

取引士登録申請書類チェックリスト（大阪府）

1 提出書類等

申請書類名	確認欄	書類交付機関	注意事項
登録申請書（様式第5号）1部	<input type="checkbox"/>	大阪府	
顔写真 1枚（登録申請書貼付）	<input type="checkbox"/>	—	・撮影6ヵ月以内、カラー、無帽、正面、上三分身、無背景、縦3cm×横2.4cm（顔の大きさ2cm程度） ※付近に証明写真機がございません。事前にご用意ください。
手数料37,000円	<input type="checkbox"/>	大阪府	・「大阪府手数料（POS）」納付用連絡票により、下記窓口にて手数料を納付してください。「大阪府手数料（POS）」納付用連絡票は、大阪府ホームページからダウンロードいただくか、窓口でも交付しております。 ・納付窓口の設置場所及び取扱時間 府庁本館：1階りそな銀行大手支店内（9時～17時：銀行営業時間と同じ） 府庁別館：1階玄関ホール内（9時15分～12時、13時～17時30分） 咲洲庁舎：1階フェスバ内（9時15分～17時30分）
誓約書（様式第6号）1部	<input type="checkbox"/>	大阪府	
市町村の長の発行する証明書（後見・破産） 原本1部	<input type="checkbox"/>	本籍地の市区町村	・本籍地の市区町村が発行する、「 禁治産者（成年被後見人とみなされる者）・準禁治産者（被保佐人とみなされる者）でない 」という項目と「 破産者でない 」という2つの項目（表現は市区町村により異なります）に関する証明書が必要。（この証明書の発行に要する手数料や郵送での申請受付の可否等については、各市区町村にお問合せください。） ・なお、日本国籍でない方は、本件証明書の発行を受けることができませんので、「住民票抄本（国籍が記載されているもの）」で代用 ・発行日より3ヶ月以内のもの
登記されていないことの証明書 原本1部	<input type="checkbox"/>	東京法務局 後見登録課 及び 全国の法務局・地方 法務局（本局）	・東京法務局後見登録課及び全国の法務局・地方法務局（本局）が発行する、「成年被後見人及び被保佐人に該当しない」旨の登記事項証明が必要。（この証明書の発行に要する手数料や申請方法等については、各法務局にお問合せください。） ・日本国籍でない方も必要 ・発行日より3ヶ月以内のもの ・登記されていないことの証明書に代わり、宅地建物取引士の事務を行うにあたり必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができる能力を有する旨を記載した医師の診断書（原本1部）でも可
住民票抄本 原本1部	<input type="checkbox"/>	住民票を 置いている 市区町村	・発行日より3ヶ月以内で、マイナンバー記載のないもの ・日本国籍でない方は、国籍が記載されたもの ・居所登録をされる場合は、その居所（本人）宛の郵便物（消印有）又は公共料金の領収書等が必要
合格証書の原本とコピー 各1部	<input type="checkbox"/>	（一財）不動産適正 取引推進機構	・コピー提出、原本は提示のみ ・合格以後、氏名変更があった場合は戸籍抄本等が必要
登録資格を証する書面 ※右の（1）～（3）のいずれか	<input type="checkbox"/>	実務経験先の 宅地建物取引業者	(1) 実務経験が登録申請前10年間で2年以上ある方 実務経験証明書（様式第5号の2） 原本1部
		登録実務講習 実施機関	(2) 登録実務講習を修了された方 登録実務講習修了証 原本1部
		実務経験先の 各機関	(3) 国、地方公共団体等において宅地建物の取得又は処分の業務に 通算して2年以上従事された方 各機関が発行する証明書
従業者証明書 原本とコピー 各1部	<input type="checkbox"/>	従事先の 宅地建物取引業者	・宅地建物取引業者に従事されている方のみ必要 ・コピー提出、原本は提示のみ ・従業者証明書は従事先の宅地建物取引業者が交付（様式第8号）

注）住民基本台帳ネットワークシステムにより、当該本人情報を利用する場合は住民票抄本を省略可。（外国籍の方は省略不可）

注）未成年者（18歳未満）が登録を受けようとする場合については、予めお問い合わせください。

2 登録申請窓口

大阪府建築部建築振興課宅建業免許申請等受付窓口

受付時間 9:30～17:00（土曜、日曜、祝日、年末年始を除く。）

所在地 大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎2階

最寄駅 Osaka Metro 南港ポートタウン線「トレードセンター前駅」、Osaka Metro 中央線「コスモスクエア駅」

電話 (06) 6941-0351（内線：3085、3088）