

大阪府立中央図書館 E S C O 事業の提案公募にかかる補足説明事項

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課

①指定熱源機器の更新を行った場合の、当該機器点検費のベースラインへの加算について

「大阪府立中央図書館にかかる特記 E S C O 提案募集要項」の 13 ページに記載されている指定熱源機器について更新提案を行う場合には、当該更新機器について下表で示す機器点検費相当額をベースラインに加算することができるものとし、この加算額は契約時においても有効とする。

また、当該機器を更新したことにより、当該機器の機器点検費相当額を削減したものとみなす。

したがって、ベースラインに機器点検費相当額を加算した場合においては、「標準 E S C O 提案募集要項」10 ページに記載の光熱水費削減額は、光熱水費削減額に当該機器点検費相当額削減額を加えたものと読み替えるものとする。

あわせて、様式 9-7、様式 10-6-2、様式 16 を別紙のとおり変更する。

表:指定熱源機器更新によりベースラインに加算できる機器点検費相当額

指定熱源機器	ベースラインに加算できる額 [万円]/各年(税5%込)
RAR-001 ガス吸収式冷温水機 1 基	98
RAR-002 ガス吸収式冷温水機 1 基	98
SHP-011 空気熱源熱回収型 スクリーンヒートポンプ 1 基	130
SCR-012 氷蓄熱専用水冷 スクリーン冷凍機 1 基	105

以上

ESCO事業収支計画表 (補助金: 有/無、金利: ____%、ESCO契約期間: ____年)

(単位:千円)

平成(年度)	19	20	21	22				31	32	33	合計
	初年度	2年度	3年度	4年度			13年度	14年度	15年度	
光熱水費削減額											
指定熱源機器点検費削減額※3											
光熱水費											
指定熱源機器点検費※3											
設計・工事費償還分											
金利償還分											
固定資産税											
運営管理費											
メンテナンス費											
法人税											
ESCO利益											
本府の利益③											
ESCOサービス料②											

光熱水費等削減額①
 ベースライン
 ESCOサービス料②の内訳
 ①-②

※1: 固定資産税や法人税等、税種別に記載すること
 ※2: 可能な範囲で詳細に記入すること
 注1) その他の様式と関連のある項目の数値については整合を図ること
 注2) A3横書きで作成する
 注3) 予定する補助金の有無別に示すこと
 注4) ESCO契約期間と使用する金利を明示すること

※3: 指定熱源機器点検費削減額及び指定熱源機器点検費は同額とし、その額は大阪府立中央図書館ESCO事業の提案公募にかかる補足説明事項で示す額をいう
 ※3: 指定熱源機器の更新がない場合は、0を記載すること

5. 改修効果の試算 (補助金 有/無)(金額は消費税込み)

様式10-6-2【修正版】

【全施設のみ】

■ 省エネルギー手法導入効果

改修内容	改修費	光熱水費削減額	単純回収年数	エネルギー削減率	光熱水費削減率	二酸化炭素排出削減効果	節電率
	[千円]	[千円/年]	[年]	[%]	[%]	[%]	[%]
既存設備							
	小計(既存設備に関して)						
ESCO設備							
	小計(ESCO設備に関して)						
合計(建物全体に対して)		(①)					

■ 指定熱源機器更新による機器点検費削減額(指定熱源機器の更新がある場合のみ記入)

指定熱源機器名	機器点検費削減額※ [千円/年]
機器点検費削減額の計(②)	

※「大阪府立中央図書館ESCO事業の提案公募にかかる補足説明事項」に示す額を記入のこと

■ 光熱水費等削減保証

削減予定額③ [千円/年]	
削減保証率④ [%]	
削減保証基準額⑤ [千円/年]	
最低保証基準額 [千円/年]	

(上記①+②)

(⑤ / ③)

(③ × ④)

(最低保証基準額 = 削減保証基準額 - ESCOサービス料)

■ 改修による副次効果

項目	副次効果

■ 年間エネルギー消費量

用途	改修前(基準消費量)				改修後(予測消費量)			
	電気[kWh]	ガス[Nm3]	油[kl]	水道水[m3]	電気[kWh]	ガス[Nm3]	油[kl]	水道水[m3]
照明・コンセント		—	—	—		—	—	—
空調熱源								
空調・換気動力		—	—	—		—	—	—
給湯								
その他								
合計								
1次エネルギー消費量 [MJ/年]				—				—
エネルギー消費原単位 [MJ/m ² ・年]				—				—
光熱水費 [千円/年]								
光熱水費原単位 [円/m ² ・年]								

※上記省エネルギー手法導入効果について、補助金有の場合の追加改修項目は、改修内容の頭に「※」を付けること。

提案総括表 （補助金 有／無） （金額は消費税を含む）

様式16【修正版】

（本提案総括票に記載された内容については、後日公表されることがありますので、ご了承下さい。）

	失格条件	記入欄	参照資料
(1)	対象施設の運営・業務への支障	*	様式15
(2)	提案の安全性・信頼性・災害時等を含む緊急対応策	*	様式14
(3)	工事費用算出の妥当性	*	様式9-1～4

	評価項目	記入欄	参照資料
(1)	省エネルギー率	%	様式10-6-2
(2)	節電率	%	様式10-6-2
(3)	CO ₂ 削減率 CO ₂ 削減量	% kg-CO ₂ /年	様式10-6-2
(4)	各年の利益 （上記各年の利益のうち、光熱水費等削減による利益分） （上記各年の利益のうち、指定機器の更新による加算利益分（特記ESCO提案募集要項による））	円/年 (円/年) (円/年)	様式9-7 様式9-7の③ 各年 特記ESCO募集要項13 ページによる
(5)	15年間の利益総額 （15年間の利益総額のうち、光熱水費等削減による利益分） （15年間の利益総額のうち、指定機器の更新による加算利益分（特記ESCO提案募集要項による））	円/15年 (円/15年) (円/15年)	様式9-7 様式9-7の③ 15年計 特記ESCO募集要項13 ページによる
(6)	最低保証基準額	円/年	様式10-6-2
(7)	ESCO契約期間	年	様式9-6～7
(8)	資金調達計画 経営状況	自己資金 ・ 借入 (金利: %) (借入先:)	様式9-8～9 (経営事項審査)
(9)	既存機器の更新にかかる配慮(LED照明を除く)	*	様式10-5
(10)	LED照明への改修本数	*	様式10-2-6,10-5
(11)	補助金等の可能性	*	様式10-2-4
(12)	提案項目（具体的な省エネルギー導入手法項目） (LED照明以外) 具体性・妥当性	 *	様式10-2-8 様式10-5
(13)	提案項目（具体的な省エネルギー導入手法項目） (LED照明) 具体性・妥当性・良好な執務環境の確保	 *	様式10-2-6～8 様式10-5
(14)	NO _x 、SO _x 、ばいじん、騒音等の環境性への配慮	*	様式10-2-2
(15)	提案の独自性	*	様式9～15
(16)	維持管理、計測・検証方法、運転管理指針の具体性・妥当性	*	様式11～13
(17)	品質管理、工事完了期限、設備引き渡しへの信頼性	*	様式10-2-3
(18)	ESCO契約期間終了後の対応への提案	*	様式10-2-5
(19)	提案のバランス	*	様式9～15

確認事項	
・ESCOサービス料	円/年
・指定機器の更新の有無	有／無

*は応募者では記入しないこと

（〇〇ESCO事業）