインクルーズ10.22～27(小型船連携)





## ⑥大阪水辺バル(2012.10.13 & 14)への参加

- ・水都大阪フェス2012のプログラム
- ・北浜テラス特設船着場の運営者として参画



## ⑦プロモーション

- ・サイト更新
- ・川床開きにあわせたチラシ作成
- ・メディア(取材対応→後述)、他主体チラシ掲載対応



大阪商工会議所作成



## ⑧その他イベントへの参加

- ・H24.7.7「平成OSAKA天の川伝説」協力
- ・H24.8.21 地域清掃(北浜2丁目河川敷清掃)
- ・H24.9.22中央区「難波橋 橋洗い」協働
- ・H24.10.22「古典と歴史サークル:風」の北浜まち歩き案内



- ・平成24年度は店舗の増加なし、計7店舗（川床は8ヶ所）であるが、2ヶ所の店舗オープンの支援を行い、夏までにはオープン予定。北浜テラスの知名度も徐々にアップしてきている。
- ・今年度も引き続き特設船着場を設置し、水都大阪フェス2012の大阪水辺バルに参加したり、ナイトクルーズを運行したりした。浮棧橋であった昨年度とは異なり、固定式の船着場とし、今後遊歩道にて併設される形状の使い勝手の検証ができた。
- ・大阪府、大阪府西大阪治水事務所の協力により、官民一体の遊歩道整備（基本設計）、川と陸一体の水辺の風景づくりを、地域の総意を得ながら進めており、当協議会が中心的な役割を果たしている。
- ・各店舗や地域が管理運営する水辺空間・船着場の実現のため、各構成員のさらなる協議会活動への参画が求められる。

## ①総会

H24.5.24 通常総会

## ②理事会

H24.4.13 (金)

H24.5.7 (月)

H24.6.18 (月)

H24.7.20 (金)

H24.8.20 (月)

H24.9.27 (木)

H24.10.25 (木)

H24.11.13 (火)

H24.12.11 (火)

H25.1.24 (木) 新年会含む

H25.2.25 (月)

H25.3.25 (月)

## ③北浜の水辺整備を検討する会

H24.8.23 (木) 14:30～ (第2回)

H24.12.13 (木) 14:00～ (第3回)

H25.3.7 (水) 14:30～ (第4回)

## 関連協議

H25.1.11 (木) 13:30～ (西治水、業者)

H25.2.27 (月) 13:00～ (西治水、業者)

H25.3.14 (木) 13:00～ (藤本先生)

## ④北浜テラス特設船着場

H24.7.3 (火) 10:00～ (西治水)

H24.7.20 (金) 12:30～ (西治水)

H24.9.20 (木) 17:00～ (西治水)

H24.9.25 (火) 16:00～ (西治水)



## ⑤新規テラス設置関連

### 【永和ビル・テラス関連】

H24.4.24:設計者・施工者打合せ(@山根E)

H24.8.27:設計者・施工者打合せ

H24.9.27:理事会にて申請手続きを進める承認を得る  
(河川占用許可及び風致許可申請書作成作業開始)

H24.10.1:河川占用許可申請書提出

H24.10.9:河川占用許可

※覚書締結まで作業中断

H25.1.21:三者覚書締結

H25.1.25:風致許可申請書提出

H25.1.31:風致許可

H25.2.4:テラス設置工事着工、工事着工届提出(治水事務所)

H25.2.27:テラス設置工事完了

H25.2.28:完成テラスの検査 → 工事完了届提出(治水事務所)

※その他、適宜電話・メールにて設計者、施工者と協議を行いました。

### 【ベレーザ北浜・テラス関連】

H25.8.2:店舗オーナー、ビルオーナー、施工者打合せ(@ベレーザ北浜)

H25.12.7:店舗オーナーよりテラス設置の延期(時期未定)の旨、事務局より確認。

# 視察・取材対応

日程	分類	内容 相手先
H24.3.8	取材情報提供	NHK・BSテレビ。海外向け英語番組の収録
H24.3.14	ヒアリング	水都大阪コンセプトブックの作成。山根へのインタビュー。高速オフセットさま
H24.3.15	取材情報提供	長谷工管理物件サイト「素敵ネット」(株)テクノクラフトインターナショナル様
H24.4.7	視察	名古屋青年会議所さま
H24.5.11	視察	東京都墨田区議会 事務局 公明党議員さま
H24.6.21	取材情報提供	産経新聞さま コラム「大阪新発見」
H24.6.25	視察	滋賀県立大学 環境科学部環境政策計画学科 学生 卒業論文
H24.7.5	取材情報提供	毎日新聞さま
H24.7.5	取材情報提供 ヒアリング	水都大阪推進委員会・事務局のヒアリング
H24.8.7	視察	東京急行電鉄株式会社さま
H24.8.8	視察	東京都江東区 民主党区議さま
H24.8.7	視察 取材 情報提供	サイト「GREENZ」さま
H24.8.28	取材情報提供	環境浄化強化月間 周知パンフレット 大阪市中央区にぎわい創造グループさま
H24.8.29	相談	まちライブラリーさま
H24.8.31	取材情報提供	建築関係の教材への掲載 日本建築学会 建築設計資料集委員会さま
H24.9.15	取材情報提供	テレビ大阪「おとな旅あるき旅」(三田村邦彦と局アナ) 打ち合わせ テークワソさま
H24.9.18		テレビ大阪「おとな旅あるき旅」(三田村邦彦と局アナ) 収録
H24.9.27	ヒアリング	水都大阪ホームページリニューアル 事業照会シート アンケート 水都大阪推進委員会事務局さま
H24.10.4	ヒアリング	中央区市民協働課にぎわい創造グループさま
H24.10.23	視察	千葉大学院工学研究科 建築・都市環境システム専攻 院生卒業研究
H24.10.24	視察	大阪府茨木市古典と歴史 サークル風さま
H24.11.5	取材情報提供	JR西日本 観光素材集
H24.11.5	ヒアリング	水都大阪2012アンケート
H24.11.6	視察 (電話のみ)	「ストリーム日田」青年団体連絡協議会さま
H24.11.16	視察	東京 日本橋他まち作り有志 三井不動産株式会社さま・(株)ポリテック・エイディディさま・千疋屋さま
H24.12.15	参加	全国水都ネットワークフォーラム 主催:大阪商工会議所、水辺のまちづくり企画推進委員会
H24.12.5	相談	北浜正和ビルさま
H24.12.26	ヒアリング	船着場周遊性ヒアリング 大阪府さま
H25.1.30	取材情報提供	昭文社「ベストスポット大阪」原稿 STORE CO.さま
H25.2.8	ヒアリング	船場アートカフェ(シンポジウム)(大商)@ひらのまちギャラリー
H25.3.5	ヒアリング	水辺のランドスケープ研究会 柏木区長を招いて(シンポジウム)(大商)@大商
H25.3.6	ヒアリング	大阪市計画調整局さま 北浜テラス設置条件について
H25.2.25	取材情報提供	環境・人間会議さま 取材
H25.3.2	ツアー	旅めがねプロフェッショナル 泉さんと行く北浜テラスツアー
H25.3.19	視察	東京都発注の全国規制緩和事例の調査 東京建設コンサルタントさま
H25.3.22	取材情報提供	JR「三都物語」(株)廣済堂 情報コミュニケーションさま
H25.3.26	ヒアリング等	水都大阪HPのプロジェクト情報

ヒアリング: 関係機関による公的要請で対応 取材情報提供: マスコミ等による要請 視察: 視察内規に沿った視察





## ①協議会活動

- ・総会(2013.5.31)
- ・理事会(約月1回開催→後述)
- ・各種懇親会

## ②テラスの設置・運営

### ・新店舗オープン

BROOKLYN ROASTING COMPANY(H25.4~)⇒永和ビル  
北浜うらら(H25.10~)⇒Y'sピア 十六夜あと

## ③テラス運用支援

テラスの日常時の様々な運用の問題について、協議会内部でのルール化を図った。

- ・火気使用
- ・冬季使用
- ・風よけついたて
- ・オーニング設置
- ・覚書の締結担当者の名義変更手続き
- ・永和ビル(KITAHAMA N BLDG)のオーナー変更の協議
- ・河川沿い植栽柵の撤去実現(市ゆとみど局緑化推進担当)



## ④遊歩道整備に関する協議

- ・西治水が進める遊歩道整備について、基本設計業務を受託した土木コンサル及び西治水と、協議会がプラン内容を提案し協議。8/8、9/13
- ・北浜の水辺整備を検討する会 5/31、9/25
- ・水上安全協会との協議 5/14
- ・照明デザイナーとの協議 7/23
- ・水都大阪オーソリティ(府市)協議 8/30





## ⑤川開きイベント 2013.4/5、2014.3/28



2013.4.5



2014.3.28

## ⑥大阪水辺バル(2013.10.12(土) & 26(土))への参加

- ・水都大阪フェス2013のプログラム
- ・北浜・淀屋橋エリアの淀屋橋港の運営者として参画





## ⑦拠点エリアネットワーク会議への参加

- ・広報連携、拠点事業連携
- ・中之島エリアのエリアマネジメントの検討







## ⑨その他イベントへの参加

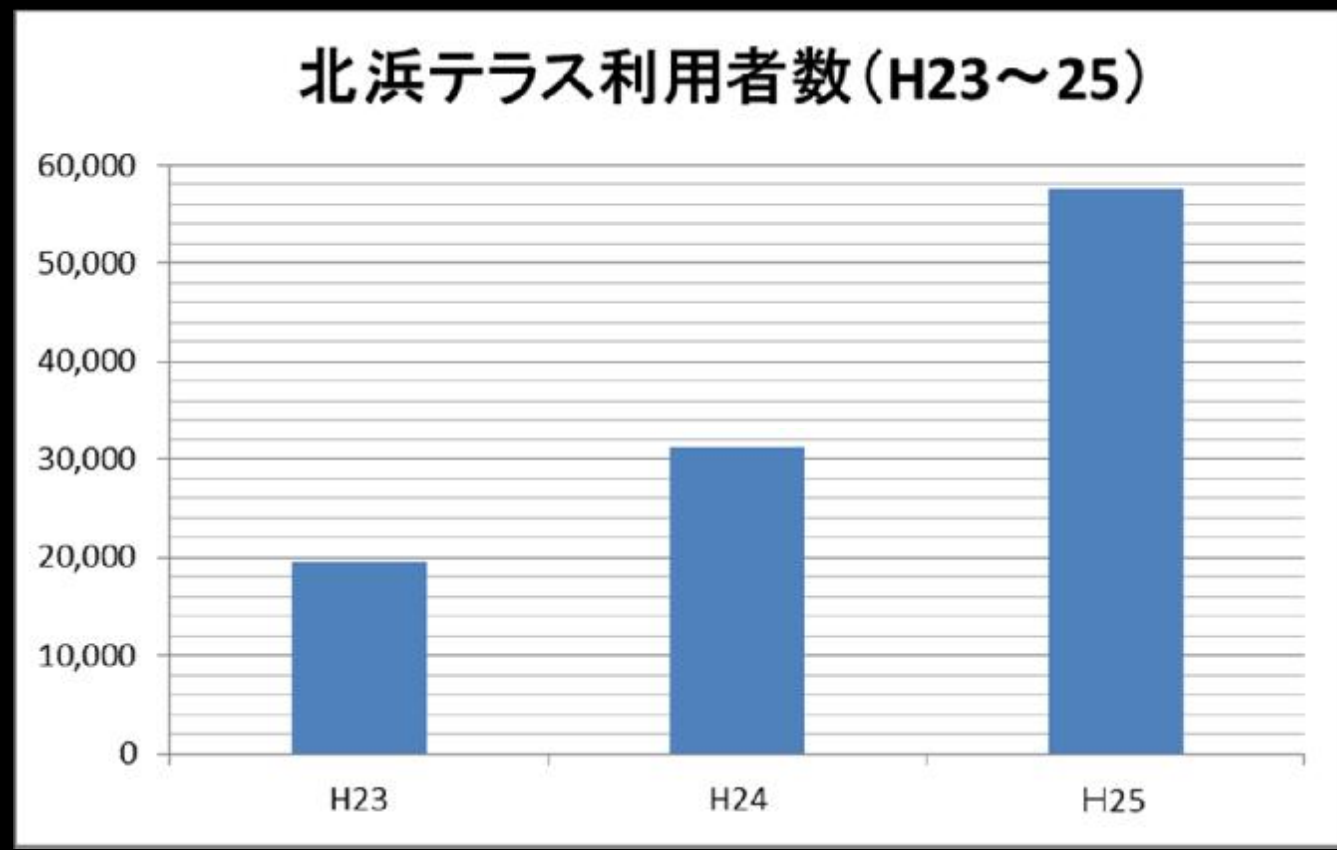
- ・「平成OSAKA天の川伝説」協力
- ・北船場バルへの協力
- ・船場地区HOPEゾーン協議会への参加



- ・平成25年度は2店舗の増加、計8店舗(川床は9ヶ所)。
- ・多様な川床オーナーの要望を受け、川床の運用ルールや責任の所在の明確化など、川床全体運用ルールの充実を図った。
- ・今年度設立の水都大阪パートナーズと連携し、大阪水辺バル2013、水辺拠点エリアネットワーク会議など、大阪全体の水辺拠点の動きと連動した。
- ・府、府西大阪治水事務所の協力により、官民一体の遊歩道整備(基本設計)を進め、地域の合意形成を図ることができたが、平成26年度要望した府の実施設計予算がつかないこととなった。
- ・2店舗が増加、永和ビルのオーナー変更(デザイナー事務所が所有しビル全体に活気が出た)、三ツ星ビル・名紡ビルは床は出さないが川床対応可能のリノベーション投資など、新たなエリアブランドが認知されてきた。
- ・当初の状況と異なりテラスを出すメリットが認知されてきており、従来のテラス広め増やしていく活動から、適切な誘導や将来ビジョンづくりへ、協議会の役割が変化している。また、膨大な事務局作業の軽減の工夫が必要である。

# 北浜テラス利用者数

年間  
57,000人の  
利用！



年度	H23	H24	H25		
	H23利用客数(人)	H24利用客数(人)	H25利用客数(人)	昼(人)	夜(人)
川床部分の 利用人数	19,550	31,240	57,580	34,830	22,750

## ①総会

H25.5.31 (金) 14:30～  
通常総会

## ②理事会

4.22 (月) 14:30～  
5.20 (月) 14:30～  
6.17 (月) 14:30～  
7.22 (月) 14:30～  
8.26 (月) 14:30～  
9.30 (月) 14:30～  
10.28 (月) 14:30～  
11.25 (月) 14:30～  
12.19 (木) 14:30～  
1.27 (月) 14:30～  
2.24 (月) 14:30～  
3.24 (月) 14:30～

## ③北浜の水辺整備を検討する会

H25.9.25 (水) 14:30～ (第5回)

### 関連協議

5.2(水) 13:30	西治水
5.14(火) 10:00	水上安全協会
6.21(金) 16:00	内部会議
6.25(火) 13:00	府)西治水
7.23(火) 16:30	LEM空間工房
8.8(木) 10:00	西治水
8.30(金) 13:30	府都市魅力創造局
9.19(木) 17:00	内部会議
11.6(水) 16:30	府都市魅力創造局
11.12(火)15:00	内部会議
11.13(水)10:00	西治水
3.4(火) 17:00	内部会議



## ④その他

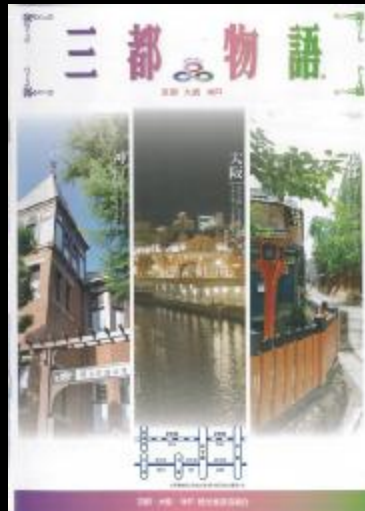
### 【中央区自転車適正利用アピール方法検討会】

- 7.4(木) 15:00～ 区役所
- 8.7(水) 14:00～ 区役所
- 12.11(水)14:30～ 区役所
- 2.6(木) 15:00～ 区役所

### 【別途 訪問・相談】

- 8.16(金) 14:00 ホテルニューオオタニ
- 11.13(水) 名紡ビル
- 1.21(火) 名紡ビル
- 2.25(火) ニッセン
- 3.6(木) 水都映像奥村氏
- 3.10(月) 13:30 水都映像奥村氏

## テレビ、雑誌、新聞などへの掲載



三都物語2013.4



ブルーライナー2013.7



大阪スケジュール2013.8

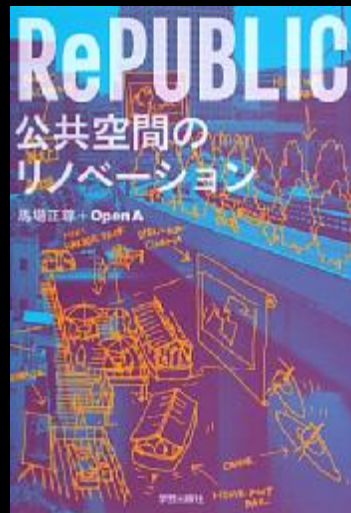


河川2013.12

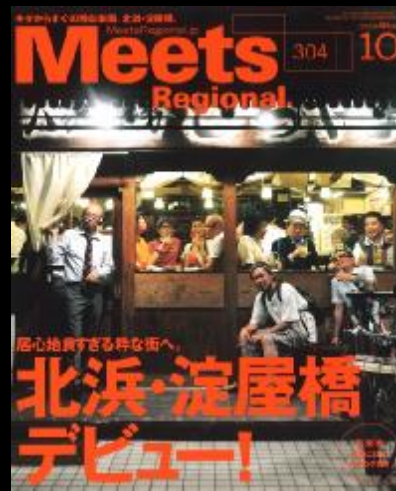




テレビ、雑誌、新聞などへの掲載



RePUBLIC公共空間  
のリノベーション2013.9



MeetsRegional2013.10



あまから手帖2014.4



ソトコト2014.4



## テレビ、雑誌、新聞などへの掲載



MIZBERING2014.3



ふおれすと2014.3





# パブリシティ

30

## テレビ、雑誌、新聞などへの掲載



KITAHAMA STYLE BLOG  
2013.5.31



国土交通省サイト



大阪商工会議所  
大阪たのしも2014.3



Waker plus2013.5.16



NAVERまとめ2013.10.22



船場経済新聞2014.3.31

その他多数



日程	分類	内容 相手先
H25.4.16	視察	墨田区議会
H25.6.6	視察	三好不動産(株)
H25.4.25	取材情報提供	「まっふるマガジン大阪2014」
H25.5.10	取材情報提供	「ゆこゆこ8月号」(デジタルプラネッツ)
H25.5.17	取材	三重テレビ「ええじゃないか」
H25.6.11	取材	泉北高速鉄道車内誌「ブルーライナー」
H25.6.13	取材情報提供	JTBツアー参加者向け冊子「エースオリジナルるるぶ大阪兵庫2013年下期版」
H25.6.15		天満・北浜まちライブラリー ぶらり探訪
H25.6.26	ヒアリング	一般社団法人 水都大阪パートナーズ 水と光のまちづくり支援本部
H25.7.5	取材情報提供	学芸出版社 書籍 RePUBLIC公共空間のリノベーション
H25.7.7	講演	(国立民族学博物館にて)水辺のユニバーサルデザイン講演
H25.7.18	取材情報提供	「大阪スケジュール8月号」
H25.7.21	視察	日田ソーシャルビジネス研究会
H25.8.1	取材	読売新聞 電話取材
H25.8.8	取材	テレビ東京「NEWSアンサー」
H25.8.16	ヒアリング	ホテルニューオータニ
H25.10.16	寄稿	「河川12月号」日本河川協会さま
H25.10.25	ヒアリング	リバーフロント研究会(国土交通省近畿地方整備局依頼)
H25.11.1	視察	立教大学 観光学部 羽生研究室
H25.11.6	視察	千代田区議会
H25.11~2月	ヒアリング	関西大学 環境都市工学部 学生 卒業論文
H25.12.4		
H26.1.16	ヒアリング	「淡海の川づくりフォーラム」プロデューサー氏 (大阪府河川室依頼)
H26.1.26	取材	雑誌「ソコ」4月号
H26.1.26	取材	ウェブサイト「MIZUBERING」(国交省)
H26.1.29	取材	季刊「ふおれすと」(大栄不動産)
H26.2.16	講演	滋賀県さま「淡海の川づくりフォーラム」
H26.3.6	視察	首都高速道路(株)
H26.3.19	ヒアリング	水辺拠点エリアネットワーク会議

ヒアリング: 関係機関による公的要請等に対応    取材: マスコミ等による要請    視察: 視察内規に沿った視察    講演:    寄稿:

## 平成26年度活動(途中)

- 協議会総会(2014.5.26)
- 新規テラス店舗オープン(2014.11.14) CAFE & DINING『NORTHSHORE』  
⇒北浜1-1-28ビルマビル1F
- 協議会臨時総会(2015.1.22) 規約・運用規則などの改正  
など





## 今後の運用予定、イベントの展開等

- エリアの認知度が高まるにつれて、テラスを出すことが当たり前とみられがちになり、公共空間を使うテラス設置者が自らの責任や公共性を理解・共有することに時間と労力をかける必要があり、協議会運営の充実をさらに進めていく。
- 川からテラスへのアクセスを実現するため、係留場の確保、陸やテラスへのアクセス、その管理体制や方法などの検討を進めていく。
- 水都大阪のシンボルイヤーである2015年度に、上記実践を進めるとともに、水辺の他拠点と結ぶなど水都大阪パートナーズと連携した実践を進め、事業性や管理運営の検証を行い、常設につなげていく。