

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	サンメゾン香里園駅前	階数	地上15階/地下0階
建設地	大阪府寝屋川市香里南之町	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内、市街化区域、防火地域	平均居住人員	271 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2023年5月1日
敷地面積	2,336 m ²	作成者	株式会社日企設計 森田俊和
建築面積	995 m ²	確認日	2023年5月1日
延床面積	10,926 m ²	確認者	株式会社日企設計 森田俊和



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 73% (33 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 73%

④上記+ 73%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

音環境	3.1
熱環境	3.6
光・視環境	3.1
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	3.6
耐用性	2.9
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	3.0
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	4.0
地域環境	2.9
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他
自然換気が可能な開口部を各住戸に設置し、室内の安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を採用。また、住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得し、耐用年数の長い建物とした。	特になし
Q1 室内環境 自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	Q2 サービス性能 住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得し、耐用年数の長い建物とした。
Q3 室外環境(敷地内) 敷地や建物の植栽条件に応じた緑地づくりを行い、建物形状や敷地周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させた。	
LR1 エネルギー LED照明を採用した。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用した。
	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置なし。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R5-0014

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	サンメゾン香里園駅前					
	建設地	大阪府寝屋川市香里南之町					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A	
①	CO2削減					4	
②	みどり・ヒート アイランド対策					3	
③	建物の断熱性					5	
④	エネルギー削減					5	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	4.0	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		