

ホテル事業者ヒアリング状況

No	対象	項目	意見	大阪府の見解
1	一般客室	全般	新築であれば、対応可能。	ヒアリングを行った9事業者のうち、I基準は、5事業者から回答。 II基準は、4事業者から回答。
2		客室出入口の幅員	客室面積 <b>16㎡</b> 位の客室では間口が <b>2.5m</b> 程度となり、客室出入口の幅 <b>80cm</b> は厳しい。	検証の結果、客室面積 <b>16㎡</b> 、間口 <b>2.5m</b> 程度の客室において、幅員 <b>80cm</b> の確保は可能と考えます。また、実際に幅員 <b>80cm</b> を確保している同規模の客室もあります。
3		おおさかユニバーサルデザインルームII	IIの基準を適用させるのは厳しいホテル等もあると思うので、全てに適用するのではなく割合でよいのではないか。	超高齢社会の進展等を見据え、ユニバーサルデザインの視点に立ち、より多くの人々がホテル又は旅館の客室を利用しやすいよう、バリアフリー化を促進するもので全てに適用することを考えています。
4		段差解消 洗面台等への寄付き	階高変更によりインシャルコストが上がると、運営会社の出店意欲がなくなる可能性あり。	段差解消等によるコストアップは全体の約4%程度であり、影響は軽微であると考えます。 なお、東京都も実施しており、東京都からはパブリックコメントの内容や条例公布後の状況では特に問題は生じていないと聞いています。
5			階高変更により一層分建設できないと事業が成り立たなくなり問題。	
6			ユニットバスサイズの拡大は間口の拡大につながり、客室数減となれば、事業として成り立たなくなる可能性あり。	洗面台等への寄付き等によるユニットバスの拡大は、1ベッド客室：床面積 <b>18㎡</b> 以上、2ベッド以上客室：床面積 <b>22㎡</b> 以上の施設を対象に考えており、影響は軽微であると考えます。
7		通路幅	全ての客室で通路幅（I基準）を確保することは困難。	通路幅については、確保可能な客室として1ベッド客室は面積 <b>15㎡</b> 以上、2ベッド以上客室は <b>19㎡</b> 以上に義務化するものであり、影響は軽微であると考えます。
8		方向転換スペース	面積 <b>22㎡</b> の客室内に方向転換スペース直径 <b>120cm</b> の円を確保することは厳しい。ツインの部屋ではソファやテーブルの配置が必要となる。	検証の結果、2ベッド以上の <b>22㎡</b> の客室ではベッドやソファ等を移動することで、方向転換スペース直径 <b>120cm</b> の円を確保することは可能と考えます。
9			方向転換スペース直径 <b>120cm</b> の円を確保することは厳しいため、直径 <b>80cm</b> の円のスペースを確保し、ホテル側がそれに対応した車椅子を貸し出すことで免除となるようにできないか。	
10	全般	設置数が少ないため、対応可能。	ヒアリングを行った9事業者中、4事業者から回答。	
11	車椅子 使用者用 客室	客室出入口の引き戸	コスト増加や遮音性等により厳しいと思う。 当ホテルでは、今後、法改正された <b>1%</b> 以上に車椅子使用者用客室を設置する方向で考えているが、現在の客室では <b>T3</b> 等級に近い <b>T2</b> 等級の製品を使用し、遮音性を売りにしているため、厳しくなる。 ただし、製品ができれば対応可能。	コストについては、一般客室に比べ、車椅子使用者用客室は戸数も少ないことから、コスト増加については対応可能と考えます。（参考資料1 P14参照） 遮音性能については、開き戸・引き戸とも、 <b>T-1</b> 等級で <b>25dB</b> 、開き戸のみ <b>T-2</b> 等級で <b>30dB</b> 遮音することができる製品があります。引き戸を採用しているホテルのヒアリングでは音の苦情はないと聞いています。（参考資料1 P13～16参照）
12		客室出入口は防火戸とすることが多く、重い引き戸は開閉に問題あり。	開閉のしやすさについては、メーカーのヒアリングでは、吊りタイプの場合、特定防火設備の引き戸でも、高齢者等力の弱い方でも引くことが可能と聞いています。また、採用しているホテルで実際に開閉したところ、特に問題ありませんでした。	
13		引き戸は病室のイメージが強い。	イメージについては、採用しているホテルを見学しましたが、病室のイメージはありませんでした。（参考資料1 P15,P16参照）	
14	提 情 供 報	客室出入口の引き戸	間取り図の公表は <b>HP</b> のコストがかかり、事業者は嫌がる可能性あり。	既に情報提供を実施しているホテルのヒアリングではさほどコストはかからない（ <b>HP</b> 作成：約 <b>15万円</b> ）と聞いており、対応可能と考えています。