

大阪府泉北府民センタービルESCO提案募集概要書

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課

平成26年7月9日

大阪府泉北府民センタービルに係るESCO提案を募集するにあたり、提案応募を希望するものを下記要領にて公募する。

提案募集件名	大阪府泉北府民センタービルESCO事業
募集する提案の概要	<p>上記件名の施設を、提案者の資金で省エネルギー化改修し、省エネにより当該施設の光熱水費を削減して、削減された光熱水費の枠内で、改修工事費用を償還し、残余を提案者と本府の利益とする提案を募集する。ただし、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">●省エネルギー率が1%以上の提案に限る。●本府が指定する執務室等の蛍光灯ランプをLED照明に改修する提案を含めること。●ESCO契約期間は、ESCO事業者の提案する期間とする（最長15年とする）。●提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。●技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。●提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。●3ヵ年連続で実現する光熱水費削減額が削減保証基準額以上であることが確認できた場合は、後年度も同様の効果があるものと推定し、以降の計測・検証業務の必要はないものとする。 <p>詳細は、募集要項等による。</p>
最優秀提案者の選定	大阪府ESCO提案審査会において、提案を審査し、最も有益な最優秀提案1件及び優秀提案を数件選定する。
選定後の取り扱い	予算化された場合は、最優秀提案を行った提案者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づいて本府が策定する予定価格の範囲内で、最優秀提案者が本府と省エネルギーサービス契約（シェアードセイビングス契約）を締結する。ただし、予算化されなかった場合は、本提案募集は事業化されない。本提案募集は停止条件付きの提案募集である。
選定ESCO事業者が行う業務の範囲	<ul style="list-style-type: none">①省エネルギー改修設計・施工及びその関連業務②ESCO契約期間内における本府へのESCO設備を用いた省エネサービス提供業務③ESCO契約期間内におけるESCO設備の運転及び維持管理業務④ESCO契約期間内における既存設備を含めた運転管理指針に基づく助言業務⑤ESCO契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑥ESCO契約期間内における光熱水費削減の保証業務
応募資格	<p>応募者の資格要件は次のとおりとする。なお、グループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たすこと。</p> <p><u>LED照明のみの提案とする場合については、次の④、⑥の資格要件は不要とする。ただし、④のうち、「経営等の状況が良好であること」については必要である。</u></p> <ul style="list-style-type: none">①応募者は、標準ESCO提案募集要項「4.(7)ESCO提案募集スケジュール②手続き b. 参加表明書及び資格確認書類の提出」に示される提出書類により、本ESCO提案募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者であること。②応募者は、各種対策により、対象物件のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には保証措置を講じることができる者であること。③応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量及び削減金額を計測・検証することができる者であること。④事業役割を担う応募者は、省エネルギー保証を伴うESCO事業の実績、または設備更新費用を省エネルギー化による光熱水費削減分で賄う等の契約実績（リース契約・

レンタル契約等。ただし、更新機器が LED 照明のみの場合に限る) があり、経営等の状況が良好であること。(事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも 1 者が満たすこと。)

⑤事業役割を担う応募者は、事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿 2 府 4 県(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)に有すること。事業役割を複数の会社とする場合、少なくともグループの代表会社は近畿 2 府 4 県に拠点を有していること。

⑥設計役割を担う応募者は、建築物若しくは建築設備の改修に係る提案を行う者であるため、一級建築士、設備設計一級建築士、建築設備士、技術士(建設、電気・電子、機械又は衛生工学)若しくはエネルギー管理士(熱又は電気)のいずれかの資格を持つ者が所属する者であること。

⑦建設役割を担う応募者は、建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第 3 条第 1 項の規定により、提案内容に該当する種類の建設工事に係る建設業の許可を受けた者であること。なお建設役割を担う事業者は工事を適切に施工するため、該当する工事の種類ごとに監理技術者又は主任技術者を配置すること。

提案募集に係る施設の場所・概要

- 場 所：堺市西区鳳東町 4 丁 3 9 0 - 1
- 延床面積：7,314.26 m² (敷地面積：6,542.02 m²)
- 建築構造：SRC 地上 3 階 地下 1 階
- 竣工年度：1974 年
- 光熱水費と使用量：以下のとおり(平成 23~25 年度平均概算値)

	電力	ガス	上下水	合計
光熱水費 (千円/年)	8,740	3,738	2,190	14,668
使用量 (年当たり)	426,114 kwh	34,889 m3	3,589 m3	-

契約電力：173kw

募集要項の交付

交付期間：平成 26 年 7 月 10 日(木曜日)午前 10 時 ~
平成 26 年 7 月 18 日(金曜日)午後 4 時
※募集要項は、本府住宅まちづくり部公共建築室設備課のホームページからのダウンロードとします。郵送、FAX、電子メールでの配布は行いません。
(ホームページアドレス：http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html)

募集要項及び資料に関する質問の受付期間

受付期間：平成 26 年 7 月 10 日(木曜日)~平成 26 年 7 月 18 日(金曜日)
※質問は、指定の質問書により持参または郵送による受付のみとします。
受付時間：
(持参)午前 10 時~午前 11 時 30 分、午後 2 時~午後 4 時まで
土、日、祝祭日を除く。
(郵送)平成 26 年 7 月 18 日(金曜日)の正午までに必着
受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課
大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階
※回答は文書で行い、口頭による個別対応は行いません。回答書は、説明会開催日に会場に配付します。

<p>提案募集のスケジュール</p>	<p>説明会</p> <p>日時 : 平成 26 年 7 月 28 日 (月曜日) 午前 10 時～12 時</p> <p>場所 : 大阪府咲洲庁舎 38 階会議室 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号</p> <p>参加申込の受付 : 平成 26 年 7 月 10 日 (木曜日) ～7 月 25 日 (金曜日) 午後 3 時必着 <u>※企業名・参加人数・提案募集件名を添えて事務局に郵送または FAX で連絡すること。</u> <u>※説明会においては、質問回答書のほか、募集要項に係る追加資料を配布する場合がありますので、提案を予定している者は必ず参加すること。</u></p>
	<p>参加表明書の受付</p> <p>期間 : 平成 26 年 7 月 29 日 (火曜日) ～平成 26 年 8 月 4 日 (月曜日)</p> <p>時間 : 午前 10 時～11 時 30 分、午後 2 時～4 時まで</p> <p><u>※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参による受付のみとします。土、日、祝祭日を除く。</u></p> <p>受付場所 : 大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階</p>
	<p>現場ウォークスルー調査 : 平成 26 年 8 月 20 日 (水曜日) (予定)</p>
	<p>提案書の受付</p> <p>期間 : 平成 26 年 9 月 18 日 (木曜日) ～平成 26 年 9 月 22 日 (月曜日)</p> <p>時間 : 午前 10 時～11 時 30 分、午後 2 時～4 時まで</p> <p><u>※提案書受付は、持参による受付のみとします。</u> <u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けない。</u></p> <p>受付場所 : 大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階</p>
	<p>選定結果の通知 : 平成 26 年 10 月 8 日 (水曜日) (予定)</p> <p><u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評としてまとめて公表します (本府住宅まちづくり部公共建築室設備課ホームページにも公表)。</u> <u>(ホームページアドレス : http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</u></p>
<p>問い合わせ先 (事務局)</p>	<p>大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 設備計画グループ</p> <p>Tel 06-6941-0351 (内線 4639)</p> <p>FAX 06-6210-9784</p> <p>〒559-8555 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号 (咲洲庁舎 26 階)</p>
<p>Summary</p>	<p>1) Nature of the products to be purchased: Senboku Civic Center Building Osaka Prefectural Government</p> <p>2) Date and time for the distribution of application forms and attached documents: Date: 10:00 July 10 - 16:00 July 18, 2014</p> <p>Time limit to express interests: 16:00 August 4, 2014</p> <p>Time limit for the submission of proposals: 16:00 September 22, 2014</p> <p>3) The office where application documents and information can be obtained: Public Building Office, Osaka Prefectural Government, Sakishima Building 26F, 1-14-16 Nankoukita, Suminoe-ku, Osaka City 559-8555, Japan TEL 06-6941-0351 (4639)</p>