

(参考資料)

大阪府咲洲庁舎 省エネルギー診断報告書

※大阪府による試算

〔注意事項〕

- ・ 本報告書は、あくまで参考資料である。
従って、大阪府咲洲庁舎ESCO事業の提案公募に係る一切に対して、何ら制約を与えるものではない。
- ・ 報告書中の光熱水費等の各種データも参考データであり、その数値を本府が保証するものではない。光熱水費等の提案作成用の各種データは、本府より別途提示する。

設備診断カルテ

調査日 平成26年11月17日

凡例: ■ 該当あり □ 該当なし

(1) 施設及び建物概要 (表中、a.b.c.d.e.f. と記入している項目は省エネビル評価に必要なデータ)

a.建物名称	大阪府咲洲庁舎			a.所在地	大阪府大阪市住之江区南港北1-14-16		
a.竣工年月	1995 年 4 月	(平成 7 年)	築 19 年				
a.規模	敷地面積 20,000.100 m ²	建築面積 10,954.381 m ²	延べ床面積 149,296.450 m ²				
a.階数	階数 60	地下 3 階	地上 55 階	搭屋 2 階			
a.構造	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> RC	<input checked="" type="checkbox"/> SRC	<input type="checkbox"/> その他			
運営日数・休館日	<input checked="" type="checkbox"/> 243 日/年		<input checked="" type="checkbox"/> 休館日 庁舎エリア:土、日、祝日、年末年始(12/29~1/3)、 その他テナントエリア等は365日/年、運用				
施設利用人員	職員数 1,783 人	来館者 - 人/年	男女比 男:女=1,331:492				
開庁時間	9:00 ~ 17:45						
用途区分	<input checked="" type="checkbox"/> 公共	<input type="checkbox"/> 民間					
a.主用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務施設	<input type="checkbox"/> 宿泊施設	<input checked="" type="checkbox"/> 商業施設	<input type="checkbox"/> 医療施設	<input type="checkbox"/> スポーツ施設		
	<input type="checkbox"/> 生産施設	<input type="checkbox"/> 教育施設	<input type="checkbox"/> 展示施設	<input type="checkbox"/> 福祉施設	<input type="checkbox"/> その他(研究施設)		
a.従用途	<input type="checkbox"/> 集会場(ホール)		<input type="checkbox"/> 物販	<input type="checkbox"/> a.データセンタ			
	<input type="checkbox"/> その他 ()						
特殊用途	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内駐車場 面積 21,779 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 地域冷暖房施設 面積 5,035.80 m ²				
利用率	空室 <input checked="" type="checkbox"/> 有	床面積 31,727 m ²	<input type="checkbox"/> a.空室率 21.3%				
	R1, R2						
	55階	展望ロビー(レストラン)					
	54階	展望ロビー					
	53階	屋上、海上GPS利用推進機構、NHK、NTT西日本、					
	52階	屋外機ABCD・設備、EMR、機械室、無線機械室、 (株)新大阪タクシー無線サービス、アルタビスタ、ホワイエ、VIP室、空室348.18m ² 、					
	51階	屋外機ABCD・設備、EMR、電源室、大阪瓦斯(株)、近畿管区警察局、 空室420.58m ² 、空室385.82m ² 、					
	50階	屋外機ABCD・設備、MR、EMR、倉庫、迎賓会議室、迎賓応接室、 空室685.83m ² 、					
	49階	屋外機ABCD・設備、EMR、モンジュイックウエディング(株)モンジュイック、					
	48階	屋外機ABCD・設備、EMR、ワールドビュッフェグランドタワーコスモ(株)、 空室428.29m ² 、					
	47階	屋外機ABCD・設備、EMR、住宅まちづくり部倉庫、 空室247.21m ² 、空室114.12m ² 、空室199.31m ² 、					
	46階	屋外機ABCD・設備、EMR、府民文化部倉庫、環境農林水産部倉庫、 商工労働部倉庫、住宅まちづくり部倉庫、					
	45階	屋外機ABCD・設備、EMR、EV機械室、会議室(大)(小)、倉庫、 空室372.55m ² 、					
	44階	屋外機ABCD・設備、EMR、モンジュイックウエディング(株)モンジュイック、 大阪港航行安全情報センター(大阪市港湾局)、(株)灯用信号通信社、 大会議室&小会議室、					
	43階	屋外機ABCD・設備、EMR、壁面作業用ゴンドラ、庁舎管理課咲洲分室、 住宅経営室(分室)、咲洲庁舎管理室、空室51.09m ² 、					
	42階	屋外機ABCD・設備、EMR					
	41階	屋外機ABCD・設備、EMR、OA研修室、研修室1~9、 電気室、バッテリー室、IDF、EV機械室、					
	40階	屋外機ABCD・設備、EMR、はなまる、研修室(大)、事務室講師控室、 報道機関教養室、					
	39階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室802.21m ² 、空室810.41m ² 、					
	38階	屋外機ABCD・設備、EMR、庶民文化総務、共用会議室、私学大学課、 男女参画・府民協働課、人権局、空室356.91m ² 、					
	37階	屋外機ABCD・設備、EMR、都市魅力創造室、 百舌鳥・古市古墳群世界文化遺産登録推進本部会議事務局、共用会議室、 特別会議室(大)(小)、知事室、知事応接、副知事、特別職執務室、秘書課、					
	36階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室459.26m ² 、空室106.23m ² 、 空室21.69m ² 、空室42.98m ² 、空室135.75m ² 、空室816.19m ² 、					

設備診断カルテ

35階	屋外機ABCD・設備、EMR、共用会議室、大阪マラソン組織委員会事務局、府警連絡、空室816.19m2、
34階	屋外機ABCD・設備、書庫、
33階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室545.19m2、空室271.0m2、空室816.19m2
32階	屋外機ABCD・設備、EMR、弥生(株)、空室356.92m2、
31階	屋外機ABCD・設備、EMR、都市空間創造室、府市統合本部、空室270.95m2、空室545.24m2、
30階	屋外機ABCD・設備、EMR、機械室、EV機械室、共用会議室、IT推進課、空室221.13m2、
29階	屋外機ABCD・設備、EMR、試験任用作業室、人事委員会事務局、収用委員会事務局、文化財保護課、共用会議室、空室42.58m2、
28階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室789.64m2、空室783.84m2、
27階	屋外機ABCD・設備、EMR、住宅からづくり総務課、居住企画課、建築指導室、建築防災課、
26階	屋外機ABCD・設備、EMR、住宅経営室、公共建築室、
25階	屋外機ABCD・設備、EMR、商工労働総務課、成長産業振興室、金融課(分室)、中小企業支援室、
24階	屋外機ABCD・設備、EMR、雇用推進室、中小企業支援室(分室)、商工労働総務課(分室)、空室50.13m2、空室204.39m2、
23階	屋外機ABCD・設備、EMR、共用会議室、PBX資機材、海区漁業調整委員会事務局、環境農林水産部、ハートフルオフィス、検査指導課、空室178.18m2、中会議室、流通対策室、
22階	屋外機ABCD・設備、EMR、環境農林水産総務課、水産課、エネルギー政策課、農政課、みどり・都市環境室、
21階	屋外機ABCD・設備、EMR、循環型社会推進室、動物愛護畜産課、環境管理室、審査会議室、
20階	屋外機ABCD・設備、EMR、各部会議室、共用会議室、(株)日立ビルシステム、三菱ビルテクノサービス(株)、(株)英光産業、東芝エレベータ(株)、港湾局咲洲分室、空室178.18m2、空室383.49m2、
19階	屋外機ABCD・設備、EMR、EV機械室、統計課、統計課分室、統計資料室、
18階	屋外機ABCD・設備、税務局、財産活用課、犯則調査分析室、共用会議室、りそな銀行、
17階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
16階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
15階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
14階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
13階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
12階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
11階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室357.12m2、空室406.41m2、
10階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、
9階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m2、空室763.53m2、

設備診断カルテ

8階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m ² 、空室763.53m ² 、
7階	屋外機ABCD・設備、EMR、空室763.53m ² 、空室763.53m ² 、
6階	EMR、リフレッシュルーム、文書G分室、厨房、MR、食堂厨房、MR、
5階	EMR、吹抜け、水槽室、MR、電気室、バッテリー室、
4階	EMR、吹抜け
3階	屋外機置場A・B、EMR、空調機械室、通訳・映写、EVホール、 店舗301-1高圧切換盤室、店舗301-2企画衛生課(分室)、 店舗301-3空室288.54m ² 、店舗302空室202.56m ² 、 店舗303税務室倉庫・統計課倉庫、店舗304-1空室198.53m ² 、 店舗304-2お弁当ハウス、店舗304中村歯科、店舗306空室105.30m ² 、 店舗307柳田歯科、店舗308空室m ² 、店舗309空室186.93m ² 、
2階	エントランスホール、咲洲ホール、店舗201琴平製麺所、店舗203サンエトワール、 店舗204空室124.16m ² 、店舗205宅建業窓口、店舗206空室107.82m ² 、 店舗207-1空室87.86m ² 、店舗207-2本家かまどや、店舗208空室185.09、
1階	中央監視盤室、管理事務所、店舗100-1三井住友銀行、店舗103郵便局、 店舗104ローソン、店舗105空室184.14m ² 、店舗106とんかつながた園、 店舗107労金ATM、店舗108都市魅力(PRブース)、店舗112まちかど厨房、 証紙売捌き、インフォメーション、住宅まちづくり部建築振興課
B1階	設備管理要員室、ロッカー室、ごみ置場、ファン室、ガスガバナー室、 駐車場、地域冷暖房施設・中央監視室
B2階	特高電気室、高圧電気室、発電機室、空調機械室、管理倉庫、 MR、ファン室、(株)はなまる
B3階	オイルタンク室、ファン室、空調機械室、受水槽、ポンプ室、EV機械室、倉庫

(2) 管理状況

		<input checked="" type="checkbox"/> 有人	<input type="checkbox"/> 無人(遠隔)			
空調稼働	期間	夏期	7/1 ~ 9/30	冬期	12/1 ~ 3/31	
	時間	事務室他	8:30 ~ 18:00	<input type="checkbox"/> 時間外		
		会議室	随時	<input type="checkbox"/>		
室内温湿度設定条件	事務室	夏期温度 28℃	冬期温湿度 18℃	相対湿度	40%~70%	
中央監視設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有	機能	集中管理パネル:発停操作・警報検出・状態変化検出・スケジュール制御			

(3) 省エネルギー対策

- 省エネルギーの観点より、普段から配慮していること

① 照明の間引き、窓側消灯
② EVは、出勤退社時を除き設置数の1/2の運用としている。
③

- 施設で考えている省エネルギー改善事項

同上

設備診断カルテ

(4) 主な設備改修工事履歴

改修年			主な改修場所	改修内容
平成	22	年	1階その他機械・電気設備	1階建築振興課空調他撤去新設 1階保健指導課排煙起動装置新設他
平成	23	年	1階その他改修機械設備 1階建築振興課(元カブコン)	室内の設備を撤去し、空調、換気、排煙、給排水、SPを新設
			3階保健指導室 (元さくら薬局)	間仕切りに応じて排煙起動装置・給排水の新設、SPの対応
平成	24	年	誘導灯改修電気設備	LED誘導灯改修
平成	25	年	機械設備改修	テナント→高圧切替盤室に伴う機械設備(換気設備新設・SP, 給水配管ルート変更冷温水配管ルート変更・既設機械設備の撤去) 汚水貯留槽新設他

(5) 今後の改修整備計画及び不具合箇所

改修計画	特になし
------	------

不具合	特になし
-----	------

建築物省エネ対策	<input type="checkbox"/>	外壁の高断熱化(a.厚さ20mm以上の吹付硬質ウレタンフォーム断熱材の使用、その他これに相当する断熱性能を有する外壁を使用)								
	<input type="checkbox"/>	a.屋根の高断熱化(a.厚さ50mm以上のポリスチレンフォーム板の使用、その他これに相当する断熱性能を有する屋根を使用)								
	<input type="checkbox"/>	a.窓の断熱性能強化(a.総合熱貫流率が1.50未満)								
	<input type="checkbox"/>	窓の日射遮蔽性能強化 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>a.総合日射侵入率が0.20未満</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>b.ルーバー、庇の設置</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	a.総合日射侵入率が0.20未満	<input type="checkbox"/>	b.ルーバー、庇の設置				
	<input type="checkbox"/>	a.総合日射侵入率が0.20未満								
	<input type="checkbox"/>	b.ルーバー、庇の設置								
	<input type="checkbox"/>	断熱強化等 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>a.窓に日照調整フィルムの導入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>b.屋根や外壁に断熱塗料の塗布</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>c.屋根や外壁に高反射塗料の塗布</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>d.窓廻り換気システムの導入(ダブルスキン等)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	a.窓に日照調整フィルムの導入	<input type="checkbox"/>	b.屋根や外壁に断熱塗料の塗布	<input type="checkbox"/>	c.屋根や外壁に高反射塗料の塗布	<input type="checkbox"/>	d.窓廻り換気システムの導入(ダブルスキン等)
	<input type="checkbox"/>	a.窓に日照調整フィルムの導入								
	<input type="checkbox"/>	b.屋根や外壁に断熱塗料の塗布								
	<input type="checkbox"/>	c.屋根や外壁に高反射塗料の塗布								
<input type="checkbox"/>	d.窓廻り換気システムの導入(ダブルスキン等)									
<input type="checkbox"/>	a.屋上・壁面緑化									
<input checked="" type="checkbox"/>	エネルギー管理組織 (a.エネルギーの管理組織があり、具体的な取り組みを実施)									
<input type="checkbox"/>	BEMSあるいはエネルギーの見える化(a.エネルギーマネジメントシステムの導入)									
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										

(6) 施設設備概要

1) エネルギー契約状況

契約種別: 電力	契約種別	関西電力 特別高圧電力A-TOU (ベース部分)	契約電力 1,600 kW
		エネット (負荷追従部分)	契約電力 1,700 kW
契約種別: ガス	契約種別	(大阪ガス)	系統 (テナント用)
契約種別: 地冷	契約種別	(大阪臨海熱供給(株))	系統 (冷水・温水)

a. 光熱水費	<input checked="" type="checkbox"/>	平成23, 24, 25年度毎の月別データ(添付資料1~3) 電気(総量・深夜)、水道、ガス、油、地冷の場合(冷水、温水、蒸気)
	<input type="checkbox"/>	a. 極端に負荷の大きな専用部の特定負荷(MJ/年)。 (例えば、事務所ビルにデータセンターが入居している場合を想定)
	<input checked="" type="checkbox"/>	b. 別用途の専用部の特定負荷(MJ/年) (例えば、事務所ビルの低層部に店舗が入居している場合を想定)
	<input type="checkbox"/>	c. その他特殊設備の特定負荷(MJ/年) (例えば、大がかりな実験設備等を示します)
	<input checked="" type="checkbox"/>	a. エネルギーの月別、日別、テナント別等の計測が可能

設備診断カルテ

2) 電気設備概要

受電形態		<input type="checkbox"/> 低圧受電	<input type="checkbox"/> 高圧受電6.6KV(本線・予備線)	<input checked="" type="checkbox"/> 特別高圧受電		
受変電設備	変圧器容量	変圧器	<input type="checkbox"/> 油入	<input type="checkbox"/> ガス入	<input checked="" type="checkbox"/> モーロード	<input type="checkbox"/> a.高効率変圧器
		特高電気室	3φ 6,000kVA*3(1995年製)			18,000
		動力用副電気室	3φ 300kVA*1(1995年製)			
		非常用副電気室	3φ 200kVA*1(1995年製)			
		電灯用副電気室	1φ 500kVA*1(1995年製)			
		B2F 高圧電気室	3φ 500kVA*14, 300kVA*3, 150kVA*1, 1φ 500kVA*1, 300kVA*2, 200kVA*1, 100kVA*1(1995年製)			18,600
		AWP電気室	3φ 500kVA*2, 1φ 300kVA*3(1995年製)			
		5F防災用電気室	3φ 300kVA*2, 100kVA*1, 1φ 100kVA*1(1995年製)			
		19F防災用電気室	3φ 500kVA*1, 100kVA*1, 1φ 100kVA*1(1995年製)			
		30F防災用電気室	3φ 500kVA*2, 100kVA*1, 1φ 100kVA*2(1995年製)			
		41F防災用電気室	3φ 500kVA*4, 200kVA*1, 100kVA*1, 1φ 150kVA*1(1995年製)			
46F,48F,51F動力用副電気室	3φ 500kVA*1(1995年製)					
52F電灯用副電気室	1φ 300kVA*1, 200kVA*1(1995年製)					
発電機	非常用	系統	(1,875kVA×2台)		3,750	kW
		種別	<input type="checkbox"/> タービン	<input type="checkbox"/> エンジン	<input checked="" type="checkbox"/> ディーゼル	<input type="checkbox"/>
		燃料	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 特A重油	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 軽油
		保安常用	系統	(1,250kVA×2(2,013年製造))		2,500
発電機	保安常用	種別	<input type="checkbox"/> タービン	<input type="checkbox"/> エンジン	<input checked="" type="checkbox"/> ディーゼル	<input type="checkbox"/>
		燃料	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 特A重油	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/>

照明器具	器具名称	W	灯用	台数	実点灯球本数
	<input type="checkbox"/>	FL蛍光灯	40	4	
<input type="checkbox"/>	3				
<input type="checkbox"/>	2				
<input type="checkbox"/>	1				
<input type="checkbox"/>	20		2		
<input type="checkbox"/>			1		
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

照明器具	器具名称	W	灯用	台数	実点灯球本数
	<input type="checkbox"/>	Hf蛍光灯	40	4	
<input type="checkbox"/>	3				
<input checked="" type="checkbox"/>	2				
<input type="checkbox"/>	1				
<input type="checkbox"/>	20		2		
<input type="checkbox"/>			1		
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

<input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯(従来型) 23 W	台	<input type="checkbox"/> 誘導灯(高輝度) 6 W	台	<input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯(LED) 2.7 W	台
---	---	---------------------------------------	---	--	---

省エネ対策	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具のインバータ化	<input type="checkbox"/> a.インバータ安定器	
	<input type="checkbox"/> a.LED(発光ダイオード)照明	<input checked="" type="checkbox"/> b.高周波点灯型(Hf)照明器具	
	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率誘導灯の採用	<input type="checkbox"/> 高輝度型	<input checked="" type="checkbox"/> LED(順次更新)
	照明器具の制御方法	<input type="checkbox"/> a.人感センサ方式(B1F駐車場)	<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール
		<input type="checkbox"/> b.昼光センサ利用照明制御	<input type="checkbox"/> 遠隔からの消灯(消し忘れ対策)
		<input checked="" type="checkbox"/> c.照明のセキュリティ連動制御	<input type="checkbox"/> 初期照度補正制御
<input checked="" type="checkbox"/> 力率改善制御	<input type="checkbox"/> a.太陽光発電	<input type="checkbox"/> 高効率変圧器	
<input checked="" type="checkbox"/> デマンド制御	制御対象 警報(手動にて優先順位をつけて空調設備から停止を行う)		

3) 昇降機設備概要

エレベーター	■ 常用	<input type="checkbox"/> 油圧式	■ 巻き上げ式	■ 13 人乗り	2 台	
				■ 15 人乗り	2 台	
	■ 24 人乗り			1 台		
	■ 27 人乗り			25 台	内4台車いす用	
	■ 30 人荷用			1 台		
	■ 24 人荷用			1 台		
エスカレーター	■ 搬送能力	800W	30m/min	14 台		
		1200W		6 台		

設備診断カルテ

省エネ対策	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機の群管理 (a.昇降機が複数台ある場合に群管理制御の導入)
	<input type="checkbox"/> 昇降機の回生電力利用(a.回生電力利用による電力回収)
	<input checked="" type="checkbox"/> インバータ化(VVVF制御)(a.昇降機へのインバータ制御の導入)
	<input type="checkbox"/> エスカレーターの人感センサによる運転停止制御
<input type="checkbox"/> その他	

4) 空調・換気設備概要

空調方式	<input checked="" type="checkbox"/> 単一ダクト(定風量)	<input checked="" type="checkbox"/> 単一ダクト(変風量)	<input checked="" type="checkbox"/> 各階ユニット
	<input type="checkbox"/> 水冷式パッケージ型空調機	<input type="checkbox"/> 空冷ヒートポンプパッケージ型空調機	
	<input type="checkbox"/> 空冷ヒートポンプビルマルチ	<input type="checkbox"/> ガスヒートポンプマルチ	
	<input type="checkbox"/> 外気処理空調機	<input checked="" type="checkbox"/> ファンコイルユニット	
	<input type="checkbox"/> ルームエアコン	<input checked="" type="checkbox"/> その他	冷水・温水の4管式

換気方式	便所排気方式	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式	<input type="checkbox"/> 集中方式	<input type="checkbox"/> 脱臭器具排気方式	
	サーモ発停制御	<input checked="" type="checkbox"/> 電気室	<input type="checkbox"/> 熱源機械室	<input type="checkbox"/> 一般機械室	<input checked="" type="checkbox"/> EV機械室
	<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール発停制御	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ドラフトチャンバー				

大阪臨海熱供給(株)より冷水・温水の供給を受ける。	供給条件					契約容量 冷水 33,000MJ/h 温水 15,040MJ/h
	熱媒体	温度(°C)($\Delta t=7.0^{\circ}\text{C}$)		圧力(kg/cm ²)		
		送り側感温部	還り側感温部	送り側管	還り側管	
	冷水	6.5	13.5	8.5~7	5~3.5	
温水	47	40	8.5~7	5~3.5		

・地冷廻り制御

1. 手動最大流量設定

- ・熱供給者と需要者とで契約されている流量以上の使用を防ぐため、手動弁(Lo-T)にて最大流量の開度設定を手動にて行う。

・ブースターポンプ廻り制御

1. ブースターポンプ台数制御

- ・負荷流量により、ブースターポンプの台数制御を行う。但し、最小流量の確保を行うため、1台はベース運転とする。
- ・運転除外信号を中央より設定することにより、その1台は予備ポンプとなる。又、ローテーション制御により、運転時間の平滑化ができる。

2. 送水圧力バイパス制御

- ・送水ヘッダー圧力を一定に保つため、バイパス弁を比例制御する。

3. ブースターポンプ吐出弁インターロック制御

- ・ブースターポンプ起動時、弁を開とし、停止にて閉とする。

4. 還管圧力制御

- ・還管内圧力を一定に保つため、圧力保持弁を比例制御する。但し、調整弁は直列に2台接続し、2段減圧とする。又、弁故障時対応を考慮し、並列設置とする。
- ・圧力保持弁出口ヘッダーに取り付けられた圧力発信器により、還り管圧力が設定圧力より上昇すれば、中央監視盤に圧力異常を表示し、ポンプを全数停止させる。

PC-101冷水ポンプ
(中層ブース他系統)

多段タービン 125φ × 2,150ℓ/min

3φ × 400V × 75kW

6

PC-105冷水ポンプ
(高層ブース他系統)

多段タービン 125φ × 2,850ℓ/min

3φ × 400V × 180kW

6

PC-109冷水ポンプ
(中層電算3+4ブース他系統)

多段タービン 125φ × 2,800ℓ/min

3φ × 400V × 55kW

5

1台は予備

PC-115温水ポンプ
(中層ブース他系統)

多段タービン 100φ × 1,650ℓ/min

3φ × 400V × 55kW

4

PC-119冷水ポンプ
(高層ブース他系統)

多段タービン 125φ × 2,400ℓ/min

3φ × 400V × 150kW

6

設備診断カルテ

蓄熱槽	<input type="checkbox"/> 有	設置場所				
	<input type="checkbox"/> 温水槽	m ³	<input type="checkbox"/> 冷水槽	m ³	<input type="checkbox"/> 温水槽	m ³
	<input type="checkbox"/> 氷	m ³	<input type="checkbox"/> 方式			

機器名称	能力	電気容量	台数	備考
空気調和機 共通事項	冷水入口 6.5℃ 出口 13.5℃ Δt=7℃ 温水入口 47.0℃ 出口 47.0℃ Δt=7℃ ダブルコイル型			
ACU-201 コンパクト型 空気調和機 (50F系統)	冷却能力 39,900kcal/h 加熱能力 18,900kcal/h SA 6,500CMH(内OA 1,700CMH)	3φ × 200V × 5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-202 コンパクト型 空気調和機 (50F系統)	冷却能力 67,200kcal/h 加熱能力 35,700kcal/h SA 8,550CMH(内OA 3,420CMH)	3φ × 200V × 5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-203 コンパクト型 空気調和機 (50F系統)	冷却能力 65,100kcal/h 加熱能力 31,500kcal/h SA 8,940CMH(内OA 3,000CMH)	3φ × 200V × 5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-204 コンパクト型 空気調和機 (50F系統)	冷却能力 35,700kcal/h 加熱能力 18,900kcal/h SA 5,100CMH(内OA 1,720CMH)	3φ × 200V × 3.7kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ファンコイルユニット 共通事項	冷水入口 6.5℃ 温水入口 47.0℃ ダブルコイル型			
FCU-251~253 ファンコイルユニット	天井隠蔽型	1φ × 100V	30	
VAV-221~239 可変風量装置	全閉機構付	1φ × 100V	21	
CAV-221~226 定風量装置	全閉機構付	1φ × 100V	6	
FEX-321	排気ファン	片吸込シロッコ #1-1/4 × 1,700CMH	3φ × 200V × 0.75kw	1
FEX-322		片吸込シロッコ #1-1/2 × 3,420CMH	3φ × 200V × 1.5kw	1
FEX-323		片吸込シロッコ #1-1/2 × 3,000CMH	3φ × 200V × 0.75kw	1
FEX-324		片吸込シロッコ #1-1/4 × 1,720CMH	3φ × 200V × 0.75kw	1
ACU-201 コンパクト型 空気調和機 (51F系統)	冷却能力 63,000kcal/h 加熱能力 35,700kcal/h SA 8,100CMH(内OA 2,800CMH)	3φ × 200V × 5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV,CAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-202 コンパクト型 空気調和機 (51F系統)	冷却能力 92,400kcal/h 加熱能力 63,000kcal/h SA 11,950CMH(内OA 5,100CMH)	3φ × 200V × 7.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV,CAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-203 コンパクト型 空気調和機 (51F系統)	冷却能力 50,400kcal/h 加熱能力 31,500kcal/h SA 5,245CMH(内OA 2,500CMH)	3φ × 200V × 3.7kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV,CAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
FCU-251~253 ファンコイルユニット	天井カセット型 天井隠蔽型	1φ × 100V	39	

設備診断カルテ

VAV-221~231 可変風量装置			1φ×100V	11	
CAV-221~224 定風量装置	全閉機構付		1φ×100V	4	
EVF-281 空調換気扇	天井埋込型 480CMH		1φ×100V×1.43kW	1	
FEX-321	排気ファン	片吸込シロッコ #2×2,800CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
FEX-322		片吸込シロッコ #2×2,800CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
FEX-323		片吸込シロッコ #2×2,300CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
FEX-324		片吸込シロッコ #2×2,500CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
ACU-201 コンパクト型 空気調和機 (52F系統)	冷却能力 56,700kcal/h 加熱能力 35,700kcal/h SA 7,420CMH(内OA 2,700CMH)		3φ×200V×5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-202 コンパクト型 空気調和機 (52F系統)	冷却能力 69,300kcal/h 加熱能力 44,100kcal/h SA 8,100CMH(内OA 3,550CMH)		3φ×200V×5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-203 コンパクト型 空気調和機 (52F系統)	冷却能力 60,900kcal/h 加熱能力 35,700kcal/h SA 6,900CMH(内OA 2,750CMH)		3φ×200V×5.5kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
ACU-204 コンパクト型 空気調和機 (52F系統)	冷却能力 48,500kcal/h 加熱能力 29,400kcal/h SA 5,250CMH(内OA 2,200CMH)		3φ×200V×3.7kw VVVF	1	・2方弁制御(SA) ・VAV ・給気静圧による ファン回転数制御 ・ウォーミングUP
FCU-252~254 ファンコイルユニット	天井隠蔽型		1φ×100V	32	
VAV-221~236 可変風量装置			1φ×100V	16	
CAV-221~222 定風量装置	全閉機構付		1φ×100V	2	
FEX-321	排気ファン	片吸込シロッコ #2×2,700CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
FEX-322		片吸込シロッコ #2×3,550CMH	3φ×200V×1.5kw	1	
FEX-323		片吸込シロッコ #2×2,750CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
FEX-324		片吸込シロッコ #1-1/2×2,200CMH	3φ×200V×0.75kw	1	
AC-201 垂直型 空気調和機 (B2F特高電気室)	冷却能力 30,100kcal/h SA 30,600CMH		3φ×400V×1.5kw	6	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
ACU-202 垂直型 空気調和機 (B2F発電機室)	冷却能力 133,000kcal/h SA 7,000CMH		3φ×400V×11kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-203 コンパクト型 空気調和機 (B2F高圧電気室)	冷却能力 56,200kcal/h SA 12,000CMH		3φ×100V×7.5kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停

設備診断カルテ

AC-204 コンパクト型 空気調和機 (B2F D.PBX室)	冷却能力 12,800kcal/h SA 4,100CMH	3φ × 400V × 2.2kw	2	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発停 空調機連動にてMDのON-OFF
AC-205 コンパクト型 空気調和機 (1F中央監視室)	冷却能力 41,600kcal/h 加熱能力 11,000kcal/h SA 9,200CMH(内OA 1,000CMH)	3φ × 400V × 5.5kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP
AC-206 コンパクト型 空気調和機 (1F管理事務所)	冷却能力 34,300kcal/h 加熱能力 16,800kcal/h SA 9,000CMH(内OA 1,000CMH)	3φ × 400V × SA 5.5kw RA 3.7kw VVVF	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(SA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV ・給気静圧制御
AC-207-1 コンパクト型 空気調和機 (1Fエントランスホール)	冷却能力 55,000kcal/h 加熱能力 36,900kcal/h SA 12,000CMH(内OA 1,200CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw INV	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV
AC-207-2 コンパクト型 空気調和機 (1Fエントランスホール)	冷却能力 45,830kcal/h 加熱能力 30,750kcal/h SA 10,000CMH(内OA 1,200CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw INV	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV
AC-208-1 コンパクト型 空気調和機 (1F展望EV管理所)	冷却能力 48,200kcal/h 加熱能力 38,800kcal/h SA 11,000CMH(内OA 1,500CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw VVVF	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(SA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV
AC-208-2 コンパクト型 空気調和機 (1F展望EVロビー)	冷却能力 48,200kcal/h 加熱能力 38,800kcal/h SA 11,000CMH(内OA 1,500CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw INV	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV
AC-208-3 コンパクト型 空気調和機 (1F展望EVロビー)	冷却能力 48,200kcal/h 加熱能力 38,800kcal/h SA 11,000CMH(内OA 1,500CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw INV	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV
AC-209-1 コンパクト型 空気調和機 (2F大会議室)	冷却能力 71,100kcal/h 加熱能力 45,200kcal/h SA 15,000CMH(内OA 2,800CMH) 全熱交換器	3φ × 400V × SA 11kw RA 7.5kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・CO2濃度制御 ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・全熱交換機制御(外気冷房ON-OFF、バイパス)
AC-209-2 コンパクト型 空気調和機 (2F大会議室)	冷却能力 61,700kcal/h 加熱能力 40,000kcal/h SA 12,000CMH(内OA 2,800CMH) 全熱交換器	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 5.5kw	1	
AC-211 コンパクト型 空気調和機 (2F大会議室ロビー)	冷却能力 61,000kcal/h 加熱能力 60,000kcal/h SA 9,800CMH(内OA 3,100CMH)	3φ × 400V × SA 7.5kw RA 3.7kw INV	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・VAV

設備診断カルテ

AC-212-1 コンパクト型 空気調和機 (2Fエントランスロビー)	冷却能力 40,000kcal/h 加熱能力 32,000kcal/h SA 9,200CMH(内OA 1,500CMH)	3φ×400V×SA 5.5kw RA 3.7kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP
AC-212-2 コンパクト型 空気調和機 (2Fエントランスロビー)	冷却能力 53,000kcal/h 加熱能力 42,400kcal/h SA 12,000CMH(内OA 1,500CMH)	3φ×400V×SA 7.5kw RA 5.5kw	1	
AC-212-3 コンパクト型 空気調和機 (2Fエントランスロビー)	冷却能力 53,000kcal/h 加熱能力 42,400kcal/h SA 11,200CMH(内OA 1,500CMH)	3φ×400V×SA 7.5kw RA 5.5kw	1	
AC-212-4 コンパクト型 空気調和機 (2Fエントランスロビー)	冷却能力 53,000kcal/h 加熱能力 42,400kcal/h SA 12,000CMH(内OA 1,500CMH)	3φ×400V×SA 7.5kw RA 5.5kw	1	
AC-214 水平型 空気調和機 (5F 電気室)	冷却能力 19,000kcal/h SA 4,000CMH	3φ×200V×1.5kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発停
AC-215-1-13 25-41 天吊型 空気調和機 (各階 EMR)	冷却能力 6,450kcal/h SA 1,500CMH	1φ×100V×0.35kw	13 17	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・室内温度により給気ファン及び冷水2方弁を同時にON-OFF ・結露防止の残留運転
AC-215-14-24 43-46 天吊型 空気調和機 (各階 EMR)	冷却能力 6,450kcal/h SA 1,500CMH	1φ×100V×0.35kw	11 5	
AC-216-1~4 コンパクト型 空気調和機 (各階 EMR)	冷却能力 16,506kcal/h SA 1,500CMH	3φ×200V×1.5kw	4	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発停
AC-217 コンパクト型 空気調和機 (19F IDF)	冷却能力 12,260kcal/h SA 2,800CMH	3φ×200V×1.5kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発停
AC-218-1~4 コンパクト型 空気調和機 (30F EV機械室 No.1-4)	冷却能力 26,200kcal/h SA 6,000CMH	3φ×200V×2.2kw	4	2方弁制御(室内) 空調監視盤より発停
AC-219-1 コンパクト型 空気調和機 (30F 電気室)	冷却能力 24,400kcal/h SA 5,600CMH	3φ×200V×1.5kw	1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発停

設備診断カルテ

AC-219-2,3 コンパクト型 空気調和機 (D-PBX)	冷却能力 15,700kcal/h SA 3,600CMH	3φ × 200V × 1.5kw	2	・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より発 停 空調機連動にて MDのON-OFF
AC-220-1,2 コンパクト型 空気調和機 (41F電気室No.1,2)	冷却能力 21,000kcal/h SA 4,800CMH	3φ × 200V × 1.5kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-222-1,3 コンパクト型 空気調和機 (41F EV機械室No.1,2)	冷却能力 26,200kcal/h SA 6,000CMH	3φ × 200V × 2.2kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-222-2,4 コンパクト型 空気調和機 (41F EV機械室No.3,4)	冷却能力 26,200kcal/h SA 6,000CMH	3φ × 200V × 2.2kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-223-1,3 コンパクト型 空気調和機 (45F,46F廊下No.1)	冷却能力 24,400kcal/h 暖房能力 17,150kcal/h SA 2,750CMH,OA 1,450(1,600)CMH	3φ × 200V × 1.5kw VVVF	2	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-223-2,4 コンパクト型 空気調和機 (45F,46F廊下No.2)	冷却能力 39,530kcal/h 暖房能力 27,560kcal/h SA 2,750CMH,OA 2,350(1,600)CMH	3φ × 200V × 2.2kw VVVF	2	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-223-5 コンパクト型 空気調和機 (47F廊下No.1)	冷却能力 24,400kcal/h 暖房能力 17,150kcal/h SA 4,400CMH,OA 1,450(1,600)CMH	3φ × 200V × 1.5kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-223-6 コンパクト型 空気調和機 (47F廊下No.2)	冷却能力 39,530kcal/h 暖房能力 27,560kcal/h SA 4,400CMH,OA 2,350(1,600)CMH	3φ × 200V × 2.2kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-223-7,9,11 コンパクト型 空気調和機 (48-50F廊下No.1)	冷却能力 27,200kcal/h 暖房能力 19,140kcal/h SA 2,750CMH,OA 1,750(1,600)CMH	3φ × 200V × 1.5kw VVVF	3	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-223-8,10,12 コンパクト型 空気調和機 (48-50F廊下No.2)	冷却能力 31,220kcal/h 暖房能力 21,940kcal/h SA 3,050CMH,OA 2,050(1,600)CMH	3φ × 200V × 1.5kw VVVF	3	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-224-1 コンパクト型 空気調和機 (51F廊下No.1)	冷却能力 19,280kcal/h 暖房能力 10,530kcal/h SA 3,000CMH,OA 800(1,600)CMH	3φ × 200V × 1.5kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-224-2 コンパクト型 空気調和機 (51F廊下No.2)	冷却能力 34,340kcal/h 暖房能力 18,790kcal/h SA 5,400CMH,OA 1,400(1,600)CMH	3φ × 200V × 2.2kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉

設備診断カルテ

AC-225-1 コンパクト型 空気調和機 (52F廊下No.2)	冷却能力 34,410kcal/h 暖房能力 17,810kcal/h SA 4,150CMH,OA 1,600CMH	3φ×200V×2.2kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-225-2 コンパクト型 空気調和機 (52F廊下No.2)	冷却能力 41,870kcal/h 暖房能力 23,960kcal/h SA 5,400CMH,OA 2,200(1,600)CMH	3φ×200V×2.2kw VVVF	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
AC-226-1-1 コンパクト型 空気調和機 (53F EV機械室)	冷却能力 43,200kcal/h SA 9,000CMH	3φ×200V×5.5kw	1	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-226-1-2 コンパクト型 空気調和機 (53F EV機械室)	冷却能力 43,200kcal/h SA 8,500CMH	3φ×200V×2.2kw	1	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-226-2 コンパクト型 空気調和機 (54F EV機械室)	冷却能力 43,200kcal/h SA 9,000CMH	3φ×200V×5.5kw	1	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-227-1,2 コンパクト型 空気調和機 (54UF 展望用EV機械 室)	冷却能力 7,200kcal/h SA 2,400CMH	3φ×200V×0.75kw	2	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-228-1 コンパクト型 空気調和機 (54UF 非常用EV機械 室)	冷却能力 9,600kcal/h SA 2,400CMH	3φ×200V×0.75kw	1	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-228-2 コンパクト型 空気調和機 (54UF 非常用EV機械 室)	冷却能力 11,700kcal/h SA 3,600CMH	3φ×200V×1.5kw	1	・2方弁制御 (室内) ・空調監視盤より 発停
AC-229-1~4 コンパクト型 空気調和機 (55F展望No.1-4)	冷却能力 38,100kcal/h 暖房能力 25,500kcal/h SA 6,000CMH	3φ×200V×3.7kw	4	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉

設備診断カルテ

基準階 空気調和機 共通事項	インテリア、ペリメーター一体型空調機、屋外設置コンパクト型 インテリアサブライファン(7,000CMH)を附室加圧給気に、 インテリア外気冷房用排気ファン(9,000CMH)を排煙ファンに兼用 冷水入口 6.5℃ 出口 13.5℃ Δt=7℃ 温水入口47.0℃ 出口 47.0℃ Δt=7℃ 各ファンは全て可変風量型(VVVF/VAV) →給気静圧により回転数制御 冷水・温水二方弁は機内組込 SA:サブライファン、EF1:外気冷房用排気ファン、 EF2:最小外気排気用ファン、EV:全熱交換機 基準階インテリア系統空調機制御 全外気冷房運転:全熱交換機OFF、温水2方弁全閉、 給排気ファンが一定時間絞り運転を継続した場合、 通常運転モードに切り替える。 CO2濃度制御→還気CO2濃度による排気ファンの回転数制御 及びMDの比例制御 ウォーミングアップ運転 基準階ペリメーター系統空調機制御 給気静圧により回転数制御 (VAV) 二方弁制御			
AC-1 空気調和機 (1階建築振興課)	冷却能力 26kw 暖房能力 24kw SA 5,700CMH,OA 5,700CMH EF 5,700CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-5.5kw EF-3.7kw EV-0.1kw	1	H23年新設
AC-231-N-インテリア 空気調和機 (7-18F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 39,500kcal/h 暖房能力 12,700kcal/h SA 8,160CMH,OA 2,050CMH EF1 7,360CMH,EF2 1,350CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw,EF1- 3.7kw,EF2-0.75kw, EV-0.1kw	12 12	
AC-231-N-ペリメータ 空気調和機 (7-18F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 10,500kcal/h 暖房能力 11,900kcal/h SA 5,030CMH	3φ×200V SF-3.7kw	12 12	
AC-231-S-インテリア 空気調和機 (7-18F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 39,500kcal/h 暖房能力 12,700kcal/h SA 8,160CMH,OA 2,050CMH EF1 7,360CMH,EF2 1,350CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw EV-0.1kw	12 12	
AC-231-S-ペリメータ 空気調和機 (7-18F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 13,300kcal/h 暖房能力 11,900kcal/h SA 5,030CMH	3φ×200V SF-3.7kw	12 12	
AC-232-N-インテリア 空気調和機 (19F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 34,500kcal/h 暖房能力 10,800kcal/h SA 6,800CMH,OA 1,750CMH EF1 6,040CMH,EF2 1,050CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw EV-0.1kw	1 1	
AC-232-N-ペリメータ 空気調和機 (19F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 15,000kcal/h 暖房能力 15,200kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	

設備診断カルテ

AC-232-Sインテリア 空気調和機 (19F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 34,500kcal/h 暖房能力 10,800kcal/h SA 6,800CMH,OA 1,750CMH EF1 6,040CMH,EF2 1,050CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw EV-0.1kw	1 1	
AC-232-Sペリメータ 空気調和機 (19F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 18,200kcal/h 暖房能力 15,200kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-233-Nインテリア 空気調和機 (20F-29F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 43,800kcal/h 暖房能力 14,300kcal/h SA 9,110CMH,OA 2,050CMH EF1 8,210CMH,EF2 1,350CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw EV-0.1kw	10 10	
AC-233-Nペリメータ 空気調和機 (20F-29F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 10,600kcal/h 暖房能力 11,700kcal/h SA 5,000CMH	3φ×200V SF-3.7kw	10 10	
AC-233-Sインテリア 空気調和機 (20F-29F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 43,800kcal/h 暖房能力 14,300kcal/h SA 9,110CMH,OA 2,050CMH EF1 8,210CMH,EF2 1,350CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw EV-0.1kw	10 10	
AC-233-Sペリメータ 空気調和機 (20F-29F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 13,300kcal/h 暖房能力 11,700kcal/h SA 5,000CMH	3φ×200V SF-3.7kw	10 10	
AC-234-Nインテリア 空気調和機 (30F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 34,100kcal/h 暖房能力 11,000kcal/h SA 6,800CMH,OA 0 CMH EF1 6,040CMH,EF2 1,050CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-234-Nペリメータ 空気調和機 (30F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 14,300kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-234-Sインテリア 空気調和機 (30F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 34,100kcal/h 暖房能力 11,000kcal/h SA 6,800CMH,OA 0CMH EF1 5,950CMH,EF2 1,050CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-234-Sペリメータ 空気調和機 (30F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 17,200kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-235-Nインテリア 空気調和機 (31F-40F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 50,200kcal/h 暖房能力 18,600kcal/h SA 9,950CMH,OA 0 CMH EF1 9,100CMH,EF2 1,600CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-235-Nペリメータ 空気調和機 (31F-40F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 9,500kcal/h 暖房能力 10,500kcal/h SA 4,800CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	

設備診断カルテ

AC-235-Sインテリア 空気調和機 (31F-40F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 50,200kcal/h 暖房能力 18,600kcal/h SA 9,950CMH,OA 0CMH EF1 9,100CMH,EF2 1,600CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	10 10	
AC-235-Sペリメータ 空気調和機 (31F-40F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 11,900kcal/h 暖房能力 10,500kcal/h SA 5,000CMH	3φ×200V SF-3.7kw	10 10	
AC-236-Nインテリア 空気調和機 (41F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 46,000kcal/h 暖房能力 13,800kcal/h SA 9,950CMH,OA 0 CMH EF1 8,650CMH,EF2 1,500CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-236-Nペリメータ 空気調和機 (41F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 14,300kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-236-Sインテリア 空気調和機 (41F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 46,000kcal/h 暖房能力 13,800kcal/h SA 9,500CMH,OA 0CMH EF1 8,650CMH,EF2 1,350CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-236-Sペリメータ 空気調和機 (41F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 17,200kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 7,070CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-237-Nインテリア 空気調和機 (43F-44F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 37,400kcal/h 暖房能力 12,300kcal/h SA 4,800CMH,OA 0 CMH EF1 6,650CMH,EF2 1,200CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	2 2	
AC-237-Nペリメータ 空気調和機 (43F-44F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 9,800kcal/h 暖房能力 10,800kcal/h SA 4,800CMH	3φ×200V SF-3.7kw	2 2	
AC-236-Sインテリア 空気調和機 (41F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 46,000kcal/h 暖房能力 13,800kcal/h SA 9,500CMH,OA 0CMH EF1 8,650CMH,EF2 1,350CMH	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-236-Sペリメータ 空気調和機 (41F事務室) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 17,200kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 7,070CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
空気調和機 共通事項	特記無き空調機は、天井吊コンパクト型 冷水入口 6.5℃ 出口 13.5℃ Δt=7℃ 温水入口 47.0℃ 出口 47.0℃ Δt=7℃ 屋外設置型の冷水・温水二方弁は機内組込			

設備診断カルテ

AC-237-45PA-1 空気調和機 (貸室A-P No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 7,500kcal/h 暖房能力 8,200kcal/h SA 3,200CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451A-1 空気調和機 (貸室A-1 No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 19,500kcal/h 暖房能力 13,000kcal/h SA 1,900CMH,OA 1,100CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PA-2 空気調和機 (貸室A-P No.2) (設置階: 45F)	冷却能力 6,500kcal/h 暖房能力 7,200kcal/h SA 2,800CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PA-3 空気調和機 (貸室A-P No.3) (設置階: 45F)	冷却能力 5,600kcal/h 暖房能力 6,000kcal/h SA 12,400CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451A-2,3 空気調和機 (貸室A-1 No.2,3) (設置階: 45F)	冷却能力 22,450kcal/h 暖房能力 15,000kcal/h SA 2,200CMH,OA 1,350CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	2	2方弁制御(室内)
AC-237-45PC-1 空気調和機 (貸室C-P No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 12,800kcal/h 暖房能力 8,200kcal/h SA 3,200CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PC-2 空気調和機 (貸室C-P No.2) (設置階: 45F)	冷却能力 11,200kcal/h 暖房能力 7,200kcal/h SA 2,800CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451C-1,2 空気調和機 (貸室C-1 No.1,2) (設置階: 45F)	冷却能力 27,000kcal/h 暖房能力 18,000kcal/h SA 2,650CMH,OA 1,550CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	2	2方弁制御(室内)
AC-237-45PIC-1 空気調和機 (貸室C-PI No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 16,000kcal/h 暖房能力 13,200kcal/h SA 3,500CMH,OA 700CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PB-1 空気調和機 (貸室B-PI No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 9,300kcal/h 暖房能力 8,200kcal/h SA 3,200CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451B-1 空気調和機 (貸室C-1 No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 19,500kcal/h 暖房能力 13,000kcal/h SA 1,900CMH,OA 1,100CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PB-2 空気調和機 (貸室B-P No.2) (設置階: 45F)	冷却能力 8,100kcal/h 暖房能力 7,200kcal/h SA 2,800CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)

設備診断カルテ

AC-237-45PB-3 空気調和機 (貸室B-P No.3) (設置階: 45F)	冷却能力 7,000kcal/h 暖房能力 6,200kcal/h SA 2,400CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451B-2,3 空気調和機 (貸室B-1 No.2,3) (設置階: 45F)	冷却能力 22,450kcal/h 暖房能力 15,000kcal/h SA 2,200CMH,OA 1,350CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	2	2方弁制御(室内)
AC-237-45PD-1 空気調和機 (貸室D-P No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 9,300kcal/h 暖房能力 8,200kcal/h SA 3,200CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-45PD-2 空気調和機 (貸室D-P No.2) (設置階: 45F)	冷却能力 8,100kcal/h 暖房能力 7,200kcal/h SA 2,800CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-237-451D-1,2 空気調和機 (貸室B-1 No.1,2) (設置階: 45F)	冷却能力 26,200kcal/h 暖房能力 17,500kcal/h SA 2,250CMH,OA 1,550CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	2	2方弁制御(室内)
AC-237-45PID-1 空気調和機 (貸室D-PI No.1) (設置階: 45F)	冷却能力 19,000kcal/h 暖房能力 14,200kcal/h SA 3,500CMH,OA 700CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(室内)
AC-238 空気調和機 (AWP外気処理) (設置階: 1F)	垂直型 冷却能力 75,840kcal/h 暖房能力 53,000kcal/h SA 8,000CMH,OA 8,000CMH	3φ×200V× SF-5.5kw	1	2方弁制御(SA)
AC-238-2 空気調和機 (AWP外気処理) (設置階: 1F)	垂直型 冷却能力 75,840kcal/h 暖房能力 53,000kcal/h SA 8,000CMH,OA 8,000CMH	3φ×200V× SF-5.5kw	1	2方弁制御(SA)
AC-239-1 空気調和機 (AWP No.1) (設置階: 1F)	冷却能力 15,500kcal/h 暖房能力 14050kcal/h SA 2,800CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	2方弁制御(RA)
AC-239-2~17 空気調和機 (AWP No.2-17) (設置階: 1F,2F)	冷却能力 28,800kcal/h 暖房能力 26,100kcal/h SA 6,000CMH,OA 1,000(2,500)CMH	3φ×200V× SF-2.2kw	16	2方弁制御(RA)
AC-239-18 空気調和機 (AWP No.18) (設置階: 1F)	冷却能力 13,300kcal/h 暖房能力 12,050kcal/h SA 2,400CMH,OA 460(2,500)CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(RA)
AC-240 空気調和機 (B1F要員室) (設置階: B1F)	冷却能力 17,500kcal/h 暖房能力 16,000kcal/h SA 1,950CMH,OA 950CMH	3φ×200V× SF-0.75kw RF-0.4kw	1	・2方弁制御(RA) ・外気冷房 ・ウォーミングUP
AC-242 空気調和機	冷却能力 11,500kcal/h	3φ×200V×		

設備診断カルテ

空調・換気機器リスト	空調和機 (1F AWP EVMR) (設置階:1F)	冷却能力 11,500kcal/h SA 2,840CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	2方弁制御(室内)
	AC-243 空調和機 (1Fコンピュータ室) (設置階:1F)	冷却能力 34,600kcal/h 暖房能力 15,400kcal/h SA 6,000CMH,OA 950(900)CMH	3φ×200V× SF-3.7kw	1	・2方弁制御(室内) ・空調運転時、 EVU-285-2の OA,EAMDを全開
	AC-276 空調和機 (53F ESロビー) (設置階:53F)	冷却能力 7,500kcal/h 暖房能力 9,000kcal/h SA 2,000CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	・2方弁制御(RA) ・空調機との連動 にて外気取入れ用 CAVの開閉
	AC-277 空調和機 (45F EVMR) (設置階:45F)	冷却能力 7,200kcal/h SA 2,400CMH	3φ×200V× SF-0.35kw	1	2方弁制御(室内)
	AC-278 空調和機 (53F EMR) (設置階:53F)	冷却能力 10,500kcal/h SA 2,400CMH	3φ×200V× SF-0.75kw	1	・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より 発停
	AC-279 空調和機 (1F リレー盤室) (設置階:1F)	冷却能力 9,800kcal/h SA 3,600CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より 発停
	AC-281 空調和機 (3F AWP EMR) (設置階:2F)	冷却能力 33,000kcal/h SA 7,600CMH	3φ×200V× SF-2.2kw	1	2方弁制御(室内)
	AC-282-1 空調和機 (AWP) (設置階:4F)	冷却能力 28,800kcal/h 暖房能力 26,100kcal/h SA 6,000CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-2.2kw	1	2方弁制御(RA)
	AC-282-2 空調和機 (AWP) (設置階:4F)	冷却能力 28,800kcal/h 暖房能力 26,100kcal/h SA 6,000CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-2.2kw	1	2方弁制御(RA)
	AC-290 空調和機 (B3F EV機械室) (設置階:B3F)	冷却能力 15,800kcal/h SA 3,600CMH,OA 0CMH	3φ×200V× SF-1.5kw	1	・2方弁制御(室内) ・空調監視盤より 発停
	空調和機 共通事項	インテリア、ペリメーター一体型空調機 屋外設置コンパクト型 インテリアサブライファン(7,000CMH)を附室加圧給気に、 インテリア外気冷房用排気ファン(9,000CMH)を排煙ファンに兼用 冷水入口 6.5℃ 出口 13.5℃ Δt=7℃ 温水入口47.0℃ 出口 47.0℃ Δt=7℃ 各ファンは全て可変風量型(VVVF) 冷水・温水二方弁は機内組込 SA:サブライファン、EF1:外気冷房用排気ファン、 EF2:最小外気排気用ファン、EV:全熱交換器			

設備診断カルテ

AC-269-Nインテリア 空気調和機 (6F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 39,200kcal/h 暖房能力 12,600kcal/h SA 9,000CMH,OA 2,300CMH EF1 8,150CMH,EF2 1,700CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	<ul style="list-style-type: none"> ・2方弁制御(SA) ・CO2濃度制御 ・外気冷房 ・ウォーミングUP ・全熱交換機制御 (外気冷房ON-OFF、バイパス) ・VAV ・給気静圧による 回転数制御
AC-269-Nペリメータ 空気調和機 (6F事務室) (Aシャフト、Cシャフト)	冷却能力 18,200kcal/h 暖房能力 15,200kcal/h SA 6,900CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
AC-269-Sインテリア 空気調和機 (6F社員食堂) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 48,000kcal/h 暖房能力 25,400kcal/h SA 9,000CMH,OA 2,300CMH EF1 8,150CMH,EF2 1,450CMH 全熱交換器(回転型)	3φ×200V SF-7.5kw EF1-3.7kw EF2-0.75kw	1 1	
AC-269-Sペリメータ 空気調和機 (6F社員食堂) (Bシャフト、Dシャフト)	冷却能力 17,200kcal/h 暖房能力 14,500kcal/h SA 6,600CMH	3φ×200V SF-3.7kw	1 1	
VAV可変風量装置(全閉機構付)				
VAV-2061~2063(1F)	1F貸事務所、会議室、応接室	1φ×100V	3	
VAV-6PA-1 ~6PAI-2(6F)	A,CペリメータNo.1-3,CインテリアNo.1-3C インテリアNo.1,2		10	
VAV-7PA-1 ~19PB-1(7F-18F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		240	
VAV-19PA-1 ~19PID-2(19F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		20	
VAV-20PA-1 ~28ID-2(20F-28F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		180	
VAV-20PA-1 ~29ID-2(29F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		20	
VAV-30PA-1 ~30ID-2(30F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		18	
VAV-31PA-1 ~38ID-2(31F-38F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		160	
VAV-39PA-1 ~39ID-2(39F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		20	
VAV-40PA-1 ~40ID-2(40F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		20	
VAV-41PA-1 ~41ID-2(41F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		20	
VAV-43PA-1 ~44ID-2(43F-44F)	貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア 貸室A,B,C,Dペリメータ・インテリア		40	
ファンコイルユニット 共通事項	冷水入口 6.5℃ 温水入口47.0℃ ダブルコイル型			
FCU-291-1~298-2 ファンコイルユニット	天井カセット、隠蔽型	1φ×100V	18	
空調換気扇				
EVF-281-1 B1F要員室	天井隠蔽型 200CMH	1φ×100V×0.117kW	1	
EVF-281-2 B1F駐車場管理室	天井カセット型 200CMH	1φ×100V×0.209kW	1	
EVF-285-1 1Fリレー盤室	天井隠蔽型 250CMH	1φ×100V×0.195kW	1	
EVF-285-2 1Fコンピュータ室	天井埋込型 250CMH	1φ×100V×0.195kW	1	
EVF-286 B1F清掃員控室	天井隠蔽型 700CMH	1φ×100V×0.53kW	1	

設備診断カルテ

EVF-287 B1Fロッカー室	天井隠蔽型 1,000CMH	1φ × 100V × 0.615kW	1	
給気ユニット				
VFU-301-1 B3F主機械室	450DC × 22,900CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX351-1と連動
VFU-301-2 B3F主機械室	PF-30 × 22,900CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX351-2と連動
VFU-302 B2F特高電気室	450DC × 13,800CMH	3φ × 400V × 7.5kW	1	
VFU-303 B2F特高電気室	350DC × 6,700CMH	3φ × 400V × 2.2kW	1	
VFU-304-1 B2F発電機室	450DC × 15,000CMH	3φ × 400V × 7.5kW	1	
VFU-304-2 B2F発電機室	350DC × 7,000CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	
VFU-305 B1Fゴミ処理室	350DC × 10,000CMH	3φ × 400V × 5.5kW	1	FEX354と連動
VFU-306 B1F荷捌室No.1	350DC × 8,000CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	FEX355と連動
VFU-307 B1F荷捌室No.2	350DC × 8,000CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	FEX356と連動
VFU-308-1 B3F駐車場北東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-7・ DF441-1,2と連動
VFU-308-2 B3F駐車場北東No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX-357-8・ DF441-1,2と連動
VFU-308-3 B3F駐車場北西No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-1・ DF441-3と連動
VFU-308-4 B3F駐車場北西No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-2・ DF441-3と連動
VFU-308-5 B3F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-5・ DF441-6と連動
VFU-308-6 B3F駐車場南東No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-6・ DF441-6と連動
VFU-308-7 B3F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX357-3・ DF441-4,5と連動
VFU-308-8 B3F駐車場南西No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX357-4・ DF441-4,5と連動
VFU-309-1 B2F駐車場北東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX358-7・ DF442-1,2と連動
VFU-309-2 B2F駐車場北東No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX358-8・ DF442-1,2と連動
VFU-309-3 B2F駐車場北西No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX358-1・ DF442-3と連動
VFU-309-4 B2F駐車場北東No.2	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX358-2・ DF442-3と連動
VFU-309-5 B2F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX358-5・ DF442-6と連動
VFU-309-6 B2F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX358-6・ DF442-6と連動
VFU-309-7 B2F駐車場南西No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX358-3・ DF442-4,5と連動
VFU-309-8 B2F駐車場南西No.1	両吸込シロッコ型#4-1/2 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	FEX358-4・ DF442-4,5と連動
VFU-310-1 B2F駐車場北東No.1	両吸込シロッコ型#5 × 40,600CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX359-5・ DF443-1と連動
VFU-310-2 B2F駐車場北東No.2	両吸込シロッコ型#5 × 40,600CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX359-6と連動
VFU-310-3 B2F駐車場北西No.1	両吸込シロッコ型#5 × 40,600CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX359-1・ DF443-2と連動
VFU-310-4 B2F駐車場北西No.2	両吸込シロッコ型#5 × 40,600CMH	3φ × 400V × 15kW	1	FEX359-2・ DF443-2と連動

設備診断カルテ

VFU-310-5 B2F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	FEX359-7・ DF443-5と連動
VFU-310-6 B2F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	FEX359-8・ DF443-5と連動
VFU-310-7 B2F駐車場南西No.1	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	FEX359-3・DF443- 3,4,6と連動
VFU-310-8 B2F駐車場南西No.2	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	FEX359-4・DF443- 3,4,6と連動
VFU-312 1F店舗	500DB×13,090CMH	3φ×400V×5.5kW	1	FEX362,363と連動
VFU-313 1F店舗(0100 1)	190D×13,090CMH	3φ×200V×0.75kW	1	
VFU-316 1F店舗(0101)	190D×3,200CMH	3φ×200V×0.21kW	1	H25年撤去
VFU-319-1 3F貸室 北No.1	250DB×2,000CMH	3φ×400V×1.5kW	1	H25年撤去
VFU-N-319-1 3F保健指導室用	片吸込シロッコ型#1×850CMH	3φ×400V×0.4kW	1	H25年新設 VFU-N-375-1と連動
VFU-319-2 3F貸室 北No.2	250DB×2,000CMH	3φ×400V×1.5kW	1	FEX375-2と連動
VFU-320-1 3F貸室 南No.1	500DB×13,500CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX376-1,415-1 と連動
VFU-320-2 3F貸室 南No.2	500DB×16,200CMH	3φ×400V×7.5kW	1	
VFU-321-1 5F水槽室No.1	350DB×5,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	FEX377-1と連動
VFU-321-2 5F水槽室No.2	350DB×5,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	FEX377-2と連動
VFU-322-1 6F厨房No.1	600DB×21,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX379-1と連動
VFU-322-2 6F厨房No.2	350DB×7,000CMH	3φ×200V×3.7kW	1	FEX379-2と連動
VFU-323-1 19F EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX380-1と連動
VFU-323-2 19F EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX380-2と連動
VFU-324-1 19F EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX381-1と連動
VFU-324-2 19F 電気室	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX381-2と連動
VFU-325-1 30F MR No.1	片吸込シロッコ型#2×4,000CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX382-1と連動
VFU-325-2 30F MR No.2	片吸込シロッコ型#2×4,000CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX382-2と連動
VFU-326-1 30F EV機械室 No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX383-1と連動
VFU-326-2 30F EV機械室 No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX383-2と連動
VFU-327-1 30F 電気室	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX384-1と連動
VFU-327-2 30F D,PBX室	片吸込シロッコ型#1×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX384-2と連動
VFU-328-1 41F 電気室	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	FEX385と連動
VFU-330-1 41F EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX387-1と連動
VFU-330-2 41F EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX387-2と連動
VFU-331-1 53F制震装置制御室	片吸込シロッコ型#3×6,500CMH	3φ×200V×1.5kW	1	FEX388-1と連動
VFU-331-2 54F MR	片吸込シロッコ型#1×500CMH	3φ×200V×0.2kW	1	FEX388-2と連動
VFU-332-1	片吸込シロッコ型#1-1/4×2,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	FEX380-1と連動

設備診断カルテ

53F EV機械室	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,000CMH	3φ×200V×1.9kW	1	FEX389-1と連動
VFU-332-2 54F EV機械室	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,000CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX389-2と連動
VFU-333-1 54F 展望EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1×700CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX390-1と連動
VFU-333-2 54F 展望EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1×700CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX390-2と連動
VFU-334-1 54F 非常EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1×700CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX391-1と連動
VFU-334-2 54F 非常EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1×700CMH	3φ×200V×0.4kW	1	FEX391-2と連動
VFU-336-1 45F店舗A No.1	350DA×3,800CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX403-1と連動
VFU-336-2 45F店舗B No.2	350DA×3,800CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX403-2と連動
VFU-336-3 46F店舗A No.1	500DC×21,500CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-3,403B-3と連動
VFU-336-4 46F店舗B No.2	350DC×13,800CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-4,403B-4と連動
VFU-336-5 47F店舗A No.1	500DC×19,970CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-5,403B-5と連動
VFU-336-6 47F店舗B No.2	500DC×21,600CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-6,403B-6と連動
VFU-336-7 48F店舗A No.1	500DC×21,600CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-7,403B-7と連動
VFU-336-8 48F店舗B No.2	500DC×21,600CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-8,403B-8と連動
VFU-336-9 49F店舗A No.1	500DC×4,200CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-9,403B-9と連動
VFU-336-10 49F店舗B No.2	500DC×9,050CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-10,403B-10と連動
VFU-336-11 50F店舗A No.1	500DC×21,600CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-10,403B-10と連動
VFU-336-12 50F店舗B No.2	500DC×21,600CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX403A-12,403B-12と連動
VFU-337-1 45F店舗C No.1	350DC×3,800CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX404-1と連動
VFU-337-2 45F店舗D No.2	350DC×3,800CMH	3φ×200V×2.2kW	1	FEX404-2と連動
VFU-337-3 46F店舗C No.1	500DB×12,300CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-3,404B-3と連動
VFU-337-4 46F店舗D No.2	500DB×18,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-4,404B-4と連動
VFU-337-5 47F店舗C No.1	500DB×9,900CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-5,404B-5と連動
VFU-337-6 47F店舗D No.2	500DB×18,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-6,404B-6と連動
VFU-337-7 48F店舗C No.1	500DC×6,900CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-7,404B-7と連動
VFU-337-8 48F店舗D No.2	500DB×5,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-8,404B-8と連動
VFU-337-9 49F店舗C No.1	500DB 4,700CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-9,404B-9と連動
VFU-337-10 49F店舗D No.2	500DB×5,500CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-10,404B-10と連動
VFU-337-11 50F店舗C No.1	500DB 18,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-11,404B-11と連動
VFU-337-12 50F店舗D No.2	500DB 18,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX404A-12,404B-12と連動
VFU-338-1 51F店舗A No.1	450DCB 15,600CMH	3φ×200V×7.5kW	1	FEX405A-1,405B-1と連動
VFU-338-2 51F店舗B No.2	500DC 3,900CMH	3φ×200V×11kW	1	FEX405-2と連動

設備診断カルテ

VFU-339-1 51F店舗C No.1	450DC 13,200CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	FEX406A-1,406B-1と連動
VFU-339-2 51F店舗D No.2	500DB 3,300CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	
VFU-340-1 52F店舗A No.1	500DC 3,900CMH	3φ × 200V × 11kW	1	
VFU-340-2 52F店舗B No.2	450DC 15,600CMH	3φ × 200V × 7.5kW	1	FEX407B-2と連動
VFU-341-1 52F店舗C No.1	500DB 3,300CMH	3φ × 200V × 7.5kW	1	
VFU-341-2 52F店舗D No.2	450DC 13,200CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	FEX408B-2と連動
VFU-342 B1F ガスガバナ室	片吸込シロッコ型#1-1/3 × 1,600CMH	3φ × 400V × 0.75kW	1	FWX360と連動
VFU-343 B3Fオイルタンク室	350DA 2,500CMH	3φ × 400V × 1.5kW	1	
VFU-351 1F AWP 店舗 No.1	片吸込シロッコ型#2 × 4,480CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	H23.撤去
VFU-352 1FAWP 店舗 No.2	PF-33 30,000CMH	3φ × 200V × 15kW	1	
VFU-352 1FAWP 店舗 0112	片吸込シロッコ型#2 × 3,500CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	H23.新設 FEX423,424と連動
VFU-353 2FAWP 店舗 No.1	500DC 20,360CMH	3φ × 200V × 11kW	1	FEX425,426と連動
VFU-354 2FAWP 店舗 No.2	PF-33 40,490CMH	3φ × 200V × 30kW	1	FEX428,429と連動
VFU-355 3F AWP 店舗 No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2 × 2,400CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	FEX430と連動
VFU-356 3F AWP 店舗 No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2 × 7,970CMH	3φ × 200V × 3.7kW	1	FEX433と連動
VFU-358 3F AWP EMR	片吸込シロッコ型#1-1/2 × 1,900CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	FEX436と連動
VFU-359 B1F AWP 屋内池MR	片吸込シロッコ型#1 × 700CMH	3φ × 200V × 0.4kW	1	FEX437と連動
VFU-360 B1F AWP 屋内池MR	片吸込シロッコ型#1-1/4 × 1,200CMH	3φ × 200V × 0.4kW	1	FEX438と連動
排気ファン				
FEX-351-1 B3F主機械室 No.1	片吸込シロッコ型#4 × 22,200CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU301-1と連動
FEX-351-2 B3F主機械室 No.2	片吸込シロッコ型#4 × 22,600CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU301-2と連動
FEX-352 B2F特高電気室	片吸込シロッコ型#3 × 9,300CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	排ハロンMD制御
FEX-353 B2F特高電気室	片吸込シロッコ型#3 × 8,300CMH	3φ × 400V × 5.5kW	1	排ハロンMD制御
FEX-354 B1Fゴミ処理室	片吸込シロッコ型#3 × 10,000CMH	3φ × 400V × 5.5kW	1	VFU305と連動
FEX-355 B1F荷捌室(1)	片吸込シロッコ型#3 × 8,000CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	VFU306と連動
FEX-356 B1F荷捌室(2)	片吸込シロッコ型#3 × 8,000CMH	3φ × 400V × 2.2kW	1	VFU307と連動
FEX-357-1 B3F駐車場北西No.1	両吸込シロッコ型#4 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU308-3と連動
FEX-357-2 B3F駐車場北西No.2	両吸込シロッコ型#4 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU308-4と連動
FEX-357-3 B3F駐車場南西No.1	両吸込シロッコ型#5 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU308-7と連動
FEX-357-4 B3F駐車場南西No.2	両吸込シロッコ型#5 × 32,400CMH	3φ × 400V × 11kW	1	VFU308-8と連動

設備診断カルテ

FEX-357-5 B3F駐車場北東No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×7.5kW	1	VFU-308-5と連動
FEX-357-6 B3F駐車場北東No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×7.5kW	1	VFU-308-6と連動
FEX-357-7 B3F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-308-1と連動
FEX-357-8 B3F駐車場南東No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-308-2と連動
FEX-358-1 B2F駐車場北西 No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-309-3と連動
FEX-358-2 B2F駐車場北西 No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-309-4と連動
FEX-358-3 B2F駐車場南西 No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-309-7と連動
FEX-358-4 B2F駐車場南西 No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU-309-8と連動
FEX-358-5 B2F駐車場北東 No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×7.5kW	1	VFU309-5と連動
FEX-358-6 B2F駐車場北東 No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×7.5kW	1	VFU309-6と連動
FEX-358-7 B2F駐車場南東No.1	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU309-1と連動
FEX-358-8 B2F駐車場南東No.2	両吸込シロッコ型#5×32,400CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU309-2と連動
FEX-359-1 B1F駐車場北西 No.1	両吸込シロッコ型#5-1/2×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-3と連動
FEX-359-2 B1F駐車場北西 No.2	両吸込シロッコ型#5-1/2×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-4と連動
FEX-359-3 B1F駐車場南西 No.1	両吸込シロッコ型#5-1/2×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-7と連動
FEX-359-4 B1F駐車場南西 No.2	両吸込シロッコ型#5-1/2×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-8と連動
FEX-359-5 B1F駐車場北東 No.1	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-1と連動
FEX-359-6 B1F駐車場北東 No.2	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×11kW	1	VFU310-2と連動
FEX-359-7 B1F駐車場南東 No.1	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	VFU310-5と連動
FEX-359-8 B1F駐車場南東 No.2	両吸込シロッコ型#5×40,600CMH	3φ×400V×15kW	1	VFU310-6と連動
FEX-360 B1Fガバナ室	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,600CMH	3φ×400V×0.4kW	1	VFU342と連動
FEX-362 1F店舗	片吸込シロッコ型#2-1/2×6,640CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU312と連動
FEX-363 1F店舗厨房(0106)	片吸込シロッコ型#2-1/2×6,450CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU312と連動
FEX-375-1 3F貸室北No.1	片吸込シロッコ型#2×2,000CMH	3φ×400V×0.4kW	1	H25年撤去
FEX-N-375-1 3F保健指導室	片吸込シロッコ型#1×850CMH	3φ×400V×0.2kW	1	H25年新設 VFU-N-319-1と連動
FEX-375-2 3F貸室北No.2	片吸込シロッコ型#2×2,000CMH	3φ×400V×0.4kW	1	VFU-319-2と連動
FEX-376-1 3F貸室南No.1	片吸込シロッコ型#2×2,200CMH	3φ×400V×0.4kW	1	VFU-320-1と連動
FEX-376-2 3F貸室南No.2	片吸込シロッコ型#2×2,400CMH	3φ×400V×0.4kW	1	
FEX-377-1 5水槽室No.1	片吸込シロッコ型#2-1/2×5,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU321-1と連動
FEX-377-2 5水槽室No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×5,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU321-2と連動
FEX-378-1 5Fエントランスポビー北	片吸込シロッコ型#2-1/2×1,800CMH	3φ×200V×0.4kW	1	
FEX-378-2	片吸込シロッコ型#2-1/2×1,800CMH	3φ×200V×0.4kW	1	

設備診断カルテ

5Fエントランスポビー南	片吸込シロッコ型#2-1/2×1,000CMH	3φ×200V×0.4kW	1	
FEX-379-1 6F厨房No.1	片吸込シロッコ型#7×41,500CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU322-1と連動
FEX-379-2 6F厨房No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×7,500CMH	3φ×200V×3.7kW	1	VFU322-1と連動
FEX-380-1 19FEV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU323-1と連動
FEX-380-2 19F厨房No.2	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU323-2と連動
FEX-381-1 19F EV電気室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU324-1と連動
FEX-381-2 19FIDF No.2	片吸込シロッコ型#1×600CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU324-2と連動
FEX-382-1 30F機械室No.1	片吸込シロッコ型#2×4,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU325-1と連動
FEX-382-2 30F機械室 No.2	片吸込シロッコ型#1×4,000CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU325-2と連動
FEX-383-1 30F EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU326-1と連動
FEX-383-2 30F EV機械室 No.2	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU326-2と連動
FEX-384-1 30F 電気室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU327-1と連動
FEX-384-2 30F D,PBX No.2	片吸込シロッコ型#1×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU327-2と連動
FEX-385 41F 電気室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU328と連動
FEX-386 41F IDF No.2	片吸込シロッコ型#1-1/2×1,100CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU329と連動
FEX-387-1 41F EV機械室No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU330-1と連動
FEX-387-2 41F EV機械室No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×1,100CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU330-2と連動
FEX-388-1 53F 制震装置制御室 No.1	片吸込シロッコ型#2-1/2×6,500CMH	3φ×200V×2.2kW	1	VFU331-1と連動
FEX-388-2 54F MR No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×500CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU331-2と連動
FEX-389-1 53F EV機械室	片吸込シロッコ型#1-1/2×2,000CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU332-1と連動
FEX-389-2 54F EV機械室	片吸込シロッコ型#1×1,000CMH	3φ×200V×0.4kW	1	VFU333-2と連動
FEX-390-1 54F 展望EV機械室 No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×700CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU333-1と連動
FEX-390-2 54F 展望EV機械室 No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×700CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU333-2と連動
FEX-391-1 54F 非常EV機械室 No.1	片吸込シロッコ型#1-1/4×700CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU334-1と連動
FEX-391-2 54F 非常EV機械室 No.2	片吸込シロッコ型#1-1/4×700CMH	3φ×200V×0.2kW	1	VFU334-2と連動
FEX-403-1 45F貸室A	片吸込シロッコ型#2×3,800CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU333-1と連動
FEX-403-2 45F貸室B	片吸込シロッコ型#2×3,800CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-2と連動
FEX-403A-3 46F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×15,600CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-3と連動
FEX-403A-4 46F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×9,500CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-4と連動
FEX-403A-5 47F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×16,530CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-5と連動
FEX-403A-6 47F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×17,600CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-6と連動
FEX-403A-7 48F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×16,100CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-7と連動

設備診断カルテ

FEX-403A-8 48F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×14,250CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-8と連動
FEX-403A-9 49F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×17,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-9と連動
FEX-403A-10 49F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2× 5,650(12,800)CMH	3φ×200V×3.7kW	1	VFU336-10と連動
FEX-403A-11 50F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×17,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-11と連動
FEX-403A-12 50F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#4-1/2×17,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU336-12と連動
FEX-403B-3 46F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×3,900CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-3と連動
FEX-403B-4 46F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×2,300CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-4と連動
FEX-403B-5 47F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×3,440CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-5と連動
FEX-403B-6 47F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×2,100CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-6と連動
FEX-403B-7 48F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×3,600CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-7と連動
FEX-403B-8 48F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×2,400CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-8と連動
FEX-403B-9 49F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×3,600CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-9と連動
FEX-403B-10 49F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×2,800CMH	3φ×200V×2.2kW	1	VFU336-10と連動
FEX-403B-11 50F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×3,410CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-11と連動
FEX-403B-12 50F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×2,100CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU336-12と連動
FEX-404-1 45F貸室C	片吸込シロッコ型#2×3,800CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU337-1と連動
FEX-404-2 45F貸室D	片吸込シロッコ型#2×3,800CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU337-2と連動
FEX-404A-3 46F店舗C	片吸込シロッコ型#3-1/2×10,000CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-3と連動
FEX-404A-4 46F店舗D	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,700CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-4と連動
FEX-404A-5 47F店舗C厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×8,750CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-5と連動
FEX-404A-6 47F店舗D厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×6,500CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-6と連動
FEX-404A-7 48F店舗C厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×15,600CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-7と連動
FEX-404A-8 48F店舗D厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-8と連動
FEX-404A-9 49F店舗C厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-9と連動
FEX-404A-10 49F店舗D厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-10と連動
FEX-404A-11 50F店舗C厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-11と連動
FEX-404A-12 50F店舗D厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×14,400CMH	3φ×200V×7.5kW	1	VFU337-12と連動
FEX-404B-3 46F店舗C客席	片吸込シロッコ型#2×2,000CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU337-3と連動
FEX-404B-4 46F店舗D客席	片吸込シロッコ型#2×3,000CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU337-4と連動
FEX-404B-5 47F店舗C客席	片吸込シロッコ型#2×1,150CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU337-5と連動
FEX-404B-6 47F店舗D客席	片吸込シロッコ型#2×2,900CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU337-6と連動
FEX-404B-7	片吸込シロッコ型#2×1,900CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU337-7と連動

設備診断カルテ

48F店舗C客席	片吸込シロッコ型#4,900CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU337-7と連動
FEX-404B-8 48F店舗D客席	片吸込シロッコ型#2×4,800CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU337-8と連動
FEX-404B-9 49F店舗C客席	片吸込シロッコ型#2×4,100CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU337-9と連動
FEX-404B-10 49F店舗D客席	片吸込シロッコ型#2×4,900CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU337-10と連動
FEX-404B-11 50F店舗C客席	片吸込シロッコ型#2×3,000CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	VFU337-11と連動
FEX-404B-12 50F店舗D客席	片吸込シロッコ型#2×1,720CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	VFU337-12と連動
FEX-405-2 45F貸室B	片吸込シロッコ型#2×2,800CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	VFU338-2と連動
FEX-405A-1 51F店舗A厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×12,400CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	VFU338-1と連動
FEX-405B-1 51F店舗A客席	片吸込シロッコ型#2×5,100CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU338-1と連動
FEX-406-2 51F貸室D	片吸込シロッコ型#2×2,500CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	
FEX-406A-1 51F店舗C厨房	片吸込シロッコ型#3×10,400CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	VFU339-1と連動
FEX-406B-1 51F店舗C客席	片吸込シロッコ型#1-1/2×2,500CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	VFU339-1と連動
FEX-407-1 52F貸室A	片吸込シロッコ型#2×3,550CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	
FEX-407A-2 52F店舗B厨房	片吸込シロッコ型#3-1/2×12,400CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	
FEX-407B-2 52F店舗B客席	片吸込シロッコ型#2×4,000CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	VFU340-2と連動
FEX-408-1 52F貸室C	片吸込シロッコ型#2×2,750CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	
FEX-408A-2 52F店舗D厨房	片吸込シロッコ型#3×10,400CMH	3φ × 200V × 5.5kW	1	
FEX-408B-2 52F店舗D客席	片吸込シロッコ型#1-1/2×2,200CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	VFU341-2と連動
FEX-412 B3Fオイルタンク室	片吸込シロッコ型#2×2,500CMH	3φ × 400V × 0.75kW	1	
FEX-413-2 B3F駐車場スロープ No.1	片吸込シロッコ型#4-1/2×13,900CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	
FEX-413-2 B3F駐車場スロープ No.2	片吸込シロッコ型#4-1/2×13,900CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	
FEX-414 B2F発電気室	片吸込シロッコ型#2-1/2×7,000CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	
FEX-415-1 3F貸室南厨房No.1	片吸込シロッコ型#3-1/2×10,800CMH	3φ × 400V × 3.7kW	1	VFU-320-1と連動
FEX-415-2 3F貸室南厨房No.2	片吸込シロッコ型#2×13,300CMH	3φ × 400V × 5.5kW	1	
FEX-418 53F ESCロビー	片吸込シロッコ型#2-1/2×7,800CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	
FEX-421-1 1F AWP店舗No.1	片吸込シロッコ型#2×4,480CMH	3φ × 200V × 2.2kW	1	H23年撤去
FEX-422 1F AWP便所No.1	片吸込シロッコ型#2×2,900CMH	3φ × 200V × 0.75kW	1	
FEX-423 1F AWP店舗厨房	片吸込シロッコ型#5×25,000CMH	3φ × 200V × 11kW	1	H23年撤去
FEX-424 1F AWP店舗No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×5,000CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	H23年撤去
FEX-424 1F AWP店舗 0112	片吸込シロッコ型#2×3,500CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	H23年新設 VFU352と連動
FEX-425 2F AWP店舗厨房No.1	片吸込シロッコ型#4×17,350CMH	3φ × 200V × 11kW	1	VFU353と連動
FEX-426 2F AWP店舗No.1	片吸込シロッコ型#2×3,010CMH	3φ × 200V × 1.5kW	1	VFU353と連動

設備診断カルテ

FEX-428 2F AWP店舗厨房No.2	片吸込リミットロード型#5-1/2×33,950CMH	3φ×200V×18.5kW	1	VFU354と連動
FEX-429 2F AWP店舗No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×6,540CMH	3φ×200V×3.7kW	1	VFU354と連動
FEX-430 3F AWP店舗No.1	片吸込シロッコ型#1-1/2×2,000CMH	3φ×200V×0.75kW	1	VFU355と連動
FEX-432 AWP No.1	片吸込シロッコ型#2-1/2×4,450CMH	3φ×200V×1.5kW	1	
FEX-433 AWP店舗No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×3,830CMH	3φ×200V×1.5kW	1	VFU356と連動
FEX-434 AWP No.2	片吸込シロッコ型#2-1/2×4,450CMH	3φ×200V×1.5kW	1	
FEX-441-1 3F AWP 店舗ガス使用室 No.1	片吸込シロッコ型#2×3,100CMH	3φ×200V×0.75kW	1	
デリバントファン				
DF-441-1 B3F駐車場No.1	ターボファン 2,430CMH	3φ×400V×2.2kW	1	VFU308-1,2と連動
DF-441-2 B3F駐車場No.2	ターボファン 2,431CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU308-1,2と連動
DF-441-3 B3F駐車場No.3	ターボファン 3,510CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU308-3,4と連動
DF-441-4 B3F駐車場No.4	ターボファン 3,690CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU308-7,8と連動
DF-441-5 B3F駐車場No.5	ターボファン 3,780CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU308-7,8と連動
DF-441-6 B3F駐車場No.6	ターボファン 3,240CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU308-5,6と連動
DF-442-1 B2F駐車場No.1	ターボファン 2,430CMH	3φ×400V×2.2kW	1	VFU309-1,2と連動
DF-442-2 B2F駐車場No.2	ターボファン 3,600CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU309-1,2と連動
DF-442-3 B2F駐車場No.3	ターボファン 3,510CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU309-3,4と連動
DF-442-4 B2F駐車場No.4	ターボファン 3,690CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU309-7と連動
DF-442-5 B2F駐車場No.5	ターボファン 3,780CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU309-7と連動
DF-442-6 B2F駐車場No.6	ターボファン 3,240CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU309-5,6と連動
DF-443-1 B1F駐車場No.1	ターボファン 3,750CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU310-1,2と連動
DF-443-2 B1F駐車場No.2	ターボファン 2,470CMH	3φ×400V×2.2kW	1	VFU310-3,4と連動
DF-443-3 B1F駐車場No.3	ターボファン 3,580CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU310-7,8と連動
DF-443-4 B1F駐車場No.4	ターボファン 3,790CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU310-7,8と連動
DF-443-5 B1F駐車場No.5	ターボファン 2,160CMH	3φ×400V×3.7kW	1	VFU310-5,6と連動
DF-443-6 B1F駐車場No.6	ターボファン 2,060CMH	3φ×400V×2.2kW	1	VFU310-7,8と連動
DF-444-1~4 B1F駐車場No.1~4	ターボファン 2,060CMH	3φ×400V×3.7kW	4	

設備診断カルテ

CAV定風量装置(全閉機構付)				
CAV-6-EH-1 ～EH-4(6F)	EVホールNo.1～No.4	1φ×100V×110mA	4	
CAV-6MWC-1 ～6SWC(6F)	MWC1,WWC1,MwC2WWC2給気排気、 SWC排気		9	
CAV-7EH-1～ 18MWC-4(7F-18F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC1,2,MWC1,2給 気排気、SWC排気		144	
CAV-19EH-1～3801- 2(19F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC1,2WWC1,2給 気排気、EV機械室No.1,2		16	
CAV-20EH-1～ 29MWC-4(20F-29F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC1,2,WWC1,2給 気排気		120	
CAV-30EH-1～3931- 2(30F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC2,WWC1給気 排気、EV機械室No.1,2		16	
CAV-31EH-1～ 31MWC-4(31-40F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC1,2,給気排気		120	
CAV-41EH-1～3871- 2(41F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC2,WWC1給気 排気、EV機械室No.1,2		16	
CAV-43EH-1～ 44MWC-4(43-44F)	EVホール1,2,湯沸1,2,WWC1,2,給気排気		24	
CAV-45Y-1～45Y- 2(45F)	湯沸1,2		2	
CAV-45MWC-1 ～50WWC-2(45-50F)	MWC,1,2,WWC1,2		24	
CAV-46Y-1 ～51Y-2(46-51F)	倉庫排気		12	
CAV-51Y-1(51F)	倉庫排気		1	
CAV-52MWC-1 ～52WWC-2(52F)	MWC,1,2,WWC1,2		6	
CAV-3891、3321(53F)	EV機械室給排		2	
CAV-3892、3322(54F)	EV機械室給排		2	
CAV-32901～ 4181(54uF)	非常EV機械室給排、ESロビー排		9	
CAV-55-2291～ 3921(55F)	展望フロア、WC排気		5	
AC-1 全熱交換機組込型 空気調和機 (1階建築振興課)	冷却能力 26kW 加熱能力 24kW SA 5,700CMH(内EA 5,700CMH) 全熱交換器	3φ×400V×SA 5.5kw EA 3.7kw HEX 0.1kw	1	H23年新設 ・2方弁制御(SA) ・CO2濃度制御 ・INV制御
FCU-291～296 ファンコイルユニット	天井カセット、天井埋込	1φ×100V	15	H23年新設

高 効 率 熱 源 機 器 の 採 用	<input type="checkbox"/> a.冷暖房平均COP1.40以上の熱源機器を採用、または冷房時COP1.50以上の三重効用吸収式冷温水機
	<input type="checkbox"/> b.冷暖房平均COP1.25以上の熱源機器を採用、または冷房時COP1.35以上の二重効用吸収式冷温水機の採用
	<input type="checkbox"/> c.冷暖房平均COP1.15以上の熱源機器を採用、または冷房時COP1.20以上の二重効用吸収式冷温水機の採用
	<input type="checkbox"/> d.APF4.82以上または冷暖平均COP3.38以上の電気式エアコン、APF1.56以上または冷暖平均1.27以上のガス式エアコンを採用
	<input type="checkbox"/> e.APF4.38以上または冷暖平均COP3.07以上の電気式エアコン、APF1.42以上または冷暖平均1.15以上のガス式エアコンを採用
	<input type="checkbox"/> 排熱利用(a.コージェネレーション)
<input checked="" type="checkbox"/> ポンプの台数制御	
機器効率運転 (a.蓄熱システム)	<input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 温度成層型 <input type="checkbox"/> 氷 <input type="checkbox"/> その他

設備診断カルテ

空調省エネ対策	搬送動力	<input checked="" type="checkbox"/> a.空調用ポンプの変流量制御(VVW) <input checked="" type="checkbox"/> b.空調用ファンの変流量制御(VAV) <input type="checkbox"/> c.空調機ファンの省エネベルト(順次更新) <input type="checkbox"/> d.高効率モータ <input type="checkbox"/> e.空調機の間欠運転制御	
	付加機能	<input type="checkbox"/> a.エアコン室外機の実環境改善(散水機能等) <input type="checkbox"/> b.室内機フィルタの自動洗浄 <input type="checkbox"/> c.蒸発温度制御等による遠隔チューニング <input type="checkbox"/> d.集中制御盤(遠隔操作含む)等による省エネ制御 <input type="checkbox"/> e.エアコン圧縮機の間欠運転 <input type="checkbox"/> f.空調のセキュリティ連動や消し忘れ防止制御	
		<input checked="" type="checkbox"/> 大温度差送水(a.大温度差送水システム[$\Delta t=7^{\circ}\text{C}$ 以上]) <input type="checkbox"/> 冷却塔の制御(a.冷却塔ファン・ポンプのインバータ制御)	
		高効率空調	<input type="checkbox"/> a.デシカント空調方式 <input type="checkbox"/> b.居住域空調
		外気制御 外気利用	<input checked="" type="checkbox"/> a.CO ₂ 濃度による外気取入制御(基準階インテリア系統空調機他) <input checked="" type="checkbox"/> b.外気冷房システム <input checked="" type="checkbox"/> ウォーミングアップ制御
		<input checked="" type="checkbox"/> 排熱回収(a.全熱交換器)(基準階インテリア系統空調機他) <input type="checkbox"/> 配管断熱(a.蒸気配管の断熱強化) <input type="checkbox"/> その他	

換気省エネ対策	<input type="checkbox"/> 搬送動力の省エネ(a.換気ファンの省エネベルト) <input type="checkbox"/> 換気ファンの発停制御 <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換機 <input type="checkbox"/> a.全熱交換器とエアコンとの省エネ連動制御	
	制御方法	<input checked="" type="checkbox"/> a.電気室等の換気設備のサーモ制御 <input checked="" type="checkbox"/> b.換気設備のスケジュール運転 <input type="checkbox"/> c.人感センサによる運転 <input type="checkbox"/> その他

5) 衛生設備概要

給水設備	給水源	<input checked="" type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 中水・工業用水 <input type="checkbox"/> 井水 <input checked="" type="checkbox"/> 雨水 <input type="checkbox"/> 河川水	
	給水方式	<input type="checkbox"/> ポンプ直送方式 <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽方式 <input type="checkbox"/> 圧力水槽方式 <input type="checkbox"/> 水道直結直圧方式 <input type="checkbox"/> 水道直結増圧方式 <input type="checkbox"/>	
	引込口径	<input type="checkbox"/> mm <input type="checkbox"/> φ <input type="checkbox"/> A	
	給水機器	<input checked="" type="checkbox"/> 受水槽 350×2 m ³ (1.0G) <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽(低層) 25×2 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽(高) 40 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽(中層) 16×2 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽(低層) 16×2 m ³	
		揚水ポンプ	低層 能力 125 φ × 1,300ℓ/min × 30kW × 2台(400V)(H26年オーバーホール) 中層 能力 125 φ × 2,100ℓ/min × 90kW × 2台(400V)(平成14年オーバーホール) 高層 能力 150 φ × 125 φ × 3,400ℓ/min × 250kW × 2台(400V)
			<input checked="" type="checkbox"/> 加圧給水ポンプ 能力 65 φ × 400ℓ/min × 7.5kW × 2台(H22年更替 雑用水(雨水利用)) <input type="checkbox"/> 増圧ポンプ

給湯設備	給湯方式	<input type="checkbox"/> 中央式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所式
	給湯機器	<input type="checkbox"/> 能力 台 <input checked="" type="checkbox"/> ガス湯沸器 <input checked="" type="checkbox"/> 電気湯沸器 <input type="checkbox"/> 給湯ポンプ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 循環ポンプ

省エネ対策	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水利用 <input type="checkbox"/> 井水利用 <input type="checkbox"/> 工業用水 <input type="checkbox"/> 河川水 <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> a.節水コマ <input type="checkbox"/> a.自動水栓 <input checked="" type="checkbox"/> a.擬音装置 <input checked="" type="checkbox"/> a.自動洗浄装置(小便器)
	<input type="checkbox"/> 冷却塔補給水減免 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> a.節水器具(大便器)(大60・小50)
	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用給湯 <input type="checkbox"/> その他
	<input type="checkbox"/> ヒートポンプ給湯機の採用(a.高効率ヒートポンプ給湯機)
	<input type="checkbox"/> a.排熱利用給湯機
	<input type="checkbox"/> 給湯配管の断熱強化(a.給湯配管やバルブ等の断熱)
	<input type="checkbox"/> 潜熱回収ガス給湯機の採用(a.高効率潜熱回収ガス給湯機)
	<input checked="" type="checkbox"/> a.局所給湯機の採用
	<input type="checkbox"/> 自然エネルギー利用(a.太陽熱利用給湯システム) <input type="checkbox"/> その他

設備診断カルテ

6) その他

エネルギー消費の大きい機器	特に無し
特殊設備	雨水利用

7) 現状の問題点と対策

①受変電

- ・力率100%、自動力率制御あり。
- ・変圧器については、1995年製が採用されており、19年経過していることから高効率変圧器への更新が望まれる。

②照明

- ・基本的に窓側1列は昼光利用のため消灯、ペリメーター側1列は間引きが行われている。
- ・既存はHf照明器具を採用している。LED照明採用による更なる省エネが望まれる。
- ・誘導灯については、従来型をLEDに順次更新している。
- ・B1F駐車場エリアについては、車路部分は約1/2点灯・他は人感センサー付き。
駐車部分は全て人感センサー付きが採用されている。

③昇降機

- ・出勤・退庁時間帯を除いて、設置台数の1/2のみ運用している。

④熱源

- ・地域冷暖房の冷水・温水を利用している。
- ・PC-101冷水ポンプ(中層他系統)6台、PC-105冷水ポンプ(高層他系統)6台並びにPC-115温水ポンプ(中層他系統)4台、PC-119温水ポンプ(高層他系統)6台のブースターポンプについては、
負荷に応じて台数制御運転及びINVによる回転数制御が行われている。
現状の運転状況は、各系1台運転で対応できており、負荷が増加しても2台で対応できているとのこと。
- ・PC-109冷水ポンプ(中層電算他系統)は、現在運転していない。
- ・低層系統への冷水・温水の供給は、地冷本管直圧を利用している。

⑤空調

- ・系統や用途に応じて、CO2濃度制御・外気冷房制御、ウォーミングUP制御等が行われている。
また、インテリア送気ファンを附室加圧給気、インテリア外気冷房用排気ファンを排煙ファンに兼用できる特殊空調機が採用されている。

⑥換気

- ・スケジュール運転による運用が行われている。
- ・省エネベルトについては、順次更新されている。

⑦給水

- ・小水量大便器が採用されている。
- ・節水コマ採用による更なる節水が望まれる。

⑧給湯

- ・特になし

⑨その他

- ・特になし

過去3年間の光熱水使用量実績

建物名称	大阪府咲洲庁舎			延べ面積	149,296.5㎡
建物使用	1月～12月	休館日	土・日・祝日、年末年始	年間使用時間	1,349 時間/年
冷房期間	7/1～9/30	冷房時間	午前8時半～午後6時	運転時間	9.5 時間/日
暖房期間	12/1～3/31	暖房時間	午前8時半～午後6時		9.5 時間/日

(消費税込)

年度	月	電 気(昼間)		電 気(深夜)		ガ ス		水 道	
		kWh	円	kWh	円	Nm ³	円	m ³	円
23 年 度	4月	1,286,979	19,674,711	382,217	電気(昼間) に含む			5,652	3,367,059
	5月	1,299,765	19,708,771	373,396				5,192	3,076,293
	6月	1,285,225	19,167,515	324,926				5,592	3,329,133
	7月	1,295,375	21,200,850	343,523				4,884	2,883,921
	8月	1,374,051	22,086,697	356,360				6,884	4,145,806
	9月	1,203,953	20,171,489	328,606				5,254	3,115,483
	10月	1,002,542	17,281,111	288,787				4,142	2,429,705
	11月	939,532	16,824,513	302,435				4,558	2,684,360
	12月	1,016,160	17,906,911	342,823				4,813	2,840,458
	1月	1,044,481	18,274,076	336,283				4,671	2,753,533
	2月	1,033,915	17,952,742	312,555				4,214	2,473,780
	3月	1,057,156	18,421,157	339,305				4,067	2,383,794
	計	13,839,134	228,670,543	4,031,216		0	0	59,923	35,483,325
24 年 度	4月	969,686	18,063,492	325,230				3,713	2,167,093
	5月	926,492	17,088,857	275,776				4,446	2,615,799
	6月	941,090	17,306,276	270,452				4,402	2,588,864
	7月	990,229	19,138,696	271,002				4,671	2,753,533
	8月	1,014,101	19,853,107	272,295				4,691	2,765,776
	9月	945,132	18,851,455	261,829				4,032	2,362,369
	10月	916,536	17,321,825	264,924				4,536	2,670,893
	11月	896,390	17,191,651	285,050				4,444	2,614,575
	12月	1,010,803	18,780,009	326,055				4,061	2,380,121
	1月	1,034,329	18,969,136	333,273				4,097	2,402,158
	2月	953,917	17,686,413	297,480				3,519	2,048,336
	3月	978,736	18,382,969	338,057				4,019	2,354,411
	計	11,577,441	218,633,886	3,521,423		0	0	50,631	29,723,928
25 年 度	4月	931,216	21,232,713	339,686				3,874	2,265,649
	5月	945,356	21,638,840	306,815				3,972	2,325,640
	6月	947,514	21,661,334	271,358				3,600	2,097,921
	7月	1,015,740	24,302,255	284,124				3,725	2,174,439
	8月	1,017,868	24,734,394	294,181				4,433	2,607,841
	9月	930,584	23,113,761	278,067				3,624	2,112,612
	10月	940,632	21,989,183	268,823				3,992	2,337,883
	11月	902,416	21,539,126	285,641				3,662	2,135,873
	12月	997,844	23,341,310	325,037				3,684	2,149,341
	1月	989,374	23,085,039	321,891				3,563	2,075,271
	2月	914,704	21,667,159	289,946				3,464	2,014,668
	3月	970,429	23,173,536	323,245				3,556	2,070,986
	計	11,503,677	271,478,650	3,588,814		0	0	45,149	26,368,124
年平均(Kw・m ³ /年)	12,306,751kw/年	239,594,360円/年	3,713,818kw/年	-	0Nm ³ /年	0円/年	51,901m ³ /年	30,525,126円/年	
年間ベースライン	82kw/㎡・年	1,605円/㎡	25kw/㎡・年	-	0.0Nm ³ /㎡・年	0円/㎡	0.35m ³ /㎡・年	204円/㎡	
単位熱量(MJ)	9.97(MJ)		9.28(MJ)		45.00(MJ)		-		
原単位(MJ/㎡/年)	821.84MJ/m ² /年		230.84MJ/m ² /年		0.00MJ/Nm ² /年		-		
原単位合計	1,052.69MJ/m ² /年								
エネルギー単価※	14.96円/kW		-		-		588.1円/ℓ		
税抜エネルギー単価	14.24円/kW		-		-		560.1円/ℓ		

※ エネルギー単価は過去3年間の使用量の平均値(基本料金含む)

過去3年間の光熱水使用量実績

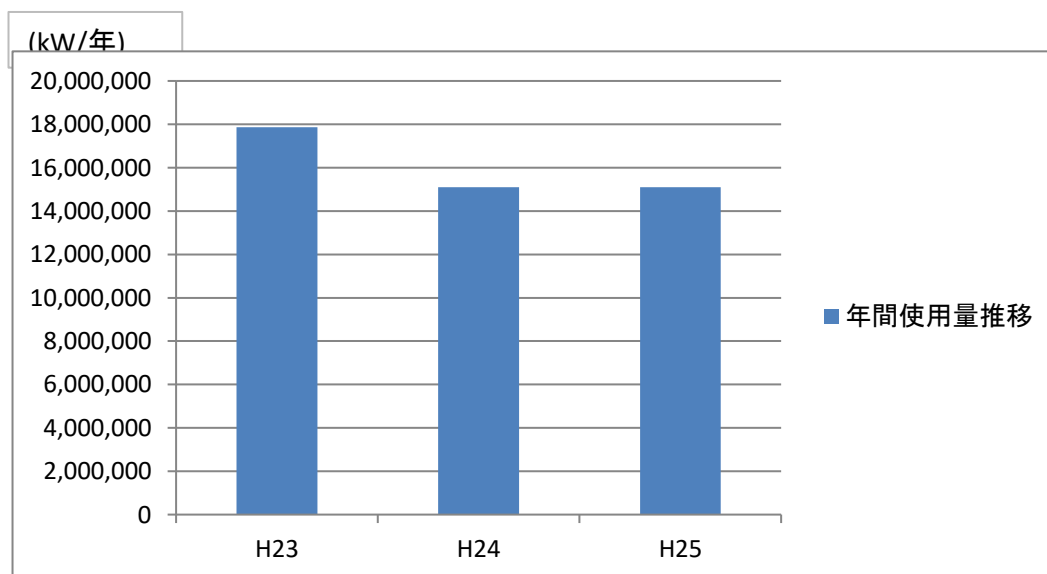
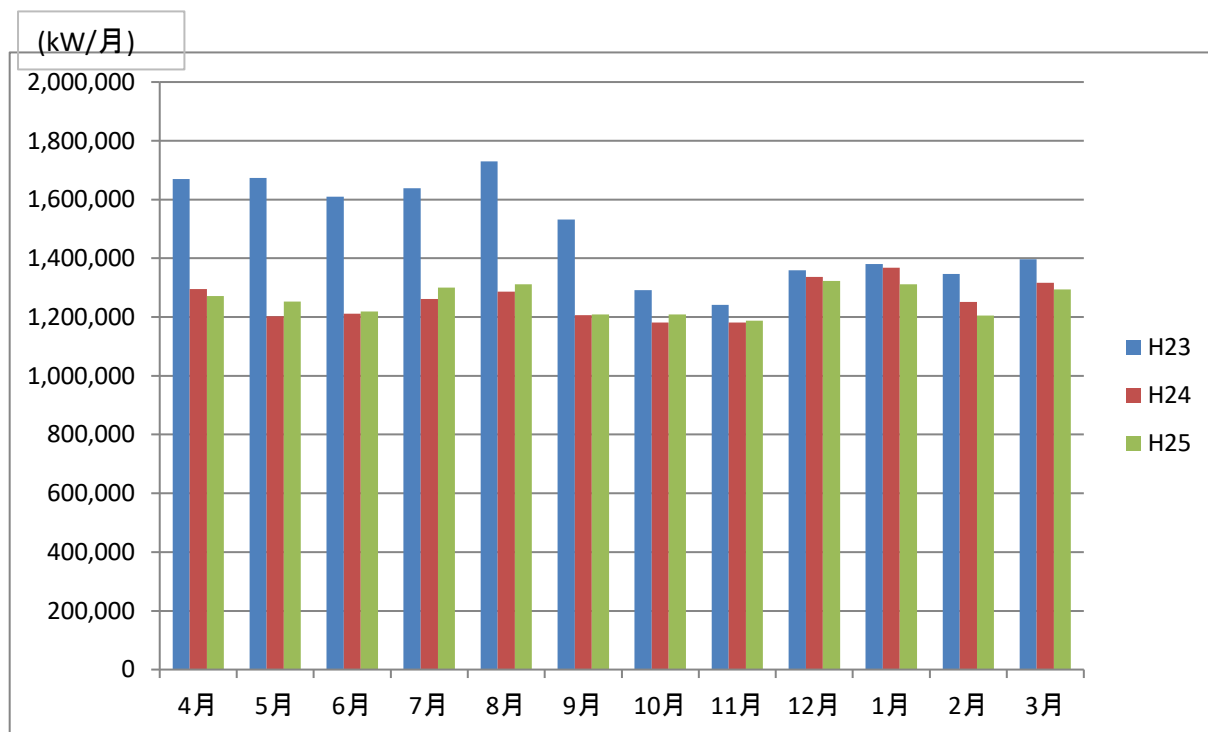
建物名称	大阪府咲洲庁舎			延べ面積	149,296.5㎡
建物使用	1月～12月	休館日	土・日・祝日、年末年始	年間使用時間	0時間/年
冷房期間	7/1～9/30	冷房時間	午前8時半～午後6時	運転時間	9.5時間/日
暖房期間	12/1～3/31	暖房時間	午前8時半～午後6時		9.5時間/日

(消費税込)

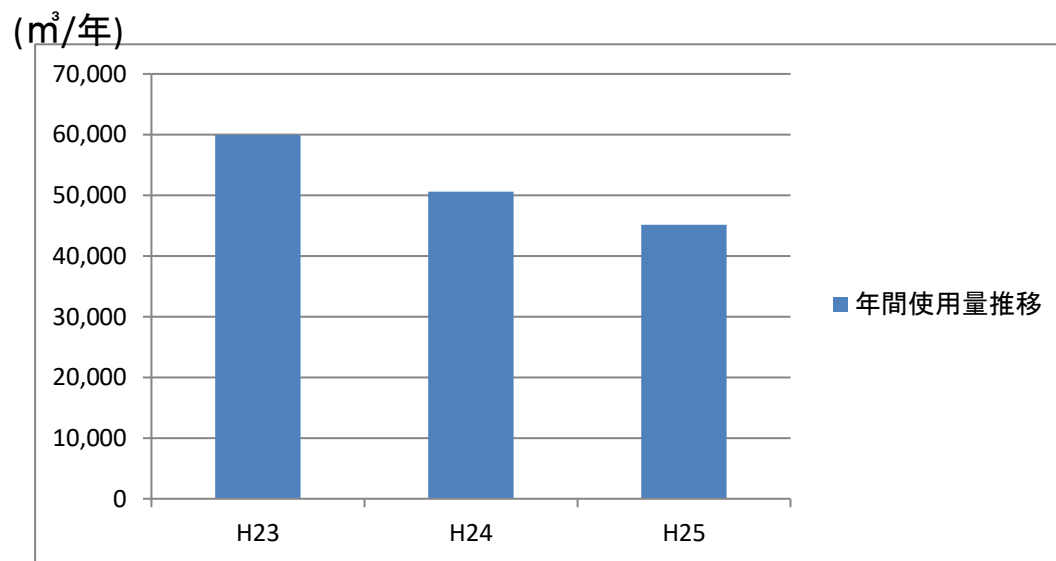
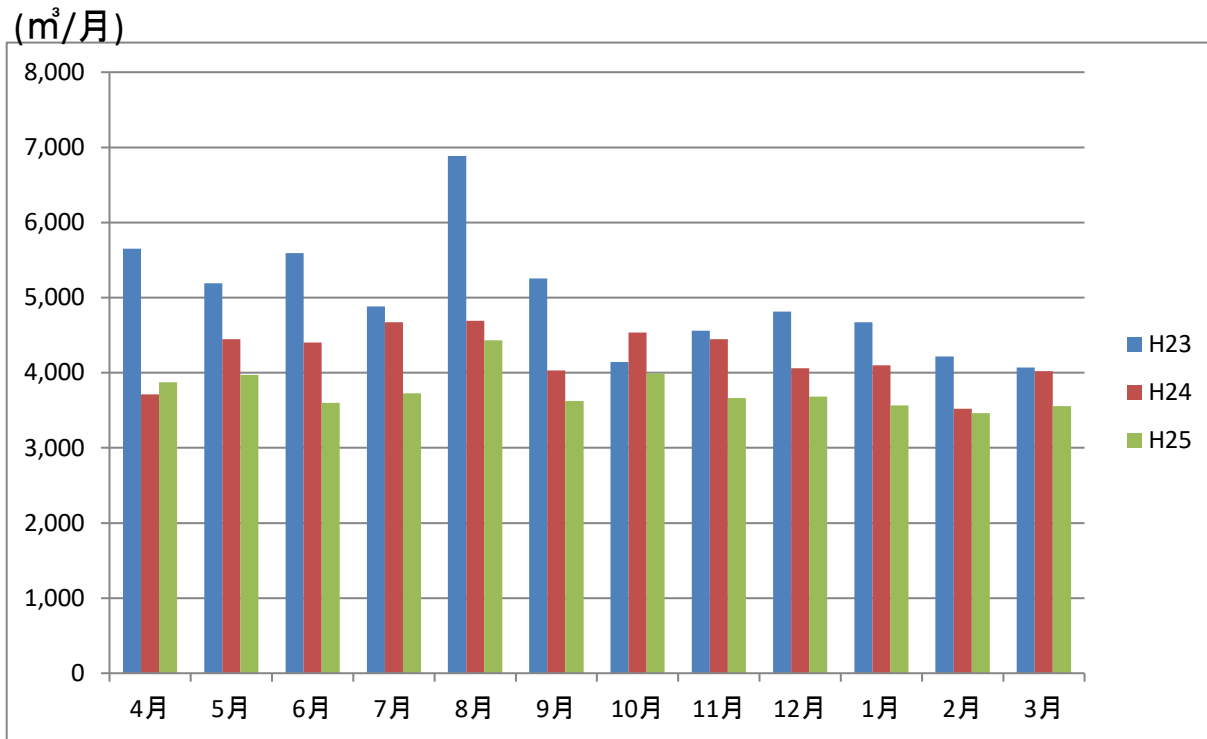
年度	月	冷 水		温 水				
		MJ	円	MJ	円			
23 年 度	4月	2,858,700	温水に含む	1,105,500	29,398,048			
	5月	3,584,900		166,100	29,102,652			
	6月	5,809,800		0	36,407,239			
	7月	8,192,900		0	44,769,775			
	8月	9,429,100		0	49,107,725			
	9月	6,385,500		0	38,427,428			
	10月	2,867,800		0	26,083,466			
	11月	1,987,300		302,900	23,910,628			
	12月	1,482,400		1,649,500	26,215,243			
	1月	1,347,600		2,491,200	28,290,168			
	2月	1,223,600		2,639,400	28,303,664			
	3月	1,502,900		1,992,600	27,325,795			
	計	46,672,500		10,347,200	387,341,831			
24 年 度	4月	1,841,900		709,600	24,631,546			
	5月	2,261,500		0	23,955,900			
	6月	3,422,800		0	28,031,017			
	7月	5,777,500		0	36,293,895			
	8月	7,013,300		0	40,630,440			
	9月	5,208,800		0	34,298,269			
	10月	2,530,300		0	24,899,145			
	11月	1,330,200		391,600	21,873,307			
	12月	1,228,400		1,990,100	26,354,980			
	1月	1,218,900		2,542,300	27,993,235			
	2月	1,113,800		2,213,100	26,627,890			
	3月	1,286,100		1,385,700	24,727,845			
	計	34,233,500		9,232,400	340,317,469			
25 年 度	4月	1,420,900		253,900	21,774,743			
	5月	2,301,100		32,000	24,191,729			
	6月	4,019,800		0	30,125,950			
	7月	6,305,700		0	38,147,401			
	8月	7,108,600		0	40,964,858			
	9月	4,588,200		0	32,120,522			
	10月	3,018,300		0	26,611,586			
	11月	1,467,100		316,100	22,125,152			
	12月	1,167,700		1,680,600	25,205,074			
	1月	1,047,400		2,133,600	26,154,228			
	2月	946,500		2,129,000	25,786,236			
	3月	1,179,000		1,282,200	24,038,710			
	計	34,570,300		7,827,400	337,246,189			
年平均(Kw・m3/年)	38,492,100MJ/年	-	9,135,667MJ/年	354,968,496円/年				
年間ベースライン	257.82MJ/㎡・年	-	61.19MJ/㎡・年	2,378円/㎡				
単位熱量(MJ)	1.36(MJ)		1.36(MJ)					
原単位(MJ/㎡/年)	350.64MJ/m2/年		83.22MJ/m2/年					
原単位合計	433.86MJ/m2/年							
エネルギー単価※	7.45円/MJ							
税抜エネルギー単価	7.10円/MJ							

※ エネルギー単価は過去3年間の使用量の平均値(基本料金含む)

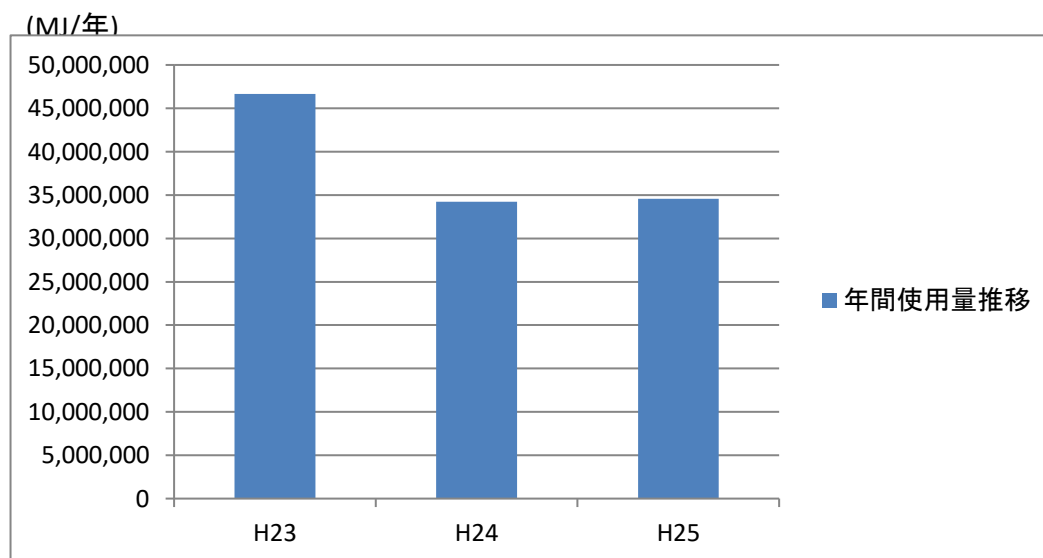
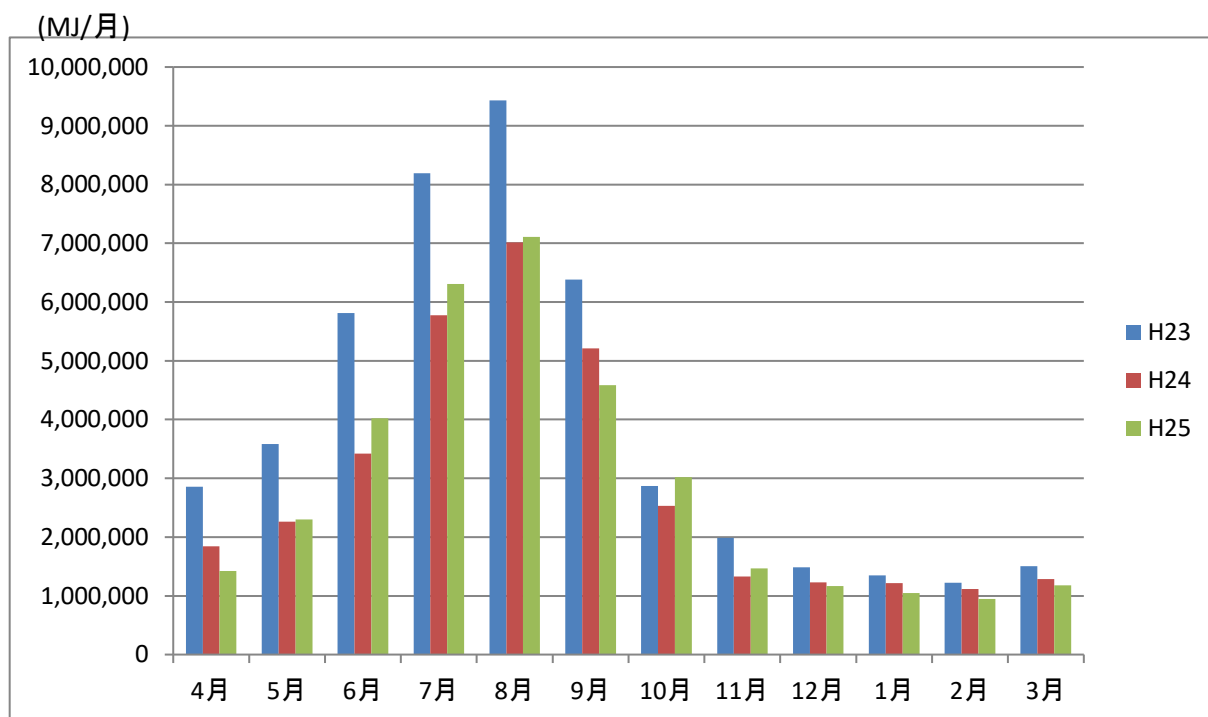
電気使用量推移(過去3年間)



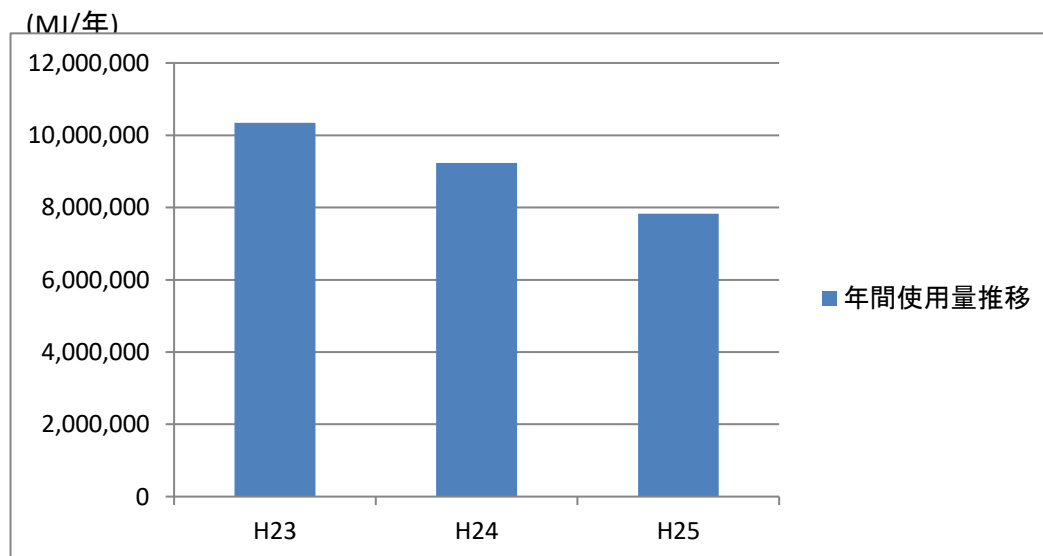
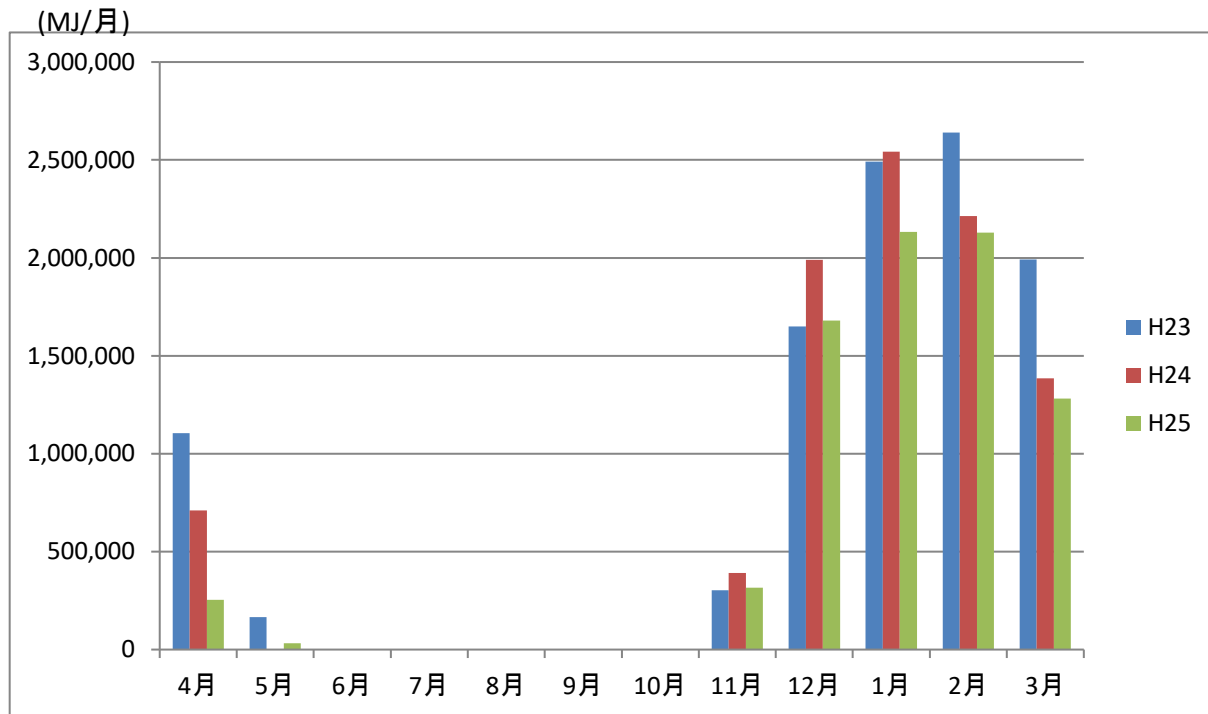
水道使用量推移(過去3年間)



冷水使用量推移(過去3年間)



温水使用量推移(過去3年間)



既存建築物の省エネルギー手法

建物名称 大阪府咲洲庁舎

金額は全て消費税抜)

■ 1 主要な送風機に省エネベルト取付

系統名		台数 ①	送風機 (kw)②	モータ 負荷率 ③	運転時間 (h)④	使用電力 (kWh) ⑤=①×②× ③×④	削減電力 (kWh) ⑥=⑤×2%
FEX-321	50F	1	0.75	80%	2,920	1,752	35
FEX-322		1	1.5	80%	2,920	3,504	70
FEX-323		1	0.75	80%	2,920	1,752	35
FEX-324		1	0.75	80%	2,920	1,752	35
VFU-301-1	B3F主機械室 連動運転	1	11	80%	4,380	38,544	771
FEX351-1		1	11	80%	4,380	38,544	771
VFU-301-2	B3F主機械室 連動運転	1	11	80%	4,380	38,544	771
FEX351-2		1	11	80%	4,380	38,544	771
VFU-302	B2F特高電気室	1	7.5	80%	3,285	19,710	394
VFU-303	B2F特高電気室	1	2.2	80%	3,285	5,782	116
VFU-304-1	B2F発電気室	1	7.5	80%	12	72	1
VFU-304-2	B2F発電気室	1	3.7	80%	12	36	1
VFU-305	B1Fゴミ処理室	1	5.5	80%	8,760	38,544	771
FEX354		1	5.5	80%	8,760	38,544	771
VFU-306	B1F荷捌室No.1	1	3.7	80%	5,475	16,206	324
FEX355		1	3.7	80%	5,475	16,206	324
VFU-307	B1F荷捌室No.2 連動運転	1	3.7	80%	5,475	16,206	324
FEX-356		1	2.2	80%	5,475	9,636	193
VFU-308-1	B3F駐車場北東 No.1 連動運転	1	15	80%	592	7,104	142
FEX357-7		1	11	80%	592	5,210	104
DF441-1,2		1	5.9	80%	592	2,794	56
VFU-308-2	B3F駐車場北東 No.2 連動運転	1	15	80%	600	7,200	144
FEX357-8		1	11	80%	600	5,280	106
DF441-1,2		1	上に含む	80%	600		0
VFU-308-3	B3F駐車場北西 No.1 連動運転	1	15	80%	592	7,104	142
FEX357-1		1	11	80%	592	5,210	104
DF441-3		1	3.7	80%	592	1,752	35
VFU-308-4	B3F駐車場北西 No.2 連動運転	1	15	80%	600	7,200	144
FEX357-2		1	113	80%	600	54,240	1,085
DF441-3		1	上に含む	80%	600		0
VFU-308-5	B3F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	592	7,104	142
FEX357-5		1	7.5	80%	592	3,552	71
DF441-6		1	3.7	80%	592	1,752	35
VFU-308-6	B3F駐車場南東 No.2 連動運転	1	15	80%	600	7,200	144
FEX357-6		1	7.5	80%	600	3,600	72
DF441-6		1	上に含む	80%	600		0
VFU-308-7	B3F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	592	7,104	142
FEX357-3		1	11	80%	592	5,210	104
DF441-4,5		2	3.7	80%	592	3,505	70
VFU-308-8	B3F駐車場南西 No.2 連動運転	1	11	80%	600	5,280	106
FEX357-4		1	11	80%	600	5,280	106
DF441-4,5		1	上に含む	80%	600		0
VFU-309-1	B2F駐車場北東 No.1 連動運転	1	11	80%	2,072	18,234	365
FEX358-7		1	11	80%	2,072	18,234	365
DF442-1,2		1	5.9	80%	2,072	9,780	196
VFU-309-2	B2F駐車場北東 No.2 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX358-8		1	11	80%	2,828	24,886	498
DF442-1,2		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-309-3	B2F駐車場北西 No.1 連動運転	1	11	80%	2,072	18,234	365
FEX358-1		1	11	80%	2,072	18,234	365
DF442-3		1	3.7	80%	2,072	6,133	123

VFU-309-4	B2F駐車場北東 No.2 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX358-2		1	11	80%	2,828	24,886	498
DF442-3		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-309-5	B2F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	2,072	24,864	497
FEX358-5		1	7.5	80%	2,072	12,432	249
DF442-6		1	3.7	80%	2,072	6,133	123
VFU-309-6	B2F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX358-6		1	7.5	80%	2,828	16,968	339
DF442-6		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-309-7	B2F駐車場南西 No.1 連動運転	1	15	80%	2,072	24,864	497
FEX358-3		1	11	80%	2,072	18,234	365
DF442-4,5		2	3.7	80%	2,072	12,266	245
VFU-309-8	B2F駐車場南西 No.1 連動運転	1	11	80%	2,828	24,886	498
FEX358-4		1	11	80%	2,828	24,886	498
DF442-4,5		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-310-1	B2F駐車場北東 No.1 連動運転	1	15	80%	3,514	42,168	843
FEX359-5		1	11	80%	3,514	30,923	618
DF443-1		1	3.7	80%	3,514	10,401	208
VFU-310-2	B2F駐車場北東 No.2 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX359-6		1	11	80%	2,828	24,886	498
VFU-310-3	B2F駐車場北西 No.1 連動運転	1	15	80%	2,072	24,864	497
FEX359-1		1	11	80%	2,072	18,234	365
DF443-2		1	2.2	80%	2,072	3,647	73
VFU-310-4	B2F駐車場北西 No.2 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX359-2		1	11	80%	2,828	24,886	498
DF443-2		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-310-5	B2F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	2,072	24,864	497
FEX359-7		1	15	80%	2,072	24,864	497
DF443-5		1	3.7	80%	2,072	6,133	123
VFU-310-6	B2F駐車場南東 No.1 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX359-8		1	15	80%	2,828	33,936	679
DF443-5		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-310-7	B2F駐車場南西 No.1 連動運転	1	15	80%	2,072	24,864	497
FEX359-3		1	11	80%	2,072	18,234	365
DF443-3,4,6		1	9.6	80%	2,072	15,913	318
VFU-310-8	B2F駐車場南西 No.2 連動運転	1	15	80%	2,828	33,936	679
FEX359-4		1	11	80%	2,828	24,886	498
DF443-3,4,6		1	上に含む	80%	2,828		0
VFU-312	1F店舗	1	5.5	80%	6,388	28,105	562
FEX362,363		2	3.7	80%	6,388	37,814	756
VFU-313	1F店舗(0100 1)	1	0.75	80%	6,388	3,833	77
VFU-N-319-1	3F保健指導室用 連動運転	1	0.4	80%	508	162	3
VFU-N-375-1		1	0.2	80%	508	81	2
VFU-319-2	3F貸室 北No.2 連動運転	1	1.5	80%	停止中		0
FEX375-2		1	0.4	80%	停止中		0
VFU-320-1	3F貸室 南No.1 連動運転	1	7.5	80%	停止中		0
FEX376-1		1	0.4	80%	停止中		0
FEX415-1		1	3.7	80%	停止中		0
VFU-320-2	3F貸室 南No.2	1	7.5	80%	494	2,964	59
VFU-321-1	5F水槽室No.1 連動運転	1	1.5	80%	4,380	5,256	105
FEX377-1		1	1.5	80%	4,380	5,256	105
VFU-321-2	5F水槽室No.2 連動運転	1	1.5	80%	4,380	5,256	105
FEX377-2		1	1.5	80%	4,380	5,256	105
VFU-322-1	6F厨房No.1 連動運転	1	7.5	80%	2,470	14,820	296
FEX379-1		2	7.5	80%	2,470	29,640	593
VFU-322-2	6F厨房No.2 連動運転	1	3.7	80%	1,606	4,752	95
FEX379-2		1	3.7	80%	1,606	4,752	95
VFU-323-1	6FEV機械室No.1 連動運転	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX380-1		1	0.2	80%	3,285	526	11

VFU-323-2	6FEV機械室No.2	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX380-2	連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-324-1	19FEV機械室No.2	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX381-1	連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-324-2	19F電気室	1	0.4	80%	4,015	1,285	26
FEX381-2	連動運転	1	0.2	80%	4,015	642	13
VFU-325-1	30F MR No.1	1	2.2	80%	4,380	7,709	154
FEX382-1		1	1.5	80%	4,380	5,256	105
VFU-325-2	30F MR No.2	1	2.2	80%	4,380	7,709	154
FEX382-2		1	1.5	80%	4,380	5,256	105
VFU-326-1	30F EV機械室No.1	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX382-1		1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-326-2	30F EV機械室No.2	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX382-2		1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-327-1	30F電気室	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX384-1	連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-327-2	30F D,PBX室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX384-2	連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-328-1	41F電気室	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
FEX385	連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-330-1	41F EV機械室No.1	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX387-1	連動運転	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-330-2	41F EV機械室No.2	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX387-2	連動運転	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-331-1	53F制震装置制御室	1	1.5	80%	8,760	10,512	210
FEX388-1	連動運転	1	2.2	80%	8,760	15,418	308
VFU-331-2	54F MR	1	0.2	80%	8,760	1,402	28
FEX388-2	連動運転	1	0.2	80%	8,760	1,402	28
VFU-332-1	53F EV機械室	1	1.5	80%	停止中		0
FEX389-1	連動運転	1	0.4	80%	停止中		0
VFU-332-2	54F EV機械室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX389-2	連動運転	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-333-1	54F 展望EV機械室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX390-1	No.1連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-333-2	54F 展望EV機械室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX390-2	No.2連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-334-1	54F 非常EV機械室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX391-1	No.1連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-334-2	54F 非常EV機械室	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX391-2	No.2連動運転	1	0.2	80%	3,285	526	11
VFU-336-1	45F 店舗A No.1	1	2.2	80%	296	521	10
FEX403-1	連動運転	1	1.5	80%	296	355	7
VFU-336-2	45F 店舗A No.2	1	2.2	80%	296	521	10
FEX403-2	連動運転	1	1.5	80%	296	355	7
VFU-336-3	46F 店舗A No.1	1	11	80%	ブレーカー断		0
FEX403A-3	連動運転	1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX403B-3		1	1.5	80%	ブレーカー断		0
VFU-336-4	46F 店舗B No.2	1	11	80%	ブレーカー断		0
FEX403A-4	連動運転	1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX403B-4		1	1.5	80%	ブレーカー断		0
VFU-336-5	47F 店舗A No.1	1	11	80%	停止中		0
FEX403A-5	連動運転	1	7.5	80%	停止中		0
FEX403B-5		1	1.5	80%	停止中		0
VFU-336-6	47F 店舗A No.2	1	11	80%	ブレーカー断		0
FEX403A-6	連動運転	1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX403B-6		1	1.5	80%	ブレーカー断		0
VFU-336-7	48F 店舗A No.1	1	11	80%	4,380	38,544	771
FEX403A-7	連動運転	1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX403B-7		1	1.5	80%	4,380	5,256	105

VFU-336-8	48F 店舗B No.2 連動運転	1	11	80%	4,380	38,544	771
FEX403A-8		1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX403B-8		1	1.5	80%	4,380	5,256	105
VFU-336-9	49F 店舗A No.1 連動運転	1	11	80%	2,223	19,562	391
FEX403A-9		1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX403B-9		1	1.5	80%	2,223	2,668	53
VFU-336-10	49F 店舗B No.2 連動運転	1	11	80%	2,223	19,562	391
FEX403A-10		1	3.7	80%	2,223	6,580	132
FEX403B-10		1	2.2	80%	2,223	3,912	78
VFU-336-11	50F 店舗A No.1 連動運転	1	11	80%	停止中		0
FEX403A-11		1	7.5	80%	停止中		0
FEX403B-11		1	1.5	80%	停止中		0
VFU-336-12	50F 店舗B No.2 連動運転	1	11	80%	494	4,347	87
FEX403A-12		1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX403B-12		1	1.5	80%	494	593	12
VFU-337-1	45F店舗C No.1 連動運転	1	2.2	80%	停止中		0
FEX404-1		1	1.5	80%	停止中		0
VFU-337-2	45F店舗D No.2 連動運転	1	2.2	80%	2,223	3,912	78
FEX404-2		1	1.5	80%	2,223	2,668	53
VFU-337-3	46F店舗C No.1 連動運転	1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404A-3		1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404B-4		1	0.75	80%	ブレーカー断		0
VFU-337-4	46F店舗D No.2 連動運転	1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404A-4		1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404B-4		1	0.75	80%	ブレーカー断		0
VFU-337-5	47F店舗C No.1 連動運転	1	7.5	80%	停止中		0
FEX404A-5		1	7.5	80%	停止中		0
FEX404B-5		1	0.75	80%	停止中		0
VFU-337-6	47F店舗D No.2 連動運転	1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404A-6		1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404B-6		1	0.75	80%	ブレーカー断		0
VFU-337-7	48F店舗C No.1 連動運転	1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX404A-7		1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX404B-7		1	2.2	80%	4,380	7,709	154
VFU-337-8	48F店舗D No.2 連動運転	1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX404A-8		1	7.5	80%	4,380	26,280	526
FEX404B-8		1	2.2	80%	4,380	7,709	154
VFU-337-9	49F店舗C No.1 連動運転	1	7.5	80%	2,223	13,338	267
FEX404A-9		1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX404B-9		1	2.2	80%	2,223	3,912	78
VFU-337-10	49F店舗D No.2 連動運転	1	7.5	80%	2,223	13,338	267
FEX404A-10		1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX404B-10		1	2.2	80%	2,223	3,912	78
VFU-337-11	50F店舗C No.1 連動運転	1	7.5	80%	停止中		0
FEX404A-11		1	7.5	80%	停止中		0
FEX404B-11		1	0.75	80%	停止中		0
VFU-337-12	50F店舗D No.2 連動運転	1	7.5	80%	494	2,964	59
FEX404A-12		1	7.5	80%	ブレーカー断		0
FEX404B-12		1	0.75	80%	494	296	6
VFU-338-1	51F店舗A No.1 連動運転	1	7.5	80%	停止中		0
FEX405A-1		1	5.5	80%	停止中		0
FEX405B-1		1	2.2	80%	停止中		0
VFU-338-2	51F店舗B No.2 連動運転	1	11	80%	停止中		0
FEX405-2		1	1.5	80%	停止中		0
VFU-339-1	51F店舗C No.1 連動運転	1	5.5	80%	停止中		0
FEX406A-1		1	5.5	80%	停止中		0
FEX406B-1		1	0.75	80%	停止中		0
VFU-339-2	51F店舗D No.2	1	5.5	80%	停止中		0

VFU-340-1	52F店舗A No.1	1	11	80%	3,285	28,908	578
FEX407B-1	連動運転	1	2.2	80%	3,285	5,782	116
VFU-340-2	52F店舗B No.2	1	7.5	80%	停止中		0
FEX407B-2	連動運転	1	2.2	80%	停止中		0
VFU-341-1	52F店舗C No.1	1	7.5	80%	3,285	19,710	394
FEX408B-1	連動運転	1	1.5	80%	3,285	3,942	79
VFU-341-2	52F店舗D No.2	1	5.5	80%	停止中		0
FEX408B-2	連動運転	1	0.75	80%	停止中		0
VFU-342	B1Fガスガバナ室	1	0.75	80%	8,760	5,256	105
FEX360		1	0.4	80%	8,760	2,803	56
VFU-343	B3Fオイルタンク室	1	1.5	80%	8,760	10,512	210
VFU-352	1F AWP 店舗0112 連動運転	1	2.2	80%	2,470	4,347	87
FEX424		1	1.5	80%	2,470	2,964	59
VFU-353	1F AWP 店舗No.1 連動運転	1	11	80%	6,023	52,998	1,060
FEX425		1	11	80%	6,023	52,998	1,060
FEX426		1	1.5	80%	6,023	7,227	145
VFU-354	2F AWP 店舗No.2 連動運転	1	30	80%	5,110	122,640	2,453
FEX428		1	18.5	80%	5,110	75,628	1,513
FEX429		1	3.7	80%	5,110	15,126	303
VFU-355	3F AWP 店舗No.1 連動運転	1	1.5	80%	741	889	18
FEX430		1	0.75	80%	741	445	9
VFU-356	3F AWP 店舗No.2 連動運転	1	3.7	80%	5,110	15,126	303
FEX433		1	1.5	80%	5,110	6,132	123
VFU-358	3F AWP EMR	1	0.75	80%	3,285	1,971	39
VFU-359	B1F AWP 室内池 MR	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
VFU-360	B1F AWP 室内池 MR	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX376-2	3F貸室南No.2	1	0.4	80%	3,285	1,051	21
FEX386	41F IDF No.2	1	0.2	80%	3,285	526	11
FEX406-2	51F貸室	1	1.5	80%	3,285	3,942	79
FEX407-1	52F貸室A	1	1.5	80%	3,285	3,942	79
FEX407A-2	52F貸室B厨房	1	5.5	80%	3,285	14,454	289
FEX408-1	52F貸室C	1	1.5	80%	3,285	3,942	79
FEX408A-2	52F店舗D厨房	1	5.5	80%	3,285	14,454	289
FEX412	B3Fオイルタンク室	1	0.75	80%	8,760	5,256	105
FEX413-2	B3F駐車場スロープNo.1	1	3.7	80%	4,015	11,884	238
FEX413-2	B3F駐車場スロープNo.2	1	3.7	80%	4,015	11,884	238
FEX414	B2F発電気室	1	3.7	80%	12	36	1
FEX415-2	3F貸室南厨房No.2	1	5.5	80%	494	2,174	43
FEX418	53F ECSロビー	1	2.2	80%	5,110	8,994	180
FEX422	1F AWP便所No.1	1	0.75	80%	6,570	3,942	79
FEX432	1F AWPNo.1	1	1.5	80%	5,110	6,132	123
FEX434	AWP No.2	1	1.5	80%	5,110	6,132	123
FEX441-1	3F AWP店舗ガス使用室	1	0.75	80%	5,110	3,066	61
		1		80%	0	0	0
計		275	1,526	-	-	2,529,419	50,588

電力単価 (円/kWh) ⑦	削減効果 (千円/年) ⑧=⑥×⑦	工事費 (千円)⑨	回収年 (年)⑩ =⑨/⑧
14.24	720.5	5,190	7.2

※ 電力単価は過去3年間の平均値
(基本料金含む)

電気 単位発熱量 (GJ/千kWh) ⑪	原油換算 係数 (Kl/GJ) ⑫	CO ₂ 排出 係数 (tCO ₂ /千kWh) ⑬	削減熱量 (GJ/年) ⑭ ⑧×⑪	原油削減量 (kl/年) ⑮ ⑫×⑭	CO ₂ 削減量 (tCO ₂ /年) ⑯ ⑧×⑬
9.97	0.0258	0.457	7.184	0.185	1.577

■ 2 各水栓に節水コマを取付

(1) 基礎データ

職員数	1,783	職員:男	1,331	職員:女	452		
来館者	500	生徒:男	250	生徒:女	250	※男女比→男1:女1	
合計	2,283	男性計	1,581	女性計	702	水道単価[円/m ³]	560.1 A

(2) 現状

※使用頻度、洗浄回数:空気調和衛生工学便覧による

対象器具	対象人員 ①	使用水量 [ℓ/回]②	使用頻度 [回/日]③	洗浄回数 [回/回]③'	使用日数 [日/年]④	水道使用量 [m ³ /年]⑤ (①*②*③*③'* ④)	水道代 [千円/年]⑥ (⑤*A)
職員	大便器:男	1,331	12.0	0.4	1.5	0	0
	大便器:女	452	12.0	0.2	2.0	0	0
	小便器:男	1,331	4.0	2.9	1.0	250	3,860
	小便器:女	452	12.0	2.7	1.0	0	0
	洗面器:男	1,331	3.0	3.3	1.0	250	3,294
	洗面器:女	452	3.0	2.9	1.0	250	983
来館者	大便器:男	250	12.0	0.2	1.5	365	329
	大便器:女	250	12.0	0.2	2.0	365	438
	小便器:男	250	4.0	2.2	1.0	365	803
	小便器:女	250	12.0	1.5	1.0	365	1,643
	洗面器:男	250	3.0	2.4	1.0	365	657
	洗面器:女	250	3.0	1.7	1.0	365	465
合計	-	-	-	-	-	12,472	6,985 B



(3) 節水コマ取付後

対象器具	対象人員 ①	使用水量 [ℓ/回]②	使用頻度 [回/日]③	洗浄回数 [回/回]③'	使用日数 [日/年]④	水道使用量 [m ³ /年]⑤ (①*②*③*③'* ④)	水道代 [千円/年]⑥ (⑤*A)
職員	大便器:男	1,331	9.0	0.4	1.5	0	0
	大便器:女	452	9.0	0.2	2.0	0	0
	小便器:男	1,331	2.8	2.9	1.0	250	2,702
	小便器:女	452	9.0	2.7	1.0	0	0
	洗面器:男	1,331	2.4	3.3	1.0	250	2,635
	洗面器:女	452	2.4	2.9	1.0	250	786
来館者	大便器:男	250	9.0	0.2	1.5	0	0
	大便器:女	250	9.0	0.2	2.0	0	0
	小便器:男	250	2.8	2.2	1.0	365	562
	小便器:女	250	9.0	1.5	1.0	365	1,232
	洗面器:男	250	2.4	2.4	1.0	365	526
	洗面器:女	250	2.4	1.7	1.0	365	372
合計	-	-	-	-	-	8,816	4,938 C

削減効果: 2,048 [千円/年] 削減量: 3,656 [m³/年]

削減量 (m ³ /年) ①=B-C	水道単価 (円/m ³) A	削減効果 (千円/年) ②=①×A	衛生器具 台数(台) ③	工事費(8千 円/台) ④=(③×8千 円)	回収年 (年) ⑤=④/③	※CO ₂ 削減量 (ton-CO ₂ / 年)⑥=①× ⑦
3,656	560.10	2,048	757	6,056	3.0	2,376

※1 CO₂換算係数(kg-CO₂/m³)= 0.65 ⑦

※2 大便器は小水量型が採用されているため除外

■ 3 高効率照明器具(LED)に取替
執務エリア

器具	管球本数 (本) ①	従来型蛍 光灯の 消費電力 (W/台) ②	LED照明 の 消費電力 (W/台) ③	1日点灯 時間 (h/日) ④	年間稼動 日数 (日/年) ⑤	電力単価 (円/kWh) ⑥	単位発熱 量 (GJ/kWh) ⑦	CO ₂ 換算係 数 (kg- CO ₂ /kWh) ⑧	管球交換 費(円/本) ⑨
40W1灯	4,900	42.5	14.6	9.5	250	14.24	9.97	0.475	7,380
20W1灯	25	21	7.4						6,020

※ 電力単価は過去3年間の平均値(基本料金含む) ※ 執務室階の廊下含む
 ※ 昼光利用による消費電力は40%削減とする。(パナソニックセンサー付照明器具カタログによる)
 ※ 採算ベースを考慮すると、365日換算で、3時間/日以上を対象とする。

(3) まとめ

器具	削減量 (kwh/年) ⑪=(①× (②-③)× ④×⑤)	削減効果 (千円/年) ⑫ =⑪×⑥	削減熱量 (GJ/年) ⑫' =(⑪×⑦')	CO ₂ 削減量 (ton-CO ₂ / 年) ⑭=⑪×⑧	工事費 (千円) ⑮	回収年 (年) ⑯=⑮/⑫
40W1灯	324,686	4,625	3,237	154.226	36,162	7.82
20W1灯	808	12	8	0.384	151	13.09
小計A	325,494	4,636	3,245	154.610	36,313	7.83

非常照明蛍光灯内蔵型から別置にする場合の工事費及び回収年

器具	台数 (台)⑰	複合単価 (千円/台) ⑱=⑰+⑱	計 ⑲=⑰+⑱	工事費 合計(中計⑮+ ⑲)	回収年(⑲/ 中計⑫)
電源内蔵	30	17.2	516	36,829	0.0
電源別置	0	5.1	0		
合計	-	-	516		

削減量まとめ

削減量(kwh/年) ①=12,(3),2)の中計(A+B)	電気 単位発熱量 (GJ/千 kWh) ②	原油換算 係数 (Kl/GJ) ③	CO ₂ 排出 係数 (tCO ₂ /千kWh) ④	削減熱量 (GJ/年) ⑤ =⑧×⑫	原油削減量 (kl/年) ⑥ ⑫×⑭	CO ₂ 削減 量 (tCO ₂ /年)⑦ ⑬×⑧/1000
325,494	9.97	0.0258	0.475	3245.2	83.73	154.61

■ 4 Hf蛍光灯からLED照明器具に取替

器具	管球本数 (本) ①	Hf型蛍光灯の 消費電力 (W/台) ②	LED照明 の 消費電力 (W/台) ③	1日点灯 時間 (h/日) ④	年間稼動 日数 (日/年) ⑤	電力単価 (円/kWh) ⑥	単位発熱 量 (MJ/kWh) ⑦	CO ₂ 換算係 数 (kg- CO ₂ /kWh) ⑧	管球交換 費(円/本) ⑨
40形1灯	110	45	29	9.50	250	14.24	9.97	0.475	9,700
20形1灯	0	27	7.4						6,020

※ 電力単価は過去3年間の平均値(基本料金含む)

※ 上記表中「Hf型蛍光灯の消費電力(W/台)②」は、現地において取り付けられている器具(東芝ライテック製)表示の数値を採用。

※ LED直管は、光束3,300lmを採用。また、20Wの器具は主照明でないと判断し従来のLEDを採用。

(3) まとめ

1) Hf蛍光灯からLEDに取替

器具	削減量 (kWh/年) ⑪=(①× (②-③)× ④×⑤)	削減効果 (千円/年) ⑫ =⑪×⑥	削減熱量 (GJ/年) ⑬ =⑪×⑦	CO ₂ 削減量 (ton-CO ₂ / 年) ⑭=⑪×⑧	工事費 (千円) ⑮	回収年 (年) ⑯=⑮/⑫
40W1灯	4,180	60	41.7	1.99	812	13.64
20W1灯		0	0	0.00	0	0.00
計	4,180	60	41.7	1.99	812	13.61

2) 非常照明蛍光灯内蔵型から別置にする場合の工事費及び回収年

器具	台数 (台)⑰	複合単価 (千円/台)⑱	計 ⑲=⑰+⑱	工事費 合計(中計⑮+ ⑲)	回収年(⑲/ 中計⑫)
電源内蔵	0	17.2	0	812	13.6
電源別置	0	5.1	0		
合計	-		0		

(2) 削減量まとめ

削減量(kwh/年) ① (3)まとめの⑪中計	電気 単位発熱量 (GJ/千 kWh) ②	原油換算 係数 (Kl/GJ) ③	CO ₂ 排出 係数 (tCO ₂ /千kWh) ④	削減熱量 (GJ/年) ⑤ =①×②	原油削減量 (kl/年)⑥ ③×⑤	CO ₂ 削減 量 (tCO ₂ /年)⑦ ①×④
4,180	9.97	0.0258	0.475	41.7	1.08	1.99

■ 5 誘導灯をLED誘導灯に取替

区分	取替台数 (台) ①	従来型誘導灯消費電力 (W/台) ②	更新後の消費電力 (W/台) ③	1日稼働時間 (h/日) ④	年間稼働日数 (日/年) ⑤	現状消費電力 (kWh/年) ⑥ =①×②×④×⑤	対策後消費電力 (kWh/年) ⑦ =①×③×④×⑤	削減量 (kWh/年) ⑧ =⑥-⑦	電力単価 (円/kWh) ⑨	削減効果 (千円) ⑩
小型	810	15	2.4	24	365	106,434	17,029	89,405	14.24	1,273
中型		24	3.0	24	365	0	0	0	14.24	0
合計	810	-	-	-	-	106,434	17,029	89,405	-	1,273

複合単価 (千円/台) ⑪	諸官庁手続き費+工事費 (千円) ⑫	回収年 (年) ⑬ =⑫÷⑩
20.5	17,005	13.4
-		
-	17,005	13.4

電気単位発熱量 (GJ/千kWh) ⑭	原油換算係数 (Kl/GJ) ⑮	CO ₂ 排出係数 (tCO ₂ /千kWh) ⑯	削減熱量 (GJ/年) ⑰ ⑧×⑭	原油削減量 (kl/年) ⑱ ⑮×⑰	CO ₂ 削減量 (tCO ₂ /年) ⑲ ⑧×⑯
9.97	0.0258	0.475	891.4	23.00	42.5

投資効果の試算

建物名称 大阪府咲洲庁舎

省エネ手法導入予定項目		種別	削減量	削減効果 (千円/年)	工事費 (千円)	回収年 (年)	備考
1	省エネベルトに更新	電気	50,588 (kwh)	721	5,190	7.2	採用
2	節水コマを取付 (洗面器・小便器)	水	3,656 (m ³)	2,048	6,056	3.0	採用
3	高効率照明器具(LED管球)に 取替	電気	325,494 (kwh)	4,636	36,829	7.9	採用
4	高効率照明器具(LED管球)に 取替(HF→LED)	電気	4,180 (kwh)	60	812	13.6	採用
5	従来型誘導灯をLED誘導灯に 更新	電気	89,405 (kwh)	1,273	17,005	13.4	採用
計(ESCO採用メニュー)		電気	469,667 (kWh)	8,737	65,891	7.5	
		ガス	0 (Nm ³)				
		水	3,656 (m ³)				

エネルギー種別	現状消費量	対策後消費量	1次エネルギー削減効果 GJ		CO ₂ 削減効果 tCO ₂	
			現状	対策後	現状	対策後
電気	16,020,569kWh/年	15,550,902kWh/年	159,725	155,042	7,610	7,387
ガス	0Nm ³ /年	0Nm ³ /年				
水	51,901m ³ /年	48,245m ³ /年	-	-	34	34
灯油	0kℓ/年	0kℓ/年	0	0		0
合計	-	-	159,725	155,042	7,644	7,420
削減量			4,683		223	
省エネ可能率/CO₂削減率			2.9%		2.9%	

